



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 2 de maig de 2016 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"7. Examen i aprovació proposta d'aprovació inicial de la modificació núm. 7 de les NNSS relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la E5b a equipament esportiu, i de diverses normes urbanístiques.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 22 d'abril de 2016, que a continuació es transcriuen:

"I.- ANTECEDENTS:

Atès que des de l'aprovació amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 33, de 03.03.07) de la revisió dels planejament municipal s'han produït dues modificacions que afectaven a una sèrie d'errors materials, actualització de normativa i altres modificacions menors per adaptar les Normes Subsidiàries a necessitats d'interès municipal i una tercera de transposició gràfica de la norma d'altures del nucli antic que va tenir la seva aprovació definitiva el 4 de novembre de 2014 (BOIB núm. 165, de 04.12.14).

Les modificacions 1 i 2 també es troben definitivament aprovades amb prescripcions el 30 d'octubre de 2009 (BOIB núm. 168, de 19.11.09) i el 23 de maig de 2012 (BOIB núm. 79 ext., de 01.06.12, correcció d'errors en el BOIB núm. 84, de 12.06.12), respectivament.

La modificació núm. 3 que va incorporar el plànol d'alçades del nucli antic es va aprovar definitivament el 28 de novembre de 2014 (BOIB núm. 165, de 04.12.14). La modificació núm. 4 és l'adaptació de les NS a la modificació núm. 2 del PTIM i es troba aprovada inicialment de 7 de setembre de 2015. (BOIB núm. 138, de 19.09.15).

La modificació núm. 5 és la relativa a l'Equipament municipal seu de l'Ajuntament i es troba pendent de publicar-se en el BOIB l'acord Plenari de dia 11.04.16 d'aprovació definitiva.

La modificació núm. 6 és la relativa a la classificació del SUDO de l'ART-10.4 i es troba inicialment aprovada per acord de Ple del 05.11.15. (BOIB núm. 138, de 19.05.15).

Atès que en base a la providència de dia 20.04.16 de batlia, els serveis tècnics municipals han elaborat la documentació tècnica ABRIL 2016 corresponent a la Modificació núm. 7 de les normes subsidiàries del planejament municipal relativa al canvi de la qualificació urbanística d'una parcel·la E5b a Equipament esportiu, i a la modificació de diverses normatives urbanístiques.

II.- ÀMBIT I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que a l'apartat 02.- de la Memòria Informativa i Justificativa es descriu com àmbit i objecte de la Modificació, el corresponent al canvi de qualificació urbanística d'una parcel·la actualment qualificada d'E5b per a passar a equipament esportiu, al de la parcel·la municipal que es situa entre l'avinguda del Canal Gran i el carrer Bèlgica,

- La modificació de les següents normes urbanístiques:
- Norma 2.1.01: Solar.
- Norma 2.4.02: Protecció del patrimoni històric, artístic i cultural.
- Norma 2.4.04: Marquesines.
- Norma 2.4.05: Tendals.
- Norma 2.6.01: Normes Generals de l'edificació.
- Norma 3.2.10: Ordenació dels establiments d'allotjament turístic.
- Norma 3.3.01: Normes particulars d'estètica a la ciutat d'Alcúdia.
- Norma 4.2.03: Sectors amb planejament parcial aprovat.

ANNEX II. NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS EN SÒL URBÀ:

- Remetre a l'ordenança de renou l'activitat musical complementària, a les zonificacions: I1, I2, I3, S1, S1a, S2, S3 i S4,
- Igualar l'ocupació en planta pis a la de planta baixa, a les zonificacions: E0, E0-1, E4, I E4Co,
- La correcció d'errors material detectats:
 - a) En el paràmetre de l'altura en la zona RH2b.
 - b) En el plànols del límit marítim terrestre provisional de la zona de platja
d'Alcúdia

Atès que, de conformitat amb el prescrit a l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març i, l'apartat 3 de l'article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, a la memòria es justifica la conveniència i oportunitat de la modificació amb la necessitat d'ajustar la normativa a la legislació sobrevinguda per adequar-la a la realitat pràctica del municipi, i en les necessitats d'impulsar el seu turisme.

Atès que d'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl, en el procediments d'aprovació o alteració d'instruments d'ordenació urbanística, l'arquitecte municipal ha inclòs un resum executiu on es delimiten els àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent.

Atès que a l'apartat 3.4 de la memòria es relacionen i justifiquen cadascuna de les normes urbanístiques que es proposa modificar, del nou contingut de les quals, tot seguit es fa una breu exposició:

- Norma 2.1.01. Solar:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'apartat primer, queda redactat de la següent manera:

"El sòl urbà, a més de les limitacions específiques que li imposin les presents NN.SS. i el planejament que el desenvolupi, estarà subjecte a la condició de no poder ésser edificat fins que la respectiva parcel·la mereixi la qualificació de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de la urbanització i de l'edificació per mitjà de les garanties i les previsions, per a cada cas, establertes en la legislació urbanística i en les presents normes urbanístiques."

S'afegeix un paràgraf que diu:

"No obstant això, d'acord amb la disposició addicional tercera d'aquest reglament, no serà exigible l'existència de xarxa de sanejament en els següents sectors: AN-1, AN-2, AN-3 i AN-4. En tot cas, les fosses sèptiques que s'instal·lin hauran de complir amb l'establert en el PHIB i, prèviament a la llicència, obtenir l'autorització de la DGRH."

· Norma 2.4.02. Protecció del Patrimoni Històric, Artístic i Cultura:

Se substitueix la referència a l'altura i nombre de plantes segons la mitjana del tram de carrer en haver-se aprovat el plànol d'altures de la zona CA-1 que és el que regeix des de 28 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).

L'apartat 3.a) Àmbit, queda redactat de la següent manera:

"La zona del nucli antic de la ciutat d'Alcúdia que va estar declarat com a conjunt històric en data 20 de juliol de 1974 (BOE n. 181, de 30.07.04) i que en data 6 de febrer de 2006 es va aprovar definitivament una nova delimitació d'aquest conjunt històric (BOIB n. 36, d'11.03.06)."

La darrera de les determinacions de l'apartat 3.b queda redactada de la següent manera:

"- Les alçades i número de plantes en la zona CA-1 seran les definides en el plànol d'alçades. A més, s'haurà de complir amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i les normes de parcel·lació, usos, volum i estètiques establides en les normes 3.2.01 i 3.3.01."

· Norma 2.4.04. Marquesines:

S'afegeix un nou paràgraf al final de l'apartat 1., que diu:

"No obstant això, a les zones d'edificació aïllada on estigui permès un porxo en la reculada de planta baixa, aquest es podrà substituir per una marquesina o un altre element volat de la mateixa amplària i de material lleuger."

· Norma 2.4.05. Tendals:

S'afegeix l'apartat 5.- prohibint els tendals adossats a les façanes de les edificacions com a conseqüència de la proliferació d'aquests elements en el nucli antic ja sigui en edificis



Ajuntament d'Alcúdia
Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

no catalogats com en els catalogats i, a més, de materials i formes diferents. En qualsevol cas, aquesta prohibició es configura com a transitòria de tal forma que quan es redacti el Pla Especial de Protecció del nucli antic es pugui regular amb més detall:

"5.- A la zona CA-1, fins l'aprovació del Pla especial de protecció que els reguli, estaran prohibits els tendals adossats a les façanes de les edificacions."

· Norma 2.6.01: Normes Generals de l'Edificació:

En estar ja regulat en l'ordenança de renous, es modifica l'apartat 9 de la referida norma, i se'n proposa la següent redacció:

"9.- Les obres no podran iniciar-se fins a l'obtenció de la llicència corresponent, sempre que es compleixin les condicions assenyalades en aquestes Normes Subsidiàries i les que, si escau, es prescriguin en el propi document d'atorgament."

