



EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE ALCÚDIA
MODIFICACIÓN Nº 12 RELATIVA A DIVERSAS
MODIFICACIONES**

**ANEXO
A LA MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA**

DOCUMENTO DE APROVACIÓN INICIAL

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEXO A LA MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

A los efectos del cumplimiento del artículo 174 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca que señala lo siguiente:

Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirectamente o directa, bien un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, bien una modificación de los usos del suelo, deben incorporar al expediente que se tramita, en los apartados correspondientes de la memoria informativa, la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones en los interesados, de acuerdo con la legislación en la materia.

La justificación y, en su caso, relación de propietarios afectados por la alteración del planeamiento es la siguiente:

NORMAS URBANÍSTICAS

1. Norma 1.2.08 (Validez y caducidad de las licencias):

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

2. Norma 2.1.05 (Superficie ocupada y ocupación máxima):

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

3. Norma 2.1.06 (Superficie total edificada o edificable):

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

4. Norma 2.2.01 (Objeto, aplicación y estructura general de los usos):

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

5. Norma 2.4.09 (Aparcamiento privado de vehículos de turismo):

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Norma 2.5.13 (Tratamiento y evacuación de aguas residuales):

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

7. Norma 3.2.10 (Ordenación de los establecimientos de alojamiento turístico):

No es una modificación que afecte al incremento de aprovechamiento o modificación de usos.

8. Modificación del anexo II (normas de zonificación, parcelación, edificación y uso en suelo urbano):

Modificación para su adaptación a la Ley del turismo del apartado 5 de usos específicos admitidos, según el POOT, en las calificaciones siguientes:

- Ficha 35: Extensiva alta turística E3T
- Ficha 36: Extensiva alta E3a
- Ficha 41: Extensiva mixta turística E5T
- Ficha 43: Extensiva mixta turística E5aT
- Ficha 46: Extensiva mixta turística E5bT
- Ficha 48: Extensiva mixta turística E5cT
- Ficha 49: Extensiva mixta turística E5d1
- Ficha 50: Extensiva mixta turística E5d2
- Ficha 51: Extensiva mixta turística E5d3
- Ficha 53: Hotelera baja H1
- Ficha 54: Hotelera baja H1P
- Ficha 55: Hotelera baja H1a
- Ficha 56: Hotelera media H2
- Ficha 57: Hotelera media H2P
- Ficha 58: Hotelera media H2a
- Ficha 59: Hotelera media H2b
- Ficha 60: Residencial H2b
- Ficha 61: Hotelera alta H3
- Ficha 62: Residencial H3
- Ficha 63: Hotelera alta H3a
- Ficha 64: Residencial H3a
- Ficha 65: Hotelera alta H3b1
- Ficha 66: Hotelera alta H3b2

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ficha 67: Hotelera alta H3c
- Ficha 68: Hotelera alta H3c1
- Ficha 69: Hotelera alta H3d

Se trata de una modificación general que no requiere relación de propietarios afectados.

PLANOS DE ORDENACIÓN

1. Plano 3.2:

No supone alteración de aprovechamiento, densidad o uso por lo cual no requiere relación de propietarios afectados.

2. Plano 5.1:

Se trata de una modificación que solo requiere relación de propietarios afectados en el siguiente caso: modificación de alineaciones y de la edificabilidad de una parcela situada en la Av de Inca (se adjunta al expediente la certificación registral).

	Finca registral núm.	Titulares registrales actuales	Titulares de otros derechos reales	Otros titulares registrales últimos 5 años
Planos 5.1 y 5.1.1. (Avenida de Inca, 32, 34 i 36)				
Avinguda d'Inca, 32,34 i 36	6.252	Bartolomé Oliver Marqués (19.06.16)		Pascual Oliver Marqués

3. Plano 5.1.3

Se trata de una modificación que solo requiere relación de propietarios afectados (se adjunta al expediente la certificación registral).

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Finca registral núm.	Titulares registrales actuales	Titulares d'altres de otros derechos reales	Oros titulares registrales últimos 5 años
----------------------	--------------------------------	---	---

Plano 5.1. i plano 5.1.3. "S'hort de sa Porta"

