



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió Extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 21 de gener de 2019 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"2. Examen i aprovació proposta sobre l'aprovació inicial (2ª Informació pública) de la modificació núm. 9 de les NNSS relativa a l'exoneració de Bon Aire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 11/01/2019, que a continuació es transcriu:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME LA COMISSIÓ D'ASSUMPTES DE PLE SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL (2ª INFORMACIÓ PÚBLICA) DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 9 DE LES NNSS RELATIVA A L'EXONERACIÓ DE BONAIRE DE LA NECESSITAT DE DISPOSAR DE XARXA DE SANEJAMENT.

Atès que, de conformitat amb el que establí l'apartat d) ii. De la D.T. 4ª "Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament" de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 10 d'octubre de 2016 adoptà el compromís de modificar el planejament general del municipi, d'acord amb la D.A. 8ª de la referida Llei, pel que fa al sòl urbà dels següents sectors de les normes subsidiàries del planejament municipal: AN-2: (61,66 ha.), AN-3: (29,49 ha.), AN-4: (22,70 ha.); acordant així mateix, aprovar inicialment la Modificació núm. 9 de les NNSS del planejament municipal redactada pels serveis tècnics del departament de Planificació Urbanística, relativa a l'exoneració de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament, pel que fa al sòl urbà dels referits sectors.

Atès que segons consta en el certificat expedit en data 16.01.17 pel secretari de Corporació, l'expedient ha estat sotmès a informació pública durant el termini de 45 dies, mitjançant la publicació de l'anunci en el BOIB núm. 134 de 22.10.16 (anuncis núm. 11831 i núm. 11832), en el diari "Ultima Hora" de 25.10.16, i en la seu electrònica de la Corporació (on es publicà la documentació completa); resultant-ne no haver-se presentat al·legacions durant l'esmentat tràmit. No obstant això, posteriorment en data 10.04.18, per part del senyor Pedro Pericas Martorell, obrant en representació de l'entitat mercantil MARTOPERI, S.L. es presentà fora de termini l'escrit d'al·legacions RGE núm. 2934, reiterat amb els escrits RGE 3580, RGE3911 i RGE7389, de data: 27.04.18, 08.05.18 i 16.08.18, respectivament.

| | | |
|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 2 de 2 | 22/01/2019 | BATLE |
| Antoni Mir Llabrés | | |
| Signatura 1 de 2 | 22/01/2019 | SECRETARI |
| Joan Seguí Serra | | |

| | | |
|--|---|--|
| Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | c1730863291049d2afc8416ffc0dfb85001 | |
| Url de validació | https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Certificat - | |



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atesa la resolució de data 13 de desembre de 2017 del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 9 de les NNSS d'Alcúdia en relació a l'exoneració de la necessitat de xarxa de sanejament de la zona de Bonaire. (BOIB núm. 157 de 23.12.17), de subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que podria tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

Atès que un cop analitzats les al·legacions presentades i els informes d'organismes als quals es va concedir audiència arrel de la informació pública, en data 30.08.18, l'arquitecte municipal ha lliurat l'informe que tot seguit es transcriu:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: RELATIU A LES AL·LEGACIONS I INFORMES D'ORGANISMES A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

El 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) es va aprovar inicialment la modificació núm. 9 de les NS i es va obrir un període d'exposició pública per presentar al·legacions, així com es van sol·licitar els informes preceptius a les administracions amb competències concurrents sobre aquesta modificació de planejament. Finalitzat el mateix, s'emet el següent informe sobre les al·legacions presentades, així com sobre els informes rebuts dels organismes consultats.

1. AL·LEGACIONS

Pedro Pericas Martorell (NR 2934, de 10-04-18). Al·lega que el termini màxim per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic i realització de la informació pública i consultes serà de 15 mesos segons l'article 17.3 de la Llei 21/2013 i fins ara l'ajuntament no ha iniciat l'expedient de contractació del projecte de sanejament que, a més, es considera inversió sostenible. Per tant, formula la següent proposta:

- que l'àrea d'urbanisme tramiti els expedients de llicència amb la màxima celeritat.
- considerar els terminis màxims establerts per a l'aprovació de l'expedient de modificació de les NS.
- redactar un calendari de terminis en els quals es prosseguiran atorgant llicències.
- la contractació sense demora del projecte de sanejament i execució de les obres.

Contestació:

No es tracta d'una al·legació al contingut de la modificació sinó d'una sèrie de suggeriments en relació amb la situació creada per la llei amb relació amb la possibilitat d'atorgament de llicències en les zones sense xarxa de sanejament. Quant



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a això:

- no correspon a la modificació del planejament regular l'atorgament de llicències.
- els terminis màxims per l'aprovació de la modificació del planejament és un procediment reglat en la pròpia llei i dependrà dels informes dels organismes i de la CMA.
- l'atorgament de llicències depèn dels anteriors terminis. A aquests efectes s'elaborarà un informe amb posterioritat a l'aprovació de la documentació relativa al inici del tràmit d'avaluació estratègica ordinària.
- la contractació i execució de les obres no depèn del departament de planejament.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació.

2. INFORMES D'ORGANISMES

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Comissió de Medi Ambient

(NR 11107, 28.12.17).

S'adjunta resolució del President de la CMA de subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària.

