



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

MARIA SUAU JUAN, Secretaria Acctal, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió Extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 29 de juliol de 2021 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"6. Examen i aprovació proposta d'aprovació inicial de la modificació núm. 16 de les Nn Ss relativa als usos de la UA-8 i, a un ajust d'alineacions en el Passeig Marítim.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 22/07/2021, que a continuació es transcriu:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME A L'AJUNTAMENT EN PLE SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 16 DE LES Ns RELATIVA ALS USOS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-8 I, A UN AJUST D'ALINEACIONS EN EL PASSEIG MARÍTIM.

Atesa la providència de batlia de dia 31 de maig d 2021 mitjançant la qual el regidor delegat d'Urbanisme requereix al departament municipal de Planificació Urbanística - que a l'empara del previst a la LUIB del Reglament de la LOUS- es procedeixi a la redacció de la modificació núm. 16 de les NN SS en vistes a regular la modificació dels usos dins de l'àmbit de la unitat d'actuació UA-8 de les Ns (Poblat GESA) i, ajustar les alineacions d'una illeta del Passeig Marítim.

Atès que en compliment de la referida providència, l'arquitecte municipal ha redactat la Modificació núm. 16 de les NNSS relativa a la modificació dels usos en la unitat d'actuació UA-8 i, a un ajust d'alineacions en el Passeig Marítim.

Atès que la documentació que integra la modificació està formada pels plànols d'informació, plànols d'ordenació, una memòria informativa i justificativa, les normes urbanístiques, un annex a la memòria informativa i justificativa i, el resum executiu del planejament, el qual estableix que la modificació altera l'ordenació vigent en els següents supòsits:

NORMES

Modificació de la norma 4.1.06

L'apartat 8 d'aquesta norma regula la fitxa de la unitat d'actuació d'actuació UA-08 que es refereix al poblat, projectat per l'Arquitecte Ferragut al costat de l'antiga central de GESA. Atès que aquesta unitat d'actuació s'està desenvolupant tal com indica aquesta fitxa mitjançant un estudi de detall que ja ha obtingut informe de la Direcció insular de Patrimoni de 13 de gener de 2020 que indica el següent:

- Per a preservar el poblat els valors del poblat cadascuna de les edificacions ha de seguir amb els seus usos originals o altres equivalents de l'actualitat.
- No és adequat disposar d'una piscina al costat de l'església, ni de piscines individuals, per la qual cosa, com a màxim, seria permisible la construcció d'una piscina comunitària.

Signatura 2 de 2	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal	30/07/2021
Signatura 1 de 2	SECRETAR/ÀRIA
Maria Suau Juan	29/07/2021

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

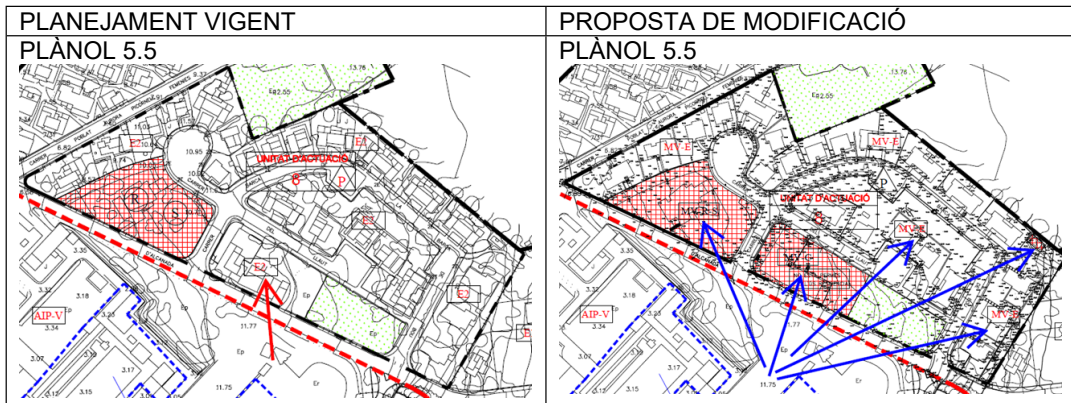
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