· Norma 3.2.10: Ordenació dels establiments d'allotjament turístic:

S'adapta el contingut d'aquest apartat al que es disposa en la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme, suprimint les referències i paràmetres del POOT. També es recull la qualificació turística H3P segons la modificació núm. 6 de les Normes Subsidiàries en tràmit i se suprimeix l'apartat 8 (*Mesures per a la millora de les condicions d'ús i de modernització dels establiments turístics existents amb anterioritat a l'adaptació al POOT*) que possibilitava una major edificabilitat i ocupació en els establiments existents amb anterioritat al POOT ja que la disposició addicional quarta de la Llei del Turisme ja ha vingut a recollir una normativa que, encara que de forma transitòria, ha permès les ampliacions a través d'un projecte de millora de l'establiment.

Finalment per a més claredat, s'introdueix en la regulació del nombre de plantes l'altura reguladora i total que regeix per a la zonificació HP en funció d'aquest nombre de plantes i a l'apartat 6 es regula la possibilitat en els establiments turístics de disposar la piscina o el jacuzzi en la coberta de l'edificació.

Es substitueix el vigent contingut de la norma 3.2.10 pel següent:

Proposta de modificació:

"NORMA 3.2.10

ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC

1.- Condicions generals.

1.1.- Prèviament a l'exercici de l'activitat s'haurà de complimentar la documentació relativa a la declaració responsable d'inici d'activitat turística segons el que preveu la Llei 8/2012, de 19 de juliol, i el Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

prestació de serveis turístics, la regulació de la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística.

La superfície de terreny que figuri en l'escriptura del solar i en el projecte quedarà exclusivament afectada a l'esmentat ús turístic i no podrà allotjar més instal·lacions o construccions que les estrictament lligades a l'explotació turística.

2.- Condicions específiques per als establiments de nova creació.

2.1.- Categoria mínima per a cada tipus d'establiment.

- Apartaments turístics: 3 claus.

- Establiments hotelers: 4 estrelles, excepte hotels de ciutat i d'interior que podran ser de 3 estrelles.

2.2.- Intensitat d'ús turístic (places/m² de solar): 1/60, amb les excepcions assenyalades en la Llei 8/2012, de 19 de juliol.

2.3.- En els nous establiments turístics i ampliació dels existents anteriors al POOT, confrontants amb la primera línia de mar s'haurà de poder inscriure un cercle màxim de 60 metres de diàmetre que afectarà només a les plantes pis. En aquest cas, els blocs que continguin les plantes pis hauran de respectar la separació mínima fixada entre edificis en la mateixa parcel·la. Aquesta limitació no serà aplicable a les ampliacions dels edificis existents anteriors al POOT que ja incompleixin aquesta condició, encara que sí a les ampliacions com a conseqüència de l'agrupació de parcel·les adjacents.

2.4.- Superfície mínima de parcel·la: 15.000 m².

2.5.- Paràmetres generals de l'edificació:

a).- Altura màxima, total i nombre de plantes:

- Zona H1P (m): 11,60 (B+2P)

- Zona H2P i H3P (m): 14,70 (B+3P)

- L'altura total serà de 2,20 metres sobre la màxima.

b).- Coeficient d'edificabilitat neta:

- Zona H1P i H2P: 0,50 a 0,80 m²/m². Els allotjaments turístics sense serveis hotelers serà entre 0,50 i 0,65 m²/m² de forma proporcional a la intensitat d'ús (a 1/60 li correspon 0,50 m²/m²) i els allotjaments turístics amb serveis hotelers serà entre 0,65 i 0,80 m²/m² de forma proporcional a la intensitat d'ús (a 1/60 li correspon 0,65 m²/m²).

- Zona H3P: 0,80 m²/m²

c).- Superfície mínima d'aparcaments privats destinats a autocars i turismes: 3 m²/plaça, incloent la part proporcional d'accessos i carrils de circulació o els que, si escau, determini l'autorització turística.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d).- *La resta de paràmetres urbanístics i règim d'usos de la zona H3P seran els de la zona H2P.*

e).- *En les zones HP estaran permesos els usos de l'article 32 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme.*

3.- *Mesures per a la millora de les condicions de superfície de parcel·la en els establiments turístics existents amb anterioritat a l'adaptació al POOT.*

3.1.- *Condicions per a l'agrupació de diverses parcel·les:*

Els solars, l'ús del qual previst no sigui el d'equipament, excepte espai lliure privat o zona esportiva privada, amb un confrontament mínim de sis (6) metres o no confrontants amb una proximitat inferior a vint (20) metres a aquells que tinguin assignat en el planejament l'ús d'allotjament turístic, es podran agrupar amb la finalitat d'augmentar el tamany de la parcel·la turística. Es requerà per això la prèvia inscripció en el Registre de la Propietat de l'agrupació de les parcel·les i de la unitat d'explotació indivisible, sempre que aquesta no es trobi afectada per altres usos més que pels previstos en el projecte autoritzat per l'administració turística competent o, si escau, amb la declaració responsable d'inici d'activitat turística..

3.2.- *Condicions d'edificació de la parcel·la agregada:*

- *Edificabilitat màxima (m³/m²): 0,3*
- *Ocupació màxima (%): 20*
- *Altura reguladora màxima (m): 7*
- *Altura total (m): 9*
- *Nombre màxim de plantes: B+1P*
- *Reculada mínima a vials, àrees públiques i partions (m): 5*
- *Volum màxim per edifici a la zona que s'agrega: El màxim permès per l'ordenança de la zona.*
- *Si la parcel·la tingués la qualificació d'espai lliure privat o zona esportiva privada es mantindran les condicions d'edificació pròpies d'aquestes qualificacions.*
- *L'ordenació de la parcel·la resultant es farà procurant una racional disposició dels espais lliures.*

3.3.- *Condicions d'ús:*

a).- *Usos admesos en els solars agregats: Àrees enjardinades, piscina, solàrium, instal·lacions esportives i edificis d'allotjament, excloent, salons, menjadors, cuines, restaurants, bars, quioscos i qualsevol altre activitat pròpia dels establiments turístics.*

b).- *Quan la parcel·la agregada no tingui cap partió comú amb una zona residencial s'admetrà que s'hi ubiquin tots els usos permesos a la parcel·la principal.*

c).- *Quan la parcel·la agregada estigui qualificada com a espai lliure privat o zona esportiva privada, els usos admesos són els propis d'aquestes qualificacions, podent-se dedicar també a serveis, habitacions de personal, bar i tenda d'efectes esportius d'ús*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

exclusiu de l'establiment turístic o instal·lacions pròpies de l'edifici que formi la unitat d'explotació turística, sempre que estiguin prèviament autoritzats per l'administració turística competent o, si escau, amb la declaració responsable d'inici d'activitat turística.

3.4.- Índex d'intensitat de l'ús turístic (It):

Índex d'intensitat de l'ús turístic de la parcel·la agregada (plaça/m² solar): 1/60. No obstant, quan la parcel·la agregada sigui d'ús residencial s'haurà d'aplicar l'índex d'aquesta zona (Ir) si d'això resultés una població menor.

4.- Locals existents en establiments turístics.

D'acord amb la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, els locals existents en establiments turístics o en parcel·les vinculades amb autorització de l'administració turística corresponent anteriorment a la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, i que tinguin accés únic i independent des de la via pública, podran mantenir la seva activitat i ser objecte de canvi d'ús i d'obres de conservació, manteniment i reforma sense que els siguin aplicable els principis d'ús exclusiu i unitat d'explotació disposats en els articles 32 i 33 d'aquesta Llei.

5.- Establiments turístics anteriors a l'1 de gener de 1998.

Els establiments turístics que en posar-se en funcionament estiguessin sotmesos a l'autorització de l'administració turística competent, oberts al públic amb anterioritat al dia 1 de gener de 1998, estaran exempts, en cas que no la tinguin, d'obtenir la llicència d'instal·lació, obertura i funcionament municipal sempre que es donin els requisits següents:

- *Que abans del dia 1 de gener de 1998 comptessin amb autorització turística.*
- *Que presentin a l'administració competent en matèria d'activitats la documentació redactada i signada per un tècnic competent que reflecteixi el seu estat actual.*
- *Que realitzin la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat.*

La no exigibilitat, si escau, de la referida llicència d'obertura en cap àmbit administratiu no suposarà, en cap moment, l'exempció de la subjecció a tota la normativa que sigui aplicable als establiments turístics.