A més, s'adjunta l'informe desfavorable del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRH (NR 8335, de 05.10.17). Aquest informe conclou:

- L'estudi de costos presentat no considera aspectes importants com el destí de l'efluent, la inclusió del sector AN-I, o el tipus de fosses o implantar.
- A curt o mitjà termini els costos econòmics del manteniment de les fosses sèptiques superarà el cost d'implantació i manteniment de la xarxa de clavegueram.
- La implantació d'un únic sistema de recollida i tractament de les aigües residuals gestionat per una única entitat pública s'ha de considerar ambientalment millor que lo gestió i tractament d'aquesta aigua residual per un conjunt de particulars.
- El manteniment de les fosses suposa un increment d'emissions i renous associats a la recollida dels efluent i fangs per part de gestors motoritzats.
- Les condicions geomorfològiques de la zona es poden considerar normals.

Contestació:

A la vista d'aquest informe, l'ajuntament va encarregar un estudi sobre els aspectes assenyalats a l'Enginyer de CCP Sr. Montojo i un altre a l'empresa UAP2000. Informes que s'adjunten i que forma part de la documentació de la modificació puntual. D'altra banda, com a conseqüència del mateix, s'ha reduït la zona sobre la qual se sol·licita l'exoneració de la xarxa de sanejament per a l'atorgament de llicències amb fosses sèptiques homologades. La zona que figura en la documentació que es tramita pel procediment d'avaluació estratègica ordinària es correspon amb l'àrea d'habitatge unifamiliar aïllat i geogràficament més complexa i costosa per a la instal·lació d'una xarxa de sanejament. Aquesta xarxa, en tot cas, tindria un funcionament a força de successives estacions d'impulsió, sent més favorable mitjà ambientalment i per costos la instal·lació de fosses sèptiques individualitzades.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (NR 788, de 02.02.17).

- S'ha detectat que no és coincident la redacció de la norma 2.1.01 de la memòria i del document ambiental. - L'aprovació definitiva correspon a l'ajuntament.
- Aquesta modificació requereix l'informe favorable de la DGRH.

Contestació:

Es corregeix el document ambiental en el sentit assenyalat en l'informe. D'acord amb aquest informe l'aprovació definitiva de la modificació serà de l'ajuntament previ informe favorable de la DGRH.

Govern de les Illes Balears. Institut de la Dona (NR 10153 de 202.12.16). Es fan les següents recomanacions:

- En la Norma 2.1.01 es recomana substituir "els propietaris" per "les persones físiques o jurídiques propietàries"

Contestació:

Es corregeix el document de memòria i normes en aquest sentit.

Conselleria de Territori i Mobilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori (NR 1169, de 15.02.17). S'informa favorablement.

Alcúdia, 30 d'agost de 2018.- Antoni Ramis Ramos, **ARQUITECTE MUNICIPAL.-"**

Atesos l'informe tècnic i l'informe complementari, així el document de data 09.01.19 annex en el referit informe complementari, redactats tots ells per l'enginyer Sr. José Maria Montojo Montojo, sobre l'exoneració de clavegueram a la urbanització de Bonaire.

Atès l'informe sobre alternatives a la proposta d'exoneració del sector de Bonaire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament redactat per l'empresa UAP2100.

Ates que per part de l'arquitecte municipal s'ha redactat la documentació tècnica de la Modificació núm. 9 de les NNSS, relativa a l'exoneració de la zona de Bonaire, de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament: (Memòria informativa i justificativa. Normes Urbanístiques, i el Resum Executiu del Planejament).



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que l'apartat 02 "Àmbit i objecte de la modificació" de la memòria informativa i justificativa de la modificació estableix que, entre les modificacions de normes contingudes en la modificació núm. 7 de les NS de planejament es trobava la relativa a la norma 2.1.01 que estableix les condicions de les parcel·les en sòl urbà per considerar-se solar. Aquesta modificació, s'acollia a la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per exonerar de la disponibilitat de xarxa de sanejament en determinats sectors de la zona de Bonaire. No obstant això, l'aprovació posterior de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que va regular aquesta situació en la seva disposició final cinquena amb la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS, i la necessitat de desenvolupar de forma més detallada i justificada aquesta mesura, així com sotmetre-la a avaluació ambiental simplificada, han aconsellat desistir de la seva tramitació dins de la referida modificació núm. 7 i iniciar la seva modificació de forma independent en aquesta modificació de les NS.

El seu àmbit és el següents sectors de sòl urbà:

- Part de l'AN-2: 58,01 ha d'un total de 61,66 ha.
- AN-3: 29,49 ha.
- Part de l'AN-4: 8,38 ha d'un total de 22,70 ha.

Total àmbit: 95,88 ha.

Atès que aquesta modificació, es troba emparada en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, i article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM), que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació. A més, aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des de la revisió del 2007 i la necessitat d'ajustar-la a normativa sobrevinguda que, en aquest cas, és la disposició addicional vuitena i transitòria quarta de la LOUS, segons la modificació introduïda per la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental (ara en la disposició transitòria quarta de la LUIB).

Atès que a l'apartat 3.2 de la memòria informativa i justificativa, estableix que de conformitat amb el que estableix l'article 59 de l'esmentada LUIB i l'apartat 3 de l'article 171 del Reglament general de la LOUS (RLOUSM), s'exigeix la justificació de la conveniència i oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents. En aquest cas, la modificació de la norma 2.1.01 és convenient i oportuna per acollir-se a la referida disposició transitòria quarta de la LUIB, que recull la modificació de la



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

disposició transitòria quarta de la LOUS introduïda per la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost .

Atès que d'acord amb l'establert en l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, aquesta modificació proposada redunda en l'interès públic ja que té per objecte acollir-se a la normativa sobrevinguda amb la finalitat d'atorgar llicències als sectors anteriorment indicats i el compliment amb això de la finalitat del planejament urbanístic.

Atès que en data 26.09.18, l'arquitecte municipal, pel que fa als informes a administracions competents, informa:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'INFORMES A LES ADMINISTRACIONS
COMPETENTS
RELATIUS A LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT

NÚM. 9

La modificació 9 de les NS de planejament va tenir la seva aprovació inicial el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) i obertura d'un període d'informació pública i sol·licitud d'informes als organismes afectats o, si escau, competents per emetre informe preceptiu.

Com a resultat de la mateixa s'ha va redactar un informe de contestació de les al·legacions de particulars i proposta de resolució, així com la contestació als informes d'organismes i s'ha corregit la documentació. A aquests efectes la resolució de la CMA de subjectar la modificació al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, suposa una nova aprovació en fase d'aprovació inicial amb informació pública i sol·licitud novament d'informes d'organismes. D'altra banda, en haver-se reformulat la proposta com a conseqüència de l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la DGRH es requereix tornar a sol·licitar els mateixos informes als organismes que ja van emetre informe en la primera exposició pública i, a més, els que cita el referit acord de la CMA, és a dir:

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Comissió de Medi Ambient.
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. DG de Recursos Hídrics. Servei d'Estudis i Planificació.
Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
Govern de les Illes Balears. Institut de la Dona.
Conselleria de Territori i Mobilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori.
Associacions ecologistes (GOB, Terraferida, Amics de la Terra...)
Associacions de veïnats si n'hi ha.

Això sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Alcúdia, 26 de setembre de 2018.- Antoni Ramis Ramos, ARQUITECTE MUNICIPAL.-“

Atès l'estudi d'impacte ambiental (AAE Ordinària) redactat per part de l'empresa mediambiental Oliver Gestió i Medi, S.L.

Atès l'informe emès en data 12 de novembre de 2018 per l'assessoria jurídica el contingut del qual, es transcriu tot seguit:

Informe jurídic.- Modificació puntual de les NNSS núm. 9

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2016 acordà l'aprovació inicial de la modificació núm. 7 que s'acollia a la redacció de la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl.

Atès que en data 20 d'agost de 2016 BOIB núm. 106 es va publicar la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears que en la seva Disposició final quinta determina que:

“Disposició final cinquena

Modificació de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

Es modifica la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que passa a tenir la redacció següent:

“Disposició transitòria quarta

Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament

1. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i per als que no resulti procedent la categoria d'assentament en el medi rural ni l'aplicació del previst a la disposició addicional vuitena, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries –segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.

No obstant això, el termini no quedarà interromput en els períodes que excedeixin del legalment previst en què l'ajuntament no complementi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

b) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del corresponent projecte.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués adjudicat les obres corresponent al projecte anteriorment referit, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

c) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les referides obres.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués executat les citades obres, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

d) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les referides obres.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

3. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).ii., s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat inicialment la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

b) A les zones que s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 3.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general.

Si durant aquest termini l'ajuntament no hagués obtingut l'aprovació definitiva de la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació requereixi d'informes d'altres administracions, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud dels informes a les administracions corresponents i la data d'entrada a l'ajuntament del darrer dels documents esmentats.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat."

Atès que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia acordà aprovar inicialment la modificació de la norma 2.1.01 (modificació puntual núm. 7) però en base a la antiga redacció de la Disposició addicional vuitena, l'entrada en vigor de la Llei 12/2016 de protecció ambiental de les Illes Balears implícitament requereix una nova redacció de la norma ajustada als nous requisits exigits, i per tant, desistir de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 aprovada inicialment per tal que la resta de normes afectades a la Modificació puntual núm. 7 puguin continuar la seva tramitació.

Atès que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 22.10.2016 (BOIB 22.10.2016) acordà aprovar la modificació de la norma 2.1.01 dins l'expedient de modificació puntual núm. 9 de les NNSS de Planejament d'Alcúdia.

Atès que segons consta en el certificat expedit en data 16.01.17 pel secretari de Corporació, l'expedient ha estat sotmès a informació pública durant el termini de 45 dies, mitjançant la publicació de l'anunci en el BOIB núm. 134 de 22.10.16 (anuncis núm. 11831 i núm. 11832), en el diari "Ultima Hora" de 25.10.16, i la seu electrònica de la Corporació (on es publicà la documentació completa); resultant-ne no haver-se presentat al·legacions durant l'esmentat tràmit.

Atès que un cop analitzats els informes d'organismes als quals es va concedir audiència arrel de la informació pública, en data 30.08.18, l'arquitecte municipal ha lliurat l'informe en el sentit següent:

"Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Comissió de Medi Ambient (NR 11107, 28.12.17).

S'adjunta resolució del President de la CMA de subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària.

