



ANUNCI

Aprovació de la documentació ABRIL 2018 redactada per l'arquitecte municipal com a conseqüència de les modificacions substancials derivades de la informació pública i dels informes d'organismes de la Modificació núm. 6 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal, relativa a la classificació del sector urbanitzable directament ordenat.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària d'urgència de dia 14 de maig de 2018, entre d'altres, de conformitat amb l'informe emès el 15 de març de 2018 per l'arquitecte municipal i, amb l'informe dels serveis jurídics de data 11 de maig de 2018, ha adoptat els següents acords:

Primer:

a) Desestimar els següents escrits d'al·legacions:

R.E. 1136 presentada el 15.02.16 pel senyor Lorenzo Riera Cabanellas, en nom i representació del senyor Pedro Riera Orell i, de la senyora Maria Cabanellas Lluís.

R.E. 1677 presentada el 07.03.16 pel senyor Miguel Ramis Puigrós presentada en representació de l'entitat CEGGARDEN, S.L.

b) Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions R.E. núm. 815 presentada en data 03.02.16 per part del senyor Juan Coll Ramón en representació de l'entitat Son Armadans, S.L.

c) Tenir en compte les observacions efectuades a l'escrit R.E. 914 presentat el 08.02.16 per part de la senyora Elena Nogueroles Laguía en representació de RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.

Segon.- De conformitat amb el que estableix l'article 59 de la Llei 12/2017, de 19 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i de l'article 171.3 del reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, valorar positivament la justificació de la conveniència i oportunitat en tramitar la Modificació núm. 6 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a la classificació del sector urbanitzable directament ordenat a desenvolupar mitjançant el sistema de compensació, tot i tenint en compte l'àmbit d'una superfície de 42.103,88 m² (de l'antic sector AN1) de sistemes generals d'espais lliures públics adscrits a l'ART 10.4 de les vigents Nn Ss.

Tercer.- Aprovar la documentació ABRIL 2018 redactada per l'arquitecte municipal com a conseqüència de les modificacions substancials derivades de la informació pública i dels informes d'organismes de la Modificació núm. 6 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal, relativa a la classificació del sector urbanitzable directament ordenat a desenvolupar mitjançant el sistema de compensació, tot i tenint en compte l'àmbit d'una superfície de 42.103,88 m² (de l'antic sector AN1) de sistemes generals d'espais lliures públics adscrits a l'ART 10.4. de les vigents Nn Ss.

Quart.- Aprovar així mateix el document ambiental estratègic MAIG 2018 de la referida Modificació puntual núm. 6 de les NS redactat per l'empresa





Ajuntament d'Alcúdia
Planificació Urbanística
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia
Tel (971) 89 71 09 – Fax (971) 54 65 15
www.alcudia.net planejament@alcudia.net

mediambiental Oliver Gestió i Medi, S.L. i el taller d'urbanisme, medi ambient i projectes: UAP 2100.

Cinquè.-.- Sotmetre la referida Modificació amb el seu document ambiental estratègic ordinari, així com l'expedient tramitat a l'efecte, a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, on es podrà accedir a la documentació de l'expedient mitjançant el següent URL:

http://sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION_WEB/EN_TRAMITE/MODI_6/FICHA_MODIFICACION_6.pdf

Sisè.- Sol·licitar informe als organismes o entitats enumerats a l'informe del 30.03.18 de l'arquitecte municipal i, i també a la resta dels organismes als quals es va concedir audiència durant el primer tràmit d'informació pública al novembre de 2015.

Setè.- Notificar aquest acord als propietaris i als titulars de drets reals dels terrenys situats dins l'àmbit de la modificació.

Durant l'esmentat termini, totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8 h. a les 14 h.) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals de Planificació Urbanística situades en el núm. 1 de la placeta dels pins, podent així mateix presentar les alegacions que estimin adients en el Registre General del Consistori, el qual es troba situat en el núm. 9 del carrer Major.

Alcúdia, 16 de maig de 2018
El regidor delegat d'Urbanisme,

Joaquín Cantalapiedra Aloy