6.- La piscina, els jacuzzis o les instal·lacions semblants descobertes també podran situar-se en la coberta de l'edificació sense sobrepassar l'altura del pretil permès."

· Norma 3.2.12: Zona Industrial:

S'afegeix l'apartat 3r. amb la definició i tipus de tancament de parcel·la:

"3.- Condicions del tancament de parcel·la:

Els tancaments de la parcel·la a carrer o àrea pública només podran ser opacs fins una altura d'un metre i seixanta centímetres (1,60) sobre la rasant del carrer, havent de construir-se amb materials i acabats acords amb els de la zona. Sobre l'esmentada



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

altura s'admetran únicament elements diàfans, fins l'altura total de dos metres i vint centímetres (2,20), quedant prohibida la utilització de filferro d'arços."

· Norma 3.3.01: Normes particulars d'estètica a la Ciutat d'Alcúdia:

En aquesta zona les cobertes han de ser inclinades i de teula, estant reservades les planes només en la part central de l'edificació. La modificació proposa mantenir la coberta inclinada en la façana a vial però no en el fons la illeta, no visible, des del carrer a l'efecte de disposar de suficient terrassa plana per poder situar instal·lacions pròpies de l'edificació. També se suprimeixen les condicions de color de les piscines atès que totes les ja existents són de color blau i no causen un impacte paisatgístic negatiu. Aquestes condicions, introduïdes per la revisió del 2007, havien deixat inadequades les piscines existents amb anterioritat. D'altra banda s'introdueix la possibilitat de l'ús de l'acer "cortén" de forma puntual en les façanes i el color gris com permès per als tancaments metàl·lics.

Així mateix, en el cas dels hotels d'interior i a l'efecte de preservar els jardins a nivell de planta baixa, es proposa que les piscines i jacuzzi puguin instal·lar-se en la part de coberta plana de les edificacions.

Norma 3.3.01: Normes particulars d'estètica de la ciutat d'Alcúdia:

En aquesta zona les cobertes han de ser inclinades i de teula, estant reservades les planes només en la part central de l'edificació. La modificació proposa mantenir la coberta inclinada en la façana a vial però no en el fons la illeta, no visible, des del carrer a l'efecte de disposar de suficient terrassa plana per poder situar instal·lacions pròpies de l'edificació. També se suprimeixen les condicions de color de les piscines atès que totes les ja existents són de color blau i no causen un impacte paisatgístic negatiu. Aquestes condicions, introduïdes per la revisió del 2007, havien deixat inadequades les piscines existents amb anterioritat. D'altra banda s'introdueix la possibilitat de l'ús de l'acer "cortén" de forma puntual en les façanes i el color gris com permès per als tancaments metàl·lics.

Així mateix, en el cas dels hotels d'interior i a l'efecte de preservar els jardins a nivell de planta baixa, es proposa que les piscines i spa puguin instal·lar-se en la part de coberta plana de les edificacions.

Proposta de modificació:

"NORMA 3.3.01

NORMES PARTICULARS D'ESTÈTICA A LA CIUTAT D'ALCÚDIA

1.- Condició general.

L'edificació s'ajustarà a l'estil general tradicional de la població, no trobant-se aquesta condició en contradicció amb les normes de l'arquitectura actual. En cap cas es podran utilitzar elements o formes constructives pròpies d'una altra regió. En nucli antic es



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

complirà, a més a més, amb el que estableix la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i, en el seu entorn exterior, es tindrà rigorosament en compte el fet que l'edifici, ni per les seves característiques arquitectòniques ni pels seus colors, perjudiqui la unitat del paisatge o del conjunt urbà, contemplat des de qualsevol punt de vista.

2.- Materials de façana.

Segons els corrents a la localitat, amb preferència la pedra natural de la comarca, peçes de marès o pedra calcària, admetent-se els esquerdejats naturals o pintats color ocre clar o mitjà.

Es prohibeixen els revestiments ceràmics o semblants, així com els prefabricats de formigó en les seves diverses modalitats, marbres polits i elements anàlegs. No es prohibeix el formigó vist tractat a aquest fi i fabricat in situ, ni, de forma puntual, els tractaments amb acer "cortén" o similars.

Els canalons i bajantes de recollida d'aigües pluvials, quan siguin vistos, seran de ceràmica o zinc en àrea de nucli antic.

3.- Buits.

Els buits (portals, balcons, finestres) es proporcionaran d'acord amb els mòduls tradicionals de la localitat, prohibint-se a la zona CA-1 obertures en façana de més de tres (3) metres i les tancades amb tancaments metàl·lics, siguin enroïllables o no, i sigui quin sigui la seva dimensió, a excepció de portells que, per raons de seguretat, reglamentàriament es requereixi aquest tipus de tancament.

4.- Fusteria exterior.

Serà de fusta natural, fins i tot les portes de cotxeres o garatges. Els elements de protecció de les obertures seran del tipus de llibret (persiana mallorquina) i es permetran les reixes de protecció de ferro quan el seu disseny obeeixi al propi del país o siguin d'una gran senzillesa.

En l'àrea exterior a la zona CA-1 es permeten els tancaments metàl·lics, sempre que el seu acabat sigui en colors blanc, marró, verd fosc o gris. Es prohibeixen els tons metal·litzats, així com les persianes pintades en aquests colors.

5.- Volades, baranes, baranes.

A la zona CA-1 es prohibeixen les tribunes tancades i els balcons volats. Els balcons existents es protegiran mitjançant baranes de fusta o metàl·liques, disposant els barrots en sentit vertical prevalent sempre la senzillesa en el seu disseny. Per a l'acabat de fusteria, s'estarà a les disposicions contingudes en l'apartat 4 sobre fusteria exterior.

6.- Gelosies.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

A la zona CA-1 únicament es permeten les gelosies de fusta. En la resta de la ciutat d'Alcúdia es permeten les de ceràmiques o de formigó. No obstant això, en ambdós casos, el seu disseny haurà d'obeir a formes geomètriques elementals, prohibint-se la utilització d'aquelles que presentin temes figuratius impropis del caràcter ambiental de la zona.

7.- Voreres.

A la zona CA-1, les vorades de vorera seran de pedra calcària. La pavimentació serà també de pedra calcària o de formigó de cantell rodat, establint-se de forma uniforme per a cada àrea de la ciutat. Es prohibeixen altres tipus, procurant l'Ajuntament la progressiva substitució dels existents que no compleixin aquesta norma.

8.- Coberta.

Es cuidarà l'aspecte de les cobertes en quant influeix al paisatge urbà, figurant en els plànols, en detall, la disposició d'aquestes. Sempre serà de teula àrab pròpia del país o, excepte en les cobertes de les façanes de les edificacions situades dins la zona CA-1, amb pendent compresa entre el vint (20) i el trenta (30) per cent. Es prohibeixen de forma absoluta les d'un altre color, així com les de formigó o fibrociment.

A ciutat d'Alcúdia i zona CA-1 es permeten els terrats, sempre que es trobin integrats en la part posterior del pati de la illeta de la coberta general de l'edifici. Serà obligatori que en la façana a vial públic i ELP la coberta sigui inclinada amb una profunditat mínima de 4 metres.

Tots els elements situats sobre la coberta se separaran un mínim de tres (3) metres de les façanes i es tractaran arquitectònicament, prohibint-se de manera especial els dipòsits de fibrociment al descobert i els anuncis publicitaris per sobre d'aquestes.

Excepte en el cas de manteniment de les cobertes existents, la disposició de les cobertes serà tal que mantinguin l'arrancada de pendents de la coberta al llarg de totes les façanes de l'edifici i al nivell del forjat de coberta de l'última planta, sense perjudici de la mínima elevació exigida per a la construcció dels normals ràfecs.