A més, s'adjunta l'informe desfavorable del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRH (NR 8335, de 05.10.17). Aquest informe conclou:

- *L'estudi de costos presentat no considera aspectes importants com el destí de l'efluent, la inclusió del sector AN-I, o el tipus de fosses o implantar.*
- *A curt o mitjà termini els costos econòmics del manteniment de les fosses sèptiques superarà el cost d'implantació i manteniment de la xarxa de clavegueram.*
- *La implantació d'un únic sistema de recollida i tractament de les aigües residuals gestionat per una única entitat pública s'ha de considerar ambientalment millor que la gestió i tractament d'aquesta aigua residual per un conjunt de particulars.*
- *El manteniment de les fosses suposa un increment d'emissions i renous associats a la recollida dels efluentes i fangs per part de gestors motoritzats.*
- *Les condicions geomorfològiques de la zona es poden considerar normals.*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Contestació:

A la vista d'aquest informe, l'ajuntament va encarregar un estudi sobre els aspectes assenyalats a l'Enginyer de CCP Sr. Montojo i un altre a l'empresa UAP2000. Informes que s'adjunten i que forma part de la documentació de la modificació puntual. D'altra banda, com a conseqüència del mateix, s'ha reduït la zona sobre la qual se sol·licita l'exoneració de la xarxa de sanejament per a l'atorgament de llicències amb fosses sèptiques homologades. La zona que figura en la documentació que es tramita pel procediment d'avaluació estratègica ordinària es correspon amb l'àrea d'habitatge unifamiliar aïllat i geogràficament més complexa i costosa per a la instal·lació d'una xarxa de sanejament. Aquesta xarxa, en tot cas, tindria un funcionament a força de successives estacions d'impulsió, sent més favorable mitjà ambientalment i per costos la instal·lació de fosses sèptiques individualitzades.

Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (NR 788, de 02.02.17).

- S'ha detectat que no és coincident la redacció de la norma 2.1.01 de la memòria i del document ambiental. - L'aprovació definitiva correspon a l'ajuntament.
- Aquesta modificació requereix l'informe favorable de la DGRH.

Contestació:

Es corregeix el document ambiental en el sentit assenyalat en l'informe. D'acord amb aquest informe l'aprovació definitiva de la modificació serà de l'ajuntament previ informe favorable de la DGRH.

Govern de les Illes Balears. Institut de la Dona (NR 10153 de 202.12.16). Es fan les següents recomanacions:

- En la Norma 2.1.01 es recomana substituir "els propietaris" per "les persones físiques o jurídiques propietàries"

Contestació:

Es corregeix el document de memòria i normes en aquest sentit.

Conselleria de Territori i Mobilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori (NR 1169, de 15.02.17). S'informa favorablement.

Atès que la Resolució del President de la Comissió Balear de Medi Ambient de data 13 de desembre de 2017 determina que la Modificació puntual s'ha de tramitar com una avaluació ambiental estratègica ordinària ja que de l'exoneració es podrien derivar efectes significatius sobre el medi ambient (art. 31.2 de la Llei 21/2013, d'AA) i que a més, es remetent l'informe emès pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, desfavorable a l'exoneració de la necessitat de xarxa de sanejament a la zona de Bonaire (modificació puntual núm. 9 de les NNSS d'Alcúdia.

Atès que com a conseqüència de l'informe desfavorable del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRRHH a la proposta d'exoneració, l'ajuntament va encarregar



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

dos informes a tècnics especialistes en la matèria que han estat incorporats a l'expedient i que, com a conseqüència dels quals l'arquitecte municipal ha redactat una nova documentació gràfica i escrita relativa a la norma 2.1.01

Atès que una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits **seguits fins a la data, així com el contingut formal i documental del Projecte s'ajusten a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears**. El projecte de modificació sotmès a aprovació, en el seu apartat 3.5 de la memòria justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li és d'aplicació i justifica la modificació i a més, a cada norma que es modifica s'introdueix un apartat d'antecedents, la problemàtica, la justificació de la modificació i la proposat de norma o plànol que es modifica, amb la qual cosa es dona compliment al principis de motivació de les modificacions de planejament en el sentit de que han de servir a d'interès públic (art. 17 del RLOUS per Mallorca).

Es tracta de l'aprovació de la documentació redactada a la vista del resultat de la informació pública i dels informes d'organismes. Així l'Article 55 de la LUIB determina que correspondrà als ajuntaments l'aprovació inicial i la tramitació de tots els instruments de planejament urbanístic previstos a aquesta Llei. El procediment a seguir per la seva aprovació és el següent:

1.- L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, **obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies, pels casos d'avaluació ambiental ordinària i de trenta dies pels casos en que no la comporti** mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa. Així mateix la publicació dels esmentats anuncis de informació pública al diari i al BOIB faran constar de manera clara el localitzador informe de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

En el present supòsit, atès que les modificacions introduïdes després de la aprovació inicial i informació pública, d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal, **són substancials**, procedeix obrir un nou termini d'informació pública de quaranta-cinc dies, atès que consta a l'expedient Resolució de la Comissió Balear de Medi Ambient NR11107, de 28.12.2017 per la que es resol subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària aquesta modificació de NS

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades d'acord amb les indicacions de l'esmentat acord de la CBMA i de l'Arquitecte municipal en l'informe emès a l'efecte.

Atès que l'article 47 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, en el seu apartat primer determina que:

“ L'estudi econòmic financer del Pla General contindrà l'estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística previstes en l'estudi, la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució i l'anàlisi de les previsions de finançament públic d'aquelles que corresponguin a l'administració, així com l'establiment dels terminis en que es prevegi el seu desenvolupament.”