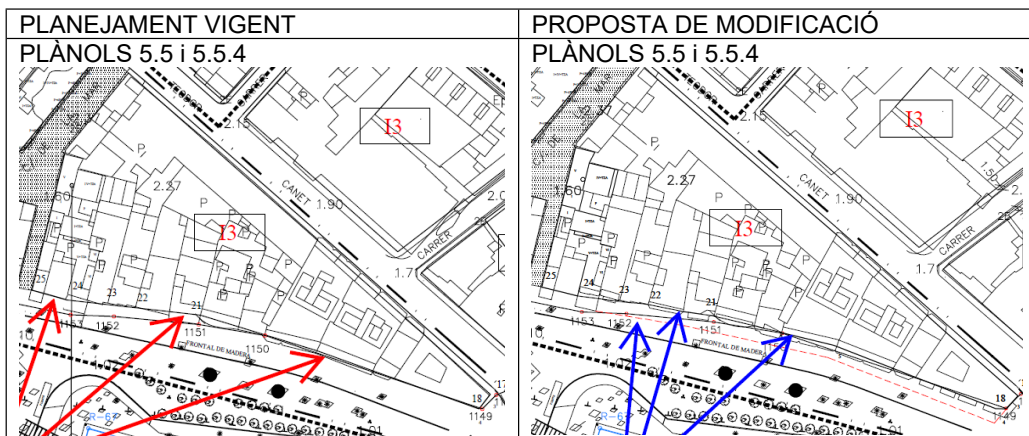
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Els immobles es poden sotmetre a intervencions de rehabilitació però no de substitució i han de conservar els elements i trets que els caracteritzen.

A aquest efecte, atès que la zonificació subjacent del poblat és la d'E2 que no permet mantenir els usos preexistents, corregir aquesta qualificació en el plànol 5.5 i incorporar les indicacions de l'informe de Patrimoni a l'apartat 8 d'aquesta norma.



Es modifica la qualificació residencial extensiva E2 de la parcel·la de l'antic "casinillo" situat en el poblat, projectat per l'Arquitecte Ferragut, al costat de l'antiga central de GESA per la de comercial sense ús residencial annex d'acord amb l'informe de la Direcció insular de Patrimoni de 13 de gener de 2020. L'estació transformadora existent es qualifica com a infraestructures.



En aquesta zona el perfil de les façanes de les edificacions existents no s'adapta al límit del sòl urbà edificat ni al límit de les alineacions pel qual existeixen una sèrie de divergències respecte l'alineació oficial. Cal tenir en compte que aquest plànol d'ordenació prové de la digitalització de la cartografia original en paper que es va aprovar definitivament el 18 de març de 2005 (BOIB n. 55, de 09.04.05), per la qual cosa, com ha ocorregut en altres ocasions, poden existir errors

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a causa d'una transposició errònia del planejament no digital. La qüestió és doncs ara que es disposa d'una cartografia més precisa delimitar per on ha de transcórrer l'alineació oficial respecte de les façanes de les edificacions existents en aquest tram de vial a l'efecte de l'atorgament de llicències.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons l'àmbit reflectit en els plànols anteriorment assenyalats.

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Atès que a l'apartat 03 de la memòria informativa es justifica el compliment de la normativa aplicable, les modificacions dels plànols afectats, la conveniència i oportunitat i, l'acreditació de l'interès públic.

Atès que a l'apartat 3.5. de la modificació es justifica el compliment de la normativa d'aplicació, tan de l'estatal (art. 24 RDL 7/2015, com de l'autonòmica (arts. 64 de la LUIB arts.81 i 171 del RLOUSM), com també de l'ordenació territorial i sectorial (Pla territorial insular de Mallorca PTIM, Pla d'intervenció en àmbits turístics PIAT, PDS d'Equipaments Comercials).

Atès que la modificació incideix sobre l'aprofitament, densitat o usos del sòl, s'ha incorporat a l'Annex de la memòria informativa i justificativa la relació de propietaris i titulars d'altres drets reals dels darrers 5 anys amb anterioridad a la i'incoació de la

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

tramitació de la modificació. (apartat 3 de l'art. 70 ter. de la Llei 7/1985 RBRL modificat per la DA 9ª 2/2008, art. 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM).

Atès que quan a l'informe de Sostenibilitat econòmica, l'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB i 81 del RLOUSM, han previst la necessitat d'incorporar, en determinats casos i entre els documents del planejament, el referit informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes.

