



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Planificació urbanística – Llicències de parcel·lació**

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca  
 ajt@alcudia.net <http://www.alcudia.net>  
 tel: 971 89 71 00 / 971 897109 Fax: 971 54 65 15

2019/900

**A N U N C I**

**Aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de GESA", Camí d'Aucanada. (modificació 11 juliol 2018 redactada per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i, promoguda per l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.)**

Mitjançant resolució 2019/828 dictada pel regidor delegat d'Urbanisme en data 21 de maig de 2019 s'apròva inicialment l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de Gesa", Camí d'Aucanada (modificació 11 juliol 2018 de l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro) presentat en data 20 de juliol 2010 (RGE núm. 6297) per l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U.).

D'acord amb el que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, l'article 154 del Reglament general de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, es sotmet l'estudi de detall al tràmit d'informació pública durant el termini de TRENTA (30) DIES comptadors a partir del dia següent a la darrera de les publicacions d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i, en la seu electrònica d'aquest ajuntament on hi constarà la documentació completa que l'integra. Durant l'esmentat termini es podran formular les al·legacions que s'estimen adients, podent-se examinar l'expedient en dies hàbils (de dilluns a divendres, de 9,00 a 14,00 hores) a les oficines del departament municipal de Planificació Urbanística situades en el núm. 1 de la placeta dels pins, així com en la seu electrònica municipal. El localitzador URL de la seu electrònica per accedir a la documentació indicada es el següent:

[http://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION\\_WEB/HISTORICO/AS4/EST\\_DE\\_PGESA/FICHA\\_MODIFICACION.PDF](http://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION_WEB/HISTORICO/AS4/EST_DE_PGESA/FICHA_MODIFICACION.PDF)

Així mateix, es fa públic que, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i l'aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit corresponent a l'Estudi de detall. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències fonamentades o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Alcúdia, a data de la signatura,  
 El regidor delegat d'Urbanisme: Joaquín Cantalapiedra Aloy

Signatura 1 de 1  
 Joaquín Cantalapiedra Aloy  
 28/05/2019  
 REGIDOR d'URBANISME i  
 SERVEIS

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ec6b04ca2b764daa9fbbbf23e8dd9835001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Alcúdia Planificació urbanística – Llicències de parcel·lació

Carrer Major, 9 – 07400 Alcúdia- Mallorca  
[ajt@alcudia.net](mailto:ajt@alcudia.net) <http://www.alcudia.net>  
tel: 971 89 71 00 / 971 897109 Fax: 971 54 65 15

2019/900

### Àmbit de la suspensió:

