


DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (FASE D'INICI) SOBRE LA MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA), RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE "LA VICTÒRIA"

AMB ESTUDI DE REPERCUSSIONS SOBRE LA XARXA NATURA 2000

PROMOTOR

EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

AUTOR DE LA MODIFICACIÓ:
Antonio RAMIS RAMOS, Arquitecte Arquitecte Municipal

AUTOR DEL DOCUMENT AMBIENTAL
Jaime MUNAR BERNAT DNI 42.995.794-P

Llicenciat amb Grau en Ciències Biològiques Col·legiat nº 2.658-C del COBIB
OLIVAR Gestió i Medi, SL Plaça de l'Olivar, 5, pral. 2ª - 07002 - PALMA (Mallorca, Illes Balears) 616 206 051 jaumemunarolivar@gmail.com

El Ple de l'Ajuntament en sessió
celebrada dia 22 JUNIO 2018.....va acordar
l'APROVACIÓ INICIAL .

Palma, juny de 2018

Alcúdia,

El Secretari



ÍNDEX	
0. RESUM	3
1. INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS DEL PLA	9
2. MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	14
3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	22
4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ	24
5. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL	34
6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	36
7. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	39
8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC	40
9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	41
10. CONCLUSIONS, TENINT EN COMPTE L'ANNEX 4 DE LA LLEI AUTONÒMICA 12/2016. CRITERIS PER DETERMINAR SI ELS PLANS QUE SE SOTMETEN A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA S'HA DE SOTMETRE A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	44
ANNEX 1 – ESTUDI DE REPERCUSSIONS SOBRE LA XARXA NATURA 2000	47
ANNEX 2 – ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA	60

0. RESUM

0.1. INTRODUCCIÓ. ÀMBIT I OBJECTIUS DEL PLA

INTRODUCCIÓ

Es relacionen les modificacions del planejament. S'informa que el promotor és l'Ajuntament d'Alcúdia, l'autor de la modificació, Antoni Ramis Ramos, arquitecte municipal, i del document ambiental estratègic, Olivar Gestió i Medi, S.L. sent el tècnic redactor Jaime Munar Bernat, Llicenciat en Ciències Biològiques i col·legiat 2.658-C del COBIB.

La parcel·la 253 del polígon 3 d'Alcúdia, de 9.435.508 m², inclou: AANP, ANEI, SRG, AT-H, Sòl Urbà i Urbanitzable, i APT de carreteres i de costa, i APT d'esllavissament, d'erosió i d'incendis. S'integra en dues unitats paisatgístiques: UP 1 - Serra Nord i la Victòria i UP 3 - Badies del Nord. La major part de la parcel·la es troba dins del LIC i ZEPA ES0000079 La Victòria, i la seva línia de costa confronta amb el LIC ES5310005 Badies de Pollença i Alcúdia. Tota la parcel·la es troba qualificada com a Sistema General d'Espais Lliures: Parc Públic d'Àmbit Municipal:

Inclou, segons la fitxa cadastral, 2.769 m² d'instal·lacions d'oci i hoteleria. Dins del SGP trobam aquestes instal·lacions: l'alberg, el campament, el restaurant del Mirador i l'ermita. Les instal·lacions, de titularitat municipal, de l'alberg juvenil i del campament de La Victòria, es troben integrades a la xarxa d'activitats del Govern i el la Xarxa Espanyola d'Albergs Juvenils (REAJ).

ÀMBIT: Aquesta modificació només afecta l'alberg i el restaurant. Les instal·lacions de l'alberg i el campament -el qual no forma part d'aquesta modificació- es troben fora de la delimitació de LIC i ZEPA, mentre que es troben dins d'ella tant el restaurant com l'ermita. Aquesta, però, en estar catalogada, ja disposa de la regulació de les intervencions possibles en la fitxa AR4 del Catàleg de protecció del patrimoni.

OBJECTE: Les instal·lacions de titularitat municipal esmentades, que constitueixen el campament i alberg de La Victòria, incorporades dins del sistema general d'espais lliures públics de la Victòria, com hem dit, no disposen de regulació específica. Aquesta circumstància impedeix qualsevol obra de reforma, millora o ampliació. Aquesta modificació té per objecte incorporar al planejament un nou apartat per a la regulació d'aquestes instal·lacions.

0.2. MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Després de revisar la normativa estatal (Llei nacional 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental), i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, es conclou que, tractant-se d'una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries, que afecta zones de reduït àmbit territorial, i que només suposa modificacions menors en el Pla vigent, aquest projecte només s'hauria de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) si així ho decidís la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Per tot l'anterior, queda determinat que aquesta modificació puntual de les NS d'Alcúdia s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, per a la qual cosa s'ha de presentar, segons les Lleis estatal 21/2013 i autonòmica 12/2016, un Document Ambiental Estratègic.

Així mateix, d'acord amb l'article 39 de la LECO, s'ha de presentar un Estudi de Repercussions sobre els espais de Xarxa Natura.

A continuació es defineix l'estructura del document segons ambdues lleis i també segons el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 66, de 30 d'abril de 2015).

0.3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Es justifica pel temps transcorregut des de la Revisió de les NS de 2007 i per la necessitat d'ajustar la normativa a la legislació sobrevinguda. És necessària perquè l'alberg es pugui adequar a la normativa. És d'interès públic. Resulta convenient i oportuna, perquè el Govern ha previst la millora i adequació a la normativa sobrevinguda en matèria d'accessibilitat i mesures contra incendis de les instal·lacions que formen part de l'alberg de la Victòria i per a això està redactant un projecte amb la finalitat de reformar-

ho, així com d'instal·lar un ascensor adaptat i una escala d'emergències. Per tant, es requereix incorporar al planejament la normativa que ho reguli.