No obstant això, aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica

Atès que segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

No obstant això, l'article 9.4 assenyala les actuacions que es considera que no tenen efectes significatives en el medi ambient i, per tant, no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. En aquest cas, la modificació estaria en aquest supòsit si bé, en tràmit d'aprovació inicial se sol·licitarà a la Comissió de Medi ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la mateixa.

Finalment, en cas d'estar subjecta a avaluació simplificada, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental previstes en l'article 89 del RLOUSM.

Atès que en data 1 de juny 2021 am el núm. 2021/6925 ha tingut entrada el document d'Evaluació Ambiental Estratègica redactat el 24/05/21 per l'empresa de consultoria ambiental PODARCIS S.L. als efectes de sol·licitar de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la no subjecció de la MP14 a avaluació ambiental estratègica.

Atès l'informe tècnic municipal emès el 2 de juny de 2021 l'arquitecte municipal proposa que, abans de l'aprovació inicial procedeix sol·licitar informe al:

· *Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar. Demarcació de Costes.*

I, després de l'aprovació inicial i durant el termini d'informació pública, es sol·liciti informe a les següents administracions que poden verres afectades:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS:

- Conselleria Medi Ambient, Agricultura i Pesca.*
· *Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.*
- Direcció Genral d'Ordenació del Territori.*
- Direcció General d'Emergència i Interior.*
- Conselleria de Presidència. Institut Balear de la Dona.*

Signatura 2 de 2	Bàrbara Rebassa Bisbal	30/07/2021	BATLE/ISSA
Signatura 1 de 2	Maria Suau Juan	29/07/2021	SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

e) *Conselleria de Turisme.*

CONSELL DE MALLORCA:

- a) *Direcció Insular d'Urbanisme.*
- b) *Direcció Insular de Territori i Paisatge.*
- c) *Direcció Insular de Patrimoni.*
- d) *Direcció Insular de Litoral*

Atès l'informe de data 21 de juliol de 2021 de l'assessoria jurídica de Planejament conformat pel secretari de l'ajuntament el mateix dia, el contingut del qual, és el següent:

"Informe jurídic.- Aprovació inicial de la Modificació puntual de les NNS de Planejament d'Alcúdia núm. 16

ANTECEDENTS.

1.- Des de l'aprovació amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07) de la revisió del planejament municipal s'han produït dues modificacions que afectaven a una sèrie d'errors materials, actualització de normativa i altres modificacions menors per adaptar les Normes Subsidiàries a necessitats d'interès municipal i una tercera de transposició gràfica de la norma d'altures del nucli antic que va tenir la seva aprovació definitiva el 4 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).

Les modificacions tramitades des de la revisió de les N.S. han estat les següents:

1. Modificació 1. Aprovada definitivament amb prescripcions el 30 d'octubre de 2009 (BOIB n. 168, de 19.11.09).
2. Modificació 2. Aprovada definitivament amb prescripcions el 23 de maig de 2012 (BOIB n. 79 ext., de 01.06.12, correcció d'errors en el BOIB n. 84, de 12.06.12).
3. Modificació 3. Aprovada definitivament el 28 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).
4. Modificació 4. Aprovada provisionalment amb prescripcions el 30 de juliol de 2018 (BOIB n. 95, de 02.08.18) i complimentació de prescripcions de 20 de desembre de 2018 (BOIB n. 161, de 25.12.18).
5. Modificació 5. Aprovada definitivament l'11 d'abril de 2016 (BOIB n. 51, de 23.04.16).
6. Modificació 6. Aprovada inicialment el 5 de novembre de 2015 (BOIB n. 171, de 19.11.15) i 14 de maig de 2018 (BOIB n. 63, de 22.05.18).
7. Modificació 7. Aprovada definitivament el 19 de febrer de 2019 (BOIB n. 34, de 14.03.19.)
8. Modificació 8. Aprovada inicialment el 29 de juliol de 2016 (BOIB n. 107, de 23.08.16 i correcció d'errors en el BOIB n. 109, de 27.08.16. No obstant això, el 5 de juny de 2017 (BOIB n. 73, de 15.06.17) el Ple va acordar desistir de la seva tramitació.

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARIÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/ax/di/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

9. Modificació 9. Aprovada inicialment el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) i 21 de gener 2019 (BOIB n. 14, de 31.01.19). No obstant això, el 18 de desembre de 2019 (BOIB n. 171, de 21.12.19) el Ple va acordar desistir de la seva tramitació.