9.- Paredes mitgeres.

Les parets mitgeres que quedin al descobert, encara que només sigui temporalment es tractaran com les de façanes.

10.- Piscines en CA-1.

a).- Les piscines seran de planta sensiblement rectangular i, excepte les integrades en equipaments públics, de dimensions màximes de la làmina de mirall d'aigua de vuit (8) per cinc (5) metres.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En el cas d'hotels d'interior, la piscina, jacuzzi o instal·lacions semblants descobertes també podran situar-se en la coberta de l'edificació sense sobrepassar l'altura del pretil permès.

b).- Les construccions a les quals s'hi ubiquin les instal·lacions i maquinaria d'aquestes, quan sobrepassin la rasant del terreny, hauran de complir les mateixes condicions estètiques que les edificacions.

11.- Establiments comercials, rètols i anuncis en CA-1.

La decoració publicitària dels establiments comercials (aparadors, vidrieres, rètols), s'enquadrarà als límits de l'espai interior dels buits de la planta baixa, deixant lliure i sense superposició d'un altre material que els propis del conjunt de la façana, els muntants entre aquests i les llindes o arcs. Es podran col·locar únicament discrets rètols de lletres soltes en ferro forjat, llautó o un altre material de qualitat i en cap cas de neó, plàstic, etc. En aquests sectors queden prohibits els anuncis lluminosos en color. S'exceptuen els rètols d'estricta utilitat pública, com a farmàcies, clíniques, llocs de socors, etc., d'acord amb allò que s'ha previst per al conjunt històric per la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

12.- Condicions específiques al sector CA-5.

L'espai assenyalat en el plànol amb la trama de porxo en planta baixa haurà de ser objecte d'un estudi de detall que determini les seves condicions estètiques i d'integració en l'entorn. L'esmentat espai cobert serà de propietat privada i d'ús públic, no podent-se, amb elements provisionals o permanents, tancar o impedir la seva lliure circulació. No obstant l'anterior, podran, prèvia autorització de l'Ajuntament col·locar-se taules, cadires o taurells provisionals que no ocupin més del seixanta per cent (60 %) de la seva superfície i deixin una franja lliure en sentit lineal. L'espai sobre el porxo a nivell de planta pis primer podrà ser d'ús privat. La planta soterrani podrà ocupar la projecció assenyalada en el plànol d'ordenació..”

· ANNEX II: NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS EN SÒL URBA:

Les modificacions que afecten a l'annex II són les següents:

1. Suprimir la prohibició de disposar d'activitat musical en els locals situats a les zones intensives atès que aquesta ja es regula mitjançant l'ordenança de renous. Aquesta modificació afecta a les següent zonificacions: I1, I2, I3, S1, S1a, S2, S3 i S4:

Diferir de la condició 5.c la prohibició d'activitat musical complementària a la regulació establerta per l'ordenança del renou, afegint el paràgraf: “*Es permet que comportin activitat musical complementària d'acord amb l'ordenança municipal reguladora.*” en els apartats 5.c) Condicions específiques dels usos admesos a les següents zonificacions:

07.- Intensiva Baixa (I1),

09.- Intensiva Mitja (I2),



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- 10.- Intensiva Alta (I3),
- 11.- Intensiva Baixa (S1),
- 12.- Semi Intensiva Baixa a (S1a),
- 13.- Semi Intensiva mitja (S2),
- 14.- Simi Intensiva Alta (S3), i
- 15.- Semi Intensiva Especial (S4)

2. Determinades zones extensives compten amb ocupacions diferents per a planta baixa i pis. Quan coincideix una superfície de parcel·la mínima petita amb una ocupació molt baixa el resultat estètic és dolent. Per exemple: la zona E4 té una parcel·la mínima de 300 m² i una ocupació en planta pis del 5 % amb el que resulta una planta pis de 15 m² de superfície. Quant a altres zones, on l'ocupació en planta pis és del 10 %, malgrat disposar de més superfície de parcel·la mínima, també el resultat és estèticament dolent en ser aquesta ocupació el 50 % de l'ocupació en planta baixa. A l'efecte de millorar la configuració arquitectònica de les edificacions i disposar de més llibertat de disseny es proposa que, en aquests casos, l'ocupació en planta pis pugui ser la mateixa que la de planta baixa. Tot això sense alterar l'aprofitament de la parcel·la. Aquesta modificació afecta a les següent zonificacions: E0, E0-1, E4 i E4Co.

Es suprimeix l'ocupació en planta pis permetent que la parcel·la es reguli amb l'ocupació establerta per a la planta baixa a les següents zonificacions:

19.- Extensiva Especial (E0):

A l'apartat 2.- Paràmetres d'edificació, es substitueix el paràmetre vigent referit a l'ocupació màxima: "*Ocupació màxima en PB/PP (%): 20/10*", per aquest altre: "*Ocupació màxima (%): 20*"

20.- Extensiva Especial 1 (E0-1):

A l'apartat 2.- Paràmetres d'edificació, es substitueix el paràmetre vigent referit a l'ocupació màxima: "*Ocupació màxima en PB/PP (%): 20/10*", pel següent: "*Ocupació màxima (%): 20*"

21.- Extensiva Club (E4):

A l'apartat 2.- Paràmetres d'edificació, es substitueix el paràmetre vigent referit a l'ocupació màxima: "*Ocupació màxima en PB/PP (%): 30/5*", per aquest altre: "*Ocupació màxima (%): 30*"

38.- Extensiva Club Comercial (E4Co):

A l'apartat 2.- Paràmetres d'edificació, es substitueix el paràmetre vigent referit a l'ocupació màxima: "*Ocupació màxima en PB/PP (%): 30/5*", per aquest altre: "*Ocupació màxima (%): 30*"

3. Finalment, es corregeix un error material en la fitxa de la zona RH2b on figura una altura de 11,60 metres per a un nombre de plantes de B+3P quan la correcta és que sigui



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

de 14,70 tal com ocorre amb la seva homònima hotelera H2b i les altres zones hoteleres de 4 plantes.

A l'apartat 2.- Paràmetres d'edificació, es corregeix l'error material que afecta al vigent paràmetre de l'altura: "*Altura reguladora màxima (m): 11,6*", pel següent: "*Altura reguladora màxima (m): 14,7*".

Atès que, de conformitat amb l'article 37 de la Llei 2/2014, de 25 de març, a l'esmentat resum executiu al que es refereix l'apartat anterior, es delimiten els àmbits en els qual l'ordenació projectada altera la vigent, mitjançant una relació de plànols i de situació.

Atès que a l'epígraf 04 de la memòria informativa i justificativa s'estableix que aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'estudi Econòmic i Financer del planejament vigent. Pel que fa al programa d'actuació, les NS manquen del referit programa d'actuació.

Atès el paràgraf 05 de la repetida memòria informativa i justificativa:

L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 36 de la Llei 2/2014, de 25 de març, i 81 del RLOUSM, han previst l'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes entre els documents del planejament.

Aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari el compliment del referit informe de sostenibilitat econòmica.

Atès que a l'epígraf 06 de la memòria informativa i justificativa, l'arquitecte municipal estima que aquesta adaptació del planejament es troba en el supòsit de l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB núm. 133, de 21.09.06) i, considera que es tracta de modificacions menors de les normes subsidiàries que, d'acord amb els criteris assenyalats a l'article 97 de l'esmentada Llei, no causen efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, considera que, tret que la Conselleria de medi Ambient així ho consideri en la fase de sol·licitud de l'esmentada no subjecció innecessarietat, no requereix ser sotmesa a avaluació ambiental estratègica. Tot això sense perjudici, d'acord amb la disposició derogatòria única de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de l'entrada en vigor, des del 12 de desembre de 2014, d'aquesta Llei per falta d'adaptació de la normativa autonòmica, és a dir:

"La derogación de las normas previstas en el apartado anterior, en su condición de normativa básica y respecto de las Comunidades Autónomas se producirá, en todo caso, en el plazo de un año desde la entrada en vigor de la presente Ley. No obstante, si antes de que concluya este plazo, las Comunidades Autónomas aprueban nuevos textos



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.aicudia.net> ajuntament@aicudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

normativos adaptados a esta ley, la derogación prevista en el apartado anterior se producirá en el momento en que las nuevas normas autonómicas entren en vigor."