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'apartat 04 de la Memòria de la modificació puntual relatiu a l'ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ estableix:

"L'article 38 de la LUIB estableix que els plans generals incorporaran els estudis econòmic financer, a més de l'informe de sostenibilitat econòmica i memòria de viabilitat econòmica, segons s'indica en l'article 47. Aquest article desenvolupa el contingut dels estudis econòmics del planejament sent per a l'estudi econòmic i financer el següent:

1. Estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística. 2. Identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució. 3. Anàlisi de les previsions de finançament públic d'aquelles que corresponguin a l'administració. 4. Establiment dels terminis previstos per al seu desenvolupament.

En aquest cas, la modificació suposa:

1. No es tracta una unitat d'actuació de transformació urbanística pel que no existeix cost vinculat. No obstant això, existirà un cost d'execució de la xarxa prevista en la zona no exonerada. Aquest cost d'implantació de la xarxa presenta 3 situacions diferents:

a. Xarxa general de connexió de la zona amb la xarxa ja existent en el nucli urbà d'Alcúdia ciutat. Aquesta xarxa es tractarà d'un sistema general que transcorrerà per camins públics situats en sòl rústic o, si escau, sempre que així sigui autoritzat de la Direcció insular de carreteres, dins de la franja de servitud de carreteres, és a dir que el seu cost serà només d'execució de la xarxa i no s'ha previst que puguin existir expropiacions.

L'informe annex de l'Enginyer de CPP Sr. Montojo fa una avaluació econòmica d'aquest cost que, mancant un projecte detallat, considerem correcte i que ascendeix a: 650.000 €

b. Xarxa general interior de les urbanitzacions: aquesta xarxa transcorrerà íntegrament per sòl públic de titularitat municipal (vials) i tampoc s'ha previst que existeixin expropiacions.

MP 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA: MEMÒRIA I NORMES

En l'esmentat informe annex s'han avaluat els seus costos en: 4.000.000 €

c. Connexions particulars a la xarxa general interior. Es tracta de les escomeses de les parcel·les que hauran d'executar cada propietari en els terminis que es prevegin.

El cost de les escomeses s'ha avaluat econòmicament en el citat informe, sent aquest de: 233.500 €



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Quant a la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució, tant la xarxa general exterior a l'àmbit de sòl urbà com la interior, seran impulsades per l'ajuntament encara que mitjançant dos sistemes diferents:

a. La xarxa general exterior anirà íntegrament a càrrec de l'ajuntament sense perjudici que aquest reclami el seu cost a una altra administració. En aquest sentit, l'informe de l'Enginyer de CCP Sr. Montojo assenyala en el seu informe que aquest cost, segons el RL 1/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, és indemnitzable per la Conselleria de Medi Ambient a càrrec del cànon de sanejament. A més, segons aquest informe, també seria indemnitzable, a càrrec del citat cànon, el cost anual de bombar aquest aigua des de les EBAR i tractar-les en l'EDAR d'Alcúdia, per la qual cosa, si escau, únicament serien a càrrec dels pressupostos municipals els costos de construcció i explotació de les 10 estacions de bombament.

b. Les xarxes generals interiors i situades en sòl urbà seran sufragades mitjançant el sistema de contribucions especials a abonar pels propietaris, excepte, si escau, una petita part que ho serà per l'ajuntament segons determini el departament d'Intervenció. En aquest cas es proposa que aquesta contribució pública no sigui superior a un 10%

c. El cost de les escomeses seran íntegrament a càrrec de cada propietari de les parcel·les.

3. Quant a les previsions de finançament públic de les anteriors obres, aquestes seran a càrrec dels pressupostos municipals les corresponents al sistema general de xarxa exterior que connecti les urbanitzacions amb Alcúdia nucli que figuren a l'apartat 2.a anterior, així com, si escau, la corresponent a la contribució especial descrita a l'apartat 2.b. En aquest sentit haurà de programar-se segons s'assenyala a l'apartat següent d'acord amb les previsions d'execució i finançament municipals.

4. Sense perjudici dels terminis previstos per a la implantació de les xarxes generals de sanejament establerts en la disposició transitòria quarta de la LUIB, en aquest cas, restaran suspeses les llicències a l'àrea no exclosa de xarxa pel que els terminis no dependran d'aquesta disposició sinó dels fixats en aquesta memòria i de les previsions pressupostàries municipals anuals.

A aquests efectes, s'ha previst el compliment dels següents terminis a partir de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació: 4 anys per a l'aprovació del projecte de dotació i inici de les obres. Termini que quedarà interromput com a conseqüència de la sol·licitud d'informes a les administracions durant la seva tramitació.”

Atès que en compliment de l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 38 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre i 82 del RLOUSM, consta annexa el document de resum executiu del planejament.

D'acord amb el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 26 de setembre de 2018 les modificacions introduïdes suposen la necessitat d'obrir un nou termini d'informació pública i, a més l'obligació de consultar durant la seva tramitació als següents organismes:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Comissió Balear de Medi Ambient.
- Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. DG de Recursos hídrics. Servei d'Estudis i Planificació.
- Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- Govern de les Illes Balears. Institut de la dona
- Conselleria de Territori i mobilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori.
- Associacions ecologistes (GOB, Terraferida, Amics de la Terra .
- Associacions de veïns si n'hi ha.

L'aprovació de la documentació redactada com a conseqüència de les modificacions substancials derivades de la informació pública i dels informes d'organismes de la modificació puntual núm. 9 de les NNSS de planejament és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Aquest és el meu informe que s'emet sense perjudici de l'informe de Intervenció pel que fa a l'apartat 04 i 05 de la memòria del projecte de modificació puntual objecte del present informe, i que es sotmet a la consideració del superior criteri del Ple de la Corporació.