10. Modificació 10. Aprovada definitivament el 19 de febrer de 2019 (BOIB n. 34, de 14.03.19.)

11. Modificació 11. Aprovada inicialment el 9 d'octubre de 2017 (BOIB n. 129, de 21.10.17)

12. Modificació 12. Acord de suspensió de llicències, previ a la modificació de les NS, de 12 de febrer de 2018 (BOIB n. 25, de 24.02.18. Es correspon amb aquesta modificació de les Normes)

13. Modificació 13. Aprovada definitivament el 14 de maig de 2018 (BOIB n. 63, de 22.05.18)

14. Modificació 14. Aprovada provisionalment el 19 de novembre de 2020 (BOIB n. 203, de 03.12.20)

15. Modificació 15. Pendent d'aprovació inicial.

2-Consta a l'expedient **providència** dictada pel Regidor d'Urbanisme de data 31.05.2021 en el que es requereix al Departament de Urbanisme perquè es procedeixi a la redacció de la present modificació, i per això, l'arquitecte municipal ha redactat el projecte de modificació puntual núm. 12 de les vigents NNSS de planejament d'Alcúdia.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

I.- **La normativa d'aplicació** en tramitació de l'expedient de modificació puntual núm. 16 de les vigents NNSS de Planejament es la Llei 12/2017 de 29 de desembre, Urbanística de les Illes Balears i 171 del seu reglament per a Mallorca, així com la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

II.- **La part normativa objecte de la modificació** es detalla a l'apartat 02 "àmbit i objecte de la modificació" de la Memòria Informativa i Justificativa del projecte i es desenvolupa justificadament a l'apartat 3. *Justificació de les modificacions* on l'Arquitecte Municipal, en compliment del que determina l'article 59 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, Urbanística de les Illes Balears i 171 del seu reglament per a Mallorca, justifica la modificació de la següent forma:

a) **"La modificació de la norma 4.1.06 es proposa és necessària, a més, pels següents motius:**

La coincidència de la unitat d'actuació UA-8 amb la protecció total de l'antic poblat de GESA en el Catàleg de protecció del patrimoni i la determinació d'aquesta UA d'una zonificació residencial extensiva E2 que és contradictòria amb el grau de protecció patrimonial assignat de manteniment de la volumetria existent (MVE), així com la falta de l'ús característic a l'edifici de l'economat i bar que en la UA8 es destina a residencial, tal com va detectar l'informe de la Direcció insular de Patrimoni de 13 de gener de 2020, fan necessari adaptar aquesta fitxa i les zonificacions del plànol 5.5. A més, és necessari determinar les altres condicions imposades: possibilitat de construir només una piscina en tot el conjunt i manteniment dels tancaments de les parcel·les al vial interior amb una altura que no impedeixi la contemplació dels habitatges. D'altra banda, les modificacions dels plànols que es proposen són necessàries, a més, pels següents motius:

Plànol 5.5

Ja s'ha indicat que es tracta d'una adaptació de la qualificació urbanística d'una parcel·la situada en l'àmbit de la UA-08 a l'informe de la Direcció insular de Patrimoni de 13 de gener de

Signatura 2 de 2	Bàrbara Rebassa Bisbal	30/07/2021	BATLE/ISSA
Signatura 1 de 2	Maria Suau Juan	29/07/2021	SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2020 i a l'efecte de que cadascuna de les edificacions del poblat, projectat per l'Arquitecte Ferragut, al costat de l'antiga central de GESA continuï amb els seus usos originals.

Plànols 5.5 i 5.5.4

Es tracta d'ajustar l'alineació de la façana al Passeig Marítim de les edificacions que comprenen la illeta

delimitada per aquest passeig i pels carrers Teodor Canet i de la Mar, atès que la mateixa no s'ajusta a les edificacions existents i permet petits creixements o reduccions que impossibiliten l'obtenció de llicències sense l'enderrocament de part de les edificacions. D'altra banda, aquestes diferències provenen de la de la transposició del planejament a cartografia digital ja que a l'origen la intenció de la planimetria va ser el manteniment de l'alineació el més ajustada possible a les façanes de les actuals edificacions.

