



ANUNCI

Aprovació inicial Modificació puntual núm. 5 de les Normes Subsidiàries de planejament relativa a l'Equipament Municipal Divers seu de l'Ajuntament, consistent en l'ordenació conjunta dels tres edificis que formen aquest equipament, els quals estan situats: en el núm. 9 del carrer Major, en el núm. 3 i núm. 3-A de la placeta de les verdures i, a la planta pis 1^a de l'edifici situat en el núm. 4 del carrer de la cisterna.

Es fa saber que el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de caràcter ordinària el passat dia 7 de setembre de 2015, acordà aprovar inicialment l'expedient de la Modificació puntual núm. 5 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal (redactada l'agost de 2015 pels Serveis Tècnics municipals i, Document ambiental estratègic redactat per l'entitat Olivar Gestió i Medi, S.L.), relativa a l'Equipament Municipal Divers seu de l'Ajuntament. Aquesta modificació consisteix en l'ordenació conjunta dels tres edificis que formen aquest equipament, els quals estan situats: en el núm. 9 del carrer Major, núm. 3 i núm. 3-A de la placeta de les verdures i, a la planta pis 1^a de l'edifici situat en el núm. 4 del carrer de la cisterna. S'acordà també, sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS,

Aquesta aprovació inicial, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament que la desenvolupa, determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

S'obri un termini d'informació pública de QUARANTA CINCO (45) DIES a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant el transcurs del qual, totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8 h. a les 14 h.) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals de Planificació urbanística situades en el núm. 9 del carrer Major, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients. Així mateix es publicarà aquest acord en un diari de major difusió de l'illa i, a la seu electrònica de l'Ajuntament "alcudia.net", on es publicarà la documentació completa.

Alcúdia, 14 de setembre de 2015
El regidor delegat d'Urbanisme

Joaquín Cantalapiedra Aloy