MODIFICACIÓ: Afegir un nou apartat a la norma 4.3.01 per regular i ordenar les obres i usos possibles en les construccions i instal·lacions existents en el sistema general d'espais lliures públics de La Victòria:

7.- Sistema general d'espais lliures públics de La Victòria

En el sistema general d'espais lliures públics de la Victòria, qualificat com ANEI i inclòs majoritàriament en zona LIC i ZEPA, només es permetran les construccions i instal·lacions ja existents. A aquestes construccions se'ls aplicarà el règim de "manteniment de volumetria" és a dir que només es permetran les obres de rehabilitació, consolidació i reforma. No obstant això, justificadament, també es permetran petites ampliacions que no superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum principal de l'edificació. Aquestes ampliacions estaran destinades a la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques. En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i repercussions mediambientals.

No hi ha cap modificació en la planimetria.

No afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent. No suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica.

0.4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ

Es fa una introducció al medi ambient general del municipi d'Alcúdia, amb especial atenció als seus nuclis urbans, que és damunt del qual tenen efecte les modificacions que es proposen.

Així es tracten els apartats de Territori i població, Climatologia i meteorologia, Hidrologia superficial, Hidrologia subterrània amb atenció a la vulnerabilitat dels aqüífers, Geologia, Vegetació i Fauna. Damunt de cap d'aquests factors ambientals la modificació que es proposa suposa cap impacte. A continuació es tracta la Socioeconomia. En aquesta darrera s'analitzen la Població, les Activitats Econòmiques, el Mercat de Treball i la Indústria Turística. Finalment, es descriuen de manera superficial les mancances de l'alberg.

A continuació es passa revista als espais afectats per les modificacions. En aquest apartat, per donar idea de la situació de cada un dels espais, s'ofereix el plànol urbanístic vigent, i a continuació l'ortofotografia, i així es pot comprovar que l'afecció és tan sols a espais integrats en la trama urbana dels diferents nuclis.

Les modificacions urbanístiques es duen a terme aprop (alberg) i dins (restaurant) el LIC i ZEPA ES0000079 La Victòria, i per això es presenta l'Annex 1. Estudi de repercussions sobre la Xarxa Natura 2000.

0.5. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL

S'analitza l'alternativa zero (no actuar), que no permetria adequar els edificis i instal·lacions a la normativa vigent, i no suposa cap avantatge des del punt de vista ambiental. Es determina que l'alternativa que es proposa, dur a terme la modificació en els termes exposats en el capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, suposa la millor opció, atès que soluciona els problemes consignats.

Aquesta alternativa no disposa de subalternatives, atès el conjunt de determinants: Imperatiu per la normativa sobrevinguda d'àmbit superior, i, a més, que les possibles alternatives tècniques de canvis quant a normativa han estat prèviament debatudes pel Departament de Planejament de l'Ajuntament, aportant la millor opció tècnica.

Finalment, es passa a analitzar el compliment dels objectius ambientals per part de l'alternativa seleccionada com alternativa final. Els projectes que es desenvolupin a l'empara de la modificació puntual hauran d'incorporar les mesures adients per assolir aquest objectiu. Cal tenir en compte que, per assolir-los, malgrat no hi hagi relació específica, els projectes que es desenvolupin a la seva empara hauran d'incorporar les mesures adients per assolir aquests objectius.

El que es proposa amb la modificació és poder dur a terme actuacions de rehabilitació, consolidació i reforma mantenint la volumetria, és a dir, reutilitzar les edificacions existents sense ocupar més espai; només en el cas de l'alberg, per necessitat imperiosa, es preveu un creixement màxim del 10% per permetre l'adequació a la normativa d'accessibilitat i contra incendi; es podran adequar les instal·lacions a la normativa.

La modificació inclou en el seu text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".

0.6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

S'identifiquen les accions del projecte, que es limiten a dues: actualitzar la normativa, i actualitzar la planimetria.

Es consideren, de manera general, els factors ambientals: directes (aire, clima, terra-sòl, aigua, riscos i processos, vegetació, fauna, paisatge, recursos científico-culturals, característiques culturals, relacions econòmiques, morfologia urbana i planejament urbanístic), i indirectes (dinàmica de població, infraestructures i activitats econòmiques).

S'identifiquen les accions del projecte amb efecte sobre el medi, qualificant aquesta interrelació com a impactes, i determinant si són de caire positiu o negatiu. Cal remarcar que es tracta dels impactes directes de la modificació puntual, considerant mesures correctores. En l'apartat següent es consideraran així mateix, de manera general, els impactes derivats dels projectes derivats de l'aprovació d'aquesta modificació.

MATRIU SIMPLIFICADA DELS IMPACTES DE LES ACCIONS DEL PROJECTE SOBRE ELS FACTORS AMBIENTALS AFECTATS	FACTORS AMBIENTALS DIRECTES											FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES				
	AIRE	CLIMA	TERRA-SÒL	AIGUA	RISCS I PROCESSOS	VEGETACIÓ	FAUNA	PAISATGE	REC. CIENTIF. CULTURALS	CARACT. CULTURALS	RELACIONS ECONÒMIQUES	MORFOLOGIA URBANA	PLANEJAMENT URBANÍSTIC	DINÀMICA POBLACIÓ	INFRAESTRUCT.	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
ACCIONS DEL PROJECTE																
ACTUALITZAR NORMATIVA											X	X	X		X	X
ACTUALITZAR PLANIMETRIA											X	X	X		X	X
IMPACTE POSITIU	X															
IMPACTE NEUTRE																
IMPACTE NEGATIU	X															

• IMPACTES SOBRE EL MEDI ABIÒTIC

La modificació puntual no genera en ella mateixa cap impacte directe sobre el medi abiòtic.

L'execució dels projectes derivats de l'aplicació de la modificació de la normativa pel que fa a la possibilitat de dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma a les edificacions existents hauran de dur a terme l'adequada gestió dels residus de construcció i demolició, i generaran els impactes associats a les obres, sobre l'atmosfera (pols, renous, vibracions, etc.), sobre el sòl (excavacions i moviments de terres) i sobre el medi hídic (consum del recurs). Tots aquests impactes desapareixeran un cop finalitzada la fase d'obres.

En la fase de funcionament, aplicant la normativa vigent en la construcció i en el disseny dels sistemes, els impactes sobre l'atmosfera (emissions, escalfament, renous), sobre el sòl (ocupació, possibilitat d'abocaments) i sobre el medi hídic (consum) poden ser atenuats, i seran de magnitud escassa.

• IMPACTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC

La modificació puntual en ella mateixa no suposa cap impacte sobre el medi biòtic.

L'execució dels projectes derivats de l'aplicació de la modificació de la normativa pel que fa a la possibilitat de dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma a les edificacions existents podria suposar l'eliminació de la vegetació a les zones destinades a apilament de materials i a zones de pas de vehicles i maquinària. Suposant que els projectes inclouran un estudi amb delimitació dels espais a utilitzar amb aquesta finalitat sense afectar vegetació, amb, si escau, mesures compensatòries, es qualifica d'impacte molt baix.

La fauna antropofílica que es pugui trobar en les proximitats serà desplaçada temporalment en el desenvolupament de les obres d'execució dels projectes, el que suposa, atesa aquesta temporalitat i que la més propera als edificis és principalment antropòfila, un impacte negatiu molt baix.

Un cop finalitzades les obres, es proposa contemplar la plantació d'arbres i altra vegetació autòctona com a mesura compensatòria, aquests elements de vegetació seran col·lonitzats per fauna semblant a l'actual.

De qualsevol manera, com a mesura preventiva, la modificació inclou el següent text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".

- **IMPACTES SOBRE EL PAISATGE**

La modificació puntual de les NS, en ella mateixa, no suposa una afecció directa sobre el paisatge.

L'execució dels projectes derivats de l'aplicació de la modificació de la normativa pel que fa a la possibilitat de dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma a les edificacions existents haurà d'incloure l'adopció de mesures atenuadores d'impactes paisatgístics.

- **IMPACTES SOBRE ELS RECURSOS CULTURALS**

No es preveuen afeccions negatives sobre els recursos culturals.

- **IMPACTES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC**

Només es tracta d'impactes de signe positiu.

El que es proposa amb la modificació és poder dur a terme actuacions de rehabilitació, consolidació i reforma mantenint la volumetria, és a dir, reutilitzar les edificacions existents sense ocupar més espai; només en el cas de l'alberg, per necessitat imperiosa, es preveu un creixement màxim del 10% per permetre l'adequació a la normativa d'accessibilitat i contra incendi:

- La modificació que ens ocupa permetrà mantenir les instal·lacions del restaurant, que disposa de clientela turística, adequades a la normativa vigent
- La modificació que ens ocupa permetrà dur a terme la reforma necessària, i la ampliació de superfície necessària per instal·lar dos ascensors i una altra escala, per complir amb les exigències de les normatives d'accessibilitat i contra incendis, amb la qual cosa podrà continuar amb la seva funció social.

Totes aquestes modificacions es tradueixen en una millora en les condicions de vida dels habitants d'Alcúdia, i són potenciadores de l'activitat econòmica derivada de l'execució dels projectes que se'n deriven.

Tot això suposa un impacte positiu sobre el medi socioeconòmic.

Així mateix, les obres que s'hi podran desenvolupar, derivades d'aquesta modificació, permetran el compliment dels objectius ambientals.

- **VALORACIÓ GLOBAL DE LES ACCIONS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT**

Atenent a la caracterització dels impactes, els podem qualificar, de manera general, de la següent manera (la qualificació es determina en negreta i amb trama grisa):

NATURALESA	POSITIU	Negatiu	
INTENSITAT	Mínima	MITJANA	Notable
EXTENSIÓ	LOCALITZAT	Proper	Extens
PERSISTÈNCIA	Temporal	PERMANENT	
TIPUS D'ACCIÓ	Indirecta	DIRECTA	
GRAU DE COMPLEXITAT	SIMPLE	Acumulatiu	Sinèrgic
POSIBILITAT DE RECUPERACIÓ	RECUPERABLE	No recuperable	
REVERSIBILITAT	REVERSIBLE	Irreversible	
MOMENT D'APARICIÓ	Llarg termini	Termini mitjà	CURT TERMINI
PERIODICITAT	APARICIÓ IRREGULAR	Periòdic	
CONTINUITAT	Discontinua	CONTINU	

Es considera, per tot l'anterior, un **IMPACTE POSITIU** sobre el medi ambient d'Alcúdia. En definitiva, el Pla o Programa "MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA", que afecta les instal·lacions del restaurant del Mirador i l'alberg, resulta **AMBIENTALMENT VIABLE**, i només implica **IMPACTES POSITIUS** sobre el conjunt del medi ambient, aplicant les mesures correctores.

Com a mesura preventiva, la modificació inclou el següent text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals"

0.7. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La present modificació no es troba afectada pel Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de 13 de desembre de 2004 (BOIB n.188 ext, de 31.12.04). A més, el planejament d'Alcúdia es troba adaptat al referit PTIM des de l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07).

0.8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC

S'analitza què diu el Llibre Blanc Adaptació Al Canvi Climàtic: Cap a un marc europeu d'actuació (Brussel·Les, 01/04/2009)

S'analitzen també les accions del Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES) traslladables a la modificació núm. 14 de les NS de Planejament d'Alcúdia. En el desenvolupament d'aquesta Modificació Puntual, no hi ha cabuda al trasllat d'aquestes accions o d'altres en el mateix sentit de manera directa, però sí de manera indirecta amb els projectes que es puguin desenvolupar a la seva empara.

Es considera convenient que quan es procedeixi a dur a terme les obres de rehabilitació, consolidació i reforma es procedeixi a la plantació d'arbrat autòcton com a mesura compensatòria i de restauració paisatgística per l'eventual afecció a l'entorn de les obres. Aquesta vegetació haurà de ser de tipus mediterrani i de baixos requeriments hídrics.

- **MESURES ATENUADORES O CORRECTORES**

Com s'ha exposat abans, no s'han trobat impactes negatius en la proposta.

Les obres que es puguin derivar dels projectes que es puguin dur a terme a ran de la modificació podran atenuar els seus impactes aplicant un pla de vigilància i de seguiment ambiental, com s'exposa en el capítol següent.

