



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

**CERTIFIC:** Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió Extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 18 de desembre de 2019 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

#### **“4. EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE EL DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 9 DE LES NNSS RELATIVA A LA MODIFICACIÓ PER L'EXONERACIÓ DE LA ZONA DE BONAIRE DE LA NECESSITAT DE DISPOSAR DE XARXA DE CLAVEGUERAM.**

Es presenta proposta del/de la regidor/a delegat/da d'Urbanisme de data 03/12/2019, que a continuació es transcriu:

**“Atès que** En data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia acordà aprovar inicialment la modificació de la norma 2.1.01 (modificació puntual núm. 7) però en base a la antiga redacció de la Disposició addicional vuitena de la Llei . No obstant, l'entrada en vigor de la Llei 12/2016 de protecció ambiental de les Illes Balears, implícitament va requerir una nova redacció de la norma ajustada als nous requisits exigits, i per tant, es va desistir de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 aprovada inicialment, per tal que la resta de normes afectades a la Modificació puntual núm. 7 poguessin continuar la seva tramitació

**Atès que** El Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 22.10.2016 (BOIB 22.10.2016) acordà aprovar la modificació de la norma 2.1.01 dins l'expedient de modificació puntual **núm. 9** de les NNSS de Planejament d'Alcúdia.

**Atès que** la Resolució del President de la Comissió Balear de Medi Ambient (NR 11107, 28.12.17 va subjectar la modificació puntual a avaluació ambiental estratègica ordinària, adjuntant informe desfavorable del Servei D'Estudis i Planificació de la DGRH (NR 8335, de 05.10.2017 que va concloure el següent:

*“- L'estudi de costos presentat no considera aspectes importants com el destí de l'efluent, la inclusió del sector AN-I, o el tipus de fosses o implantar.*

*- A curt o mitjà termini els costos econòmics del manteniment de les fosses sèptiques superarà el cost d'implantació i manteniment de la xarxa de clavegueram.*

*- La implantació d'un únic sistema de recollida i tractament de les aigües residuals gestionat per una única entitat pública s'ha de considerar ambientalment millor que lo gestió i tractament d'aquesta aigua residual per un conjunt de particulars.*

*- El manteniment de les fosses suposa un increment d'emissions i renous associats a la recollida dels efluentes i fangs per part de gestors*

Signatura 2 de 2 | Bàrbara Rebassa Bisbal | 19/12/2019 | BATLE/ISSA  
Signatura 1 de 2 | Joan Seguí Serra | 19/12/2019 | SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | 03352bec629b4256b37d75ff57c92442001

Url de validació | <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades | Classificador:Certificat -





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

motoritzats.

*-Les condicions geomorfològiques de la zona es poden considerar normals”*

**Atès que** a la vista d'aquest informe, l'ajuntament va encarregar un estudi sobre els aspectes assenyalats a l'Enginyer de CCP Sr. Montojo i un altre a l'empresa UAP2000, les propostes dels quals varen passar a formar part de la modificació puntual i, d'altra banda, com a conseqüència del mateix es va reduir la zona sobre la qual se sol·licita l'exoneració de la xarxa de sanejament per a l'atorgament de llicències amb fosses sèptiques homologades. La zona que figura en la documentació que es va tramitar de bell nou pel procediment d'avaluació estratègica ordinària es corresponia amb l'àrea d'habitatge unifamiliar aïllat i geogràficament més complexa i costosa per a la instal·lació d'una xarxa de sanejament.

**Atès** que d'aquesta segona documentació aprovada inicialment pel ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 21 de gener de 2019 se'n va sol·licitar nou informe a la DGRH que va ser emès el 25 de novembre de 2019 (NR 11771, de 27.11.19) en el següent sentit:

1. Que la nova proposta d'exonerar de xarxa de sanejament suposa un risc per a la massa d'aigua costanera pròxima.
2. Que l'exoneració suposa un major cost econòmic i ambiental a mitjà i llarg termini.
3. Que la implantació d'un sistema de recollida i tractament d'aigües residuals comuna, gestionat per una entitat pública, és més eficaç i eficient econòmic i ambientalment davant la gestió de molts punts particulars.
- 4.-Que les condicions geomorfològiques de la zona no justifiquen aquesta exoneració.”

