



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 7 de setembre de 2015 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

“15. Proposta d'acord aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 5 de les Normes Subsidiàries del planejament Municipal relativa a l'equipament Municipal Divers de l'edifici Seu de l'Ajuntament.

Es presenta la proposta del Regidor delegat d'Urbanisme de data 25 d'agost de 2015, la qual diu:

“Atès que l'Ajuntament d'Alcúdia té previst dur a terme una reforma de l'edifici consistorial i obra nova a l'edifici administratiu annex (atès l'estat físic en que es troben), que permetin adaptar-se a la normativa d'accessibilitat amb antelació a la data prevista en la legislació estatal, a més de la seva adaptació al CTE i especialment a la normativa contra incendis.

Atès, que amb aquest sentit, en el mes d'agost de 2015, els serveis tècnics municipals han redactat una modificació de les normes subsidiàries de planejament que passa a anomenar-se modificació núm. 5 relativa a l'equipament municipal seu de l'Ajuntament, a la memòria justificativa de la qual, se'n estableix l'àmbit i l'objecte de la modificació (epígraf 02), la justificació, conveniència, oportunitat, i l'acreditació de l'interès públic de les modificacions (epígraf 03).

Atès que a la referida memòria justificativa també es relaciona i justifiquen les modificacions de les normes urbanístiques, les quals només afecten a l'Equipament Públic Municipal (M) Seu de l'Ajuntament, el qual ho formen tres immobles, dos d'ells de propietat municipal (situat el primer d'ells en el núm. 9 del carrer Major, i en el núms. 3 i

3-A de la plaçeta de les verdures, el segon d'ells) i, un tercer immoble que s'emplaza en el núm. 4 del carrer de la cisterna, aquest darrer de propietat privada que l'Ajuntament explota en règim d'arrendament.

Atès que d'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl, en el procediments d'aprovació o alteració d'instruments d'ordenació urbanística, l'arquitecte municipal ha inclòs un resum executiu on es contempla:

- L'augment de l'edificabilitat a l'equipament municipal divers (M),
 - La modificació de l'altura en 50 cms. De l'interior de l'edifici annex a l'edifici de plens, i
- la correcció de dos errors consistents en:
- Ajustar la trama que separa l'altura de B+1P i de B+2P del plànol d'altures del nucli antic.

- Ajustar el límit de la trama d'equipament municipal divers (M) que s'estenia per part de les edificacions residencials veïnes.
- (S'hi inclou un petit plànol on es defineix l'ordenació alterada per la modificació).



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, se introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho son, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisional o definitivament segons procedeixi. El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional es d'un any des de la aprovació inicial.

Atès que aquesta adaptació de planejament es troba en el supòsit de l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB n. 133, de 21.09.06), en constituir modificacions menors de les NS i sense que causin efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris assenyalats en l'article 97, pel que no requereix ser sotmesa a avaluació ambiental estratègica tret que la Conselleria de Medi Ambient així ho consideri en la fase de sol·licitud de l'esmentada no subjecció o innecessarietat.

Tot això sense perjudici, d'acord amb la disposició derogatòria única de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de l'entrada en vigor, des del 12 de desembre de 2014, d'aquesta Llei per falta d'adaptació de la normativa autonòmica, és a dir:

"La derogación de las normas previstas en el apartado anterior, en su condición de normativa básica y respecto de las Comunidades Autónomas se producirá, en todo caso, en el plazo de un año desde la entrada en vigor de la presente ley. No obstante, si antes de que concluya este plazo, las Comunidades Autónomas aprueban nuevos textos normativos adaptados a esta ley, la derogación prevista en el apartado anterior se producirá en el momento en que las nuevas normas autonómicas entren en vigor"

En resum, a l'efecte de l'avaluació ambiental, preval la normativa estatal, quedant d'autonòmica com a supletòria en allò que no es trobi expressament definit.

Finalment, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental i de la mobilitat generada del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

L'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de planejament és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 61 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Alcúdia a 26 d'agost de 2015.- Serveis Jurídics: Eulalia Ochogavía".

Atès que a l'epígraf 06 de la memòria informativa i justificativa, l'arquitecte municipal estima que aquesta adaptació del planejament es troba en el supòsit de l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB núm. 133, de 21.09.06) i, considera que es tracta de modificacions menors de les normes subsidiàries que, d'acord amb els criteris assenyalats a l'article 97 de l'esmentada Llei, no causen efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, considera que, tret que la Conselleria de medi Ambient així ho consideri en la fase de sol·licitud de l'esmentada no subjecció d'innecessarietat, no requereix ser sotmesa a avaluació ambiental estratègica. Tot això sense perjudici, que d'acord amb la disposició derogatòria única de la Llei 21/2013, de 9 de desembre,



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment en aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS.”

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, 9 de setembre de 2015

Vist i Plau

El Batle,

Antoni Mir Llabrés