En el moment de dur a terme les obres de rehabilitació, consolidació i reforma caldrà aplicar bones pràctiques ambientals.

Cal recordar que la modificació ja recull:

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals

0.9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Hem de partir de la base que la figura de planejament que ens ocupa no necessita en ella mateixa d'un seguiment ambiental. Sí, en canvi, els projectes que es desenvolupin posteriorment en el seu àmbit, a ran de la seva aplicació. Per a ells es proposen diversos programes de vigilància: per a la protecció de l'entorn de les obres, de la contaminació atmosfèrica, de la contaminació acústica, del sistema hidràulic, de protecció del sòl, del medi biòtic, dels paisatges, del patrimoni, de seguiment de préstecs i abocadors, i de gestió dels residus.

0.10. CONCLUSIONS, TENINT EN COMPTE L'ANNEX 3 DE LA LLEI AUTONÒMICA 12/2016. CRITERIS PER DETERMINAR SI ELS PLANS QUE SE SOTMETEN A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA S'HA DE SOTMETRE A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Es considera, per tot l'anterior, un IMPACTE POSITIU sobre el medi ambient d'Alcúdia. En definitiva, el Pla o Programa "MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA", que afecta les instal·lacions del restaurant del Mirador i l'alberg, resulta AMBIENTALMENT VIABLE, i només implica IMPACTES POSITIUS sobre el conjunt del medi ambient, aplicant les mesures correctores.

Com a mesura preventiva, la modificació inclou el següent text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".

Finalment, en consideració al que s'ha tractat en l'apartat anterior, la revisió dels criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, i que es relacionen a l'Annex 4 de la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, **es proposa que aquesta Modificació nº 14 de les NS d'Alcúdia es consideri no sotmesa a avaluació ambiental estratègica ordinària.**

ANNEX 1 – ESTUDI DE REPERCUSSIONS SOBRE LA XARXA NATURA 2000

CONCLUSIONS SOBRE LES REPERCUSSIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL MP14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ALCÚDIA SOBRE EL LLOC XARXA NATURA 2000 LIC ZEPA ES0000079 LA VICTÒRIA

De tot l'anterior, després de considerar la fitxa del LIC ZEPA ES0000079 LA VICTÒRIA, i de revisar el projecte de la Modificació puntual MP14, avaluant les seves implicacions ambientals i imposant una sèrie de mesures correctores, es conclou que aquest projecte NO afectarà apreciablement els objectius de conservació de l'espai de la Xarxa Natura 2000, si s'apliquen les mesures correctores esmentades.

ANNEX – ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA

La "MODIFICACIÓ NÚM 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA", que afecta el restaurant i l'alberg, no suposa afecció sobre el paisatge, i que mitjançant l'aplicació de mesures correctores permet la integració dels projectes que esdevinguin a ran d'aquesta modificació.

1. INTRODUCCIÓ. ÀMBIT I OBJECTIUS DEL PLA

1.1. ANTECEDENTS NORMATIUS

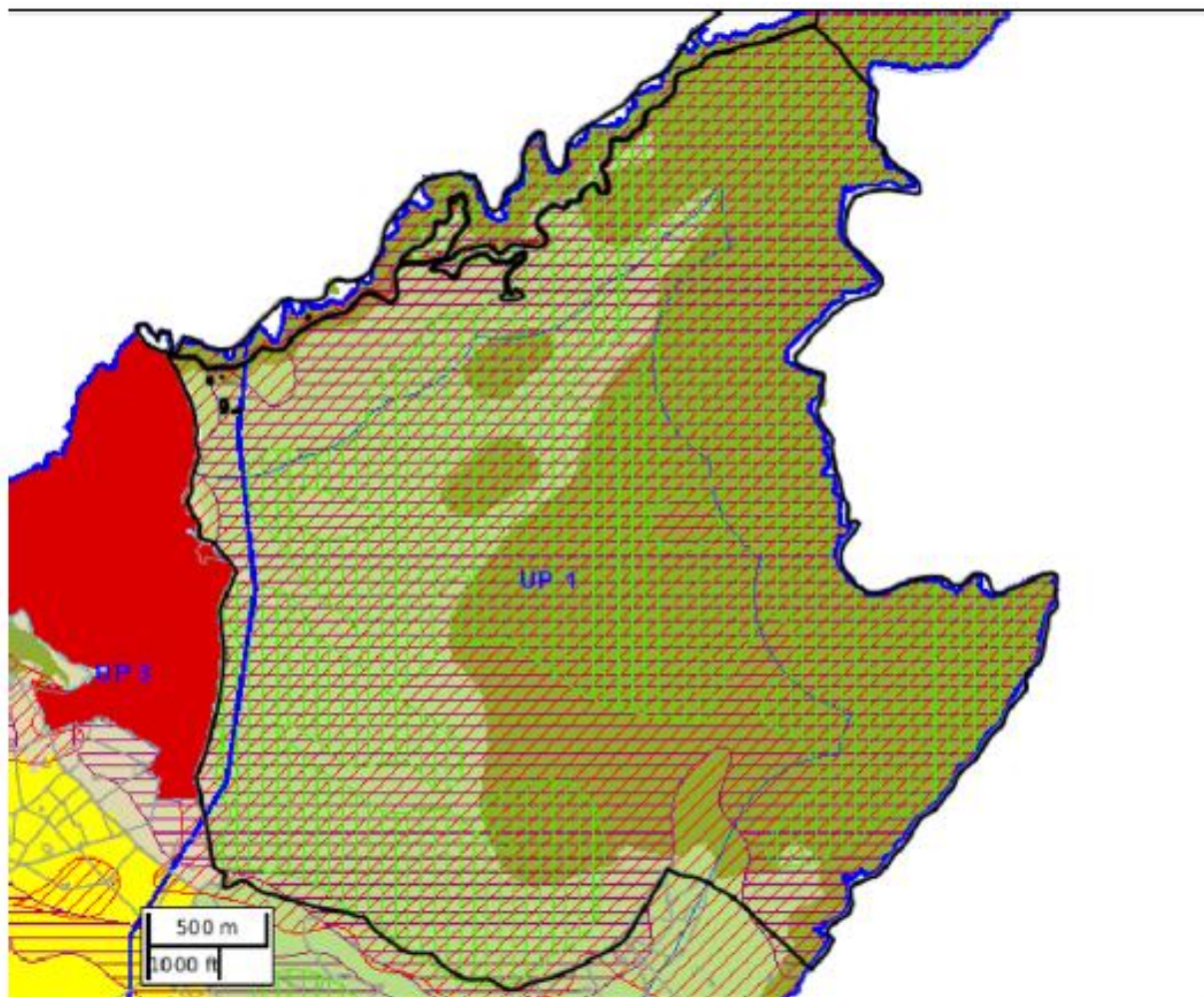
NORMATIVA	APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	PUBLICACIÓ
REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA			Amb prescripcions 01/02/2007	BOIB núm. 33, de 03/03/2007
MODIFICACIONS N° 1 i 2 amb l'objecte d'esmenar una sèrie d'errors materials, actualitzar la normativa i altres modificacions menors per adaptar les Normes Subsidiàries a necessitats d'interès municipal			N° 1: amb prescripcions el 30/10/2009 N° 2: 23/05/2012	BOIB núm. 168 de 19/11/2009 BOIB núm. 79 ext., de 01/06/2012, correcció d'errors en BOIB núm. 84, de 12/06/2012
MODIFICACIÓ N° 3 de transposició gràfica de la norma d'altures del nucli antic			28/11/2014	BOIB núm. 165, de 04/12/2014
MODIFICACIÓ N° 4, d'adaptació a la modificació n° 2 del Pla Territorial de Mallorca		29/07/2016		BOIB núm. 107, de 23/08/2015
MODIFICACIÓ N° 5 relativa a l'equipament municipal seu de l'Ajuntament			11/04/2016	BOIB núm. 51, de 23/04/2016
MODIFICACIÓ N° 6 relativa a la classificació de SUDO de l'ART 10.4	05/11/2015			BOIB núm. 171, de 19/11/2015
MODIFICACIÓ N° 7, relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la municipal d'extensiva E5b a equipament esportiu i altres modificacions normatives	02/05/2016			BOIB núm. 60, de 12/05/2016
MODIFICACIÓ N° 8 relativa a la implantació d'un sistema general d'aparcament públic	29/07/2016			BOIB núm. 107, de 23/08/2016 Correcció d'errada BOIB núm. 109, de 27/08/2016
DESESTIMENT DE LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ N° 8 per Acord del Ple				BOIB núm. 73, de 15/06/2017
MODIFICACIÓ N° 9 relativa a l'exoneració de Bonaire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament	10/10/2016			BOIB núm. 134, de 22/10/2016
MODIFICACIÓ N° 10 relativa a diverses modificacions normatives	15/02/2017			BOIB núm. 30, de 11/03/2017
MODIFICACIÓ N° 11 relativa a la implantació d'un sector urbanitzable directament ordenat per a un equipament públic i altres modificacions	09/10/2017			BOIB núm. 129, de 21/10/2017

