

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

Àrea d'Urbanisme

Expedient núm: M10/2018 Activitat i obra

Data: 21/02/2019

Inf. núm: 2

Sol·licitant: Ajuntament d'Alcúdia

Assumpte: Sol·licitud d'informe urbanístic CEIP nou d'Alcúdia, solucionar deficiències. Nova documentació Bàsic i executiu Desembre 2018 supervisat 08/02/2019. ES visat COAAT 18/10/2018 2018/08395. AR supervisat 08/02/2019.

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

A la vista de la nova documentació presentada s'informa favorablement la sol·licitud amb les següents prescripcions:

1.- Sense perjudici del corresponent informe per part de departament d'obres pròpies sobre si es donen les corresponents condicions de solar contingudes, a l'article 25 de la Llei 12/2017 de la LUIB. Si és el cas, s'hauran d'executar els serveis urbanístics pendents que corresponguin, amb les condicions que estableix l'article 25.2.

2.- Sense perjudici del corresponent informe de l'enginyera municipal d'activitats.

3.- S'hauran de complir les prescripcions de l'autorització de la DGRH.

4.- Tots els materials i colors d'acabat exteriors s'ajustaran al contingut de la norma 3.3.04.

5.- L'ocupació i edificabilitat estimats són respectivament de 2170.71 m2 i 3577.49 m2.

6.- S'ha d'inscriure al registre de la propietat, mitjançant nota marginal, que la parcel·la d'ara endavant serà indivisible als afectes prevists a l'article 160 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Alcúdia 26 de febrer de 2019

L'Arquitecte Tècnic Municipal



Joan Cladera Serra