En resum, a l'efecte de l'avaluació ambiental, preval la normativa estatal, quedant l'autonòmica com a supletòria en allò que no es trobi expressament definit.

Finalment manifesta l'arquitecte municipal, que el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental i de la mobilitat generada del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

En tràmit d'aprovació inicial se sol·licitarà a la Comissió de Medi Ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica d'aquesta modificació.

Atès l'informe jurídic lliurat el 20 d'abril de 2016 per l'assessoria jurídica, conformat pel secretari el mateix dia, el qual, tot seguit es transcriu:

"Informe jurídic.- Modificació puntual de les NNSS núm. 7

Atès que com a conseqüència de la corresponent Providència de Batlia l'Arquitecte municipal ha redactat el projecte de modificació puntual núm. 7 de les vigents NNSS de planejament d'Alcúdia l'àmbit de la qual és el corresponent al canvi de qualificació d'una parcel·la municipal actualment qualificada com a E5b per passar-lo a Equipament esportiu.

Segons consta a l'esmentat projecte, aquesta modificació núm. 7 de les NS de planejament corregeix alguns errors materials detectats i d'altre banda altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

1. Canvi en la qualificació urbanística d'una parcel·la municipal situada entre l'Av de Canal Gran i el carrer de Bèlgica d'extensiva residencial E5b per la d'equipament esportiu (D).

2. Modificació de les següents normes urbanístiques:

- Norma 2.1.01: solar
- Norma 2.4.02: protecció del patrimoni històric, artístic i cultural
- Norma 2.4.04: marquesines
- Norma 2.4.05: tendals
- Norma 2.6.01. Normes generals de l'edificació
- Norma 3.2.10: ordenació dels establiments d'allotjament turístic
- Norma 3.2.12: zona industrial
- Norma 3.3.01: normes particulars d'estètica a la ciutat d'alcúdia
- Norma 4.2.03: sectors amb planejament parcial aprovat

Atès que una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut formal-documental del Projecte **s'ajusten** a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears, i articles 169 i ss del Reglament de la LOUS. El projecte de modificació sotmès a aprovació, en el seu apartat 3.5 de la memòria justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li és d'aplicació.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que de conformitat amb el que determina l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears i article 171 del seu Reglament, la tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen per la seva formació i aprovació. S'ha d'entendre per modificació la introducció de qualsevol canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i dels Sistemes Generals, sempre que no comportin en la seva revisió en els termes establerts en l'article 170. Això ens remet a les disposicions contingudes en els articles 53 i 54 de la LOUS i articles 153 i ss del Reglament, relatius a la tramitació del Planejament General. De conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per la seva aprovació és el següent:

1.- L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies, mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, se introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho són, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisional o definitivament segons procedeixi. El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional es d'un any des de la aprovació inicial.

Atès que en relació al compliment del tràmit de identificació de les persones afectades per determinades modificacions previst a l'article 58 de la LOUS i 174 del Reglament, a la memòria del projecte objecte de la modificació l'Arquitecte municipal assenyala que: *" A l'efecte del seu compliment, ens trobem que aquesta modificació suposa un canvi d'ús i d'edificabilitat només quant a la qualificació E5b que es converteix en un equipament esportiu, encara que es tracta d'una parcel·la municipal. Això suposa que el propietari dels esmentats terrenys és l'Ajuntament d'Alcúdia. "*

Atès que aquesta adaptació de planejament es troba en el supòsit de l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB n. 133, de 21.09.06), en constituir modificacions menors de les NS i sense que causin efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris assenyalats en l'article 97, pel que no requereix ser sotmesa a avaluació ambiental estratègica tret que la Conselleria de Medi Ambient així ho consideri en la fase de sol·licitud de l'esmentada no subjecció o innecessarietat.

Tot això sense perjudici, d'acord amb la disposició derogatòria única de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de l'entrada en vigor, des del 12 de desembre de 2014, d'aquesta Llei per falta d'adaptació de la normativa autonòmica, és a dir:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“La derogación de las normas previstas en el apartado anterior, en su condición de normativa básica y respecto de las Comunidades Autónomas se producirá, en todo caso, en el plazo de un año desde la entrada en vigor de la presente ley. No obstante, si antes de que concluya este plazo, las Comunidades Autónomas aprueban nuevos textos normativos adaptados a esta ley, la derogación prevista en el apartado anterior se producirá en el momento en que las nuevas normas autonómicas entren en vigor”

En resum, a l'efecte de l'avaluació ambiental, preval la normativa estatal, quedant d'autonòmica com a supletòria en allò que no es trobi expressament definit.

Finalment, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental i de la mobilitat generada del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

L'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de planejament és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 61 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Alcúdia a 20 d'abril de 2016.- Els Serveis Jurídics: Eulalia Ochogavía.”

Atès que la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del seu numero legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015

(registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D :

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 7 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada per l'arquitecte municipal, relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la E5B a Equipament Esportiu situada entre l'avinguda del Canal Gran i el carrer de Bèlgica, i de diverses normes urbanístiques. Aprovar, així mateix el document ambiental estratègic redactat l'abril de 2016 per l'empresa d'estudis d'impacte ambiental: Olivar gestió i medi, S.L.

Segon.- - Sotmetre a informació pública l'acord de aprovació inicial de la Modificació esmentada, així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament “alcudia.net” on es publicarà la documentació completa.

Tercer.- Fer constar que, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament que la desenvolupa, aquesta



Ajuntament d'Alcúdia

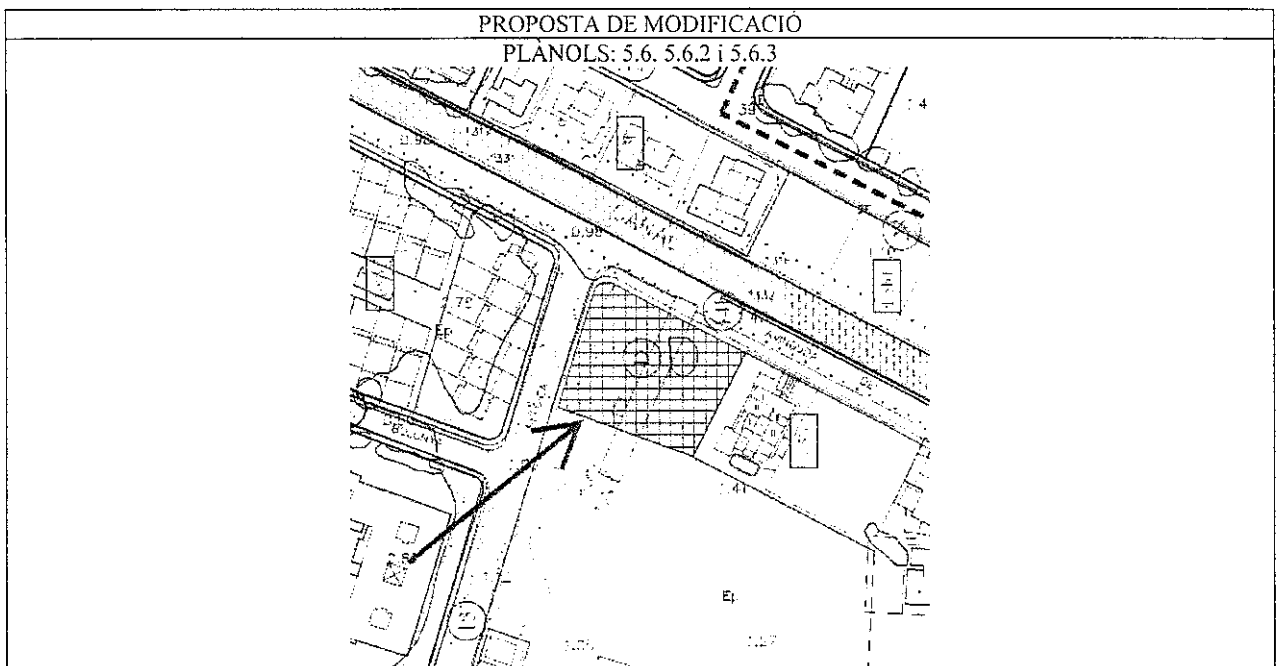
Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment en aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.



