



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esberrany de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 14 de novembre de 2016 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

“6. Examen i aprovació proposta d'adopció del compromís de dotar de clavegueram la part del sector AN-6 corresponent a la urbanització de Manresa, d'acord amb la D.T. 4ª de la Llei 2/2014, de 25 de març. (LOUS).

Es presenta proposta del Regidor de delegat d'Urbanisme de data 4 de novembre de 2016, la qual diu:

“Atès que el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) es va provar inicialment la modificació de planejament relativa a la no necessitat de disposar de xarxa de sanejament per complir la condició de solar en els sectors de Bonaire: AN-2, AN-3 i AN-4 de les Normes Subsidiàries. Això a l'empara de la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS en la redacció donada per la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, per constituir una zona homogènia residencial i tipologia preferentment unifamiliar aïllada.

Atès que, pel que fa a l'àmbit de la urbanització Manresa (part del sector AN-6 de les NN SS), en data 31 d'octubre de 2016 el regidor delegat d'Urbanisme ha dictat providència de batlia amb l'objecte que la Corporació municipal adopti el compromís de dotar de xarxa de clavegueram a la referida urbanització i, que mentrestant, es puguin atorgar llicències d'edificació d'acord amb la D.T. 4ª de la LOUS.

Atès que, a diferència de la major part dels esmentats sectors que formen el nucli aïllat de Bonaire, la urbanització Manresa es troba separada de l'esmentat nucli, amb lo qual i, de conformitat amb el que estableix el subapartat “i” de l'apartat “1.d” de la Disposició transitòria quarta de la LOUS, segons la nova redacció que li confereix la Disposició final cinquena de la Llei 12/2006, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, perquè pugui adquirir la condició de solar, se l'ha de dotar de la xarxa de clavegueram.

Atès que, pel que el procediment d'implementació de la xarxa de sanejament, ve regulat a la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada segons la nova redacció que li confereix la Disposició final cinquena de la Llei 12/2006, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Atès l'informe lliurat conjuntament per l'arquitecte municipal i per l'assessoria jurídica en data 31 d'octubre de 2016, el qual, tot seguit, es transcriu:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ASSUMPTE: COMPROMÍS DE DOTAR DE CLAVEGUERAM LA PART DEL SECTOR AN-6 CORRESPONENT A LA URBANITZACIÓ DE MANRESA D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARTA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, I, EN LA SEVA CONSEQÜÈNCIA, ATORGAR LICÈNCIES D'EDIFICACIÓ.

El 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) es va provar inicialment la modificació de planejament relativa a la no necessitat de disposar de xarxa de sanejament per complir la condició de solar en els sectors de Bonaire: AN-2, AN-3 i AN-4 de les Normes Subsidiàries. Això a l'empara de la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS en la redacció donada per la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, per constituir una zona homogènia residencial i tipologia preferentment unifamiliar aïllada.

No obstant això, la urbanització de Manresa, en estar separada dels anteriors sectors que conformen un nucli aïllat i formar part integrant del sector AN-6, que disposa en la seva major part de xarxa de clavegueram, no es va incloure en la referida modificació de planejament.

Aquesta zona és una petita part del sector AN-6 que, excepte algunes zones ja disposa de xarxa de clavegueram existent i en funcionament, per la qual cosa no es complirien els requisits assenyalats al subapartat "ii" de l'apartat 1.d de la nova disposició addicional quarta de la LOUS, és a dir que sigui inviable la dotació de clavegueram ja que aquesta xarxa és possible mitjançant la seva execució interna i connexió exterior encara que això, depenent de la solució que s'adopti en el projecte, pugui suposar alguna expropiació.

Per tant, atenent la providència dictada per l'Ajuntament, de redactar-se i dur-se a terme un projecte de clavegueram caldria acollir-se a l'apartat "i", en comptes de l' "ii", del referit apartat 1.d de la disposició transitòria quarta de la LOUS i que deriva al següent procediment:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries –segons sigui el cas– per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.

No obstant això, el termini no quedarà interromput en els períodes que excedeixin del legalment previst en què l'ajuntament no complementi els



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

b) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del corresponent projecte.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués adjudicat les obres corresponent al projecte anteriorment referit, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

c) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les referides obres.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués executat les citades obres, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

d) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les referides obres.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Així doncs, d'acord amb l'exposat, en cas que el Ple adopti el compromís de dotar de xarxa pública de clavegueram l'àmbit de la urbanització de Manresa, es podran atorgar llicències per a edificis que no siguin plurifamiliars mitjançant un sistema de recollida d'aigües residuals individual i homologat que garanteixi un tractament adequat segons el previst en el PHIB. Aquesta possibilitat finalitzarà el 20 d'agost de 2017, encara que aquest termini quedarà interromput durant el període comprès entre la data de sol·licitud i la data d'entrada quan es requereixi informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altre administració, i excepte que en aquesta data s'hagi aprovat el projecte de dotació de serveis o d'urbanització que implanti aquesta xarxa el que produirà la pròrroga de 2 anys més.

Finalment, assenyalar que aquest acord plenari haurà de publicar-se en el BOIB per a la seva efectiva aplicació.

Alcúdia, 31 d'octubre de 2016.- L'ASSESSORA JURÍDICA: Eulàlia Ochogavía Bennassar.- L'ARQUITECTE MUNICIPAL: Antoni Ramis Ramos."

