



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 5 de juny de 2017 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"5. Examen i aprovació proposta d'acceptació Informe Al·legacions i desistiment modificació puntual NS núm. 8.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 26 de maig de 2017, la qual diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 29 de juliol aprovà inicialment la Modificació núm. 8 de les Normes Subsidiàries de planejament municipal redactada pels serveis tècnics de Planificació Urbanística, pel que fa a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1, actualment qualificada com Àrea de Transició d'harmonització dins sòl rústic comú.

Atès que l'expedient ha estat exposat a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES, havent-se publicat el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 107 de 27.08.16), i en el periòdic "Diario de Mallorca" de dia 30.8.16 (pàg. 9). La documentació completa ha estat exposada digitalment en el tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament durant el període comprès entre el 30.08.16 i el 26.10.16, segons consta a l'informe de data 26.10.2016 del tècnic d'informàtica municipal obrant a l'expedient.

Atès que com a resultat de la informació pública s'han presentat les següents al·legacions dins el termini de la informació pública:

- Al·legació del senyor Josep Alonso Aguiló presentada el dia 21 de setembre de 2016 (R.E. núm. 7669).
- Al·legació de la senyora Francisca Llopart Mateos presentada el 23 de setembre de 2016 (R.E. núm. 7755).

Atès que considerant l'avançat estat en que es troben les obres de restauració del Baluard del Rei i de la Reina, així com l'afecció que aquesta obra esta tenint sobre tot l'entorn del camí de Ronda i, també la localització d'altres finques amb més capacitat que causarien un menor impacte en el conjunt històric, en data 24 de maig de 2017 aquesta batlia ha dictat providència la qual ordena que per part de l'Ajuntament es procedeixi al desestiment en continuar amb la tramitació de la modificació núm. 8 de les Nn Ss que té per objecte la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics en una finca a obtenir per expropiació.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que pel que fa a les al·legacions presentades i a les consultes realitzades amb els organismes públics afectats per la modificació, en data 26 de maig de 2016 l'arquitecte municipal ha lliurat informe tècnic, el contingut íntegre del qual, tot seguit, es transcriu:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: RELATIU A LES AL·LEGACIONS I INFORMES D'ORGANISMES A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 8 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

1. AL·LEGACIONS

1.1. Josep Alonso Aguiló (NR 7669, de 21.09.16).

Al·lega en relació amb la normativa citada en la modificació que requereix actualització i falta d'ajust de l'informe d'intervenció. A més: falta d'un estudi de necessitats d'aparcament i de planificació integral, així com l'aprovació d'un pla especial del casc històric.

Contestació: com se cita en la memòria, l'aprovació i execució d'un projecte de remodelació dels baluards del recinte emmurallat, s'han suprimit un nombre considerable de places d'aparcament. En aquest context, ha estat iniciativa municipal impulsar la creació de noves borses amb places d'aparcament públic al voltant del nucli. Aquesta política va encaminada també a poder materialitzar un casc històric per als vianants.

Si bé és cert que, una vegada ajornada la redacció del pla especial de protecció del casc, la mateixa requereix d'un pla estratègic de mobilitat coordinat amb el model de ciutat futura que es pretén com s'ha exposat des d'aquest departament. No obstant això, l'adquisició de les finques situades al voltant dels baluards, ja siguin per a la finalitat immediata d'aparcament i futura com a espais lliures públics és una primera fase convenient en aquest objectiu final de dissenyar i millorar la ciutat.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de desistir de la tramitació d'aquesta modificació puntual, encara que per motius diferents als al·legats.

1.2. Francisca Llompарт Mateos (NR 7755, de 23.09.16).

Se sol·licita que l'ajuntament classifiqui la parcel·la com a sòl urbà.

