



Ajuntament d'Alcúdia
PLANIFICACIO URBANISTICA
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2019/900

2019/900

ANUNCI

Aprovació inicial (2ª) de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de GESA", Camí d'Aucanada. (Modificació de 28 de gener 2020) redactada per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i promoguda per l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U.).

Mitjançant resolució del regidor delegat d'Urbanisme núm. 2020/1223 de dia 7 de juliol de 2020 es va dur a terme l'aprovació inicial (2ª) de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS (Modificació de 28 de gener 2020) redactat per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i que promou l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U.

De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i l'article 155 del Reglament general de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, es sotmet l'expedient a un nou tràmit d'informació pública pel termini de trenta (30) dies comptadors a partir del dia següent a la publicació d'aquesta anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i, en la seu electrònica d'aquest Ajuntament on constarà la documentació completa, Durant l'esmentat termini es podran formular les al·legacions que s'estimen adients, podent-se examinar l'expedient els dies feiners (de dilluns a divendres, de 9,00 a 14,00 hores) a les oficines del departament municipal de Planificació Urbanística situades en el núm. 1 de la placeta dels pins, així com en la seu electrònica municipal. El localitzador de la seu electrònica per accedir a la documentació indicada es el següent:

http://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION_WEB/HISTORICO/AS4/EST_DE_PGESA/FICHA_MODIFICACION.PDF

Així mateix, es fa públic que, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i l'aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit corresponent a l'Estudi de detall. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències fonamentades o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Alcúdia, a data de la signatura,
El regidor delegat d'Urbanisme,
Joaquín Cantalapiedra Aloy

Signatura 1 de 1
Joaquín Cantalapiedra Aloy
Regidor/a Delegat/a d'Urbanisme
13/07/2020

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	adb0da685f9a4257b0198ce2ac229b4c001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alcúdia
PLANIFICACIO URBANISTICA
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2019/900

Àmbit de la suspensió:



Signatura 1 de 1	Joaquín Cantalapiedra Aloy	13/07/2020	Regidor/a Delegat/a d'Urbanisme
------------------	----------------------------	------------	---------------------------------

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	adb0da685f9a4257b0198ce2ac229b4c001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	