**Atès que** en data 29 de novembre de 2019 l'arquitecte municipal ha emès informe que literalment diu:

#### “ INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

**ASSUMPTE:** INFORME RELATIU AL DESISTIMENT DE LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

*La modificació puntual núm. 9 de les NS de planejament es va aprovar inicialment el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) i com a conseqüència de l'informe desfavorable de la DGRH de 18 de setembre de*

Signatura 2 de 2	19/12/2019	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	19/12/2019	SECRETARI
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 03352bec629b4256b37d75ff57c92442001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2017 (NR 8335, de 05.10.17) es va corregir la documentació i es va tornar aprovar amb nova exposició al públic el 21 de gener 2019 (BOIB n. 14, de 31.01.19).

L'objecte d'aquesta modificació de planejament era acollir-se a la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS per la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, ara en la disposició transitòria quarta de la LUIB, i modificar la norma 2.1.01 que exigeix disposar de xarxa de sanejament per complir la condició de solar en tot el sòl urbà del municipi en el sentit de substituir aquest servei per una fossa sèptica homologada quan es tracti d'edificacions residencials unifamiliars en el sector AN3 i en part dels sectors AN2 i AN4 del planejament general. Tot això en compliment de la providència de Batlia de 30 de setembre de 2016.

D'aquesta segona documentació aprovada inicialment es va sol·licitar nou informe a la DGRH que va ser emès el 25 de novembre de 2019 (NR 11771, de 27.11.19) en el següent sentit:

1. Que la nova proposta d'exonerar de xarxa de sanejament suposa un risc per a la massa d'aigua costanera pròxima.

2. Que l'exoneració suposa un major cost econòmic i ambiental a mitjà i llarg termini.

3. Que la implantació d'un sistema de recollida i tractament d'aigües residuals comuna, gestionat per una entitat pública, és més eficaç i eficient econòmic i ambientalment davant la gestió de molts punts particulars.

4. Que les condicions geomorfològiques de la zona no justifiquen aquesta exoneració.

D'acord amb l'apartat 2n de la referida disposició transitòria quarta de la LUIB la DGRH és l'administració competent per al control dels impactes possibles sobre el medi ambient quan se substitueix la xarxa pública de clavegueram per un sistema individual de fosses sèptiques homologades.

D'altra banda, l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, segons l'informe de 19 de gener de 2017 (NR 788, de 02.02.17) del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, correspon a l'ajuntament i aquest acord d'aprovació requereix que tots els informes de les administracions consultades durant el procediment siguin favorables.

Per tant, atès que la DGRH s'ha reiterat en el seu informe desfavorable a la modificació de les NS malgrat la tramitació d'una nova proposta en la qual es reduïa l'àmbit sol·licitat per a l'exoneració de la xarxa de clavegueram públic, és pel que es proposa el desistiment d'aquesta modificació de la norma 2.1.01 de les normes urbanístiques del planejament general.

Això sense perjudici de l'informe jurídic corresponent."