Contestació: si bé el planejament del 84 tenia classificada aquesta parcel·la com a sòl urbanitzable (sector 4), les Normes Subsidiàries del 87 ho van desclassificar com a conseqüència de les prescripcions de la CPU donada la seva possible incidència en el conjunt històric. D'altra banda, el Pla territorial insular de Mallorca va qualificar aquesta àrea com a zona ATH impossibilitant la seva classificació com a sòl de creixement residencial fins a haver esgotat totes



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

la superfície d'ATC del municipi. A més, en qualsevol cas, actualment ja no és possible la classificació directa com a sòl urbà pel que ha de mantenir-se com a sòl rústic.

Proposta: desestimar l'al·legació.

2. INFORMES D'ORGANISMES

Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures (NR 8676, de 20.10.16).

S'emet aquest informe segons determina l'article 54.5 de la LOUS i 156.1 del RLOUSM del Servei Tècnic i Jurídic d'Urbanisme, amb les següents consideracions:

Es tracta d'una modificació estructural pel que la seva aprovació definitiva correspondria si escau al CIM. A més:

- justificar i definir els accessos.*
- definir les proteccions del baluart i accessos.*
- proposta orientativa de la disposició de les places d'aparcament.*
- complir amb l'article 62.4 del RLOUSM.*
- ampliar l'estudi econòmic incloent el cost d'accessos través del sòl urbà.*
- incorporar informe d'intervenció sobre la suficiència pressupostària.*

Vista la voluntat municipal de desistir en la continuïtat d'aquesta modificació per motius aliens als assenyalats en l'informe, no és necessari escometre el compliment i modificació del mateix.

Govern de les Illes Balears. Institut de la Dona (NR 8312, de 10.10.16).

S'informa favorablement.

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Comissió Medi Ambient (NR 1088, de 13.02.17).

S'informa no subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació puntual.

*Alcúdia, 26 de maig de 2017.- Antoni Ramis Ramos: **ARQUITECTE MUNICIPAL.***

Atès, així mateix l'informe lliurat per l'arquitecte municipal en data 26 de maig de 2017 pel que fa al desestiment de la tramitació de la modificació puntual núm. 8 de les Nn SS., el contingut íntegre del qual, tot seguit es transcriu:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ASSUMPTE: INFORME RELATIU AL DESISTIMENT DE LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

La modificació puntual núm. 8 de les NS de planejament es va aprovar inicialment el 29 de juliol de 2016 (BOIB n. 107, de 23.08.16 i correcció d'errors en el BOIB n. 109, de 27.08.16) i el seu objecte era implantar un sistema general d'aparcaments públics sobre una finca adjacent al camí de Ronda per compensar la reducció de places com a conseqüència de les obres de restauració del baluard del Rei i de la Reina. Durant la seva tramitació s'han presentat dues al·legacions a la informació pública i han emès els informes: l'Institut de la Dona i el Consell insular de Mallorca. D'altra banda, la Comissió de Medi ambient l'ha exonerat de la tramitació medi ambiental.

Segons la providència de Batlia de 24 de maig de 2017, la Corporació municipal té la intenció ara de desistir de la tramitació d'aquesta modificació, per la qual cosa a aquests efectes s'emet el següent informe tècnic:

A aquests efectes, en relació amb el desistiment en la tramitació, és necessari assenyalar que el període d'informació pública ha finalitzat i que les al·legacions presentades han estat contestades en l'informe tècnic emès amb aquesta mateixa data. D'altra banda, dels organismes consultats durant aquest període, cap dels informes rebuts han estat contraris a l'aprovació de la modificació, si bé l'informe del CIM fa referència a la necessitat d'estudiar els accessos, indicar les places a obtenir i justificar la disponibilitat econòmica per escometre l'expropiació dels terrenys. No obstant això, la Comissió de Patrimoni Històric encara no s'ha pronunciat, sent, preceptiu, en aquest cas, el seu informe favorable per continuar amb la tramitació, pel que l'acord de desistiment s'ha de comunicar, al menys, a aquest organisme i al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

Quant a la justificació del desistiment, la providència fa referència a la localització d'altres finques que complirien amb la finalitat de la modificació puntual i que causarien un menor impacte en el conjunt històric. No obstant això, hi ha que tenir en compte també que la Comissió de Patrimoni Històric no ha emès encara l'informe preceptiu i vinculant i que les obres de recuperació, millora i adequació de l'entorn dels baluards del Rei i de la Reina estan ara en un avançat estat d'execució, sense que encara s'hagi resolt en l'esmentat projecte l'accés rodat a la finca objecte de la modificació i que hauria de servir com a aparcament públic.

