



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

**CERTIFIC:** Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 6 de maig de 2015 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

### **“3. Examen proposta d'acord aprovació inicial de Modificació del Sector CA2 de les NNSS de planejament Municipal.**

Es presenta proposta de Batlia de data 17 d'abril de 2015, la qual diu:

“Atès que la revisió de les normes subsidiàries i adaptació al Pla territorial insular de Mallorca aprovada definitivament l'1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 03.03.07) va recollir l'àmbit del sector de sòl urbà CA-2 que havia estat objecte de divisió en tres subsectors denominats: CA-2.1 (Es Vidriell), CA-2.2 (Es Vidriell) i CA-2.3 (Es Molinot) i aprovació de 16 de Febrer de 2001 (BOIB núm. 30, de 10.03.01). Amb l'aprovació amb prescripcions de 23 de maig de 2012 (BOIB núm. 79 ext., de 01.06.12, correcció d'errors en el BOIB núm. 84, de 12.06.12) de la modificació núm. 2 de les NS, aquests 3 sectors van quedar qualificats, d'acord amb la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17.08.08), sectors sense transformació urbanística (CA-2.1 i CA2-2.2) i sector amb transformació urbanística (CA-2.3).

Atès que posteriorment el 25 de maig de 2014 es va aprovar la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB núm. 43 de 29 de març i, també en el BOE núm. 147, de 18 de juliol), els articles 73 i 74 de la qual determinen, entre d'altres, que les actuacions urbanístiques es duren a terme mitjançant unitats d'actuació, la forma en que els ajuntaments podran dur a terme la modificació i/o la supressió d'aquestes, i el procediment pel qual s'han de tramitar.

Atès que per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat el projecte 'març 2015' de modificació de la delimitació del sector urbà CA-2 de les normes subsidiàries de planejament amb l'objecte d'adaptar-lo a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Atès que d'acord amb la proposta de supressió i modificació del referit sector CA-2 de la memòria justificativa del referit projecte, pel que fa a la norma 4.1.06, estableix:

#### 13.- 'Sector de sòl urbà CA-2.

##### 1. Sector CA-2.1:

-Ordenació de l'edificació: segons plànol 5.1

-Índex d'intensitat d'ús residencial (hab./m<sup>2</sup> solar): 1/25 o 1/30 quan, excepte per a una profunditat edificable de fins a 12 metres, s'apliqui sobre una ocupació superior al 60% de la parcel·la.

-Sistema de gestió: compensació.

Aquest sector no té la consideració d'actuació de transformació urbanística.

##### 2. Sector CA-2.3:



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Ordenació de l'edificació: segons plànols 5.1.
  - Índex d'intensitat d'ús residencial (hab./m<sup>2</sup>solar): 290 habitatges. Aquesta densitat podrà fixar-se en les NS o en el projecte de compensació.
  - Sistema de gestió: compensació.
- Aquest sector té la consideració d'actuació de transformació urbanística de compleció i millora de la urbanització.
- Termini per a l'execució de les obres d'urbanització: 4 anys.

Atès l'informe lliurat per l'assessoria jurídica el 17 d'abril de 2015, el qual, transcrit literalment, es del següent tenor:

**“INFORME JURÍDIC.- PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DEL SECTOR URBÀ CA2 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT**

Atès el contingut de la Providència de Batlia de data 3 de març de 2015 sobre la conveniència i oportunitat de la tramitació del present expedient de modificació de la delimitació del sector Urbà CA2 (Es molinot) .

Atès que l'arquitecte municipal ha redactat i justificat la conveniència tècnica de l'esmentada modificació, l'objecte de la qual s'ha definit a la memòria com: “ *és la adaptació a la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, és dir:modificar la seva qualificació i fitxar un termini d'execució, així com a procedir a la supressió del Sector CA 2.2 ja executat*”

Atès el que disposa l'article 74 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl que determina:

- “1. Els àmbits de les unitats d'actuació podran ser definits pels plans generals, plans parcials i plans especials.
2. L' ajuntament podrà modificar o suprimir la delimitació de les unitats previstes en els instruments de planejament, així com realitzar la seva primera delimitació quan aquests instruments no la continguin, d' acord amb el procediment següent:
  - a. Una vegada aprovada inicialment la delimitació, l'expedient se sotmetrà al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el **Butlletí Oficial de les Illes Balears** i en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal. També es donarà audiència a les persones propietàries afectades durant idèntic termini.
  - b. L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'hagués de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, prèviament a l'aprovació definitiva s'haurà de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries afectades.
  - c. L'eficàcia de la delimitació aprovada es diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el **Butlletí Oficial de les Illes Balears**. Així mateix, la



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

delimitació aprovada es publicarà en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent”.

**Atès** el que determina l'article 74 en relació a la Disposició Addicional setena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears, en relació a l'article 47,II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local i atès el que anteriorment s'ha exposat, procedeix acordar en relació a la aprovació inicial de la documentació redactada per l'Arquitecte municipal i l'obertura del tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies i del tràmit d'audiència a les persones afectades durant idèntic termini.

Alcúdia a 17 d'abril de 2015.- Serveis Jurídics; E.Ochogavía.”

**Atès** l'informe de dia 17 d'abril de 2015 del secretari de la Corporació.

**Atès** que la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del seu numero legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que legalment tinc conferides, PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

#### A C O R D :

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de modificació del sector CA-2 de les normes subsidiàries de planejament redactada el març de 2015 per part dels serveis tècnics municipals.

Segon.- .- Sotmetre a informació pública l'acord de aprovació inicial de l'esmenat projecte així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de vint dies, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la pàgina web municipal [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net), i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona que n'estigui interessada pugui formular les al·legacions que estimi pertinents. Igualment, durant aquest termini, l'expedient quedarà a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho a les dependències municipals ubicades al C/ Major, 9 d'Alcúdia.

Tercer.-Donar audiència d'aquest acord per idèntic termini de vint dies a les persones afectades.”

#### INTERVENCIONS:

(...)

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal,



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Batlessa.

Alcúdia, 7 de maig de 2015

Vist i Plau

La Batlessa,

  
Coloma Terrasa Ventayol

