



EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI
D'ALCÚDIA
MODIFICACIÓ NÚM. 12 RELATIVA A DIVERSES
MODIFICACIONS**

**ANNEX
A LA MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

Signatura 1 de 1
Antonio Ramis Ramos
02/06/2021 ARQUITECTE

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX A LA MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

Als efectes del compliment de l'article 174 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca que assenyala el següent:

Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

La justificació i, si escau, relació de propietaris afectats per l'alteració del planejament és la següent:

NORMES URBANÍSTIQUES

1. norma 1.2.08 (Validesa i caducitat de les llicències):

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.

Norma 2.1.05 (Superfície ocupada i ocupació màxima):

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.

2. Norma 2.1.06 (Superfície total edificada o edificable):

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.



3. Norma 2.2.01 (Objecte, aplicació i estructura general dels usos):

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.

4. Norma 2.4.09 (Aparcament privat de vehicles de turisme):

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.

Signatura 1 de 1	Antonio Ramis Ramos	02/06/2021	ARQUITECTE
------------------	---------------------	------------	------------

	Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001	
	Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

5. Norma 2.5.13 (Tractament i evacuació d'aigües residuals):

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.

6. Norma 3.2.10 (Ordenació dels establiments d'allotjament turístic):



No és una modificació que afecti a l'increment d'aprofitament o modificació d'usos.

7. Modificació de l'annex II (normes de zonificació, parcel·lació, edificació i ús en sòl urbà):

Modificació per a la seva adaptació a la Llei del turisme de l'apartat 5 d'usos específics admesos, segons el POOT, en les qualificacions següents:

- Fitxa 35: Extensiva alta turística E3T
- Fitxa 36: Extensiva alta E3a
- Fitxa 41: Extensiva mixta turística E5T
- Fitxa 43: Extensiva mixta turística E5aT
- Fitxa 46: Extensiva mixta turística E5bT
- Fitxa 48: Extensiva mixta turística E5cT
- Fitxa 49: Extensiva mixta turística E5d1
- Fitxa 50: Extensiva mixta turística E5d2
- Fitxa 51: Extensiva mixta turística E5d3
- Fitxa 53: Hotelera baixa H1
- Fitxa 54: Hotelera baixa H1P
- Fitxa 55: Hotelera baixa H1a
- Fitxa 56: Hotelera mitjana H2
- Fitxa 57: Hotelera mitjana H2P
- Fitxa 58: Hotelera mitjana H2a
- Fitxa 59: Hotelera mitjana H2b
- Fitxa 60: Residencial H2b
- Fitxa 61: Hotelera alta H3
- Fitxa 62: Residencial H3
- Fitxa 63: Hotelera alta H3a
- Fitxa 64: Residencial H3a
- Fitxa 65: Hotelera alta H3b1
- Fitxa 66: Hotelera alta H3b2

Signatura 1 de 1	02/06/2021	ARQUITECTE
Antonio Ramis Ramos		

	Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001	
	Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Fitxa 67: Hotelera alta H3c
- Fitxa 68: Hotelera alta H3c1
- Fitxa 69: Hotelera alta H3d

Es tracta d'una modificació general que no requereix relació de propietaris afectats.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

1. Plànol 3.2:

No suposa alteració d'aprofitament, densitat o ús per la qual cosa no requereix relació de propietaris afectats.



2. Plànol 5.1:

Es tracta d'una modificació que només requereix relació de propietaris afectats en el següent cas: modificació d'alineacions i de l'edificabilitat d'una parcel·la situada en l'Av d'Inca (s'adjunta a l'expedient la certificació registral).

	Finca registral núm.	Titulars registrals actuals	Titulars d'altres drets reals	Altres titulars registrals darrers 5 anys
Plànols 5.1 i 5.1.1. (Avinguda d'Inca, 32, 34 i 36)				
Avinguda d'Inca, 32,34 i 36	6.252	Bartolomé Oliver Marqués (19.06.16)		Pascual Oliver Marqués

3. Plànol 5.1.3

Es tracta d'una modificació que només requereix relació de propietaris afectats (s'adjunta a l'expedient la certificació registral).

	Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001	
	Uri de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Finca registral núm. Superfície (m²)	Titulars registrals actuals	Titulars d'altres drets reals	Altres titulars registrals darrers 5 anys
---	-----------------------------	-------------------------------	--

Plànol 5.1. i plànol 5.1.3. "S'hort de sa Porta"

