



EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

El Ple de l'Ajuntament en sessió
celebrada dia 12 FEBRER 2018 va acordar
l'APROVACIÓ INICIAL

Alcúdia,



El Secretari
PDS, La TAG d'Urbanisme

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI
D'ALCÚDIA
MODIFICACIÓ NÚM. 13 RELATIVA A LA INCORPORACIÓ
D'UNA NORMA PER DEFINIR LES SECCIONES VIÀRIES TIPUS**

**MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA
NORMES URBANÍSTIQUES**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

ÍNDEX

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

- 0.1.- ANTECEDENTS
- 02.- OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
 - 2.1.- Objecte
 - 2.2.- Àmbit
- 03.- JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS
 - 3.1.- General
 - 3.2.- De la conveniència i oportunitat
 - 3.3.- Acreditació de l'interès públic
 - 3.4.- Relació i justificació de les modificacions de les normes urbanístiques
 - 3.5.- Justificació del compliment de la normativa aplicable
 - 3.6.- Relació i justificació de les modificacions dels plànols
- 04.- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ
- 05.- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
- 06.- INFORME I MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
- 07.- RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

NORMES URBANÍSTIQUES

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

01.- ANTECEDENTS

Des de l'aprovació amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07) de la revisió del planejament municipal s'han produït dues modificacions que afectaven a una sèrie d'errors materials, actualització de normativa i altres modificacions menors per adaptar les Normes Subsidiàries a necessitats d'interès municipal i una tercera de transposició gràfica de la norma d'altures del nucli antic que va tenir la seva aprovació definitiva el 4 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).

Les modificacions ocorregudes des de la revisió de les N.S. han estat les següents:

1. Modificació 1. Aprovada definitivament amb prescripcions el 30 d'octubre de 2009 (BOIB n. 168, de 19.11.09).
2. Modificació 2. Aprovada definitivament amb prescripcions el 23 de maig de 2012 (BOIB n. 79 ext., de 01.06.12, correcció d'errors en el BOIB n. 84, de 12.06.12).
3. Modificació 3. Aprovada definitivament el 28 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).
4. Modificació 4. Aprovada provisionalment el 29 de juliol de 2016 (BOIB n. 107, de 23.08.16).
5. Modificació 5. Aprovada definitivament l'11 d'abril de 2016 (BOIB n. 51, de 23.04.16).
6. Modificació 6. Aprovada inicialment el 5 de novembre de 2015 (BOIB n. 171, de 19.11.15).
7. Modificació 7. Aprovada inicialment el 2 de maig de 2016 (BOIB n. 60, de 12.05.16).
8. Modificació 8. Aprovada inicialment el 29 de juliol de 2016 (BOIB n. 107, de 23.08.16 i correcció d'errors en el BOIB n. 109, de 27.08.16), encara que el 5 de juny de 2017 (BOIB n. 73, de 15.06.17) el Ple va acordar desistir de la seva tramitació.
9. Modificació 9. Aprovada inicialment el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16).
10. Modificació 10. Aprovada inicialment el 15 de febrer de 2017 (BOIB n. 30, d'11.003.17).
11. Modificació 11. Aprovada inicialment el 9 d'octubre de 2017 (BOIB n. 129, de 21.10.17).

02.- OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

2.1.- Objecte.

L'objecte d'aquesta modificació del planejament és el següent:

Incorporació d'una nova norma (2.1.13) per definir i regular les seccions viàries tipus que figuren en els plànols d'ordenació, així com les cotes de les voreres en els vials.

2.2.- Àmbit.

L'àmbit d'aquesta modificació del planejament és el següent:

El sòl urbà i urbanitzable del municipi.

03.- JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS

3.1.- General.

Aquesta modificació, després de la revisió del planejament, està emparada en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, i article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM), que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

Aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des de la revisió del 2007 i la necessitat d'ajustar la seva normativa a la legislació sobrevinguda i adequar-la a la realitat pràctica del municipi.

En els plànols d'ordenació el planejament estableix les seccions tipus de tots els vials existents i previstos en el planejament. Aquestes seccions es defineixen gràficament amb una clau i s'estableix la seva amplària total que correspon amb les alineacions oficials, així com l'amplària de voreres i, si escau, places d'aparcament i calçada. Tant la legislació sobrevinguda en relació amb l'accessibilitat com les necessitats d'incorporar nous tipus de seccions que millorin la circulació per als vianants (com per exemple: manteniment del mateix nivell en voreres i calçada) i permeti la implantació de carrils per a la circulació de bicicletes, així com l'ampliació de les places d'aparcament existents als estàndards previstos en el RLOUSM de 2,50x5,00 m i la projecció de noves parades d'autobús, fan necessari donar major flexibilitat a les esmentades seccions. Això sense afectar a la seva amplària total.