Aquesta modificació suposa un petit increment de l'aprofitament urbanístic del sòl lucratiu privat existent ja que l'alineació s'ajusta al límit de les façanes existents el que suposa una compensació parcial de sòl lucratiu i no lucratiu resultant. Concretament:

Superfície reduïda: 18,73 m²

Superfície incrementada: 39,05 m²

Diferència: + 20,32 m²

En tot cas cal considerar que es tracta d'una correcció d'errors i no d'un increment d'edificabilitat a conseqüència d'una alteració de l'ordenació actual."

La modificació que afecta la UA8 Poblat de GESA implica corregir la contradicció que provocava la seva qualificació con Extensiva 2 i el contingut de la fitxa AC25 del Catàleg de protecció del patrimoni municipal, que es va posar de manifest a l'informe emès per la Direcció General de Patrimoni de 13 de gener de 2020 en relació a l'Estudi de Detall tramitat que indicà que:

"Per a preservar el poblat els valors del poblat cadascuna de les edificacions ha de seguir amb els seus usos originals o altres equivalents de l'actualitat.

- No és adequat disposar d'una piscina al costat de l'església, ni de piscines individuals, per la qual cosa, com a màxim, seria permisible la construcció d'una piscina comunitària.

- Els immobles es poden sotmetre a intervencions de rehabilitació però no de substitució i han de conservar els elements i trets que els caracteritzen."

Finalment en data 2 de febrer de 2021 la Comissió insular de Patrimoni va emetre informe favorable al referit estudi de detall.

Per tant, **s'informa favorablement** la modificació de la Norma 4.1.06 i els plànols corresponents. (Plànols 5.5 i 5.5.4)

B) Plànols 5.5 i 5.5.4

"Es tracta d'ajustar l'alineació de la façana al Passeig Marítim de les edificacions que comprenen la illeta delimitada per aquest passeig i pels carrers Teodor Canet i de la Mar, atès que la mateixa no s'ajusta a les edificacions existents i permet petits creixements o reduccions que impossibiliten l'obtenció de llicències sense l'enderrocament de part de les edificacions. D'altra banda, aquestes diferències provenen de la de la transposició del planejament a cartografia digital ja que a l'origen la intenció de la planimetria va ser el manteniment de l'alineació el més ajustada possible a les façanes de les actuals edificacions."

D'acord amb el contingut de la memòria justificativa es tracte d'un ajust d'alineacions que prové de la digitalització del planejament i que afecte les façanes de les edificacions que miren a la mar en una illeta del passeig marítim, per la qual cosa no hi ha inconvenient de caire jurídic

III.- L'article 59.5 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre de urbanisme de les Illes Balears i l'article 174 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, vigent en tant que no s'oposi a LUIB, determina que "Les propostes de

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirecta o directament, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

Als efectes de l'anterior, consta al projecte annexa en el que l'arquitecte municipal ha incorporat els titulars registrals de les persones propietàries o titulars d'algun dret real obre les finques afectades per la modificació.

IV.- Una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut formal i documental del Projecte s'ajusten a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, sense perjudici de les observacions anunciades a l'anàlisi de les modificacions que s'ha fet anteriorment.

El projecte de modificació sotmès a aprovació, en el seu apartat 3.2 de la memòria justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li és d'aplicació, justifica la modificació i, a més, a cada norma que es modifica s'introdueix un apartat d'antecedents, la problemàtica, la justificació de la modificació i la proposta de norma o plànol que es modifica, amb la qual cosa es dona compliment al principis de motivació de les modificacions de planejament en el sentit de que han de servir a d'interès públic (art. 17 del RLOS per Mallorca).

V.- L'Arquitecte municipal ha justificat al projecte de modificació puntual que la mateixa **no es troba en el supòsit de revisió** del planejament previst a l'article 58 de la LUIB US i 170 del Reglament per Mallorca perquè no concorren les circumstàncies que eventualment la podrien justificar, atès que no es produeixen alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, i que tampoc s'ha exhaurit la capacitat del planejament per atendre les necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.

S'ha d'entendre per modificació la alteració del planejament mitjançant la introducció de qualsevol canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i dels Sistemes Generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes establerts en l'article 170.

VI.- De conformitat amb el que determina l'article 59 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears i article 171 del seu Reglament per Mallorca, la tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen per la seva formació i aprovació.