NORMATIVA	APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	PUBLICACIÓ
MODIFICACIÓ N° 12, Acord de suspensió de llicències, prèvia a la modificació de les NS				BOIB núm. 25, de 24/02/2018
MODIFICACIÓ N° 13 relativa a la incorporació d'una norma per definir les seccions viàries tipus	12/02/2018			BOIB núm. 25, de 24/02/2018

1.2. ÀMBIT I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

1.2.1. ÀMBIT

1.2.1.1. PARCEL·LA ON S'INCLOU L'ÀMBIT



Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic

AANP	AIA-E Vinya	AT-H	APT Carreteres	UP (Unitats paisatgístiques)
ANEI	AJA-I	AAPi a sòl rústic	APT Costa	AIP (Àmbit d'intervenció paisatgística)
ARIP-B	SRG-F	AAPi urba i urbanitzable	APR Estllivissament	ART (Àrees de reconversió territorial)
ARIP	SRG	Sòl urbà i urbanitzable	APR Erosió	ZONES POOT
AIA-E Oliverar	AT-C	Sistema general a sòl rústic	APR Inundacions	
			APR Incendis	

La parcel·la 253 del polígon 3 d'Alcúdia, de 9.435.508 m2, inclou, segons la fitxa d'informació territorial del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, extreta del Visor del Pla Territorial de Mallorca, les següents categories:

Categories	Superfície (m2)
AANP Àrea d'Alt Nivell de Protecció	5.255.891,0
ANEI Àrea Natural d'Especial Interès	3.799.379,1
SRG Sòl Rústic General	14.417,3
AT-H Àrea de Transició d'Harmonització	52.610,9
Àrees de desenvolupament: Sòl Urbà i Urbanitzable	7.510,8

APT (Àrea de Protecció Territorial) Carreteres	30.527,1
APT (Àrea de Protecció Territorial) Costa	3.959.005,6
APT (Àrea de Prevenció de Risc) Esllavissament	6.653.821,4
APT (Àrea de Prevenció de Risc) Erosió	8.840.941,9
APT (Àrea de Prevenció de Risc) Incendis	9.110.385,3