Correcció d'error material quant als plànols corresponents a la platja d'Alcúdia. En aquests plànols apareixen superposats el límit definitiu i el probable o provisional anterior a l'aprovació del definitiu. Es procedeix a la supressió d'aquest límit doble i a mantenir el definitiu. No es modifiquen els límits de la servitud de trànsit ni de protecció que estaven traçats d'acord amb el límit definitiu.

PLÀNOL 5.6.1



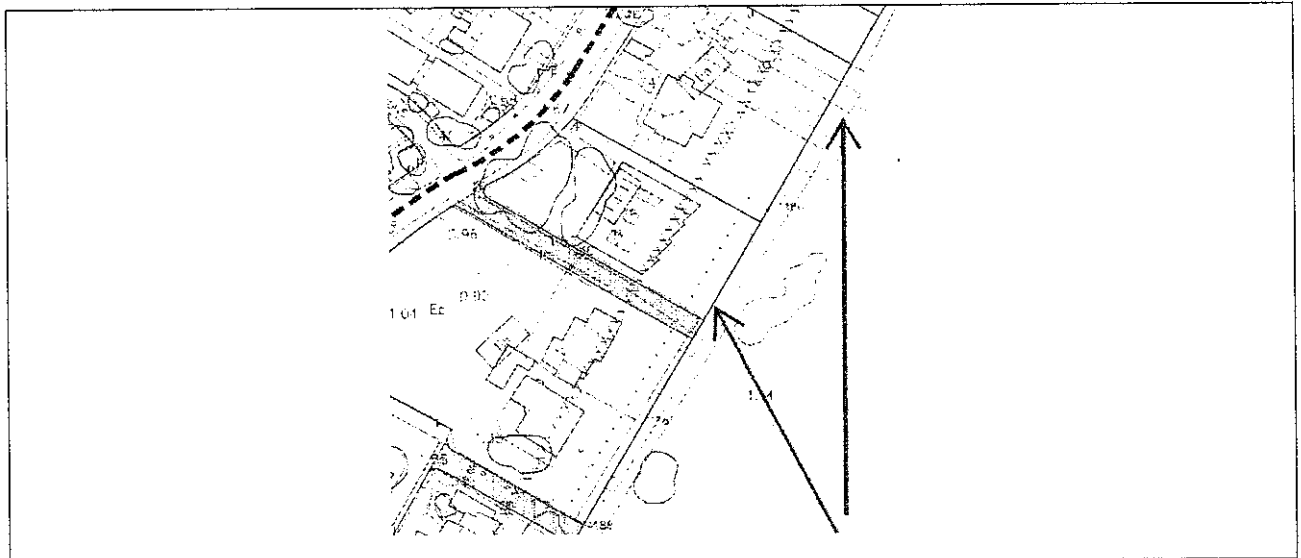
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

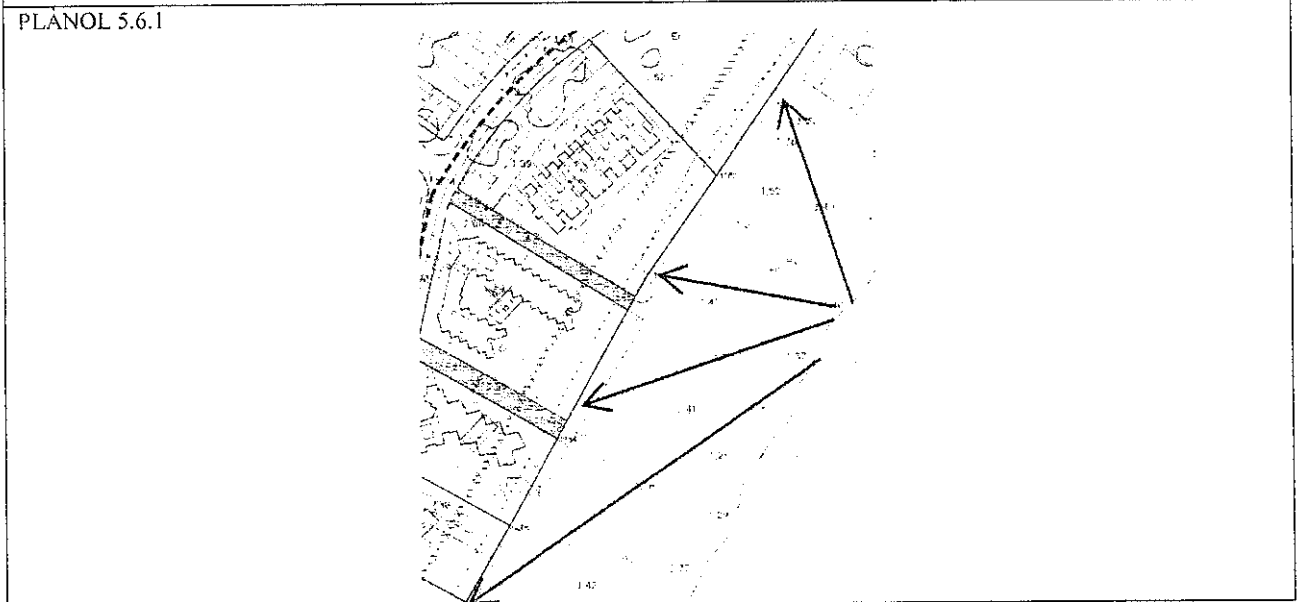
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

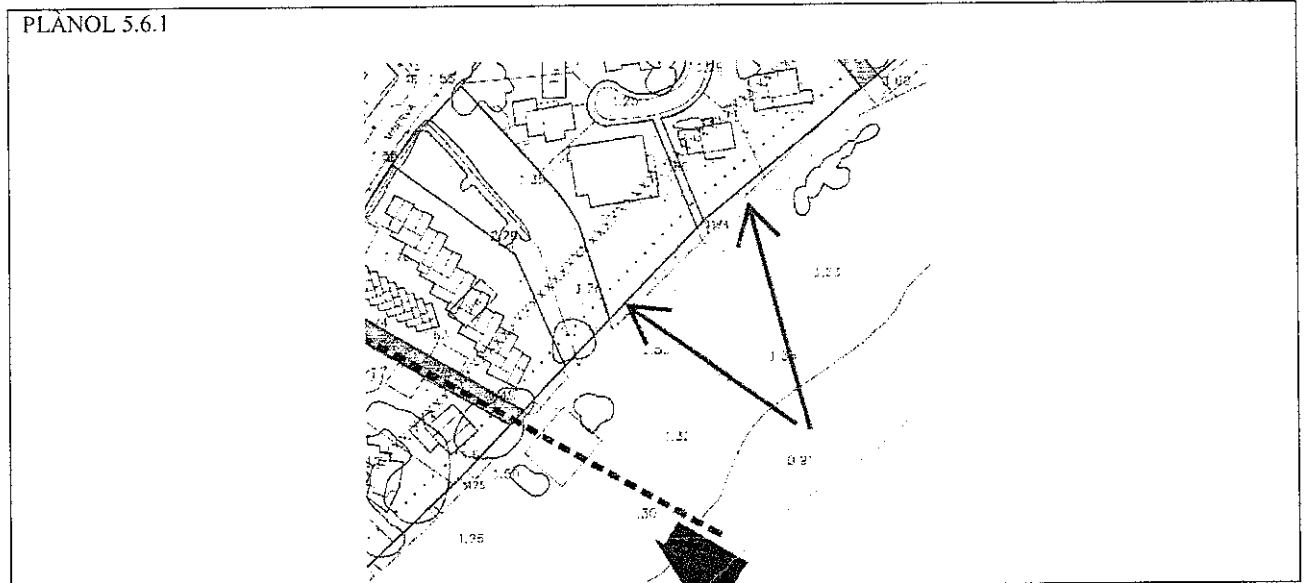
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



