

INFORME DE DOTACIÓ DE SERVEIS I DE LA IDONEITAT URBANÍSTICA PER L'EDIFICACIÓ

Vista la sol·licitud de l'Àrea d'Urbanisme en la qual es sol·licita informe sobre els serveis urbanístics existents, cal dir:

PROJECTE: BÀSIC I D'EXECUCIÓ CEIP NOU D'ALCÚDIA

Nº EXP.: M10/2018 ACTIVITAT I OBRA

TITULAR: CONSELLERIA EDUCACIÓ I UNIVERSITAT (IBISEC)

EMPLAÇAMENT: AVINGUDA SUÈCIA 3 I AVINGUDA NORUEGA S/N

Atenent el que disposa la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balear, i més concretament el seu article 25 que defineix el "concepte de solar".

D'acord amb les condicions expressades al Títol I, Capítol II del Pla Territorial Insular, i concretament a les Normes 11, 12 o 13, B.O.I.B de 31-12-2004, es considera:

NORMA 11 del PTI o Art.25 LUIB:

- a) Accés rodat i vorera, es existent.
- b) Xarxa d'abastament d'aigua, es existent.
- c) Evacuació d'aigües per clavegueram, es existent.
- d) Subministrament d'energia elèctrica, existeix xarxa de distribució adient a les característiques de la parcel·la.
- e) No està inclòs en un àmbit subjecte a actuacions urbanístiques pendents de desenvolupament.

Vist el que s'exposa i en atenció a l'article 25.2 del Reglament de la LUIB la llicència d'edificació serà simultània a les obres d'urbanització pendents i consegüentment haurà de:

- **No essent necessària la aportació de projecte de dotació de serveis, no es sol·licitarà el dipòsit d'aval per a la implantació o millora dels serveis. Recordant que es prescripció de la llicència a atorgar la total reposició dels serveis afectats per les obres sol·licitades.**

Alcúdia, 28 de febrer de 2019

L'enginyer tècnic municipal

Sgt.: Jaime Domingo Ribas