



Ajuntament d'Alcúdia
Hisenda

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
ajuntament@alcudia.net
<http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 05 Fax: 971 54 65 15

**CONSULTA PÚBLICA PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA
FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BENS IMMOBLES**

Per Providència de la regidora d'Hisenda, de dia 02 d'octubre de 2017, es va incoar, d'ofici, l'expedient per a la modificació de la ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Bens Immobles de 04.03.2016.

Ateses les indicacions rebudes per part del Departament d'Assessoria Jurídica, el tràmit necessari inicial és la consulta pública, prèvia a la redacció del text de l'esborrany de la regulació, en atenció al que disposa l'art. 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

El primer apartat d'aquest article disposa:

“Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.”*

Així, en compliment d'aquesta normativa de participació ciutadana en l'elaboració normativa, s'ha d'entrar a valorar les següents circumstàncies:

I.- ANTECEDENTS I PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR

La regulació actual prové de les modificacions que es van aprovar a conseqüència de la situació econòmica adversa que es va travessar durant els



Ajuntament d'Alcúdia

Hisenda

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca

ajuntament@alcudia.net

<http://www.alcudia.net>

tel: 971 89 71 05 Fax: 971 54 65 15

anys pretèrits. En aquest sentit, la pujada de tipus impositius dels exercicis 2012 , 2013 i 2014 van representar un augment de més d'un 57% a la quota de l'impost sobre bens immobles urbans, i això va suposar passar del coeficient 0,42 al coeficient de 0,66.

II.- LA NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

Aquest equip de govern es conscient de que el rebut de l'Impost de Bens Immobles suposa un sacrifici econòmic per als veïns del municipi d'Alcúdia.

La baixada de tipus impositius de l'exercici 2015 que el va situar el coeficient a 0.54 , no la consideram suficient atenent, a més, a qué la situació econòmica de l'Ajuntament compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera, amb el termini mig de pagament que es situa a -14.58 dies, i que s'acumula un romanent general de tresoreria, en data de 31/12/2016, de 56.089.683'96 €.

Davant aquesta situació, i amb l'escàs marge de maniobra que té l'Ajuntament enfront el pressupost municipal afectat greument per la regla de la despesa, el govern de l'Ajuntament d'Alcúdia considera necessari l'adopció de mesures dirigides a alleugerar la càrrega impositiva que suporten els ciutadans del municipi

D'altre banda, la Llei 16/2013, de 29 d'octubre, per la qual s'estableixen determinades mesures en matèria de fiscalitat mediambiental i s'adopten altres mesures tributaries i financeres, ens permet modificar el tipus de gravamen sempre i quan aquest no sigui inferior al tipus mínim establert.

Per això es proposa una baixada del tipus general de l'impost de Bens Immobles (IBI), situat actualment al 0.54 % per a que passi a un tipus de 0.513% , que suposarà una baixada d'un 5% en el rebut dels ciutadans.

III.-OBJECTIUS DE LA NORMA

L'objectiu últim de la modificació que es pretén aprovar és, tal i com resulta de l'exposició anterior, és alleugerar la càrrega fiscal de les famílies



Ajuntament d'Alcúdia
Hisenda

Carrer Major, 9 – 07400 Alcúdia- Mallorca
ajuntament@alcudia.net
<http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 05 Fax: 971 54 65 15

dins, sempre respectant el marge legal. I aquest objectiu últim es concretarà, amb aquesta modificació, amb la reducció del tipus general de l'Impost de Bens Immobles. Tot això amb la fonamentació fàctica d'haver-se superat els pitjors episodis de la crisi econòmica dels darrers anys, la reminiscència dels quals encara és present en el tipus general actual.

IV.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES O NO REGULATÒRIES

Per la pròpia naturalesa de la normativa que es pretén modificar, és inassolible, en el nostre estat de dret, aconseguir la finalitat pretesa sense abordar una modificació de la normativa tributària local; per la qual cosa s'imposa la necessitat de la modificació de la ordenança fiscal indicada per tal de fer efectiva la baixada de l'Impost de Béns Immobles envers les famílies del municipi d'Alcúdia.

Per tot això, aquesta regidoria **DISPOSA**

ÚNIC.- La publicació d'aquesta providència en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web www.alcudia.net, per a què qui ho consideri convenient pugui presentar les seves opinions, idees i suggeriments envers als aspectes plantejats en aquest document, en un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la seva publicació, i que conclourà, en conseqüència, dia 26 d'octubre de 2017.

Alcúdia, dia 11 d'octubre de 2017

La regidora d'Hisenda

Juana Maria Bennassar

