



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA**  
 Major, 9 – 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2020/3593

## ANUNCI

### Aprovació inicial de la Modificació núm. 12 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a diverses modificacions del planejament.

El Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió extraordinària celebrada dia 29 de juliol de 2021, acordà aprovar inicialment la Modificació núm. 12 de les Normes Subsidiàries del planejament redactada per l'arquitecte municipal, relativa a diverses modificacions del planejament, així com el document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat el 24/05/2021 per la empresa de consultoria ambiental PODARCIS S.L.

De conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del Reglament per a Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, aquesta aprovació determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins que es produeixi l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, amb els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

En compliment de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i de l'article 154 del Reglament per a Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, es sotmet l'esmentada modificació a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa i, a la URL de la seu electrònica de l'Ajuntament on es farà constar el localitzador uniforme de recursos per accedir a la documentació completa.

[http://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION\\_WEB/HISTORICO/MODI\\_12/FICHA\\_MODIFICACION\\_12.pdf](http://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION_WEB/HISTORICO/MODI_12/FICHA_MODIFICACION_12.pdf)

Durant l'esmentat termini, totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 9 h. a les 14 h.) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals de Planificació Urbanística situades en el núm. 1 de la placeta dels pins, podent així mateix presentar les al·legacions que estimin adients en el Registre General del Consistori, el qual es troba situat en el núm. 4 del carrer Major, i també a la oficina multitràmit del port d'Alcúdia situada en el núm. 32 del carrer de Teodor Canet, o bé, presentant-les electrònicament a través de la seu electrònica municipal: <http://sac.alcudia.net>.

Alcúdia, en data de la signatura electrònica.  
 El regidor delegat d'Urbanisme,  
 Joaquín Cantalapiedra Aloy

Regidor/a Delegat/da  
d'Urbanisme

05/08/2021

Joaquín Cantalapiedra Aloy

Signatura 1 de 1

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a819fe02f37643078c04325e0e9df007001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/axbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2020/3593

**ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES, DE PRESENTACIÓ DE COMUNICACIONS I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS. (ART. 140.2 DEL REGLAMENT DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, EN L'ÀMBIT DE L'ILLA DE MALLORCA)**

**PLÀNOLS**

PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 3.2	PLÀNOL 3.2

Es tracta de corregir un error i suprimir l'afecció gràfica de l'APT de carreteres sobre un camí rural existent que parteix de la carretera Ma13, enfront de son Siurana i dona accés a diverses finques particulars.

PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 5.1	PLÀNOL 5.1

L'objecte d'aquesta modificació és afegir al rètol existent l'ús exprés "d'establiments públics" atès que amb anterioritat de la revisió aquest ús estava admès i va ser suprimit per error en modificar les definicions dels usos deixant els bars existents en situació d'inadecuació.

Regidor/a Delegat/da  
d'Urbanisme

05/08/2021

Joaquín Cantalapiedra Aloy

Signatura 1 de 1

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a819fe02f37643078c04325e0e9df007001

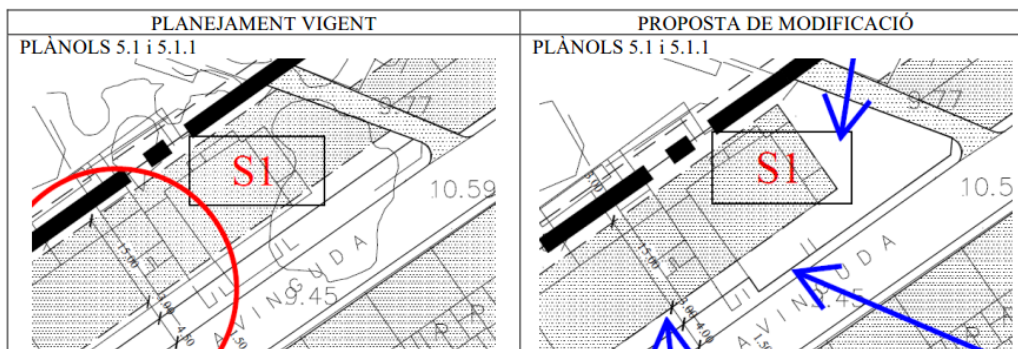
Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/axbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