Per tant, de conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per la seva aprovació és el següent:

1.- L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, **obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies, pels casos d'avaluació ambiental ordinària i de trenta dies pels casos en que no la comporti** mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa. Així mateix la publicació dels esmentats anuncis de informació pública al diari i al BOIB faran constar de manera clara el localitzador informe de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar **informe als organismes** o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades d'acord amb les indicacions de l'arquitecte municipal en l'informe de data 02.06.2021 emès a l'efecte, entre d'ells **l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 55.3 de la LUIB. Pel que fa a la modificació dels Plànols 5.5 i 5.5.4 és considera que també s'ha d'enviar a l'Autoritat Portuària de les Illes Balears.**

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, se introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho son, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisionalment.

VII.- L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 en relació al 47 de la LUIB han previst l'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes entre els documents del planejament i, atès que l'arquitecte Municipal ha previst a la **memòria justificativa** (apartat 05) que, d'una banda que aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer i que aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica.

VIII.- D'acord amb l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

En aquest cas, si es considera que aquesta modificació constitueix una modificació menor pel que, sempre que l'òrgan ambiental així ho consideri, estarà subjecte al procediment d'avaluació ambiental per no complir els requisits de l'apartat 4t de l'article 9, encara que requerirà d'avaluació ambiental simplificada, o bé informe de no subjecció. El document ambiental haurà de tenir en compte, si escau, les determinacions respecte de l'avaluació ambiental i de la mobilitat generada d'acord del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

La documentació ambiental relativa a la modificació puntual 16, redactada per PODARCIS signat en data 14.06.21 assenyala que:

"La argumentación presentada en este documento permite llegar a la conclusión al equipo redactor de que la modificación 16 de las NNSS del Término Municipal de Alcudia carece de elementos significativos que puedan generar impactos ambientales residuales adicionales y, por lo tanto, su desarrollo es completamente compatible con el mantenimiento de la calidad ambiental de la zona a condición de que se implanten las medidas moderadoras y correctoras propuestas en el presente estudio de impacto, que debieran estar ya previstas en las NNSS vigentes; incluyéndose optativamente como parte del proceso el seguimiento y la vigilancia ambiental de la obra por un Auditor Ambiental. Si bien su desarrollo no pone en peligro la conservación de los espacios naturales adyacentes, su ejecución sí que subsanaría las deficiencias urbanísticas existentes en las vigentes NNSS del término municipal.

Por todo lo expuesto anteriormente se solicita la NO SUJECIÓN de la modificación número 16 de las Normas Subsidiarias del municipio de Alcudia al procedimiento jurídico-administrativo de evaluación ambiental estratégica."

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/ISSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARIÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

IX.-D'acord l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 39 de la Llei 2/2014, de 25 de març, i 82 del RLOUSM, consta annexa el document de resum executiu del planejament.

CONCLUSIÓ.- No s'hi veu inconvenient de caire jurídic en l'aprovació inicial de la modificació puntual 16 de les NNSS de planejament que és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Aquest és el meu informe que es sotmet a la consideració del superior criteri del Ple de la Corporació.

Alcúdia en data de la signatura electrònica.- Serveis Jurídics: Eulalia Ochogavía.-"

"NOTA DE CONFORMITAT: D'acord amb allò que disposa l'article 3 b) del Real decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el Secretari que subscriu emet nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent.

Alcúdia, en data de la signatura electrònica.- El secretari, Joan Seguí Serra.-"

Atès que la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del seu numero legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada.

Fent ús de les atribucions que tinc delegades en virtut de la resolució d'Ajuntament núm. 2019/1146, (BOIB núm. 110, 10.08.19), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament els següents:

A C O R D S :

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 16 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa als usos en la unitat d'actuació UA-8 i, i a un ajust d'alineacions en el Passeig Marítim, redactada per l'arquitecte municipal (Memòria informativa i justificativa. Normes urbanístiques, -Resum executiu del planejament, - Annex a la memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i plànols d'ordenació). així com el document d'avaluació ambiental estratègica redactat el 14/06//2021 per la empresa de consultoria ambiental PODARCIS S.L. tot i sol·licitant de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la no subjecció de la modificació al procediment jurídic-administativu d'avaluació ambiental estratègica. de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Segon.- Sotmetre la Modificació núm. 16 de les N S, així com el referit document d'Evaluació ambiental estratègica a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC DIES mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament on es