Aquesta situació retarda la continuïtat en la tramitació de la modificació i crea una incertesa sobre el seu objecte i finalitat, per la qual cosa seria millor abordar-la des d'una perspectiva més àmplia un cop tots els treballs de recuperació dels baluards hagin finalitzat i pugui, si escau, integrar-se en una segona fase del projecte ja sigui per a la destinació que la modificació havia previst de poder-se resoldre la problemàtica dels accessos, per formar part d'un sistema general d'espais lliures públics o una altra finalitat dins de l'entorn del conjunt històric que ara és objecte de recuperació.

Per això, s'informa favorablement la proposta de Batlia de desistiment de la modificació puntual 8 de les NS que, si escau, podrà formar part d'una altra modificació posterior a



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

resultes del projecte que s'està executant a la zona i del que, finalment, de dur-se a terme una ampliació del mateix, la Comissió de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, resolgui.

Alcúdia, 26 de maig de 2017.- Antoni Ramis Ramos: ARQUITECTE MUNICIPAL."

Atès l'informe emès pels serveis jurídics en data 26 de maig de 2017, el contingut íntegre del qual, tot seguit es transcriu:

"Informe jurídic.- Desistiment de la tramitació de l'expedient de la modificació puntual de les NNSS núm. 8

Atès que com a conseqüència de la corresponent Providència de Batlia de data 1 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal va redactar el projecte de modificació puntual núm. 8 de les vigents NNSS de planejament d'Alcúdia l'àmbit de la qual és el corresponent a la parcel·la 32 del Polígon 1 d'una superfície de 3.744m² (segons el cadastre) que es qualificà com a Sistema General d'aparcaments públics. L'esmentat projecte de modificació puntual de les NS va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juliol de 2016.

Atès que l'expedient de modificació puntual es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació al BOIB núm.107 de data 27.08.2016 i en el "diari de Mallorca" de dia 30 d'agost de 2016 (pag.9). La documentació completa va ser exposada digitalment en el tauler d'anuncis de la pàgina Web de l'Ajuntament.

Atès el contingut de la certificació emesa pel Sr. Secretari de l'Ajuntament acreditatiu de que durant el termini de informació pública de l'expedient es varen presentar dues al·legacions formalitzades pel Sr. Josep Alonso Aguiló en data 21 de setembre de 2016 RE núm. 7669 i per la Sra. Francisca Llompart Mateos en data 23 de setembre de 2016 RE 7755)

Atès que en data 26 de maig de 2017 l'Arquitecte municipal ha emès informe relatiu a les esmentades al·legacions i en relació als informes d'organismes, en el que proposa, per una part, estimar parcialment l'al·legació presentada pel Sr. Josep Alonso Aguiló perquè es considera que amb caràcter previ es fa necessari la formulació d'un pla estratègic de mobilitat coordinat amb el model de futura ciutat i, per tant, proposaria desistir de la tramitació de l'expedient de modificació puntual; i d'altra banda, proposa la desestimació de l'al·legació de la Sra. Francisca Llompart que interessava la classificació dels terrenys objecte de la modificació com a sòl urbà, perquè el Pla Territorial de Mallorca va qualificar els terrenys como a ATH impossibilitant la seva classificació com a sòl de creixement residencial fins haver esgotat totes les superfícies d'ATC del Municipi.

Atès que en data 24 de maig de 2017 es va dictar providència de Batlia en el que ordena l'emissió dels informes procedents per poder desistir de la tramitació de l'expedient de modificació puntual núm. 8 de les Normes Subsidiàries per l'avançat estat de les obres de restauració del Baluard del Rei i de la Reina, així com l'afecció que aquesta obra està tenint sobre tot l'entorn del camí de Ronda, així com la localització d'altres finques amb més capacitat i que causarien menor impacte en el conjunt històric.