Carrer Formentera, s/núm. - 0717711EE1101N0001MW	10914	Damián Gómez Rodríguez (05.09.83) María Rosa García García (05.04.83)	Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença (hipoteca)	
		Lara Gómez García		
		Grardo Moreno Díaz		
Carrer de la Creu, núm. 13	24062, 24063, 24064	Cristóbal Ferriol Tauler		
		Margarita Ferriol Gual		
		Margarita Gual Serra		
Carrer de la Creu, núm. 11	10314	Daniel Prada Núñez		
		María Arenas Campos		
Carrer de la Creu, núm. 9	29270, 29274, 29275, 29277	Juan Viver Llompart		
Carrer de la Creu, núm. 9	29276	Joan Viver Bergas (n.p. 31.01.19)		Gabriel Viver Llompart
		Gabriel Viver Llompart (usufruit)		
		Margarita Bergas Ferragut (usufr.)		
Carrer de la Creu, núm. 7	29312	Montserrat Amengual Serra		
		Catalina Cánaves Torrandell		
Carrer de la Creu, núm. 5	9476	José Serra Guaita	Caja de Pensiones para la vejez y de ahorros de Cataluña y Baleares	
		María Rosa Rebas Fuster		
Urb. Hort de Sa Porta, solar núm. 8	9577	José Serra Guaita		
		María Rosa Rebas Fuster		
		Juan José García García		
		Antonia Serra Truyols		
Carrer Bastió de Santa María, núm. 4	28734	Juana Mª Guayta Suau		
Carrer Bastió de Santa María, núm. 4	28735	Julián Cañellas Capó (Usufr.)		Julián Cañellas Capó
		Juana Mª Guayta Suau (Usufr. Reserva)		
		Julián Frco. Cañellas Guayta (n.p. 15.06.20)		
Carrer Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22981	Roberto Balzano (15.07.19)	"COLONYA, Caixa d'Estalvis de Pollença"	Isabel María Socías Reynes
				María Antonia Socías Reynés
Carrer Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22982	Roberto Balzano (23.07.18)	"COLONYA, Caixa d'Estalvis de Pollença"	Isabel María Socías Reynes
				María Antonia Socías Reynés
Carrer Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22983	Isabel Mª Socías Reynés (09.03.18)		María Reynés Vallés
Carrer Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22984	María Antonia Socías Reynés (09.03.18)		María Reynés Vallés

4. Plànol 5.1.5:

Es tracta d'una correcció d'errors en la delimitació en el plànol de l'àmbit que figura en les fitxes de protecció, per la qual cosa no és necessària la identificació dels propietaris.

5. Plànols 5.2.2 i 6.1.1:

Es tracta de la modificació d'una alineació que, si bé afecta a l'ús, es tracta d'incorporar a l'espai públic viari un sòl ja cedit pel que no és necessària la referida identificació.

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Plànols 5.2.3 i 5.2.4:

Es tracta d'ajustar la superfície d'un espai lliure públic i qualificar com a zona verda pública una parcel·la residencial E1b. Els propietaris afectats per aquesta modificació són els següents (s'adjunta a l'expedient la certificació registral):

	Finca registral núm.	Titulars registrals actuals	Titulars d'altres drets reals	Altres titulars registrals darrers 5 anys
Plànols 5.2.3 i 5.2.4 "Urb. Bonaire"				
Urb. Bonaire, solar núm. 16	9096	José Antonio Fernández Oses Magdalena Sofía Arillo		
"Can Cortera", (paratge "Tacarit" o "Es Coconar")	7675	Maria Beltran Bagur	(cens reservatiu a favor de...) Antonio Qués Ventayol	

7. Plànol 5.3:

Es tracta de modificar la qualificació comercial C1 a E0-1 d'una part d'una parcel·la situada al carrer Manresa i de la supressió d'un tram de vial. Els propietaris afectats per aquesta modificació són els següents (s'adjunta a l'expedient la certificació registral):

	Finca registral núm.	Titulars registrals actuals	Titulars d'altres drets reals	Altres titulars registrals darrers 5 anys
Plànol 5.3 MAL PAS				
"Tanca de s'arena" (Fonoyeta)	7160	Georges Palionoff Maryse Palionoff		
"Tanca de s'arena"	966	Bernardo Calafat Gomila	Francisca, Juana María i Catalina Gomila Calafat	

8. Plànols 5.4 i 5.4.1:

Es tracta d'ajustar les alineacions del carrer del Bosc a la realitat. Els propietaris afectats per aquesta modificació són els següents (s'adjunta a l'expedient la certificació registral):

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Finca registral núm.	Titulars registrals actuals	Titulars d'altres drets reals	Altres titulars darrers 5 anys
----------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Plànols 5.4 i 5.4.1 Carrer del Bosco "Sa Marina"

Cr. Del Bosco, 17	4791	Albert Anthony Kusak Iambea María del Carmen Truyols Ozonas		
Cr. Del Bosco, 5(A)	4028	Cingle Verd, S.L.		
Cr. Del Bosco, 3	6161	Elena Ugarriza Hierro	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	
Cr. Bosco, 4	6160	Francisca Llompart Estrany		
Cr. Del Bosco, 1	4137	Caterina Maria Rosselló Pedrosa (06.06.18)	Caixabank, S.A.	Margarita Rosselló Picornell
Cr Del Bosco, 5	4595	Magdalena Amer Pascual	Banco Central Hispanoamericano, S.A. Banco Santander, S.A. Caixa d'Estalvis de Catalunya	
Cr Del Bosco, 2	6090	ingenieria Promociones Turísticas e Industriales SL (16.11.17)	Antonia Artigues Arrom Miguel Artigues Arrom Pedro Artigues Arrom	
Cr. Del Bosco, 4	4147	Magdalena Cifre Capó		
Cr. Del Bosco, 6	4148	Francisca Sastre Villalonga		
Cr. Del Bosco, 10	4353	Brigitte Frenzel		
Cr. Del Bosco, 12	4593	Ana Amengual Llompart (usufruit) Catalina Quetglas Amengual (n.p.)		
Cr. Del Bosco, 8	4025	Magdalena Bennasar Llabres (50% p.d.+ 50% usufr.) Nadal Sastre Bennàsar (1/6 n.p.) Magdalena Sastre Torrens (1/6 n.p.) Maisha Heliana Sastra Oliveira (1/5 n.p.)		

Alcúdia, signat en la data de la signatura electrònica.

ARQUITECTE MUNICIPAL

Signatura 1 de 1	ARQUITECTE
Antonio Ramis Ramos	02/06/2021

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

	Codi Segur de Validació	42a0dea950e2494eb8f9aefb80a593b0001
	Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

