



## EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

---

El Ple de l'Ajuntament en sessió  
celebrada dia 22 JUNIO 2018.....va acordar  
l'APROVACIÓ INICIAL .

Alcúdia, 27 JUNY 2018

El Secretari



P.d.s. la TAG d'Urbanisme  
Maria Suau Juan

# **NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA MODIFICACIÓ NÚM. 14 RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA**

## **RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

**DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL**

## RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

### 1. Normes.

Incorporació de l'apartat 7 a la norma 4.3.01 amb la finalitat de regular i ordenar les obres i usos possibles en les construccions i instal·lacions existents en el sistema general d'espais lliures públics de la Victòria.

### 2. Plànols.

No hi ha modificació dels plànols.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

*L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.*

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

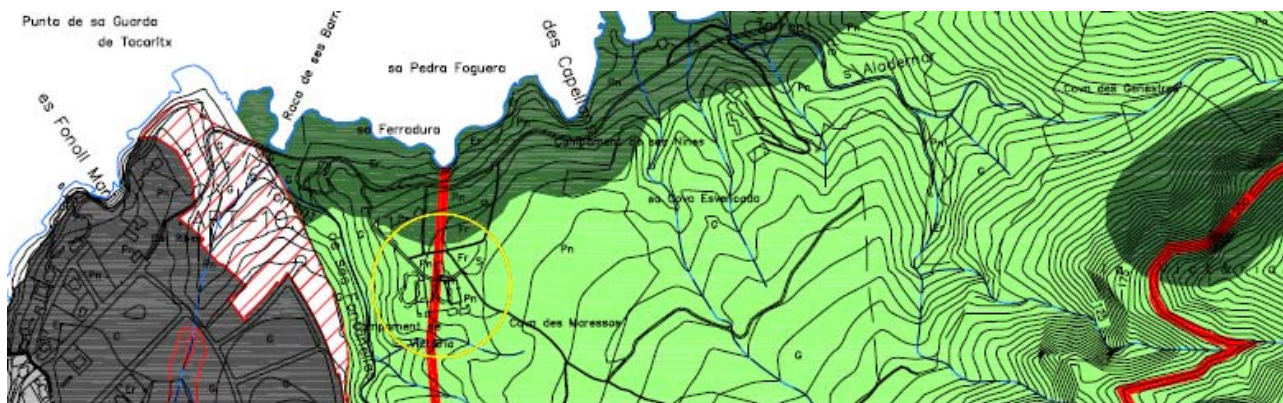
A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

*La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.*

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons l'àmbit reflectit en el plànols següents:

### Plànol 3.1. Delimitació d'àrees. Nivells de protecció.

No es tracta d'una alteració de la planimetria sinó de la incorporació d'un nou apartat a la norma 4.3.01 amb la finalitat de regular l'ordenació de les següents edificacions públiques que es troben dins del sistema general d'espais lliures públics ANEI de la Victòria i que, actualment, manquen de paràmetres urbanístics que permetin la seva rehabilitació, consolidació, reforma o ampliació.



Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Alcúdia, maig de 2018

Antoni Ramis Ramos  
ARQUITECTE MUNICIPAL