PLANOL 5.6.1



PLANOL 5.6.1





Ajuntament d'Alcúdia

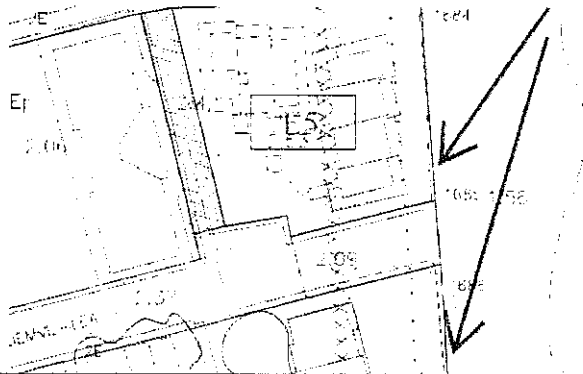
Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

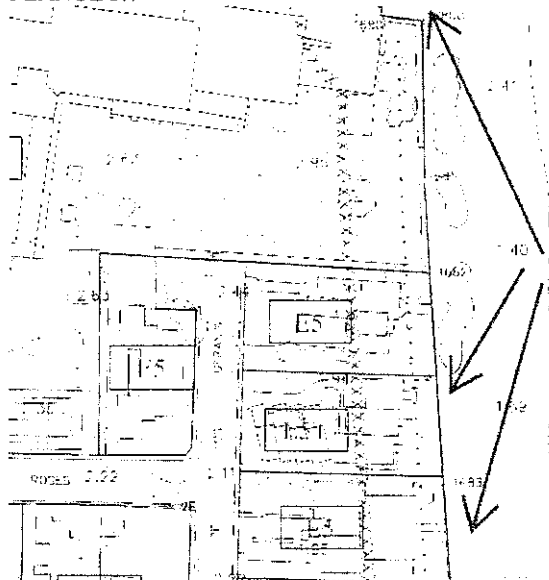
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

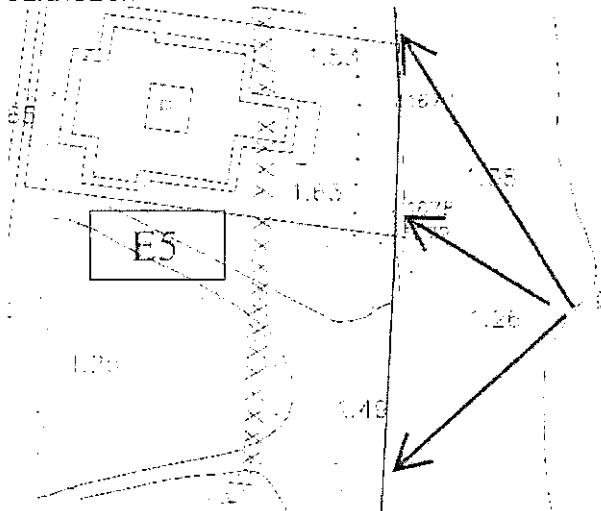
PLANOL 5.7



PLANOL 5.7



PLANOL 5.7

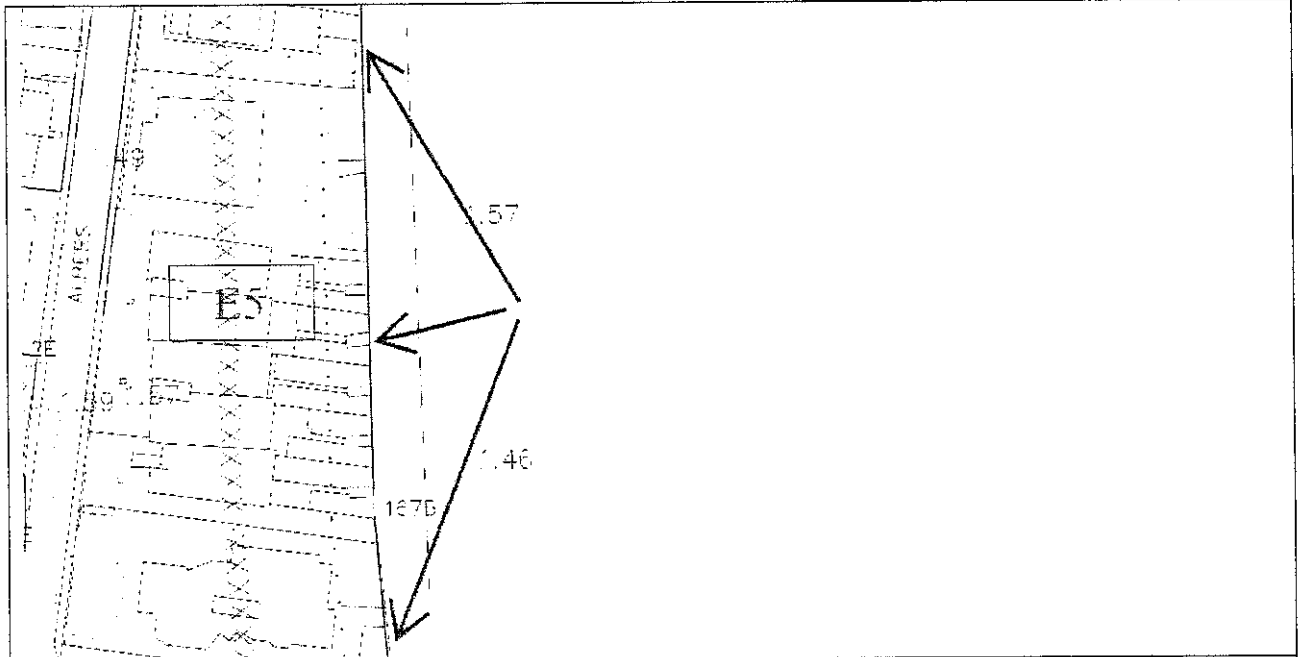


PLANOL 5.7

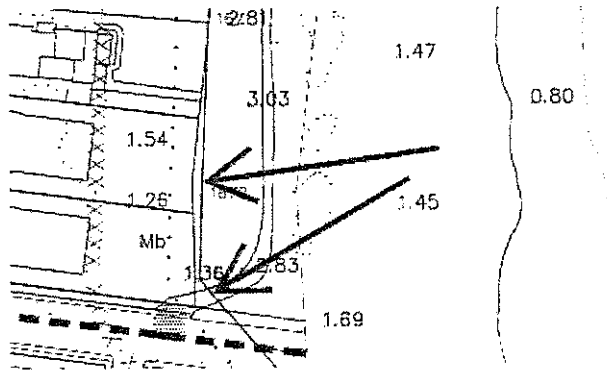


Ajuntament d'Alcúdia
Secretaria

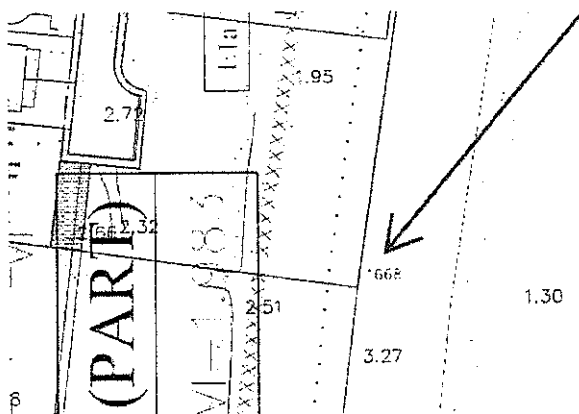
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



