

ALCÚDIA ► ARQUITECTURA INDUSTRIAL

Patrimoni debate hoy declarar Bien de Interés Cultural la central de Alcanada

► Endesa espera licencia desde 2016 para demoler la factoría diseñada por Vázquez Molezún

Elena Ballesteró

La Direcció Insular de Patrimoni quiere declarar Bien de Interés Cultural (BIC) la antigua central eléctrica de Alcanada y el poblado de Gesa, diseñados por los arquitectos Ramón Vázquez Molezún y Jaume Ferragut en la Alcúdia de los años 50 y 60.

El Ajuntament d'Alcúdia (que tiene catalogado el conjunto industrial en su inventario de patrimonio) espera desde hace cuatro años que el Consell determine si la central y el poblado merecen un mayor rango de protección. Endesa solicitó en 2016 licencia para demoler la vieja factoría y advierte de los «riesgos de seguridad» que presenta actualmente debido, entre otras cuestiones, a la presencia de amianto.

Magdalena Frau, responsable de Relaciones Externas de Endesa, dijo ayer que siguen «a la espera» de que Patrimoni se pronuncie y ofreció la «máxima colaboración».

Estado de ruina

En mayo de 2018, ante la inactividad del Ajuntament y el Consell, la eléctrica registró un escrito en el Consistorio solicitando que declarara la antigua central en estado de ruina para desbloquear la demolición, pero a día de hoy no ha obtenido autorización.

Transcurridos cuatro años desde que Endesa solicitó por primera vez el derribo, la ponencia técnica de Patrimoni debate hoy la propuesta para declarar BIC la central y el poblado en la categoría de Conjunto Histórico.

En el caso de que prospere la protección del conjunto industrial por parte de la entidad su-



Medalla de Oro de la Arquitectura. La vieja central de Alcanada fue construida entre 1955 y 1961 siguiendo un proyecto del arquitecto Ramón Vázquez Molezún (Medalla de oro de Arquitectura en 1992). Tenía una vida útil de 23 años prorrogables hasta un máximo de 50. Está en desuso desde 1980.

► EL APUNTE

La propuesta protege también como Conjunto Histórico el poblado de Ferragut

► La propuesta que debate hoy la ponencia técnica de Patrimoni no solo plantea proteger la vieja central de Alcanada sino también el poblado, en el que residieron durante décadas sus trabajadores. Endesa segregó ambas parcelas durante la legislatura pasada y vendió el poblado diseñado por Ferragut, hoy en manos

privadas. La nueva propiedad planea reconstruir el conjunto de viviendas convirtiéndolas en viviendas de alto standing. La propuesta que registró en el Ajuntament y que este remitió a Patrimoni introduce más de diez piscinas de nueva construcción que ahora podrían verse afectadas por el Bien de Interés Cultural.

pramunicipal, esta podría influir en los planes de reconstrucción del poblado (ahora en manos privadas). Además del plan de reconversión paisajística que debe desarrollar el propio Consell en el área que ocupa la factoría, en cumplimiento del Pla Territorial.

La alcaldesa de Alcúdia, Bárbara Rebassa, dijo ayer que se encuentra «a la espera» de que Patrimoni se pronuncie. Se muestra a favor de que se le otorgue «una figura de protección que mantenga el espíritu del conjunto, pero a la vez dé una salida a este espacio cada vez más degradado».

POLLENÇA ► INVENTARIO

Junts carga contra el gobierno por «mutillar» el catálogo de patrimonio

E.B.

Junts Avançam (en la oposición) avisa de que el equipo de gobierno del Ajuntament de Pollença (Tots, UMP, PP, PI) quiere aprobar en el próximo pleno un catálogo de patrimonio «incompleto» que «pone en peligro la conservación de seis edificios singulares de la primera línea del Port de Pollença».

Se refiere a la exclusión del texto (que se someterá a aprobación provisional en el pleno del viernes) de los casals de Can Mena,



Miquel Àngel March.

