



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

**CERTIFIC:** Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 22 de juny de 2018 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

#### **"4. Examen i aprovació proposta d'acord relativa a l'aprovació inicial de la Modificació núm. 14 de les NNSS relativa a l'ordenació del Sistema general Públic de "LA VICTÒRIA".**

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 7 de juny de 2018, la qual diu:

**"Atesa** la providència de batlia de data 28 de maig de 2018, mitjançant la qual es requereix al departament municipal de Planificació Urbanística, que a l'empara del que preveu la LUIB i el Reglament de desenvolupament de la LOUS, es procedeixi a la redacció de la modificació núm. 14 de les NN SS amb la finalitat de regular i ordenar les obres i usos possibles en les construccions i instal·lacions existents en el sistema general d'espais lliures públics de "La Victòria".

**Atès** que als efectes de donar compliment a l'esmentada diligència, l'arquitecte municipal ha redactat la documentació MAIG-2018 corresponent a la Modificació núm. 14 de les NNSS relativa a l'ordenació del sistema general públic de "La Victòria".

**Atès** que l'objecte de la modificació consisteix la incorporació en el planejament d'un apartat que reguli les instal·lacions municipals de l'alberg juvenil i del campament situats a la finca núm 253 del polígon 3, dins l'ANEI de la Victòria, que es troben integrades a la xarxa d'activitats del Govern i a la Xarxa Espanyola d'Albergs Juvenils (REAJ).

**Atès** que la zona o s'emplacen aquestes instal·lacions, a més de ser rústic protegit (ANEI, APT de Costes i APR d'incendis i d'erossió), forma part de l'entorn del LIC i ZEPA de La Victòria i, es veu afectada per la zona de servitud de protecció de costes, zona de policia de torrents i, segons el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, zona d'alt risc d'incendis (plànol. 3.3.a), per la qual cosa no es tracta de permetre noves construccions o instal·lacions, sinó de possibilitar les obres de consolidació, rehabilitació, reforma i, petites ampliacions per complir amb la normativa relativa a l'accessibilitat, contra incendis o, aquelles que puguin justificar-se en compliment del Codí tècnic de l'edificació.

**Atès** que al ser la superfície actual de les edificacions existents de 2.921.84 m<sup>2</sup> (inclòs porxos), desenvolupat en planta baixa i 7 plantes de altura, el que proposa la modificació es que pugui ampliar-se una superfície màxima d'un 10%, és a dir: 291,18 m<sup>2</sup>.

**Atès** que amb la fanalitat de regular i ordenar les obres i usos possibles en les construccions i instal·lacions existents en el sistema general d'espais lliures



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

públics de la Victòria, la modificació proposa afegir un apartat 7è següent a la norma 4.3.01, amb els següents termes:

*"7.- Sistema general d'espais lliures públics de La Victòria.*

*En el sistema general d'espais lliures públics de la Victòria, qualificat com ANEI i inclòs majoritàriament en zona LIC i ZEPA, només es permetran les construccions i instal·lacions ja existents. A aquestes construccions se'ls aplicarà el règim de "manteniment de volumetria" és a dir que només es permetran les obres de rehabilitació, consolidació i reforma. No obstant això, en l'alberg, també es permetran petites ampliacions que no superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum principal de l'edificació. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se sobre la base de la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques. En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals."*

**Atès** que a l'apartat 3.2 de la memòria informativa es justifica la conveniència i oportunitat de la modificació en que té una finalitat pública derivada de la previsió que el Govern Balear té de millorar i adequar a la normativa sobrevinguda en matèria d'accessibilitat i mesures contra incendis de les instal·lacions que formen part de l'alberg de La Victòria, mitjançant la redacció d'un projecte per a reformar-ho, així com d'instal·lar un ascensor adaptat i una escala d'emergències.

**Atès** que a l'apartat 3.3 de la memòria roman acreditat l'interés públic, al constituir l'alberg un equipament públic comunitari cultural-recreatiu d'influència supralocal destinat als joves, perquè aquests realitzin activitats lúdiques en relació amb la naturalesa a l'entorn de l'ANEI de la Victòria, amb una capacitat de 200 places que no queda alterada per aquesta modificació.

**Atès** que de conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17, d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la modificació dels plans que es considerin modificacions menors seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental.