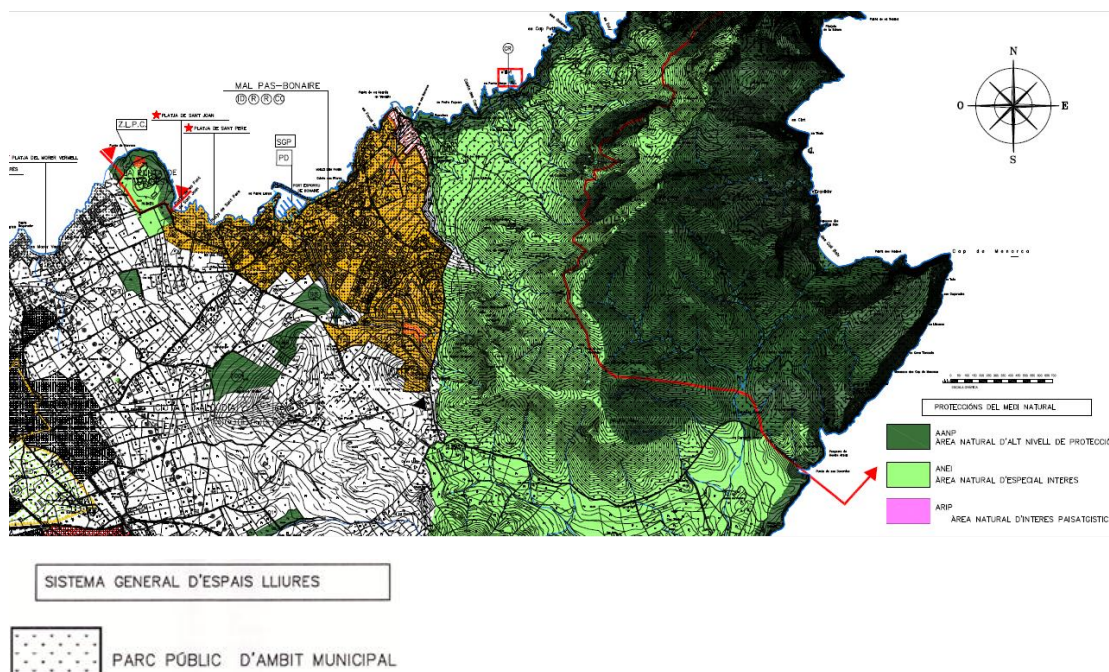
I es troba integrada en dues Unitats Paisatgístiques:

Unitats Paisatgístiques	Superfície (m2)
UP 1 - Serra Nord i la Victòria	8.810.834,40
UP 3 - Badies del Nord	311.795,10

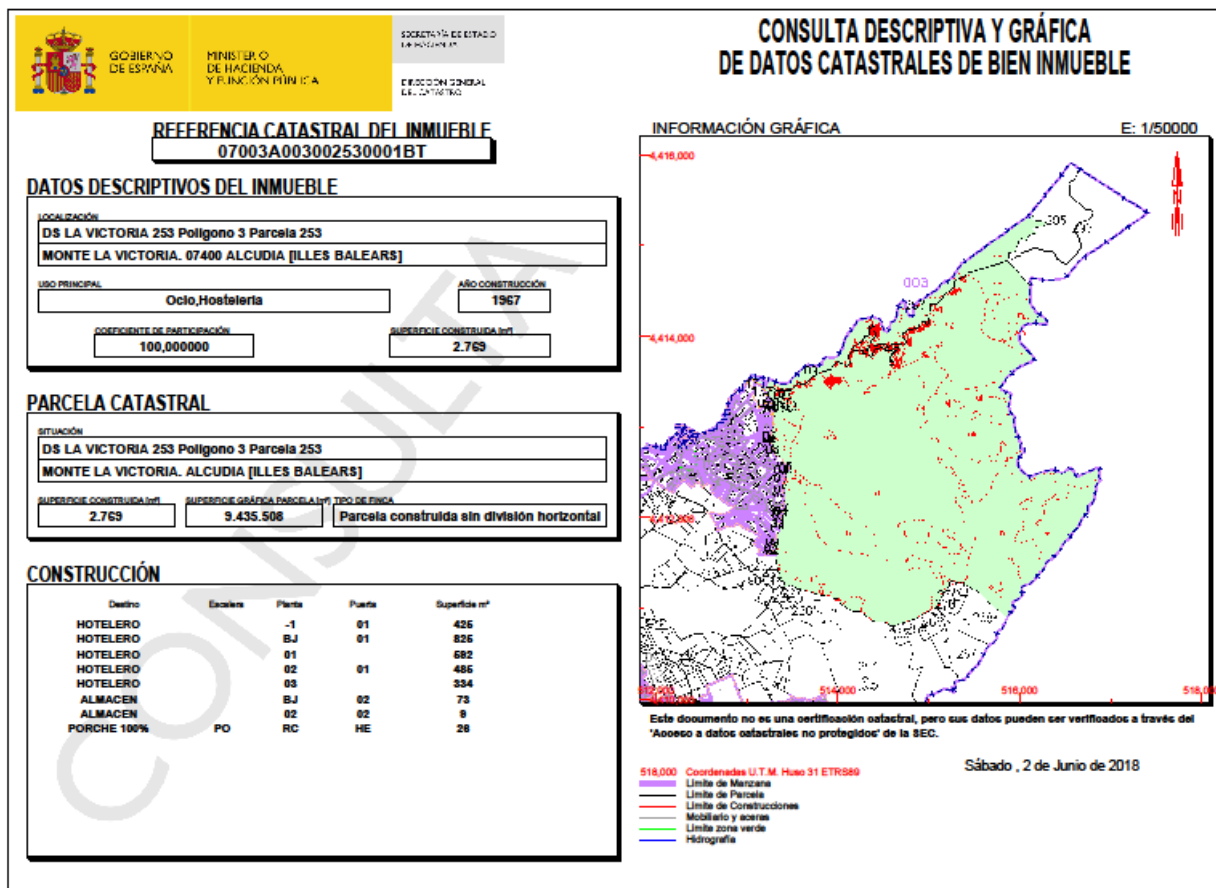
Quant a la **Xarxa Natura 2000**, la major part de la parcel·la es troba dins del LIC i ZEPA ES0000079 La Victòria, i la seva línia de costa confronta amb el LIC ES5310005 Badies de Pollença i Alcúdia.

1.2.1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Tota la parcel·la es troba qualificada com a Sistema General d'Espais Lliures: Parc Públic d'Àmbit Municipal:



La parcel·la, tal com s'evidencia a la fitxa cadastral, inclou 2.769 m2 d'instal·lacions d'oci i hoteleria:





Dins del sistema general públic trobam aquestes instal·lacions: l'alberg, el campament, el restaurant del Mirador i l'ermita.