Alcúdia 12 de novembre de 2018.- Assessoria jurídica, Eulalia Ochogavía Bensusasar.-“

Atès que l'Arquitecte municipal ha redactat un nou document de memòria i que segons l'informe tècnic de data 9 de gener de 2019 únicament s'ha modificat l'estudi econòmic de la modificació de planejament com a conseqüència d'un nou annex de 9 de gener de 2019 del citat Enginyer, on concreta les quantitats econòmiques relatives als costos d'implantació de la xarxa de sanejament en la zona no exclosa i de les fosses sèptiques en la zona on es proposa sigui exonerada de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 9 de gener de 2018, el qual es transcriu tot seguit:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME RELATIU LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT NÚM. 9

Aquesta modificació de les NS de planejament va tenir la seva aprovació inicial el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) i, durant el tràmit d'informes, la CMA va resoldre subjectar la modificació al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Això suposa una nova aprovació en fase d'aprovació inicial amb informació pública i nous informes d'organismes.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La documentació relativa a aquesta aprovació es va redactar d'acord amb els informes tècnics externs aportats i que es relacionen en la memòria, al setembre de 2018 i, finalment, com a conseqüència de l'informe complementari annex de 10 de setembre de 2018 de l'Enginyer de CCP Sr. Montojo, es va corregir aquesta documentació per a la seva aprovació a l'octubre de 2018. Ara s'annexa un nou document de memòria on s'ha modificat l'estudi econòmic de la modificació de planejament com a conseqüència d'un nou annex de 9 de gener de 2019 del citat Enginyer on concreta les quantitats econòmiques relatives als costos d'implantació de la xarxa de sanejament en la zona no exclosa i de les fosses sèptiques en la zona on es proposa sigui exonerada de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament.

Aquesta nova documentació, de data 9 de gener de 2019 només s'altera respecte de l'apartat econòmic i financer del planejament.- Alcúdia, 9 de gener de 2019.- Antoni Ramis Ramos, ARQUITECTE MUNICIPAL.”

Atès el segon informe jurídic emès en data 9 de gener de 2018 relatiu a aquesta modificació de l'apartat 04f i 05 de la memòria en el que sa ratifica en l'informe jurídic anteriorment transcrit de data 12.11.2018

Atès que en data 10 de gener de 2018 el secretari de la Corporació ha emès nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent, d'acord amb allò que disposa l'article 3.3.d) apartat 7 en relació al punt 4 del mateix article, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Atès l'informe municipal del departament municipal d'Intervenció emès en data 11 de gener de 2019, el qual textualment, diu així:

“INFORME D' INTERVENCIÓ

Assumpte: Modificació Normes Subsidiàries número 9 relativa a l'exoneració de Bonaire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament.

ANTECEDENTS

El batle de la corporació Sr Antonio Mir, d'acord amb els informes dels tècnics de planejament, demana informe de la intervenció municipal sobre la disponibilitat financera per fer front a les despeses que vagin a càrrec de l'Ajuntament derivades de la odificació de normes que es proposa.

El Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, regula en el seu article numero 4 les funcions dels interventors, així correspon a la intervenció municipal la funció de control i fiscalització interna de la gestió econòmica i pressupostària i funció de comptabilitat.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El control intern de la gestió economicofinancera i pressupostària s'ha d'exercir en els termes que estableix la normativa que desenvolupa l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i comprendrà:

a) La funció interventora que comprendrà entre altres la fiscalització prèvia dels actes que reconguin drets de contingut econòmic, autoritzin o aprovin despeses, disposin o comprometin despeses i acordin moviments de fons i valors.

b) El control financer en les modalitats de funció de control permanent i l'auditoria pública, incloent-se en ambdues el control d'eficàcia referit en l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. L'exercici del control financer inclourà, en tot cas, les actuacions de control atribuïdes en l'ordenament jurídic a l'òrgan interventor, com ara:

1. El control de subvencions i ajudes públiques, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. L'informe dels projectes de pressupostos i dels expedients de modificació d'aquests.
3. L'emissió d'informe previ a la concertació o modificació de les operacions de crèdit.
4. L'emissió d'informe previ a l'aprovació de la liquidació del pressupost.
5. *L'emissió d'informes*, dictàmens i propostes que en matèria economicofinancera o pressupostària li hagin estat sol·licitades per la presidència, per un terç dels regidors o diputats o quan es tracti de matèries per a les quals legalment s'exigeixi una majoria especial, així com el dictamen sobre la procedència de la implantació de nous Serveis o la reforma dels existents a l'efecte de l'avaluació de la repercussió economicofinancera i estabilitat pressupostària de les respectives propostes.
6. Emetre els informes i certificats en matèria economicofinancera i pressupostària i la seva remissió als òrgans que estableixi la seva normativa específica.

L'exercici del control permanent comprèn tant les actuacions de control que anualment s'incloquin en el corresponent Pla Anual de Control Financer, com les actuacions que siguin atribuïdes en l'ordenament jurídic a l'òrgan interventor.

