



Ajuntament d'Alcúdia
Sanitat i Benestar Social
Carrer dels Albellons, 2 - 07400 Alcúdia - Mallorca
sanitat@alcudia.net / ssocials@alcudia.net
<http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 11 Fax: 971 54 84 01

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 3 d'abril de 2017 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"5. Examen i aprovació proposta d'acord sobre l'aprovació definitiva de l'estudi de detall de dotació d'escala d'incendis i ascensor adossat en el bloc 2-3 de l'hotel de 3 estrelles Alcúdia Garden.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 14 de març de 2017, la qual diu:

"Atès que a data de 18 de desembre de 2015 va entrar per registre d'entrada sol·licitud de Grup Garden aprovació de l'estudi de detall per la dotació d'escala d'incendis i ascensor adossat en el bloc 2-3 de l'hotel de 3 estrelles Alcudia Garden ubicat l'avinguda de la platja, 1 del port d'Alcúdia, redactat per l'arquitecte Jose Marí a Montero Alonso.

Atès que el decret del regidor delegat d'urbanisme, amb número de registre de decret 1339 de 7 de setembre de 2016 va resoldre l'aprovació inicial de l'estudi de detall mencionat, basant-se amb l'informe tècnic municipal i l'informe dels serveis jurídics.

Atès que s'ha sotmès a tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació al BOIB núm. 199 de 20.09.2016, en el diari de Mallorca de 23.09.2016 i a la seu electrònica de l'Ajuntament, havent-se practicat les corresponents notificacions als propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit de l'estudi de detall.

Atès que no consta que s'hagin presentat al·legacions durant l'esmentat tràmit.

Atès que l'informe tècnic municipal de 6 de febrer de 2017 informa favorablement l'aprovació definitiva, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'EXECUCIÓ D'UNA ESCALA D'INCENDIS EN L'HOTEL ALCUDIA GARDEN (NR 10319, de 18.12.15, i 269, de 14.01.16)

El 12 de febrer de 2016 es va informar favorablement l'estudi de detall per a l'execució d'una escala d'incendis a l'Hotel Alcudia Garden a l'efecte de procedir a la seva aprovació inicial i obertura d'un període d'exposició pública, així com de notificacions als propietaris afectats.



Ajuntament d'Alcúdia

Sanitat i Benestar Social

Carrer dels Albellons, 2 - 07400 Alcúdia - Mallorca

sanitat@alcudia.net / ssocials@alcudia.net

<http://www.alcudia.net>

tel: 971 89 71 11 Fax: 971 54 84 01

Aquesta aprovació va tenir lloc el 7 de setembre de 2016 (BOIB n. 119, de 20.09.16). Havent transcorregut el període d'1 mes d'informació pública sense que s'hagin produït cap al·legació segons consta en el certificat expedit pel Secretari el 16 de gener de 2017, procedeix, d'acord amb l'establert en l'article 160 del RLOUSM, acordar la seva aprovació definitiva.

En qualsevol cas, amb independència de l'informe jurídic corresponent, s'informa favorablement l'aprovació definitiva del referit estudi de detall. Acord que, una vegada produït, haurà de notificar-se a l'interessat.

Alcúdia, 6 de febrer de 2017.-Antoni Ramis Ramos.-ARQUITECTE MUNICIPAL.”

Atès que l'informe jurídic de 22 de febrer de 2017 informa favorablement l'aprovació definitiva, el qual es transcriu a continuació:

“ASSUMPTE: Informe jurídic per a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall per a la dotació d'una escala de incendis a l'hotel Alcudia Garden a Avinguda de la Platja, 1 del port d'Alcúdia, promogut per CESGARDEN,SL

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 6 de febrer de 2017 favorable a l'aprovació definitiva l'estudi de detall.

Atès el contingut del que disposa l'article 53.1.c) de la llei 2/2014 d'Ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial, la tramitació i aprovació definitiva dels Estudis de detall.

Atès que per Resolució del Regidor Delegat d'Urbanisme de data 7 de setembre de 2016 es va aprovar inicialment l'estudi de detall, de conformitat amb el que determina l'article 160 del Reglament de la LOUS a Mallorca, en relació a l'article 21.l.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local -LRBRL- .

Atès que mitjançant la seva publicació a la seu electrònica municipal, al BOIB núm. 119 de data 20 de setembre de 2016 i a uns dels diaris de major difusió es va sotmetre l'estudi de detall a informació pública en els terminis i condicions establertes a l'article 54 de la LOUS.

Atès que consta a l'expedient el resultat de les notificacions practicades als propietaris inclosos dins l'àmbit de l'estudi de detall.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient certificació del Secretari de l'Ajuntament acreditatiu de la no presentació d'al·legacions durant el termini d'informació pública.

Atès que l'aprovació definitiva de l'estudi de detall posa fi a la tramitació municipal de l'instrument d'ordenació, d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei



Ajuntament d'Alcúdia
Sanitat i Benestar Social

Carrer dels Albellons, 2 -07400 Alcúdia- Mallorca
sanitat@alcudia.net / ssocials@alcudia.net
<http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 11 Fax: 971 54 84 01

7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, la competència per l'aprovació definitiva correspon al Ple de la Corporació municipal.

S'informa favorablement l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Un cop aprovat definitivament l'estudi de detall no serà executiu fins que no es publiqui l'acord d'aprovació i si escau les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (article 64 de la LOUS).

L'acord d'aprovació definitiva de l'estudi de detall haurà de transmetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca

Aquest és el meu informe que sotmet a la consideració de qualsevol altre millor fonamentat en Dret i al superior Criteri del Ple de la Corporació

Alcúdia a 22 de febrer de 2017.-Serveis Jurídics.-Sgt.E.Ochogavía."

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), **PROPÒS** elevar a la consideració al Ple de l'Ajuntament el següent

ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament l'estudi de detall de dotació d'escala d'incendis i ascensor adossat en el bolc 2-3 de l'hotel de 3 estrelles Alcudia Garden ubicat l'avinguda de la platja, 1 del port d'Alcúdia, redactat per l'arquitecte Jose María Montero Alonso.

Segon.- L'Estudi de detall no serà executiu fins que no es publiqui l'acord d'aprovació, i si escau les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (article 64 de la LOUS).

Tercer.- Transmetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca (article 53 de la LOUS).

INTERPOSICIÓ DE RECURSOS:

Aquest acord posa fi a la via administrativa, pel que, així com estableix l'article 123 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, pot ser recorregut potestativament en reposició davant el mateix òrgan que l'hagi dictat o ser impugnat directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. No es pot interposar cap recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

D'acord amb l'article 124 de la llei 39/2015, el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, des de la publicació al BOIB. Un cop transcorregut aquest termini es pot interposar un recurs contenciós administratiu."



Ajuntament d'Alcúdia
Sanitat i Benestar Social

Carrer dels Albellons, 2 -07400 Alcúdia- Mallorca
sanitat@alcudia.net / ssocials@alcudia.net
<http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 11 Fax: 971 54 84 01

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictament de la Comissió Informativa, per unanimitat que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle.

Alcúdia, 4 d'abril de 2017

Vist i Plau
El Batle,

Antoni Mir Llabrés