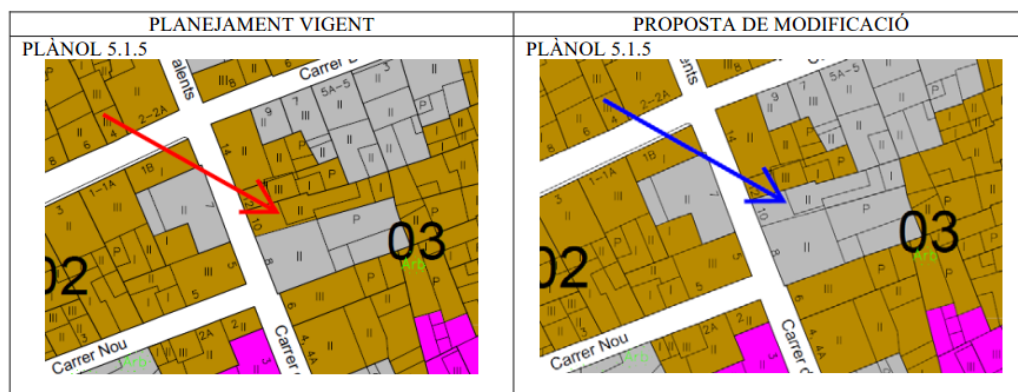




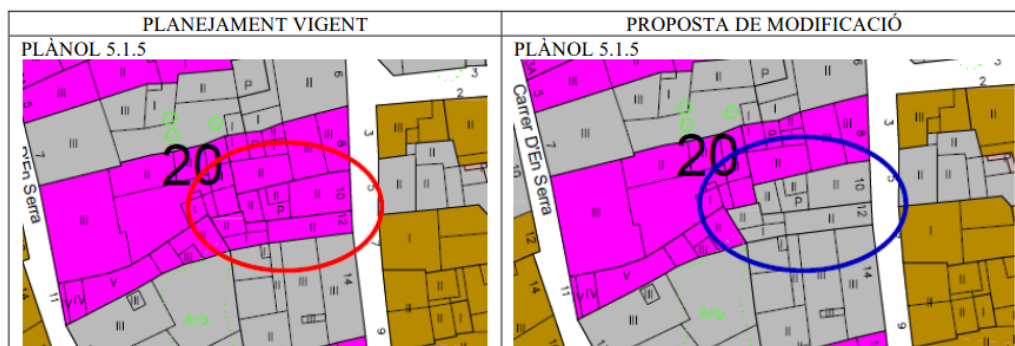
2020/3593



Aquesta parcel·la, situada en l'Av d'Inca, formant cantonada amb un pas públic que és continuïtat del carrer de la Sinia, compta amb un jardí característic pel mur i l'existència d'un pi de grans dimensions, així com per una edificació atribuïda a l'arquitecte Ferragut. Aquesta edificació no ocupa la totalitat de la franja edificable que permet consolidar una edificació fins a arribar al pas. Per això, davant la proposta de la propietat de mantenir l'actual edificabilitat i el jardí, amb la pèrdua d'aprofitament urbanístic, l'ajuntament ha optat per acceptar aquesta sol·licitud que millora la proposta plantejada en el planejament vigent.



Es tracta de corregir un error en la delimitació de l'edificació catalogada atès que l'edificació existent comprèn les dues parcel·les assenyalades amb els números 8 i 10 del plànol de les Normes i de la fitxa del Catàleg.



