



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
RECURSOS HÍDRICS

A

A chv.  
11.2. obres



obres  
prop  
11.2.2016

Ajuntament d'Alcúdia  
C/ Major, 6  
07400 Alcúdia

Exp.: 120/(2014)  
Document: ofici  
Emissor: DGRH/SASs i SEP  
R/V.: 1400081

**Assumpte: tramesa de Resolució i informe**

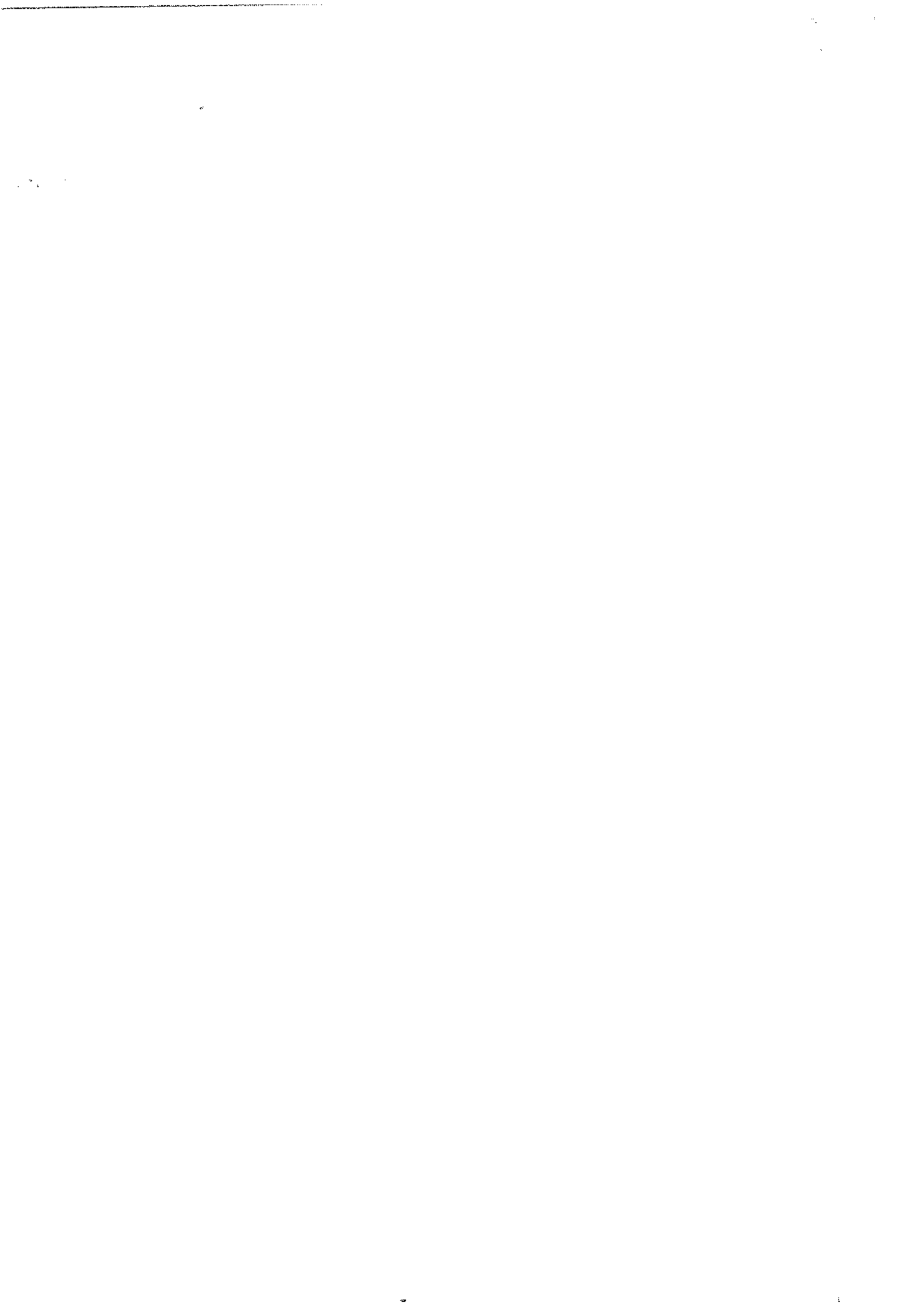
Us tramet, adjunts, la Resolució de la directora general de Recursos Hídrics per la qual s'autoritza a l'ajuntament d'Alcúdia per la regularització de l'activitat de bar-restaurant s'Illot, a zona de policia de torrents, situat al mont de la Victòria, UP3, al terme municipal d'Alcúdia, així com l'informe del Servei d'Estudis i Planificació d'aquesta Direcció General.

Palma, 8 de novembre de 2016

La directora general de Recursos Hídrics

Joana M. Garau Muntaner







**Resolució de la directora general de Recursos Hídrics per la qual s'autoritza a l'ajuntament d'Alcúdia per la regularització de l'activitat de bar-restaurant s'Illot, a zona de policia de torrents, situat al mont de la Victòria, UP3, al terme municipal d'Alcúdia**

#### **Fets**

1. El 14 de novembre de 2014, l'Ajuntament d'Alcúdia va presentar a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori (RGE:45708/2014) una sol·licitud pel projecte de regularització de l'activitat bar-restaurant s'Illot, situat al mont de la Victòria, UP3.
2. Es va adjuntar amb la sol·licitud "Proyecto actividad permanente menor de un bar-restaurante "s'Illot"", subscrit per l'enginyera tècnica industrial Luisa Caldentey Rius, d'octubre de 2014.
3. El 2 de febrer de 2015, el Servei d'Aigües Superficials d'aquesta Direcció General, va informar favorablement sobre la sol·licitud d'autorització, sempre i quan es compleixin les prescripcions descrites al projecte presentat.
4. El 19 de febrer de 2016, el Servei d'Estudis i Planificació d'aquesta Direcció General va informar favorablement sobre el projecte pel que fa a la prevenció dels riscos d'erosió, contaminació d'aqüífers i perímetres de protecció de pous de proveïment urbà.
5. De conformitat amb l'article 52.2 del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, el projecte fou sotmès a informació pública el 23 d'abril de 2016 (BOIB núm. 51), així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alcúdia, sense que s'hagin rebut al·legacions.