PLANOL 5.7



PLANOL 5.7



PLANOL 5.7



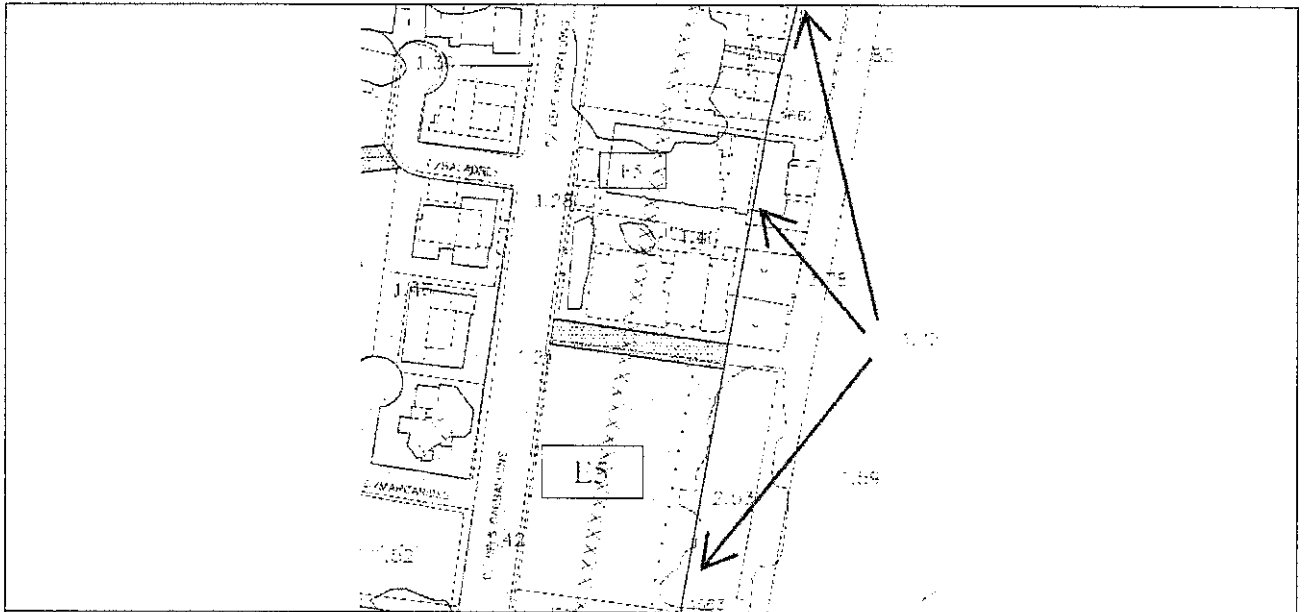
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

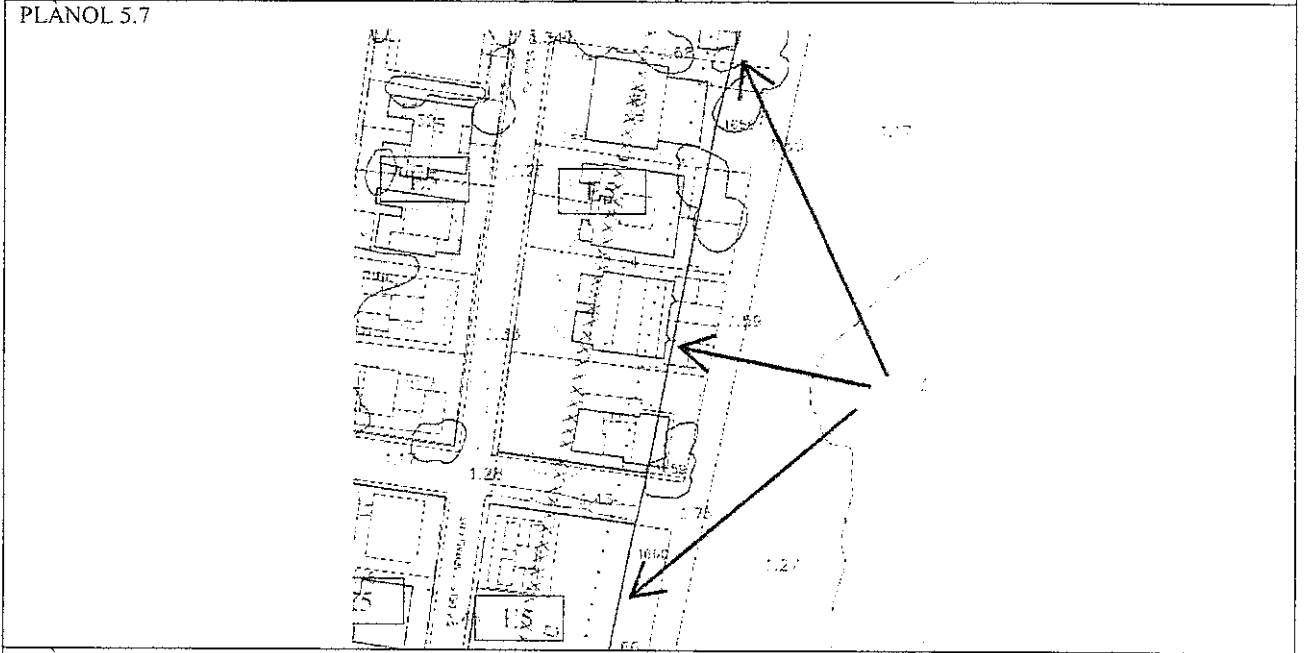
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



PLANOL 5.7



PLANOL 5.7

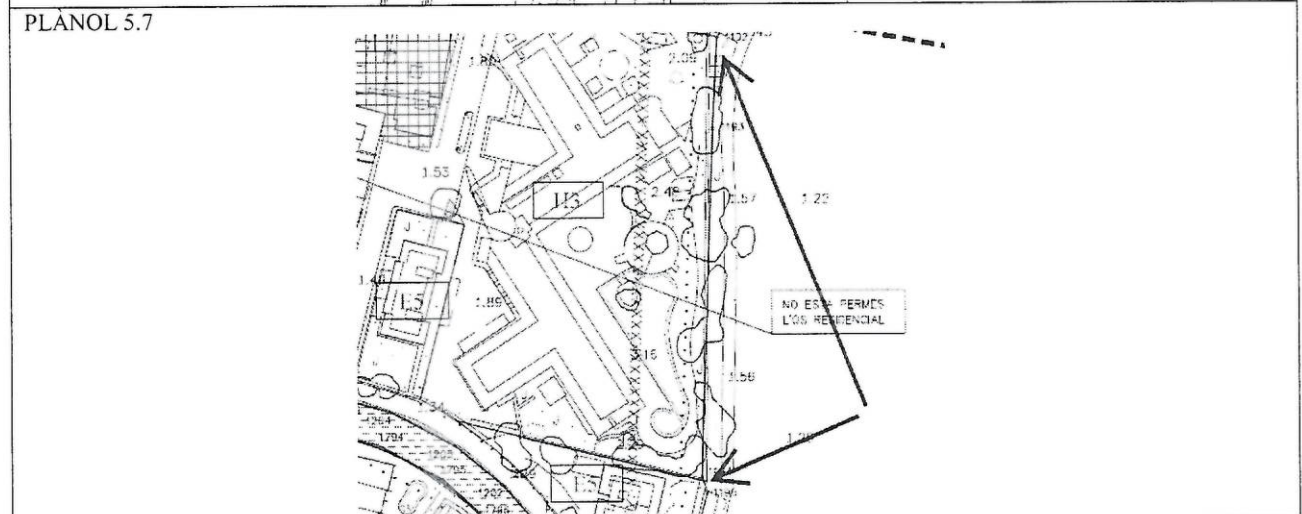


Ajuntament d'Alcúdia
Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



PLÀNOL 5.7



Quart.- Sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS.

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats."

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, 3 de maig de 2016

Vist i Plau

El Batle,

Antoni Mir Llabrés