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÓS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament els següent s

A C O R D S:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Primer.- De conformitat amb el que estableix l'apartat d) i. De la D.T. 4ª "Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament" de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, adoptar el compromís de dotar de xarxa pública de clavegueram l'àmbit de la urbanització Manresa (part del sector AN-6 de les NN SS) als efectes de poder atorgar llicències per a edificis que no siguin plurifamiliars mitjançant un sistema de recollida d'aigües residuals individual i homologat que garanteixi un tractament adequat segons el que preveu el Pla Hidrològic de les Illes Balears. Aquesta possibilitat finalitzarà el 20 d'agost de 2017, encara que aquest termini quedarà interromput durant el període comprès entre la data de sol·licitud i la data d'entrada quan es requereixi informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altre administració, i excepte que en aquesta data s'hagi aprovat el projecte de dotació de serveis o d'urbanització que implanti aquesta xarxa el que produirà la pròrroga de 2 anys més.

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí oficial de les Illes Balears i, a la pàgina web de l'Ajuntament.

No obstant això, el Ple amb superior criteri, acordarà el que estimi adient."

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acordem aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats."

PLÀNOL ANNEX



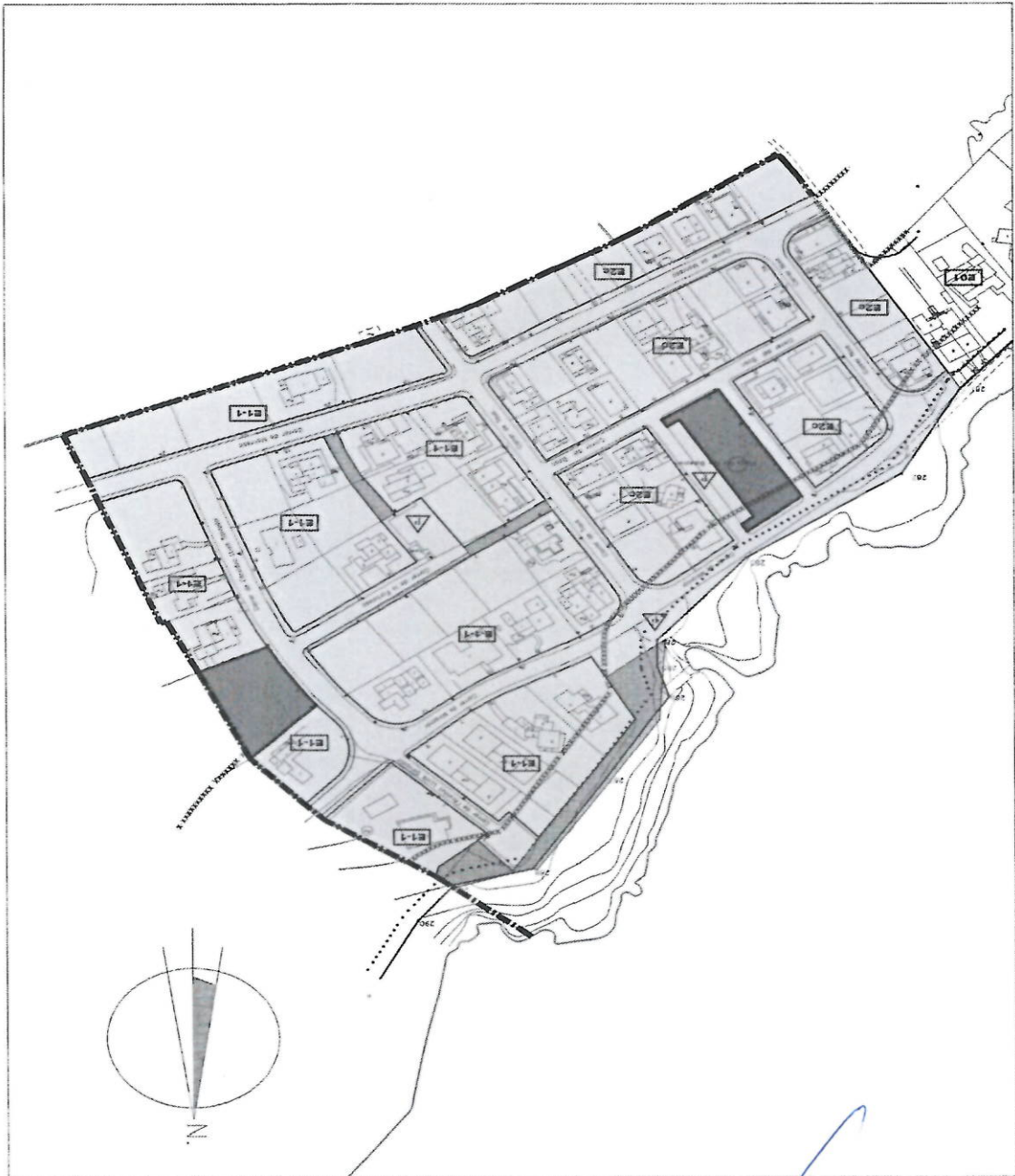
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



I, perquè consti, expedisc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, 15 de novembre de 2016

Vist i Plau

El Batle,

Antoni Mir Llabrés