Carrer Formentera, s/núm. - 0717711EE1101N0001MW	10914	Damián Gómez Rodríguez (05.09.83) María Rosa García García (05.04.83) Lara Gómez García	Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença (hipoteca)	
		Grado Moreno Díaz		
Calle de la Creu, núm. 13	24062, 24063, 24064	Cristóbal Ferriol Tauler Margarita Ferriol Gual		
		Margarita Gual Serra		
Calle de la Creu, núm. 11	10314	Daniel Prada Núñez María Arenas Campos		
Calle de la Creu, núm. 9	29270, 29274, 29275, 29277	Juan Viver Llompart		
Calle de la Creu, núm. 9	29276	Joan Viver Bergas (n.p. 31.01.19) Gabriel Viver Llompart (usufructo)		Gabriel Viver Llompart
		Margarita Bergas Ferragut (usufructo)		
Calle de la Creu, núm. 7	29312	Montserrat Amengual Serra Catalina Cánaves Torrandell		
Calle de la Creu, núm. 5	9476	José Serra Guaita María Rosa Rebasa Fuster	Caja de Pensiones para la vejez y de ahorros de Cataluña y Baleares	
Urb. Hort de Sa Porta, solar núm. 8	9577	José Serra Guaita María Rosa Rebassa Fuster Juan José García García		
		Antonia Serra Truyols		
Calle Bastió de Santa María, núm. 4	28734	Juana Mª Guayta Suau		
Calle Bastió de Santa María, núm. 4	28735	Julián Cañellas Capó (Usufr.) Juana Mª Guayta Suau (Usufr.Reserva) Julián Frco. Cañellas Guayta (n.p. 15.06.20)		Julián Cañellas Capó
Calle Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22981	Roberto Balzano (15.07.19)	"COLONYA, Caixa d'Estalvis de Pollença"	Isabel María Socías Reynés María Antonia Socías Reynés
Calle Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22982	Roberto Balzano (23.07.18)	"COLONYA, Caixa d'Estalvis de Pollença"	Isabel María Socías Reynés María Antonia Socías Reynés
Calle Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22983	Isabel Mª Socías Reynés (09.03.18)		María Reynés Vallés
Calle Bastió de Santa María, núm. 6 i 6-A	22984	María Antonia Socías Reynés (09.03.18)		María Reynés Vallés

4. Plano 5.1.5:

Se trata de una corrección de errores en la delimitación en el plano del ámbito que figura en las fichas de protección, por lo cual no es necesaria la identificación de los propietarios.

5. Planos 5.2.2 y 6.1.1:

Se trata de la modificación de una alineación que, si bien afecta al uso, se trata de incorporar en el espacio público viario un suelo ya cedido por el que no es necesaria la referida identificación.

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Planos 5.2.3 y 5.2.4:

Se trata de ajustar la superficie de un espacio libre publico y calificar como zona verde pública una parcela residencial E1b. Los propietarios afectados por esta modificación son los siguientes (se adjunta al expediente la certificación registral):

	Finca registral núm.	Titulares registrales actuales	Titulares de otros derechos reales	Otros titulares registrales últimos 5 años
Planos 5.2.3 i 5.2.4 "Urb. Bonaire"				
Urb. Bonaire, solar núm. 16	9096	José Antonio Fernández Oses Magdalena Sofía Arillo		
"Can Cortera", (pago "Tacarix" o "Es Coconar")	7675	Maria Beltran Bagur	(censo reservativo a favor de...) Antonio Qués Ventayol	

7. Plano 5.3:

Se trata de modificar la calificación comercial C1 a E0-1 de una parte de una parcela situada en la calle Manresa y de la supresión de un tramo de vial. Los propietarios afectados por esta modificación son los siguientes (se adjunta al expediente la certificación registral):

	Finca registral núm.	Titulares registrales actuales	Titulares de otros derechos reales	Otros titulares registrales últimos 5 años
Plano 5.3 MAL PAS				
"Tanca de s'arena" (Fonoyeta)	7160	Georges Palionoff Maryse Palionoff		
"Tanca de s'arena"	966	Bernardo Calafat Gomila	Francisca, Juana María i Catalina Gomila Calafat	

8. Planos 5.4 y 5.4.1:

Se trata de ajustar las alineaciones de la calle del Bosc a la realidad. Los propietarios afectados por esta modificación son los siguientes (se adjunta al expediente la certificación registral):

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Finca registral núm.	Titulares registrales actuales	Titulares de otros derechos reales	Otros titulares registrales últimos 5 años
----------------------	--------------------------------	------------------------------------	--

Plànols 5.4 i 5.4.1 Carrer del Bosco "Sa Marina"

C/ Del Bosco, 17	4791	Albert Anthony Kusak lambea María del Carmen Truyols Ozonas	
C/ Del Bosco, 5(A)	4028	Cingle Verd, S.L.	
C/ Del Bosco, 3	6161	Elena Ugarriza Hierro	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona
C/ Bosco, 4	6160	Francisca Llompart Estrany	
C/ Del Bosco, 1	4137	Caterina María Rosselló Pedrosa (06.06.18)	Caixabank, S.A.
C/ Del Bosco, 5	4595	Magdalena Amer Pascual	Banco Central Hispanoamericano, S.A. Banco Santander, S.A. Caixa d'Estalvis de Catalunya
C/ Del Bosco, 2	6090	Ingeniería Promociones Turísticas e Industriales SL (16.11.17)	Antonia Artigues Arrom Miguel Artigues Arrom Pedro Artigues Arrom
C/ Del Bosco, 4	4147	Magdalena Cifre Capó	
C/ Del Bosco, 6	4148	Francisca Sastre Villalonga	
C/ Del Bosco, 10	4353	Brigitte Frenzel	
C/ Del Bosco, 12	4593	Ana Amengual Llompart (usufruit) Catalina Quetglas Amengual (n.p.)	
C/ Del Bosco, 8	4025	Magdalena Bennasar Llabres (50% p.d.+ 50% usufr.) Nadal Sastre Bennàsar (1/6 n.p.) Magdalena Sastre Torrens (1/6 n.p.) Maisha Heliana Sastra Oliveira (1/5 n.p.)	

Alcúdia, firmado en la fecha de la firma electrónica.

ARQUITECTO MUNICIPAL

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760c83b345c84671858d1224f5db3d2d001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