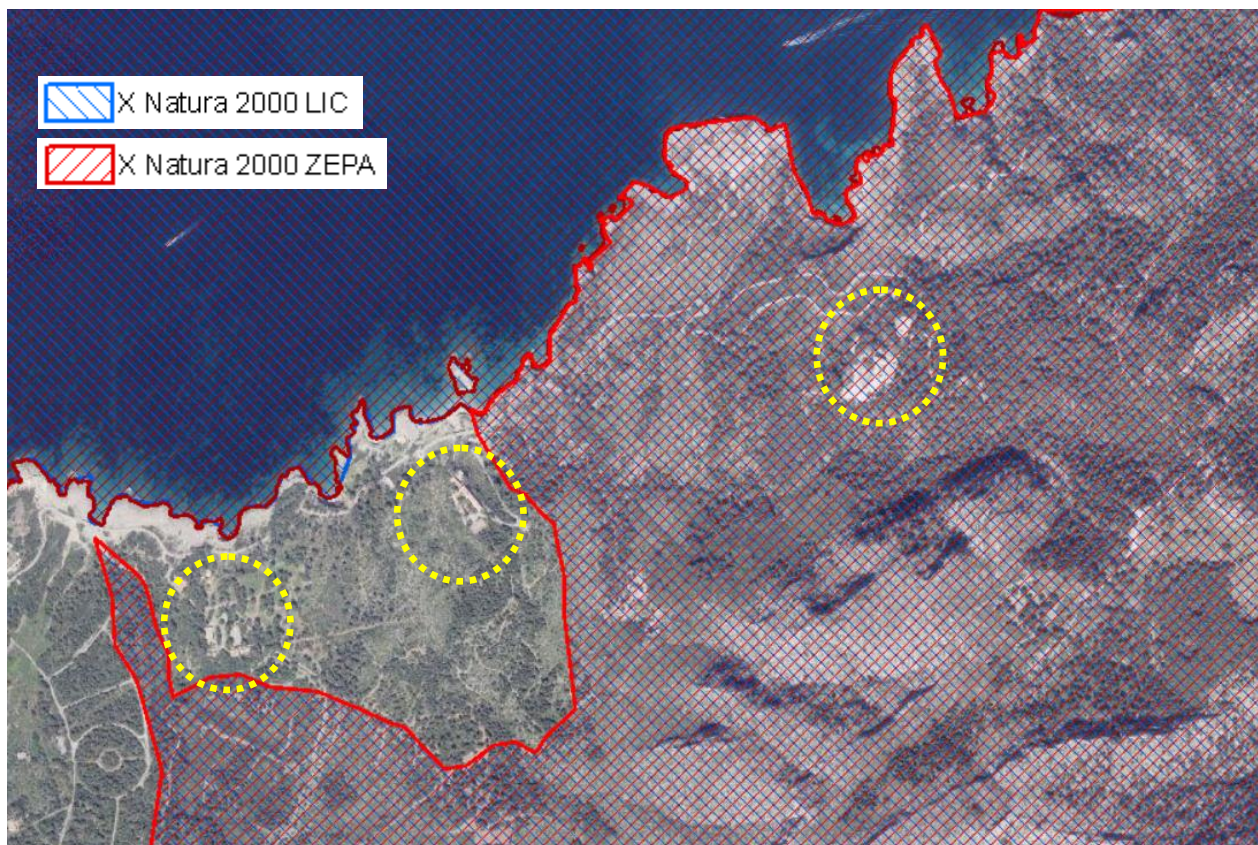
Les instal·lacions, de titularitat municipal, de l'alberg juvenil i del campament de La Victòria, es troben integrades a la xarxa d'activitats del Govern i el la Xarxa Espanyola d'Albergs Juvenils (REAJ).

Aquesta modificació només afecta l'alberg i el restaurant.



Les instal·lacions de l'alberg i el campament -el qual no forma part d'aquesta modificació- es troben fora de la delimitació de LIC i ZEPA ES0000079 La Victòria, mentre que es troben dins d'ella tant el restaurant com l'ermita. Aquesta, però, en estar catalogada, ja disposa de la regulació de les intervencions possibles en la fitxa AR4 del Catàleg de protecció del patrimoni.

-  X Natura 2000 LIC
-  X Natura 2000 ZEPA



1.2.2.OBJECTE

Les instal·lacions de titularitat municipal esmentades, que constitueixen el campament i alberg de La Victòria, incorporades dins del sistema general d'espais lliures públics de la Victòria, com hem dit, no disposen de regulació específica. Aquesta circumstància impedeix qualsevol obra de reforma, millora o ampliació.

Aquesta modificació té per objecte incorporar al planejament un nou apartat per a la regulació d'aquestes instal·lacions.

1.3. PROMOTOR

L'Ajuntament d'Alcúdia

1.4. REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ

Antonio RAMIS RAMOS, Arquitecte Municipal

1.5. REDACTOR DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

OLIVAR GESTIÓ I MEDI, SL, sent el tècnic responsable Jaime MUNAR BERNAT, Llicenciat en Ciències Biològiques, col·legiat 2.658-C del COBIB.

2. MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

2.1. AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL I AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

El procediment d'avaluació ambiental de projectes, plans i programes garanteix la prevenció d'impactes ambientals negatius, prèvia valoració de la millor entre diferents alternatives, inclosa l'alternativa zero, i l'establiment de mecanismes de prevenció, correcció o compensació, de manera que és un instrument fonamental per a la protecció del medi ambient, el benestar ciutadà i la salut, de manera compatible amb el desenvolupament econòmic i social.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica és l'instrument tècnic i administratiu que té com a objecte garantir la integració dels valors i els criteris ambientals en la preparació, l'aprovació i el seguiment dels plans i els programes que poden tenir efectes significatius per al medi ambient.

En funció de la complexitat dels plans i els programes que s'avaluen, l'avaluació ambiental estratègica pot seguir el procediment ordinari, que finalitza amb la declaració ambiental estratègica, o el procediment simplificat, que finalitza amb l'informe ambiental estratègic.