Per tant, la modificació de les normes consisteix en la introducció d'una nova norma que defineixi que les seccions tipus que figuren en els plànols seran indicatives quan estiguin situades sobre sòl urbà quant a les mesures de les voreres, places d'aparcament i calçada, podent-se aquestes modificar mitjançant un projecte municipal d'obres sempre que es mantinguin les alineacions previstes en els plànols i es justifiqui que la intervenció no resulta un perjudici per a la circulació per als vianants. En el mateix sentit quan en els plànols, en comptes de seccions, contenen cotes de voreres de 1,50 m quant a la possibilitat de la seva ampliació i alteració.

3.2.- De la conveniència i oportunitat.

L'article 59 de l'esmentada LUIB i l'apartat 3 de l'article 171 del Reglament general de la LOUS (RLOUSM), exigeix la justificació de la conveniència i oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

En aquest cas, les modificacions són convenientes i oportunes ja que el seu objecte és la flexibilització de les seccions viàries tipus que figuren en els plànols amb la finalitat de poder projectar i executar obres públiques de millora que permeti alterar les amplàries de les voreres, places d'aparcament i calçades, així com introduir carrils per al seu ús pels ciclistes. Això sense modificació de les alineacions i sense que pugui perjudicar-se la circulació per als vianants.

3.3.- Acreditació de l'interès públic.

D'acord amb l'establert en l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les modificacions de planejament proposades redonden en l'interès públic ja que es tracta, en sòl urbà i urbanitzable, de poder introduir millores en els vials sense haver d'ajustar-se estrictament a les seccions previstes en els plànols que a aquests efectes seran indicatives.

3.4.- Relació i justificació de les modificacions de les normes urbanístiques.

Com s'ha esmentat en els apartats anteriors, les modificacions proposades són les següents:

Introducció de la norma 2.1.13 amb el següent contingut proposat:

NORMA 2.1.13
SECCIONS VIÀRIES TIPUS

Les seccions viàries tipus que figuren en els plànols d'ordenació en sòl urbà i urbanitzable, així com les cotes de les voreres que s'assenyalin, es consideraran indicatives quant a: amplària de voreres, places d'aparcament i calçada, podent-se alterar aquests paràmetres justificadament amb els projectes d'obra pública de dotació i millora sempre que no s'alteri l'ample total previst que ve definit per les alineacions i quedi garantit l'ús per als vianants dels mateixos. En qualsevol cas, es podran adaptar aquestes seccions a la normativa sobre accessibilitat, així com a la implantació de carrils per al seu ús pels ciclistes.

3.5.- Justificació del compliment de la normativa aplicable.

La modificació proposada compleix amb la legislació vigent segons amb la següent justificació:

1. Legislació estatal.

A aquest efectes es troba en vigor el *Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* (BOE n. 261, de 31.10.15).

D'acord amb l'article 24 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les alteracions de l'ordenació urbanística vigent observaran els tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable. En aquest cas, les modificacions de planejament s'han d'ajustar al mateix procediment que per a la seva formulació pel que, fins a la seva aprovació definitiva, s'haurà de donar compliment al tràmit d'aprovació inicial i provisional, així com a l'exposició pública corresponent.

No obstant això, en el cas de municipis de més de 10.000 habitants, d'acord amb l'article 54 de la LUIB correspon a l'ajuntament l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació detallada, plans parcials i plans especials, així com les seves modificacions.

Fins a aquesta adaptació, regeix per a Mallorca l'article 153 del RLOUSM que determina que les modificacions no estructurals del planejament les aprovarà definitivament el propi ajuntament sense el previ tràmit d'aprovació provisional.

En aquest cas, Alcúdia compta amb 19.395 habitants (2017), encara que serà el Consell de Mallorca, d'acord amb l'esmentat RLOUSM, qui determinarà en l'informe preceptiu en tràmit d'aprovació inicial si aquesta modificació té o no el caràcter de estructurant i pot o no ser aprovada definitivament per l'ajuntament.

D'altra banda, també s'haurà de tenir en compte l'assenyalat en el RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que pugui afectar a determinats aspectes del planejament segons se cita i desenvolupa en la present memòria. Així l'apartat 3 de l'article 70ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, modificat per la disposició adicional novena del RDL 2/2008, de 20 de juny, que estableix que en el planejament, excepte en cas de revisió, s'haurà de justificar el següent:

Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.

En aquest cas la modificació ha incidit sobre l'aprofitament, densitat o usos del sòl pel que existeix la necessarietat de fer constar en l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.

2. Legislació autonòmica.

L'article 59 de la referida LOUS i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM:

Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

A l'efecte del seu compliment, ens trobem que aquesta modificació suposa l'afecció de titulars particulars.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Seran circumstàncies que justifiquin l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sense perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan ocorri, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, segons l'article 64 de la LUIB i 81 del RLOUSM, en cas d'aprovació definitiva per part de l'ajuntament, l'acord i el contingut documental, a més de publicar-se en el BOIB i punt d'accés electrònic de l'ajuntament, s'haurà de comunicar al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.