**Atès** que l'apartat 4 de la memòria assenyala que la modificació no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent i, a l'apartat 5 conclou, que aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística, per la qual cosa, considera no ser necessari la formulació i incorporació de l'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions que preveu.

**Atès** que en data 29 de maig de 2018, l'arquitecte municipal ha lliurat informe on relaciona els organismes públics als quals s'ha de donar audiència perquè lliurin l'adient informe.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Atès** l'informe de data 5 de juny de 2018 del serveis jurídics, el contingut del qual, és el següent:

### **"Informe jurídic.- Modificació puntual de les NNSS núm. 14**

**Atès que** com a conseqüència de la corresponent Providència de Batlia de data 28 de maig de 2018 l'arquitecte municipal ha redactat el projecte de modificació puntual núm. 14 de les vigents NNSS de planejament d'Alcúdia, relativa a la regulació i ordenació de les obres i usos possibles en les construccions i instal·lacions existents en el Sistema General d'Espais Lliures Públics de "La Victòria", en el que es determina que l'àmbit de la modificació compren únicament una part normativa. La part normativa objecte de la modificació es detalla a l'apartat 02 "àmbit i objecte de la modificació" de la Memòria Informativa i Justificativa del projecte i es desenvolupa justificadament a l'apartat 3.4 de la Relació i Justificació de les modificacions de les normes urbanístiques"

En l'apartat 3 de la Memòria, l'arquitecte Municipal, en compliment del que determina l'article 59 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre i 171 del Reglament de la LOUS per Mallorca (vigent per aplicació de la DT , justifica la modificació de la següent forma:

#### **"3.1.- General.**

*Aquesta modificació, després de la revisió del planejament, està emparada en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, i article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM), que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.*

*Aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des de la revisió del 2007 i la necessitat d'ajustar la seva normativa a la legislació sobrevinguda i adequar-la a la realitat pràctica del municipi.*

*La modificació que es proposa és necessària, a més, pels següents motius:*

*Es tracta de la incorporació d'una fitxa que reguli les edificacions i instal·lacions públiques que es troben situades en la finca 253, del polígon 3, dins de l'ANEI de la Victòria i que, segons fitxa cadastral, daten de 1967. Aquesta zona a més de ser rústic protegit (ANEI, APT de costes i APR d'incendis i d'erosió) forma part del LIC i ZEPA de la Victòria pel que no es tracta de permetre noves construccions o instal·lacions sinó de possibilitar les obres de consolidació, rehabilitació, reforma i petites ampliacions per complir amb la normativa relativa a l'accessibilitat, contra incendis o aquelles que puguin justificar-se en compliment del Codi tècnic de l'edificació.*

*En qualsevol cas les instal·lacions de l'Alberg i el campament- el qual no forma part d'aquesta modificació- es troben fora de la delimitació de LIC i ZEPA. Mentre que es troben dins d'ella tant el restaurant com l'ermita. Aquesta., però, en estar catalogada, ja disposa de la regulació de les intervencions possibles en la fitxa AR4 del Catàleg de protecció del patrimoni.*

...

*A més, aquesta zona està afectada per la zona de servitud de protecció de costes, zona de policia de torrents i, segons el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, zona d'alt risc d'incendis (plànol 3.3.1).*

*La superfície actual de les edificacions existents és de 2.921,84 m2 (inclòs porxos), desenvolupat en planta baixa i 7 plantes d'altura. Amb la modificació es pretén que pugui ampliar-se, amb la finalitat anteriorment exposada, una superfície màxima d'un*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

10%, és a dir: 291,18 m<sup>2</sup> i per incorporar un ascensor i una escala d'evacuació, per complir la normativa referent a accessibilitat i seguretat contra incendis.

### **3.2.- De la conveniència i oportunitat.**

L'article 59 de l'esmentada LUIB i l'apartat 3 de l'article 171 del Reglament general de la LOUS (RLOUSM), exigeix la justificació de la conveniència i oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

En aquest cas, la modificació és convenient i oportuna ja que el seu objecte té una finalitat pública, és a dir:

El Govern ha previst la millora i adequació a la normativa sobrevinguda en matèria d'accessibilitat i mesures contra incendis de les instal·lacions que formen part de l'alberg de la Victòria i per a això està redactant un projecte amb la finalitat reformar-ho, així com d'instal·lar un ascensor adaptat i una escala d'emergències. Per tant, es requereix incorporar al planejament la normativa que ho reguli.