Regidor/a Delegat/da d'Urbanisme  
 05/08/2021  
 Joaquín Cantalapiedra Aloy

Signatura 1 de 1

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a819fe02f37643078c04325e0e9df007001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2020/3593

Es tracta de la incorporació al plànol d'ordenació general de les noves fitxes d'edificis catalogats en el carrer Sant Vicenç 10 i 12 segons s'ha descrit anteriorment.

PLANEJAMENT VIGENT PLÀNOLS 5.2.2 i 6.1.1	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PLÀNOLS 5.2.2 i 6.1.1

Es tracta d'ajustar l'alineació del planejament a la realitat existent que suposa un increment de l'espai destinat a vials públics.

PLANEJAMENT VIGENT PLÀNOLS 5.2.3 i 5.2.4	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PLÀNOLS 5.2.3 i 5.2.4

El planejament vigent delimita una zona verda pública, de 335,57 m<sup>2</sup> de superfície, que afecta una parcel·la privada (qualificada com E1.1) i una edificació existent amb llicència i ajustada a ella. Per tant, s'ajusta la delimitació d'aquest espai públic a la realitat existent, sent la superfície actual proposada de 195,89 m<sup>2</sup>. No obstant això, a l'efecte de no reduir la superfície de les zones verdes del municipi, es troba annexa a aquesta zona verda una parcel·la situada en zona residencial E1b de 304,98 m<sup>2</sup> de superfície on existeix un transformador que ocupa 22,03m<sup>2</sup> pel que la resta de la parcel·la es qualifica com a espai lliure públic, sent la seva superfície de 282,95 m<sup>2</sup>, és a dir superior a la part de zona verda suprimida la superfície de la qual és de 139,67 m<sup>2</sup>.

Regidor/a Delegat/da  
d'Urbanisme

05/08/2021

Signatura 1 de 1  
Joaquín Cantalapiedra Aloy

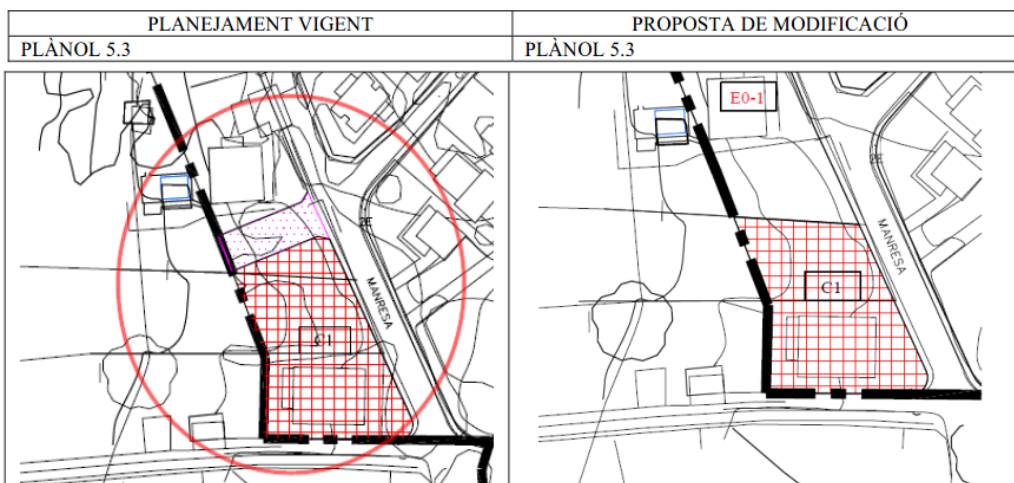
Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a819fe02f37643078c04325e0e9df007001