Signatura 2 de 2 Bàrbara Rebassa Bisbal 30/07/2021 BATLE/ISSA
Signatura 1 de 2 Maria Suau Juan 29/07/2021 SECRETARI/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/diaryabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

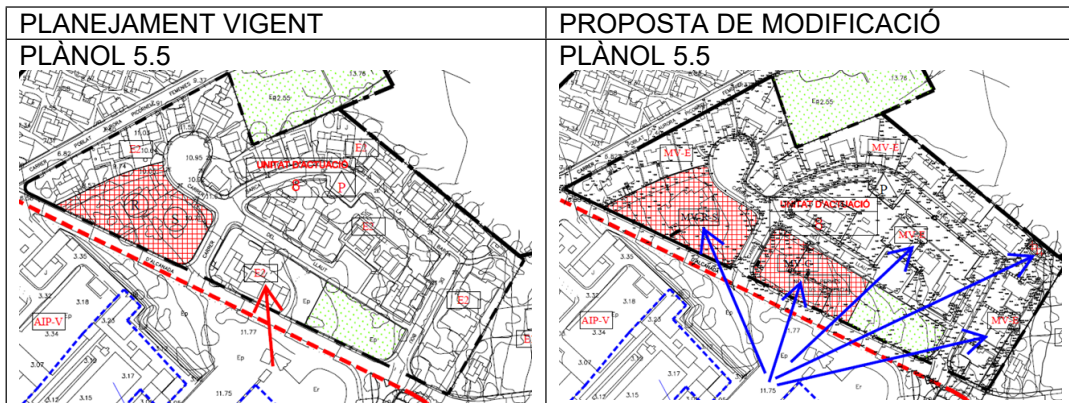
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

farà constar el localitzador uniforme de recursos per accedir a la documentació completa.

Tercer.- Fer constar que, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 51 de la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Àmbit de la suspensió:



PLANEJAMENT VIGENT PLÀNOLS 5.5 i 5.5.4	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PLÀNOLS 5.5 i 5.5.4
---	--

Signatura 2 de 2 Bàrbara Rebassa Bisbal 30/07/2021 BATLE/SSA	Signatura 1 de 2 Maria Suau Juan 29/07/2021 SECRETARI/ÀRIA
---	---

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





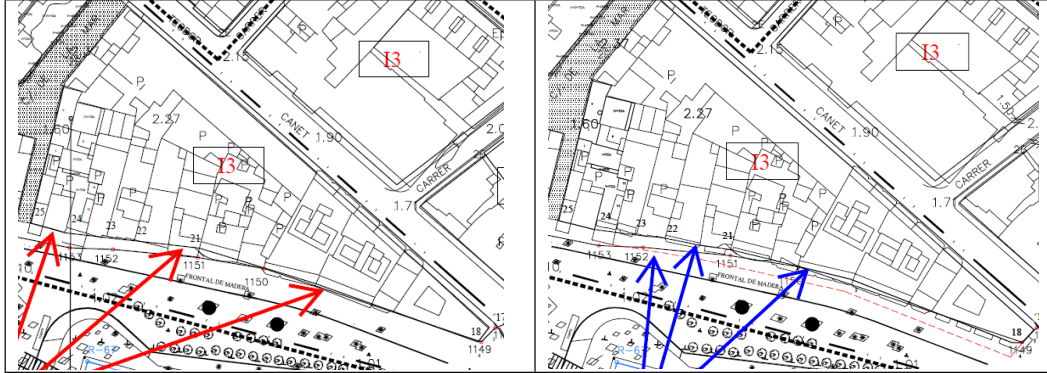
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Quart.- Sol·licitar informe als organismes o entitats relacionades a l'informe del 02/06/21 de l'arquitecte municipal i, a l'informe jurídic del 21/07/21, les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 55.3 del la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'Urbanisme de les Illes Balears.”

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per majoria ((11 vots a favor (5 PSIB-PSOE + 4 EL PI + 1 MÉS + 1 PODEMOS) i 6 abstencions (3 PP + 1 VOX + 1 UxA + 1 Cs)), que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Batlessa.

Alcúdia, en data de signatura digital

La Batlessa
Bàrbara Rebassa Bisbal

Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA	30/07/2021	BATLE/ISSA
Maria Suau Juan				
Signatura 2 de 2				
Bàrbara Rebassa Bisbal				

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1a4ec768de5449ab5a95ede9a6b9326001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