El control permanent es realitzarà de forma continuada i inclourà les següents actuacions:

- a) Verificació del compliment de la normativa i procediments aplicables als aspectes de la gestió econòmica als quals no s'estén la funció interventora.
- b) Seguiment de l'execució pressupostària i verificació del compliment dels objectius assignats.
- c) Comprovació de la planificació, gestió i situació de la tresoreria.
- d) Les actuacions previstes en les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local atribuïdes a l'òrgan interventor.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

e) Anàlisi de les operacions i procediments, amb l'objecte de proporcionar una valoració de la seva racionalitat economicofinancera i la seva adequació als principis de bona gestió, a fi de detectar les possibles deficiències i proposar les recomanacions amb vista a la correcció d'aquelles.

f) En l'entitat local, verificar, mitjançant tècniques d'auditoria, que les dades i informació amb transcendència econòmica proporcionats pels òrgans gestors com a suport de la informació comptable, reflecteixen raonablement el resultat les operacions derivades de la seva activitat economico financera.

L'aprovació d'aquesta modificació de normes no autoritza ni compromet cap despesa, i no s'exigeix que a n'aquest moment existeixi crèdit adequat i suficient per a finançar les obres públiques que en el seu desenvolupament s'hagin d'executar, per tant en cap cas aquesta modificació ha de ser objecte d'intervenció prèvia.

Tampoc pot considerar-se inclosa dins el control permanent ja que no compleix cap dels supòsits en que aquest està previst que s'exerceixi per la intervenció municipal. No es té constància de l'existència de cap norma que exigeixi l'emissió d'informe en la matèria que aquí es tracta.

No obstant això i per tal de donar compliment a la petició d'informe del Sr. Batle de la Corporació per tal de no perjudicar els interessos dels ciutadans interessats en l'aprovació de la modificació de la norma que es tramita i donada la seva urgència aquesta intervenció emet el següent,

INFORME

L'article 38 de la LUIB estableix que els plans generals incorporaran l'estudi econòmic financer, a més de l'informe de sostenibilitat econòmica i memòria de viabilitat econòmica, segons s'indica a l'article 47. Aquest article desenvolupa el contingut dels estudis econòmics del planejament sent per a l'estudi econòmic financer el següent:

1. Estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística.
2. Identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució.
3. Anàlisi de les previsions de finançament públic d'aquelles que corresponguin a l'administració.
4. Establiment dels terminis previstos per al seu desenvolupament.

D'acord en l'informe de l'arquitecte municipal que farem servir d'ara endavant, aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no es necessari l'informe de sostenibilitat econòmica sinó que únicament s'haurà d'incloure l'estudi econòmic financer que a n'aquest cas ha elaborat ell mateix i que es el que farem servir.

De l'estudi econòmic financer es dedueixen tres àrees de costos ben diferenciades :

- 1.El cost de sanejament de la zona B amb un import de 3.042.637,00 euros que serà executat i costejat íntegrament pels propietaris del les parcel·les, per tant no genera cap obligació econòmica per l'Ajuntament.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. El cost de la construcció de la connexió amb el sistema general amb un import de 650.000 euros que si bé haurà d'assumir l'ajuntament, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal Sr. Antonio Ramis aquest cost, segons el RL 1/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, és indemnitzable per la Conselleria de Medi Ambient a càrrec del cànon de sanejament. Per tant aquesta despesa no tindrà impacte negatiu al pressupost municipal.

3. El cost de construcció del clavegueram de la zona A amb un import de 1.043.349,00 euros que serà executat i finançat per l'Ajuntament. L'estudi econòmic financer preveu que serà finançat mitjançant contribucions especials en la proporció d'un 10% (104.334,90 euros) per part de l'Ajuntament i la resta un 90% (939.014,10 euros) pels propietaris de les parcel·les afectades.

D'acord amb l'article 28 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

La construcció de la xarxa de clavegueram suposa l'establiment d'un servei no existent tal i com s'exigeix en la normativa no obstant això manca justificar que l'establiment d'aquest servei beneficia especialment a determinades persones físiques o jurídiques i a les entitats sense personalitat a les que es refereix l'article 35.4 de la Llei General tributària ja que tal com disposa l'article 30 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 únicament podran ser subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originen l'obligació de contribuir.

Pel que fa al percentatge de repartiment que es proposa, (90% per als beneficiats i 10% per a l'Ajuntament), la STS de 25 de gener de 1996 va declarar rotundament que la Llei "no atribueix a les Corporacions locals la facultat discrecional de repartir en contribucions especials la quantitat que estimi pertinent del cost total de l'obra, amb l'únic límit que aquella quantitat no superi el 90% d'aquest cost, sinó que per efectuar aquesta imputació conté un criteri, el de la naturalesa de l'obra a realitzar, que per gran que sigui la seva indeterminació, imposa a l'Administració municipal la necessitat de ponderar en quina mesura es troben implicats els interessos particulars dels propietaris de finques beneficiats per les obres amb els generals de la col·lectivitat". La STS de 21 de juny de 1994 va més enllà: "imposa a l'Ajuntament la necessitat de ponderar el percentatge del cost de l'obra que pot finançar-se per contribucions especials, establint un màxim del 90% sobre aquell que ha d'anar decreixent en la mesura que els interessos particulars implicats en l'obra cedeixin pas en favor dels interessos generals inclús s'habilita a l'Administració municipal per repartir el cost de l'obra entre els beneficiats per ella en percentatges diferents si es comprova que aquesta obra afecta en diferente proporció als diferents subjectes passius".

Aquesta doctrina jurisprudencial, que és avui la dominant, suposa no només negar que hi hagi cap "llibertat" per determinar el percentatge a repercutir, sinó, fins i tot, que es tracti d'una "facultat discrecional". L'Ajuntament ha de ponderar el benefici general que per a la població sencera representen les obres en qüestió, certament de molt difícil individualització, amb el perfectament individualitzable que reben els afectats directes



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

per les mateixes, fins i tot establint, si cal, un criteri decreixent en la mesura que els interessos particulars implicats en l'obra cedeixin pas als generals.