**Atès** l'informe emès pels serveis jurídics en data 2 de desembre de 2019, el contingut íntegre del qual, tot seguit es transcriu:

Signatura 1 de 2	19/12/2019	SECRETARI	Joan Seguí Serra
Signatura 2 de 2	19/12/2019	BATLE/SSA	Bàrbara Rebassa Bisbal

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 03352bec629b4256b37d75ff57c92442001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## INFORME JURÍDIC.- INFORME JURÍDIC DE PROPOSTA DE DESISTIMENT DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 9

### Antecedents.-

1. En data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia acordà aprovar inicialment la modificació de la norma 2.1.01 (modificació puntual núm. 7) però en base a la antiga redacció de la Disposició addicional vuitena de la Llei . No obstant, l'entrada en vigor de la Llei 12/2016 de protecció ambiental de les Illes Balears, implícitament va requerir una nova redacció de la norma ajustada als nous requisits exigits, i per tant, es va desistir de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 aprovada inicialment per tal que la resta de normes afectades a la Modificació puntual núm. 7 puguin continuar la seva tramitació.
2. El Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 22.10.2016 (BOIB 22.10.2016) acordà aprovar la modificació de la norma 2.1.01 dins l'expedient de modificació puntual núm. 9 de les NNSS de Planejament d'Alcúdia.
3. La Resolució del President de la Comissió Balear de Medi Ambient (NR 11107, 28.12.17 va subjectar la modificació puntual a avaluació ambiental estratègica ordinària, adjuntant informe desfavorable del Servei D'Estudis i Planificació de la DGRH (NR 8335, de 05.10.2017 que va concloure el següent:

“- L'estudi de costos presentat no considera aspectes importants com el destí de l'efluent, la inclusió del sector AN-I, o el tipus de fosses o implantar.

- A curt o mitjà termini els costos econòmics del manteniment de les fosses sèptiques superarà el cost d'implantació i manteniment de la xarxa de clavegueram.

- La implantació d'un únic sistema de recollida i tractament de les aigües residuals gestionat per una única entitat pública s'ha de considerar ambientalment millor que lo gestió i tractament d'aquesta aigua residual per un conjunt de particulars.

- El manteniment de les fosses suposa un increment d'emissions i renous associats a la recollida dels efluentes i fangs per part de gestors motoritzats.

-Les condicions geomorfològiques de la zona es poden considerar normals”

4.- A la vista d'aquest informe, l'ajuntament va encarregar un estudi sobre els aspecte assenyalats a l'Enginyer de CCP Sr. Montoyo i un altre a l'empresa UAP2000, les propostes dels quals varen passar a formar part de la modificació puntual. D'altra banda, com a conseqüència del mateix, es va reduir la zona sobre la qual se sol·licita l'exoneració de la xarxa de sanejament per a l'atorgament de llicències amb fosses sèptiques homologades. La zona que figura en la documentació que es va tramitar de bell nou pel procediment d'avaluació estratègica ordinària es corresponia amb l'àrea d'habitatge unifamiliar aïllat i geogràficament més complexa i costosa per a la instal·lació d'una xarxa de sanejament.

5.- D'aquesta segona documentació aprovada inicialment es va sol·licitar nou informe a la DGRH que va ser emès el 25 de novembre de 2019 (NR 11771, de 27.11.19) en el següent sentit:

1. Que la nova proposta d'exonerar de xarxa de sanejament suposa un risc per a la massa d'aigua costanera pròxima.

2. Que l'exoneració suposa un major cost econòmic i ambiental a mitjà i llarg termini.

3. Que la implantació d'un sistema de recollida i tractament d'aigües residuals comuna, gestionat per una entitat pública, és més eficaç i eficient econòmic i ambientalment davant la gestió de molts punts particulars.

Signatura 2 de 2	19/12/2019	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	19/12/2019	SECRETARI
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 03352bec629b4256b37d75ff57c92442001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

4.-Que les condicions geomorfològiques de la zona no justifiquen aquesta exoneració.

#### Consideracions jurídiques.-

I.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i el RLOUSM.