### **3.3.- Acreditació de l'interès públic.**

D'acord amb l'establert en l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, la modificació de planejament proposta redunda en l'interès públic. L'alberg constitueix un equipament públic comunitari cultural recreatiu d'influència supralocal destinat als joves perquè aquests realitzin activitats lúdiques en relació amb la naturalesa a l'entorn de l'ANEI de la Victòria. Activitats que, d'una altra manera, no poden realitzar-se en un mitjà urbà. La seva capacitat és de 200 places. Capacitat que no es veu alterada amb aquesta modificació.

**Atès que** l'article 174 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca determina que "Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirecta o directament, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

A tal efecte, l'arquitecte municipal ha justificat en l'apartat 3.5 de la memòria justificativa que la parcel·la objecte de la modificació és titularitat municipal i a tal efecte s'ha incorporat a l'expedient nota registral acreditatiu d'aquest fet.

**Atès que** una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut formal i documental del Projecte s'ajusten a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears. El projecte de modificació sotmès a aprovació, en el seu apartat 3.2 de la memòria justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li és d'aplicació i justifica la modificació i a més, a cada norma que es modifica s'introdueix un apartat d'antecedents, la problemàtica, la justificació de la modificació i la proposat de norma o plànol que es modifica, amb la qual cosa es dona compliment al principi de motivació de les modificacions de planejament en el sentit de que han de servir a d'interès públic (art. 17 del RLOS per Mallorca).

**Atès que** l'Arquitecte municipal ha justificat al projecte de modificació puntual que la mateixa **no es troba en el supòsit de revisió** del planejament previst a l'article 58 de la LUIB i 170 del Reglament per Mallorca perquè no concorren les circumstàncies que



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

eventualment la podrien justificar perquè que no es produeixen alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic i que tampoc s'ha exhaurit la capacitat del planejament per atendre les necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques. Per tant, en consideració a l'anterior s'ha d'entendre per modificació la alteració del planejament mitjançant la introducció de qualsevol canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i dels Sistemes Generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes establerts en l'article 170.

Atès que la CIOTPH en l'anterior expedient de modificació puntual núm. 13 va establir el criteri d'informar que *"...amb l'entrada en vigor de la LUIB ha desaparegut la distinció entre modificació estructurant o detallada, i ara tenim per un costat el pla general i de l'altra els plans d'ordenació detallada, si bé cal tenir en compte que els instruments de planejament urbanístic vigents conserven la seva vigència i executivitat fins que es revisin.*

*Atès que la modificació que es planteja afecta a una de les determinacions que han de recollir els plans d'ordenació detallada i d'acord amb els articles esmentats, atès que ens trobem davant un municipi de més de 10.000 habitants, **l'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.**"*

**Atès que** de conformitat amb el que determina l'article 59 de la LUIB Balears i article 171 del Reglament de la LOUS per Mallorca, la tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen per la seva formació i aprovació. Això ens remet a les disposicions contingudes en els articles 54 i 55 de la LUIB i articles 153 i ss del Reglament, relatius a la tramitació del Planejament General. De conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per la seva aprovació és el següent:

1.-L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, **obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies**, mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades d'acord amb les indicacions de l'Arquitecte municipal en l'informe emès a l'efecte, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho son, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisional o definitivament segons procedeixi. El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional es d'un any des de la aprovació inicial.

**Atès que** l'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB i 81 del RLOUSM, han previst l'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes entre els documents del planejament i que l'arquitecte municipal a l'apartat 3.6.05 de la Memòria Justificativa de la modificació puntual assenyala que:

*"No obstant això, aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica"*

**Atès que** segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

En aquest cas, l'arquitecte municipal en el punt 3.6.06 de la memòria justificativa i també el document ambiental estratègic redactat a l'efecte considera que aquesta modificació constitueix una modificació menor pel que, sempre que l'òrgan ambiental així ho consideri, no estarà subjecte al procediment d'avaluació ambiental per no complir els requisits de l'apartat 4t de l'article 9, encara que requerirà d'avaluació ambiental simplificada. Finalment, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental i de la mobilitat generada d'acord del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

**Atès que** en compliment de l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 37 de la Llei 2/2014, de 25 de març, i 82 del RLOUSM, consta annexa el document de resum executiu del planejament.