Per la qual cosa no es pot considerar com a certa la quantitat de 104.334,90 euros sense un estudi que justifiqui i avaluï el percentatge a aplicar i determini justificadament la quantitat que haurà d'assumir l'Ajuntament, es per això que aquesta intervenció no es pot pronunciar sobre la viabilitat d'aquesta font de finançament que es proposa.

Aquest és el parer de la que subscriu, no obstant això l'Ajuntament Ple acordarà. Alcúdia a la data de la signatura.

Alcúdia, 11 de gener de 2019.- La Interventora.- Caterina Crespí Serra.-”

Atès que la competència per dur a terme l'aprovació de la documentació redactada com a conseqüència de les modificacions substancials derivades de la informació pública i dels informes d'organismes de la modificació puntual núm. 9 de les NNSS de planejament es del Ple i, requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Fent ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), De conformitat amb l'informe emès el 30 d'agost de 2018 per l'arquitecte municipal i, amb l'informe dels serveis jurídics de data 12.11.18, PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament els següents

A C O R D S :

Primer.- De conformitat amb l'informe tècnic municipal de data 30.08.18, estimar parcialment l'al·legació RGE núm. 2934 de data 10.04.18 presentada fora de termini pel senyor Pedro Pericas Martorell obrant en representació de l'entitat mercantil MARTOPERI, S.L.

Segon.- Aprovar la documentació de la Modificació núm. 9 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a l'exoneració de la zona de Bonaire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament redactada per l'arquitecte municipal com a conseqüència de les modificacions substancials derivades de la informació pública i dels informes d'organismes de, així com també l'estudi ambiental estratègic (Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària) redactat per l'empresa mediambiental Olivar Gestió i Medi, S.L

Tercer.- - Sotmetre la referida Modificació amb el seu document ambiental estratègic (Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària), així com l'expedient



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

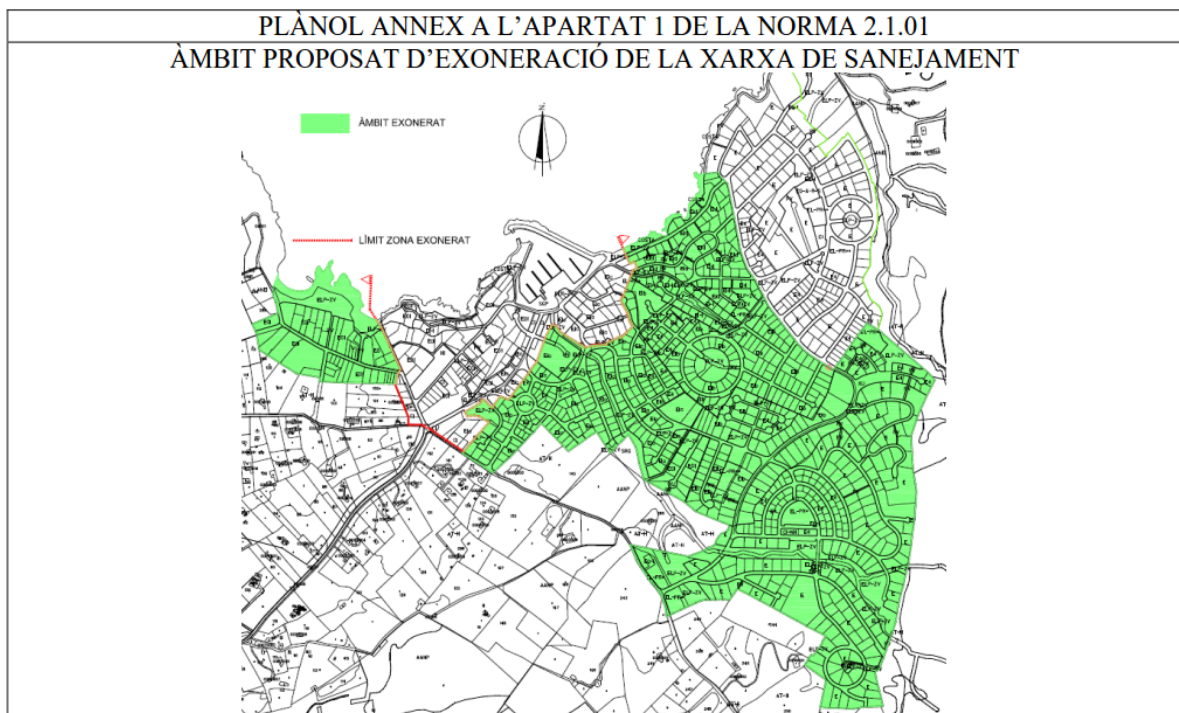
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

tramitat a l'efecte, a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, on es farà constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Quart.- Fer constar que, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl en relació a la disposició transitòria 4^a de l'esmentada Llei 12/2017 (LUIB), aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES, DE PRESENTACIÓ DE COMUNICACIONS I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS.





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cinquè.- Sol·licitar informe als organismes o entitats enumerats a l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de setembre de 2018 i, també a la resta dels organismes als quals es va concedir audiència durant el primer tràmit d'informació pública.

No obstant això, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi adient.”

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, en data de signatura digital

El Batle
Antoni Mir Llabrés