#### **Fonaments de dret**

1. El Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
2. El Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
3. L'apartat a de l'article 6 del Decret 129/2002, de 18 de octubre, d'organització i règim jurídic de l'Administració hidràulica de les Illes Balears, estableix que correspon a la persona titular de la Direcció General de Recursos Hídrics: "a) La

polícia d'aigües i dels llits, com també ordenar la incoació i resoldre els expedients sancionadors en matèria d'aigües i aprofitament hidràulic”.

4. L'article 78 del Reial decret 849/1986, d'11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
5. El Reial decret 115/1995, de 27 de gener, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recursos, aprofitaments i obres hidràuliques.
6. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
8. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
9. El Decret 54/2015, de 3 de juliol, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Presidència i de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

#### Resolució

1. Atorgar a l'Ajuntament d'Alcúdia, autorització prèvia per la regularització de l'activitat de bar-restaurant s'Illot, a zona de policia de torrents, situat al mont de la Victòria, UP3, al terme municipal d'Alcúdia.
2. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix el titular de l'obtenció de les llicències, els permisos i les autoritzacions legalment establerts.
3. Atorgar aquesta autorització sense perjudici del dret de propietat i de tercers.
4. És causa de revocació, renovació o novació de la present Resolució les modificacions substancials de la documentació presentada, en virtut de la qual s'atorga aquesta autorització.
5. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada.

## Interposició de recursos

Contra aquesta resolució –que no exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 2 de novembre de 2016

La directora general



Joana M. Garau Muntaner







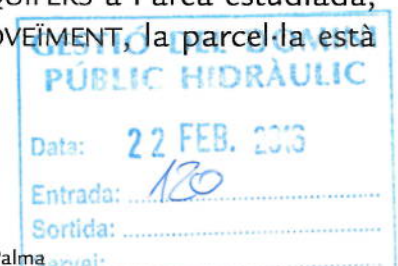
## **Informe sobre el projecte de regularitzar l'activitat de bar-restaurant "s'Illot", situat al mont de la Victòria, UP 3. (terme municipal: Alcúdia)**

### **Antecedents**

1. El passat 10 de novembre de 2014, l'Ajuntament d'Alcúdia va presentar una sol·licitud d'informe (i altra documentació adjunta), amb número de sortida del registre 3118, sobre el projecte de regularitzar l'activitat del bar restaurant s'Illot.
2. El passat 14 de novembre de 2014, es va donar entrada a aquesta sol·licitud en el registre general de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca amb el número 45708.
3. El passat 13 de febrer de 2015, es va donar entrada a aquesta sol·licitud en el registre del Servei d'Estudis i Planificació amb el número 120/2015.
4. El projecte "PROYECTO: ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR DE UN BAR-RESTAURANTE "S'ILLOT"", expedient 00252 (data 20 d'octubre de 2014) i autora Luisa Caldentey Rius, enginyera tècnica industrial, està ubicat al mont de la Victòria, UP 3 d'Alcúdia.
5. La parcel·la es troba dins una APR d'erosió, en una àrea de pendent baix (inferior a 10°).
6. La parcel·la es troba a la massa d'aigua subterrània (MAS) 1804M3 Alcúdia.
7. Atès aquest projecte, les aigües residuals s'abocaran a la xarxa de clavegueram.

### **Consideracions tècniques**

1. RISC D'EROSIÓ. Consideram que l'àrea estudiada té un risc d'erosió moderat. No obstant això, el projecte de legalització d'activitat consisteix en reformes interiors (fora increment de superfície d'ocupació), no suposa cap increment del risc d'erosió.
2. Pel que fa a la VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ D'AQUÍFERS a l'àrea estudiada, és baixa; i, pel que fa a la PROXIMITAT ALS POUS DE PROVEÏMENT la parcel·la està





situada fora dels perímetres de restriccions dels pous de captació d'aigües de proveïment urbà.

Per tal d'evitar l'afecció a les aigües subterrànies, es considera adequat el tractament de les aigües residuals (connexió a la xarxa de clavegueram).

### **Conclusió**

Pel que fa a la prevenció dels riscos d'erosió, de contaminació d'aqüífers i perímetres de protecció dels pous de proveïment urbà, el Servei d'Estudis i Planificació INFORMA FAVORABLEMENT sobre el projecte de regularització de l'activitat de bar restaurant "s'Illot" al mont la Victòria, UP 3 del TM d'Alcúdia, amb els condicionants següents:

- a) Durant el temps que duri l'obra s'han d'adoptar les precaucions màximes per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les tasques de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.

Palma, 19 de febrer de 2015

El tècnic del Servei d'Estudis i Planificació

Mateu Oliver Munar

Vist i plau

La cap del Servei

Margalida Comas Colom