



EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

El Ple de l'Ajuntament en sessió
celebrada dia 12 FEBRER 2018 va acordar
l'APROVACIÓ INICIAL

Alcúdia,



El Secretari

PDS, La TAG d'Urbanisme

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA MODIFICACIÓ NÚM. 13 RELATIVA A LA INCORPORACIÓ D'UNA NORMA PER DEFINIR LES SECCIONS VIÀRIES TIPUS

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

1. Normes.

Incorporació d'una nova norma (2.1.13) per definir i regular les seccions viàries tipus que figuren en els plànols d'ordenació.

2. Plànols.

No hi ha modificació dels plànols.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons l'àmbit reflectit en el plànols següents:

Plànol 4.1. Xarxa viària.

Plànol 5.1.1. Alineacions, separacions i profunditats edificables en sòl urbà. Hort de les Barreres, ses Forques, Sant

Sebastià i Av d'Inca.

Plànol 5.2.1 Sector AN2. Ordenació del sòl urbà (polígons 1, 2, 3 i 11, sector III).

Plànol 5.2.2 Sector AN2. Ordenació del sòl urbà (polígon 4, sector III).

Plànol 5.2.3 i 5.2.4 Sector *AN 2. Ordenació del sòl urbà (polígons 6 i 6A, sector III).

Plànol 5.2.5. AN2 (Cel de Bonaire). Ordenació del sòl urbà (polígons 7 i 8, sector III).

Plànol 5.5.6. Sector AS8. Ordenació del sòl urbà (polígon 3, sector VI).

Plànol 5.6.3. Sector AS11 (Llac Menor). Ordenació del sòl urbà (polígon 3, sector VII).

Plànol 5.6. Platja d'Alcúdia. Ordenació del sòl urbà.

Plànol 5.7.1. Sector AS14. Ordenació del sòl urbà (polígon 1, sector VII).

Plànol 6.1.1. Sector AN1. Ordenació del sòl urbanitzable (polígon 5, sector III).

Plànol 6.2.1. Sector AS21. Ordenació del sòl urbanitzable.

Quant als plànols que contenen solament cotes de vorera, la modificació afecta:

Plànol 5.1.3. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Ca na Ferrera.

Plànol 5.1.4. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Prínceps d'Espanya, Mercat, es Vidriell.

Plànol 5.4.1. La Marina 1. Ordenació d'illetes

Plànol 5.4.2. La Marina 2. Ordenació d'illetes

Plànol 5.4.4. El Barcarès. Ordenació d'illetes

Plànol 5.4.5. Morer Vermell. Ordenació sòl urbà

Plànol 5.5.2. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Urbà Latorreta.

Plànol 5.5.3. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Carrer Mariner.

Plànol 5.5.4. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Passeig Marítim.

Plànol 5.5.5. Alineacions, separacions i profunditats edificables. C'as Vicari.

Plànol 5.6. Platja d'Alcúdia i ordenació sòl urbà. Els Reines.

Plànol 5.6.1. Sector AS10. Polígon 1, 2. Sector VI. Ordenació sòl urbà. Platja d'Alcúdia.

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Alcúdia, gener de 2018



Antoni Ramis Ramos

ARQUITECTE MUNICIPAL