Atès que en data 26 de maig de 2017 s'ha emès informe per l'arquitecte municipal que aconsella el desistiment del procediment de modificació puntual núm. 8 de les NNSS perquè d'una banda l'informe previ elaborat pel CIM fa referència a la necessitat



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d'estudiar els accessos, indicar les places a obtenir i justificar la disponibilitat econòmica; i de l'altre, que les obres de recuperació, millora i adequació de l'entorn dels Baluards del Rei i de la Reina estan ara en un avançat estat d'execució, sense que encara s'hagi resolt en l'esmentat projecte l'accés rodat a la finca objecte de la modificació i que hauria de servir d'aparcament públic.

Atès el que determina l'article 84 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del procediment administratiu Comú de les Administracions públiques, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** sotmetre a la consideració del Ple de l'Ajuntament el desistiment de la tramitació de l'expedient de modificació puntual núm. 8 de les Vigents Normes Subsidiàries de Planejament, que haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, de conformitat amb el que determina l'article 22.2.c) de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local en relació a l'article 94.3. m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i la notificació de l'acord de desistiment a la Comissió Insular de Patrimoni històric i a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme perquè se'n donin per assabentades i puguin donar per conclòs el procediment i arxivar l'expedient.

No obstant el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri acordarà Alcúdia a 26 de maig de 2017.- Serveis Jurídics: E.Ochogavía".

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 3 b) del Real decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional en data 26 de maig de 2017 el secretari de l'Ajuntament ha extès la nota de conformitat amb l'informe del 26 de maig dels serveis jurídics.

Atès que la competència per acordar tant l'aprovació provisional i, en seu cas, desistir, correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada, i art. 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació al contingut de l'art. 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i, 156 del reglament que la desenvolupa a Mallorca.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D :

Primer.- Com a conseqüència de la informació pública a la qual ha estat sotmesa la modificació núm. 8 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada pels serveis tècnics del departament de planificació urbanística, relativa a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1, actualment qualificada d'Àrea de Transició d'Harmonització dins sòl rústic comú, i també el document ambiental estratègic juliol de 2016 que l'acompanya, acordar, d'acord amb els informes tècnics i jurídics de dia 26 de maig de 2017:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- a) Estimar parcialment l'al·legació R.E. NÚM. 7669 presentada pel senyor Josep Alonso Aguiló en el sentit de desistir de la tramitació d'aquesta modificació puntual.
- b) Desestimar l'al·legació R.E. núm. 7755 presentada per la senyora Francisca Llompart Mateos.

Segon.- Desistir expressament de la tramitació el procediment d'aprovació de la Modificació núm. 8 de les Normes subsidiàries del planejament municipal redactada pels serveis tècnics del departament de planificació urbanística, relativa a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics dins l'àmbit de la parcel·la 32 del polígon 1, actualment qualificada d'Àrea de Transició d'Harmonització dins sòl rústic comú, i també el document ambiental estratègic juliol de 2016 que l'acompanya.

Tercer.- Suspendre els efectes jurídics que l'aprovació inicial adoptada pel Ple a la sessió del dia 29 de juliol de 2016 suposà i, en conseqüència, aixecar i deixar sense efectes la suspensió de llicències que estava lligada a n'aquesta aprovació inicial. Als efectes de garantir l'efectivitat dels efectes d'aquesta suspensió, publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Quart.- Arxivar el procediment d'aprovació de la Modificació núm. 8 de les Normes subsidiàries del planejament d'Alcúdia que va començar amb l'aprovació inicial adoptada pel Plenari a la sessió de dia 29 de juliol de 2017.

Cinquè.- Publicar aquest acord en el butlletí oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de les Illes, i també al web de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Sisè.- Comunicar aquest acord a la Comissió Insular de Patrimoni històric i, a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca."

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictament de la comissió informativa per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta abans descrita, amb els acords que hi són proposats."

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, 6 de juny de 2017

Vist i Plau

El Batle,

Antoni Mir Llabrés