L'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de planejament és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Aquest és el meu informe que s'emet sense perjudici de l'informe de Intervenció si escau i que es sotmet a la consideració del superior criteri del Ple de la Corporació.

Alcúdia a 5 de juny de 2018.- Serveis Jurídics, Eulàlia Ochogavía.-"

**Atès que** en data 7 de juny de 2018 el secretari de la Corporació ha emès nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent, d'acord amb allò que disposa l'article 3.3.d) apartat 7 en relació al punt 4 del mateix article, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

**Atès que** en data 29 de maig de 2018, l'arquitecte municipal ha lliurat informe tècnic on es relaciona els organismes públics als quals s'ha de donar audiència perquè lliuren l'adient informe.

**Atès que** la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.aicudia.net> [ajuntament@aicudia.net](mailto:ajuntament@aicudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

favorable de la majoria absoluta del seu nombre legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada i, l'article 84.m) de la Llei 20/2006/ de 15 de desembre, municipal i de règim Local de les Illes Balears.

**En ús** de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 ( registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), **PROPÓS** elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament els següents:

### **A C O R D S :**

**Primer.-** De conformitat amb el que estableix l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i de l'article 171.3 del reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 d'abril, d'ordenació i ús del sòl, valorar positivament la justificació de la conveniència i oportunitat en tramitar la Modificació núm.14 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a l'ordenació del sistema general públic de "La Victòria" redactada el MAIG-2018 per l'arquitecte municipal.

**Segon.-** Aprovar inicialment la Modificació núm. 14 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a l'ordenació del sistema general públic de "La Victòria" redactada el MAIG-2018 per l'arquitecte municipal.

**Tercer.-** Aprovar així mateix, el document ambiental (justificació de proposta de no subjecció a avaluació ambiental estratègica) de la referida Modificació núm. 14 de les NS redactat per l'empresa mediambiental, Olivar Gestió i Medi, S.L

**Quart.-** - Sotmetre la Modificació, i el referit document ambiental a informació pública durant un termini de quaranta-cinc (45) dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, on es farà constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

**Cinquè.-** Fer constar que, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 51 de la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

### **Àmbit de la suspensió:**





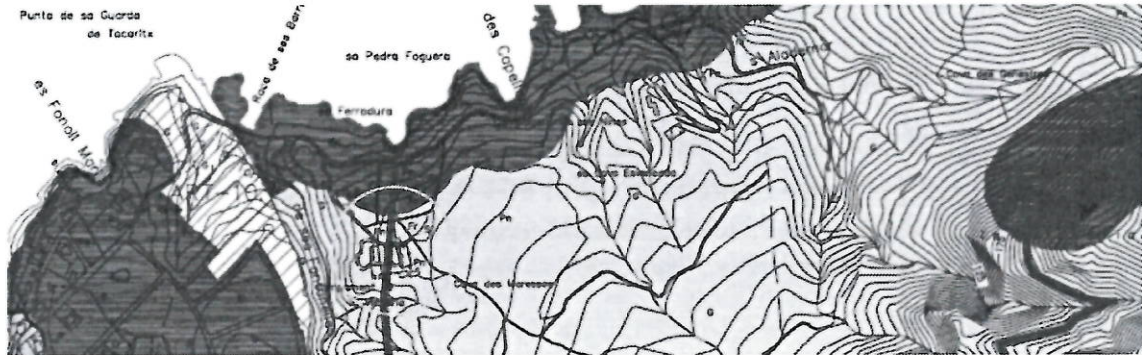
## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



**Sisè.-** Sol·licitar informe als organismes públics competents relacionats a l'informe emès per l'arquitecte municipal el 29.05.18, entre ells, l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 d'abril, d'Ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

No obstant, la Comissió, amb superior criteri, acordarà el que estimi adient.”

#### INTERVENCIONS:

(...)

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per unanimitat que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, 26 de juny de 2018

Vist i Plau

El Batle,

Antoni Mir Llabrés

