

**ANNEX A L'INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI SOBRE
L'EXONERACIÓ DE CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ DE
BONAIRE (TM ALCÚDIA)**

RESUM DE PRESSUPOSTS DE CONSTRUCCIÓ



Ajuntament d'Alcúdia

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 21 de gener de 2019, acordà la seva aprovació. (2^a aprovació inicial).
La TAG d'Urbanisme,

Promotor: AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

Autor: José M^a Montojo, ECCP, col·legiat 6.640

Data de l'informe: 9 de gener de 2019

1 INTRODUCCIÓ

A continuació s'exposen els costos de construcció pressupostats per a les tres actuacions descrites a l'informe complementari, sense considerar possibles baixes derivades de les licitacions dels contractes d'obres respectius:

- Clavegueram de la zona A
- Connexió del clavegueram de la zona A amb el sistema general de sanejament d'Alcúdia
- Sanejament de la zona B (sistemes individuals autònoms)

En les dues primeres actuacions s'inclouen estimacions d'honoraris de projectes i direccions i coordinacions de seguretat i salut d'obres.

2 PRESSUPOST DEL COST DE CONSTRUCCIÓ DEL CLAVEGUERAM DE LA ZONA A

PRESSUPOST CLAVEGUERAM ZONA A				
Concepte	Unitat d'amidament	Amidament	Preu unitari (euros/unitat)	Import (euros)
Estacions bombament 1,7 kW	ud	2	10.000	20.000,00
Escomeses	ud	135	350	47.250,00
Pous de registre	ud	95	500	47.500,00
Canonada PE PN 16 DN 110	m	460	18	8.280,00
Canonada PVC DN 315	m	3.650	38	138.700,00
Paviments 10 cm	m ²	3.650	15	54.750,00
Excavacions inclús roca	m ³	6.570	18	118.260,00
Reblerts compactats	m ³	5.840	15	87.600,00
Transport terres i RCD	m ³	6.570	9	59.130,00
Tractament RCD	t	876	43,35	37.974,60
Seguretat i salut	PA	1	15.000	15.000,00
Altres	%	6	634.445	38.066,68
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				672.511,28
Despeses generals	%	13		87.426,47
Benefici industrial	%	6		40.350,68
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, IVA NO INCLÒS				800.288,43
IVA	%	21		168.060,57
PRESSUPOST TOTAL				968.349,00

Costs d'honoraris de redacció de projecte i de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut (IVA no inclòs) = 0,08 x 800.288,43 = 64.023,07 euros

IVA (21 %) = 0,21 x 64.023,07 = 13.444,84 euros

Annex a l'informe complementari sobre l'exoneració de clavegueram a la urbanització de Bonaire.- Resum de pressuposts de construcció.

Costs d'honoraris de redacció de projecte i de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut (IVA inclòs) = 64.023,07 + 13.444,84 = 77.467,91 euros

PRESSUPOST TOTAL DEL COST DEL CLAVEGUERAM DE LA ZONA A = 968.349,00 + 77.467,91 = 1.045.816,91 euros

Aquest és el pressupost estimat dels contractes a licitar per l'Ajuntament, independentment de que part o tot el cost es pugui finançar amb contribucions especials o altres fonts de finançament.

No s'ha inclòs el cost de les connexions dels habitatges i establiments comercials amb els pous de bloqueig (PB) per dins dels terrenys privats, estimat en un total de 33.750 euros, perquè aquest cost va a càrrec de cada propietari.

3 PRESSUPOST DEL COST DE CONSTRUCCIÓ DE LA CONNEXIÓ AMB EL SISTEMA GENERAL D'ALCÚDIA

PRESSUPOST IMPULSIÓ I CONNEXIÓ AL SISTEMA GENERAL D'ALCÚDIA				
Concepte	Unitat d'amidament	Amidament	Preu unitari (euros/unitat)	Import (euros)
ESTACIÓ IMPULSORA				
Obra civil	ud	1	40.000	40.000,00
Equips electromecànics	ud	1	35.000	40.000,00
Instal·lació elèctrica i control	ud	1	95.000	95.000,00
CANONADES I DIVERSOS				
Canonada PE PN 10 DN 125	m	2.260	18	40.680,00
Ventoses i arquetes	ud	2	3.000	6.000,00
Canonada PVC DN 315	m	500	38	19.000,00
Pous de registre	ud	11	500	5.500,00
Paviments 10 cm	m ²	1.808	15	27.120,00
Excavacions inclús roca	m ³	2.170	18	39.052,80
Reblerts compactats	m ³	1.953	15	29.289,60
Transport terres i RCD	m ³	2.170	9	19.526,40
Tractament RCD	t	434	43,35	18.810,43
Seguretat i salut	PA	1	15.000	15.000,00
Altres	%	6	394.979	23.698,75
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				418.677,99
Despeses generals	%	13		54.428,14
Benefici industrial	%	6		25.120,68
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, IVA NO INCLÒS				498.226,81
IVA	%	21		104.627,63
PRESSUPOST TOTAL				602.854,44

Annex a l'informe complementari sobre l'exoneració de clavegueram a la urbanització de Bonaire.- Resum de pressuposts de construcció.

Costs d'honoraris de redacció de projecte i de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut (IVA no inclòs) = 38.963,27 euros

IVA (21 %) = 0,21 x 38.963,27 = 8.182,29 euros

Costs d'honoraris de redacció de projecte i de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut (IVA inclòs) = 38.963,27 + 8.182,29 = 47.145,56 euros

PRESSUPOST TOTAL DEL COST DE LA CONNEXIÓ AMB EL SISTEMA GENERAL D'ALCÚDIA = 602.854,44 + 47.145,56 = 650.000 euros

Aquest és el pressupost estimat dels contractes a licitar per l'Ajuntament.

Aquesta actuació és indemnitzable per la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, amb càrrec al cànon de sanejament, d'acord amb la llei (*Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües*) i la normativa i la jurisprudència derivades de la mateixa (*sentència del TSJIB, Sala del Contenciós Administratiu, de 11 de febrer de 2000*).

4 ESTIMACIÓ DEL COST DEL SANEJAMENT DE LA ZONA B

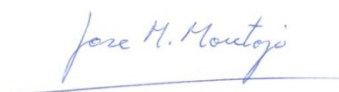
El cost estimat de construcció del sanejament de la zona B és el següent:

CONCEPTE	NOMBRE	PREU (€/ut)	IMPORT (€)
Dipòsits estancs	147	6.105,94	897.573,18
Fosses amb filtre verd	288	3.730,26	1.074.314,88
Fosses amb rases infiltració	289	3.266,26	943.949,14
Fosses homologades existents	75	0,00	0,00
Retirada fosses no homologades	400	317,00	126.800,00
COST SISTEMA SANEJAMENT ZONA B (IVA inclòs)			3.042.637,20

Aquestes actuacions i els costos corresponents aniran a càrrec dels propietaris dels habitatges.

Alcúdia, 9 de setembre de 2018

L'autor de l'informe:



Signat: José María Montojo Montojo
Enginyer de camins, canals i ports; col·legiat 6.640