3.- Pla territorial insular de Mallorca.

Aquesta modificació no es troba directament afectada pel Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de 13 de desembre de 2004 (BOIB n.188 ext, de 31.12.04).

D'altra banda, el planejament d'Alcúdia es troba adaptat al referit PTIM des de l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07).

3.6.- Relació i justificació de les modificacions dels plànols.

Com a conseqüència de les modificacions proposades no s'ha afectat directament cap plànol si bé la mateixa té incidència en els següents plànols:

Plànol 4.1. Xarxa viària.

Plànol 5.1.1. Alineacions, separacions i profunditats edificables en sòl urbà. Hort de les Barreres, ses Forques, Sant Sebastià i Av d'Inca.

Plànol 5.2.1 Sector AN2. Ordenació del sòl urbà (polígons 1, 2, 3 i 11, sector III).

Plànol 5.2.2 Sector AN2. Ordenació del sòl urbà (polígon 4, sector III).

Plànol 5.2.3 i 5.2.4 Sector *AN 2. Ordenació del sòl urbà (polígons 6 i 6A, sector III).

Plànol 5.2.5. AN2 (Cel de Bonaire). Ordenació del sòl urbà (polígons 7 i 8, sector III).

Plànol 5.5.6. Sector AS8. Ordenació del sòl urbà (polígon 3, sector VI).

Plànol 5.6.3. Sector AS11 (Llac Menor). Ordenació del sòl urbà (polígon 3, sector VII).

Plànol 5.6. Platja d'Alcúdia. Ordenació del sòl urbà.

Plànol 5.7.1. Sector AS14. Ordenació del sòl urbà (polígon 1, sector VII).

Plànol 6.1.1. Sector AN1. Ordenació del sòl urbanitzable (polígon 5, sector III).

Plànol 6.2.1. Sector AS21. Ordenació del sòl urbanitzable.

Quant als plànols que contenen solament cotes de vorera, la modificació afecta:

Plànol 5.1.3. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Ca na Ferrera.

Plànol 5.1.4. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Prínceps d'Espanya, Mercat, es Vidriell.

Plànol 5.4.1. La Marina 1. Ordenació d'illetes

Plànol 5.4.2. La Marina 2. Ordenació d'illetes

Plànol 5.4.4. El Barcarès. Ordenació d'illetes

Plànol 5.4.5. Morer Vermell. Ordenació sòl urbà

Plànol 5.5.2. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Urbà Latorreta.

Plànol 5.5.3. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Carrer Mariner.

Plànol 5.5.4. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Passeig Marítim.

Plànol 5.5.5. Alineacions, separacions i profunditats edificables. C'as Vicari.

Plànol 5.6. Platja d'Alcúdia i ordenació sòl urbà. Els Reines.

Plànol 5.6.1. Sector AS10. Polígon 1, 2. Sector VI. Ordenació sòl urbà. Platja d'Alcúdia.

04.- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent. Quant al programa d'actuació, les NS manquen del referit programa d'actuació.

05.- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB i 81 del RLOUSM, han previst la necessitat d'incorporar, en determinats casos i entre els documents del planejament, el referit informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes

No obstant això, aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica..

06.- INFORME I MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans

i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

No obstant això, l'article 9.4 assenyala les actuacions que es considera que no tenen efectes significatives en el medi ambient i, per tant, no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. En aquest cas, la modificació estaria en aquest supòsit si bé, en tràmit d'aprovació inicial se sol·licitarà a la Comissió de Medi ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la mateixa.

Finalment, en cas d'estar subjecta a avaluació simplificada, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental previstes en l'article 89 del RLOUSM.

07.- RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

En compliment de l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 38 de la LUIB i 82 del RLOUSM, s'annexa el document de resum executiu del planejament.

Alcúdia, gener de 2018



Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTE MUNICIPAL

NORMES URBANÍSTIQUES

NORMA 2.1.13

SECCIONS VIÀRIES TIPUS

Les seccions viàries tipus que figuren en els plànols d'ordenació en sòl urbà i urbanitzable, així com les cotes de les voreres que s'assenyalin, es consideraran indicatives quant a: amplària de voreres, places d'aparcament i calçada, podent-se alterar aquests paràmetres justificadament amb els projectes d'obra pública de dotació i millora sempre que no s'alteri l'ample total previst que ve definit per les alineacions i quedi garantit l'ús per als vianants dels mateixos. En qualsevol cas, es podran adaptar aquestes seccions a la normativa sobre accessibilitat , així com a la implantació de carrils per al seu ús pels ciclistes