II.- D'altra banda, l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, segons l'informe de 19 de gener de 2017 (NR 788, de 02.02.17) del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, correspon a l'ajuntament i aquest acord d'aprovació requeriria que tots els informes de les administracions consultades durant el procediment siguin favorables

III.- En data 29 de novembre de 2019, l'arquitecte municipal ha emès informe en el que es conclou que:

*“Per tant, atès que la DGRH s'ha reiterat en el seu informe desfavorable a la modificació de les NS malgrat la tramitació d'una nova proposta en la qual es reduïa l'àmbit sol·licitat per a l'exoneració de la xarxa de clavegueram públic, és pel que es proposa el desistiment d'aquesta modificació de la norma 2.1.01 de les normes urbanístiques del planejament general.”*

IV.- D'acord amb que determina l'article 84 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del procediment administratiu Comú de les Administracions públiques, S'INFORMA FAVORABLEMENT sotmetre a la consideració del Ple de l'Ajuntament el desistiment exprés de la tramitació de l'expedient de modificació puntual núm. 9 de les Vigents Normes Subsidiàries de Planejament. L'acord de desistiment és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

S'ha de notificar l'acord de desistiment a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme perquè se'n donin per assabentades, a la Comissió Balear de Medi Ambient i a la Direcció General de Recursos Hídrics al efectes de que puguin donar per conclòs el procediment i arxivar l'expedient. L'acord de desistiment s'ha de publicar en el butlletí oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de les Illes, i també al web de l'Ajuntament d'Alcúdia.”

**Atès** que d'acord amb el que disposa l'article 3.4 del Real RD 128/2018 de 16 de març del Règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional el secretari de l'Ajuntament ha estès la nota de conformitat amb l'informe del 2 de desembre de 2019 dels serveis jurídics.

**Atès** que la competència per acordar tant l'aprovació provisional i, en seu cas, desistir, correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada, i art. 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació al contingut de l'art. 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i, 156 del reglament que la desenvolupa a Mallorca.

En ús de les atribucions que tinc delegades PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

Signatura 2 de 2  
Bàrbara Rebassa Bisbal  
19/12/2019  
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2  
Joan Seguí Serra  
19/12/2019  
SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	03352bec629b4256b37d75ff57c92442001	
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Certificat -	



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## A C O R D :

**Primer.-** Com a conseqüència de l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics de data 25 de novembre de 2019 desfavorable a la modificació puntual número 9, relativa a la exoneració de clavegueram a la zona de Bonaire d'acord amb la disposició final quinta de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, redactada pels serveis tècnics del departament de Planificació Urbanística i també la documentació ambiental que l'acompanya, acordar, d'acord amb els informes tècnics i jurídics de dia 26 de maig de 2017, **Desistir expressament de la tramitació del procediment d'aprovació de la Modificació núm. 9 de les Normes subsidiàries del planejament municipal**

**Segon.-** Arxivar el procediment d'aprovació de la Modificació núm. 9 de les Normes subsidiàries del planejament d'Alcúdia que va començar amb l'aprovació inicial adoptada pel Plenari a la sessió de dia 22 d'octubre de 2016.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el butlletí oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de les Illes, i també al web de l'Ajuntament d'Alcúdia.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, i a la Comissió Balear de Medi Ambient i a la Direcció General de Recursos hídrics."

### INTERVENCIONS:

(...)

### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per majoria (11 vots a favor ( 5 PSOE + 4 EL PI + 1 MÉS + 1 PODEMOS) dues abstencions (1 UxA + 1 Cs) i 4 vots en contra (3 PP + 1 VOX) que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats."

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, en data de signatura digital

El Batle  
Bàrbara Rebassa Bisbal

Signatura 2 de 2  
Bàrbara Rebassa Bisbal  
19/12/2019  
BATLE/ISSA  
Signatura 1 de 2  
Joan Seguí Serra  
19/12/2019  
SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 03352bec629b4256b37d75ff57c92442001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Signatura 1 de 2	19/12/2019	SECRETARI	Signatura 2 de 2	19/12/2019	BATLE/SSA
Joan Seguí Serra			Bàrbara Rebassa Bisbal		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

**Codi Segur de Validació** 03352bec629b4256b37d75ff57c92442001

**Uri de validació** <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador: Certificat -