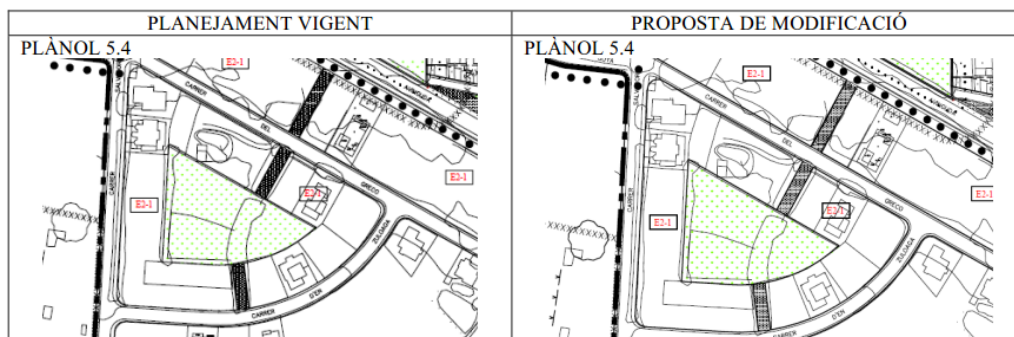
Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La modificació pretén ajustar la qualificació comercial als límits de propietats i suprimir el vial previst al no ser d'interès municipal la seva obtenció per expropiació ni la seva execució ja que manca de continuïtat de la trama viària. Amb això, aquest sòl i el romanent de la parcel·la a què pertany (477,67 m2 de superfície total) es proposa que es qualifiqui com a residencial unifamiliar (E0-1), igual que la zona Nord de la illa.

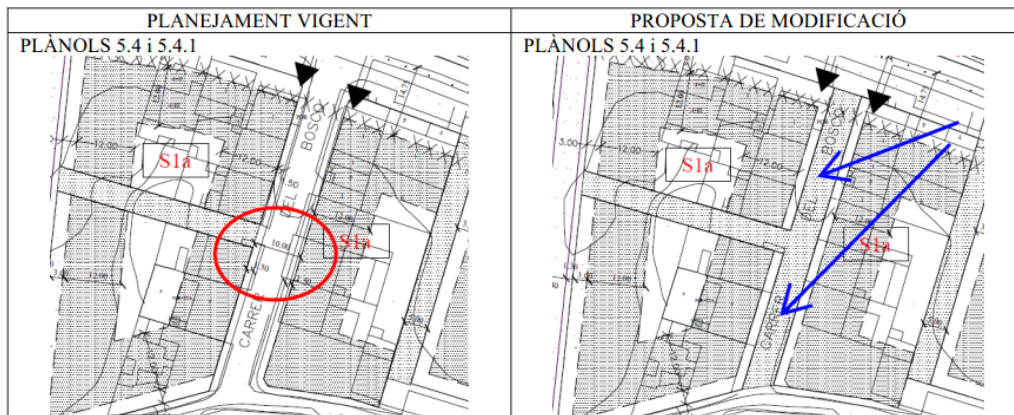


Es tracta una correcció d'errors en l'amplària dels passos per als vianants existents entre la carretera al Port de Pollença i el carrer d'en Zuloaga que apareixen en les Normes vigents de 5 m d'ample i en realitat són de 6 m





2020/3593



Actualment el planejament vigent ha previst que l'amplària del carrer del Bosc sigui de 10 m, amb el que

7

s'afecta les edificacions existents a banda i banda d'aquesta. Aquest carrer es configura amb les alineacions separades del vial per una franja de zona privada que s'utilitza com a terrassa i que es troba elevada del carrer. Atès que es tracta d'un carrer que es pretén que mantingui la seva configuració actual com a zona semi intensiva, amb edificacions reculades amb terrasses frontals i que no és necessari disposar de major amplària de vial per l'escassa incidència de trànsit, igual que ha ocorregut amb el carrer paral·lel, es proposa el seu ajust a una amplària de 6 m, limitant la seva circulació a un únic sentit.

Signatura 1 de 1	Joaquín Cantalapiedra Aloy	05/08/2021	Regidor/a Delegat/da d'Urbanisme
------------------	----------------------------	------------	----------------------------------

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a819fe02f37643078c04325e0e9df007001
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