► **DESPROTECCIÓN**
El inventario excluye seis edificios singulares de la primera línea del Moll

Can Morató, Can Tugores, Ca l'Adroguer y Can Ques. Tampoco se incluye Can Franc.

Junts recuerda que «en dos ocasiones el Consell ha reclamado la inclusión de estos edificios en el catálogo que tramita el Ajuntament». «En la anterior legislatura el equipo de gobierno había incorporado

estos edificios que ahora el nuevo equipo elimina del inventario», dice el portavoz de Junts, Miquel Àngel March. En su opinión, la exclusión se hace «sin ninguna justificación arquitectónica ni técnica, salvo el pago de posibles indemnizaciones».

Obligación

Junts recuerda que «la obligación de la Administración es proteger aquellos edificios con valores singulares y en el caso que nos ocupa queda suficientemente claro que los edificios cumplen los requisitos». La primera vez que el Consell advirtió al Ajuntament de Pollença sobre la falta de catalogación fue en 2008.

MARRATXI

El Ajuntament activa en agosto el programa 'Estiu Jove'

R.P.F.

El Ayuntamiento de Marratxi ha puesto en marcha el programa 'Estiu Jove', que incluye actividades formativas y de ocio dirigidas a jóvenes de entre 12 y 16 años del municipio. Todas las actividades estarán dirigidas por profesionales de las distintas disciplinas propuestas, recalcan desde el consistorio que lidera el alcalde Miquel Cabot (PSOE).



Miquel Cabot. Alcaldede Marratxi (PSOE).

El programa, que une actividades deportivas y artísticas, se desarrollará a lo largo de 6 jornadas del próximo mes de agosto, comenzando el martes día 4 y terminando el jueves día 6. Serán por las mañanas y tendrán un precio de 35 euros. Las inscripciones pueden realizarse en el propio Ajuntament.

LLUCMAJOR

La empresa New Company producirá desinfectante a gran escala en Son Noguera

R.P.F.

La empresa mallorquina New Company abre una primera fábrica de biocida en el polígono de Son Noguera (Llucmajor). Mallorca se asegura así el autoabastecimiento ante un posible confinamiento, y a partir de ahí se podrían abrir fábricas más pequeñas para abastecer al resto de islas. La prueba piloto se ha realizado en Soller.



Ajuntament d'Alcúdia
Majar 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
Tel: (971) 89 71 00 - Fax: (971) 54 65 15
E-MAIL: aj@alcudia.net - Web: <http://www.alcudia.net>

ANUNCIO

Aprobación inicial (2ª) de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de GESÀ", Camí d'Alcanada, (Modificació de 28 de gener 2020) redactada per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i promoguda per l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U.

Mitjançant resolució del regidor delegat d'Urbanisme núm. 2020/1223 de dia 7 de juliol de 2020 es va dur a terme l'aprovació inicial (2ª) de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS (Modificació de 28 de gener 2020) redactat per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i que promou l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U.

De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i l'article 155 del Reglament general de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, es sotmet l'expedient a un nou tràmit d'informació pública pel termini de trenta (30) dies comptadors a partir del dia següent a la publicació d'aquesta anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca, i en la seu electrònica d'aquest Ajuntament on constarà la documentació completa. Durant l'esmentat termini es podran formular les al·legacions que s'estimen adients, podent-se examinar l'expedient els dies fèrries (de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 hores) a les oficines del departament municipal de Planificació Urbànica situades en el núm. 1 de la plaça dels pins, així com en la seu electrònica municipal. El localitzador de la seu electrònica per accedir a la documentació indicada es el següent:
http://sac.alcudia.net/absis/absis/Normativa/PUBLICACION_WEB/HISTORICO/ASA/EST_DE_GESA/FICHA_MODIFICACION.PDF

Així mateix, es fa públic que, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit corresponent a l'Estudi de detall. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències fonamentades o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Alcúdia, 13 de juliol de 2020. - El regidor delegat d'Urbanisme: Joaquín Cantalapiedra Aloy

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segut de Validació: b63d350ea14f4aa4ad24c008f4181635001

Url de validació: <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ardi/ardiarsabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