2.2. PERQUÈ SE SEGUEIX EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

2.2.1. NORMATIVA ESTATAL: LLEI 21/2013, DE 9 DE DESEMBRE, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Dins el Títol I. Principis i disposicions generals, estableix quins plans i projectes s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica i quins a avaluació d'impacte ambiental. L'article 6 determina l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

2.2.2. NORMATIVA ESTATAL: LLEI 21/2013, DE 9 DE DESEMBRE, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Dins el Títol I. Principis i disposicions generals, estableix quins plans i projectes s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica i quins a avaluació d'impacte ambiental. L'article 9 determina l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

2.2.3. PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA A SEGUIR

Pel que fa a aquesta modificació puntual, és d'aplicació el següent (es destaca en negreta i subratllat i s'introdueixen comentaris en trama grisa):

LLEI ESTATAL 21/2013	LLEI AUTONÒMICA 12/2016
1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ORDINÀRIA els plans i programes, així com les seves modificacions, que s'adoptin o aprovin <u>per una Administració pública</u> i l'elaboració i aprovació vingui exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord <u>del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma</u> , quan:	1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ORDINÀRIA els plans i els programes, i també les modificacions d'aquests, que adoptin o aprovin <u>les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears</u> , l'aprovació exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord <u>del Consell de Govern</u> quan:
a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a <u>l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl</u> ; o bé,	

LLEI ESTATAL 21/2013	LLEI AUTONÒMICA 12/2016
Una modificació puntual del planejament municipal es refereix a "l'ordenació del territori urbà i rural o l'ús del sòl" .	
b) <i>Requereixin una avaluació per afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.</i>	
<p>L'àmbit d'actuació es troba aprop (l'alberg) i dins (el restaurant) espais Xarxa Natura 2000, els llocs terrestres de la xarxa LIC i ZEPA ES0000079 La Victòria i la costa confronta amb els marins LIC ES5310005 Badies de Pollença i Alcúdia i ZEPA ES0000520 Espai marí del nord de Mallorca.</p> <p>Si la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat considera que els pot afectar, s'haurà de dur a terme una AAE ordinària, servint aquesta AAE simplificada com a document ambiental d'inici.</p> <p>De qualsevol manera, aquest document ambiental proposa que, en compliment de la normativa vigent, qualsevol projecte que es dugui a terme a l'empar d'aquesta modificació, presenti un estudi de repercussions sobre els espais de la Xarxa Natura 2000.</p>	
c) <i>Els compresos en l'apartat 2 quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.</i>	c) <i>Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 2 d'aquest article en els dos supòsits següents:</i> i. <i>Quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV.</i> ii. <i>Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.</i>
Aquest document ambiental estratègic posa a l'abast de l'òrgan ambiental la informació perquè acordi la seva decisió	i. Aquest document ambiental estratègic posa a l'abast de l'òrgan ambiental la informació perquè acordi la seva decisió ii. No és d'aplicació , perquè no ha estat sol·licitat pel promotor
d) <i>Els plans i programes inclosos en l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.</i>	
No és d'aplicació , perquè no ha estat sol·licitat pel promotor	
Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica SIMPLIFICADA :	
a) <u>Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat anterior.</u>	
Aquesta modificació es considera menor, perquè no altera la classificació del sòl, únicament modifica la normativa per permetre possibilitar les obres de consolidació, rehabilitació, reforma i petites ampliacions per complir amb la normativa relativa a l'accessibilitat, contra incendis o aquelles que puguin justificar-se en compliment del Codi tècnic de l'edificació.	
b) <i>Els plans i programes esmentats en l'apartat anterior que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.</i>	
La superfície que es determina per a ús municipal resulta limitada a l'ocupació de les edificacions existents, que ocupen, en el cas de l'alberg, una extensió de 2.921,84 m2 (incloent-hi els porxos), que es pretén incrementar, per tal de complir la normativa, una superfície màxima del 10% (291,18 m2), abastant 3.214,02 m2, que és molt reduïda, un 0,005%, en relació a la del municipi d'Alcúdia (59,92 km2).	
c) <i>Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització de projectes en el futur, no compleixin la resta de requisits esmentats a l'apartat anterior.</i>	
El desenvolupament de la modificació suposa la possibilitat de l'execució de futurs projectes per adequar les instal·lacions a la normativa vigent. No compleix la resta de requisits de l'apartat anterior	

Per tant, tractant-se d'una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries, que afecta una zona de reduït àmbit territorial, i que només suposa modificacions menors en el Pla vigent, aquest projecte només s'hauria de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) ordinària si així ho decidís la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Per tot l'anterior, queda determinat que aquesta modificació puntual de les NS d'Alcúdia s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, per a la qual cosa s'ha de presentar, segons les Lleis estatal 21/2013 i autonòmica 12/2016, un Document Ambiental Estratègic.

2.3. REQUISITS DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, EN RELACIÓ ALS REQUISITS DE LA LLEI ESTATAL 21/2013 I DE LA LLEI AUTONÒMICA 12/2016, I A LA LLEI 12/2017 D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS
--

2.3.1.DETERMINACIONS DE LA LLEI ESTATAL 21/2013

L'article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, de la Llei estatal 21/2013, estableix en què consisteix el "document ambiental estratègic" que s'ha de presentar:

- a) *Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, almenys, la següent informació:*
 - a) *Els objectius de la planificació.*
 - b) *L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.*
 - c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
 - d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
 - e) *Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la quantificació.*
 - f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
 - g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
 - h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
 - i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic.*
 - j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Així mateix, la Disposició addicional setena Avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin afectar espais de la Xarxa Natura 2000, estableix al seu punt 1:

1. *L'avaluació dels plans, programes i projectes que, sense tenir relació directa amb la gestió d'un lloc Xarxa Natura 2000 o sense ser necessari per a aquesta, pugui afectar de forma apreciable als citats llocs ja sigui individualment o en combinació amb altres plans, programes o projectes, se sotmetrà, dins dels procediments previstos en la present llei, a una adequada avaluació de les seves repercussions en el lloc tenint en compte els objectius de conservació del lloc esmentat, d'acord amb el que disposa la Llei 42 / 2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.*

2.3.2.DETERMINACIONS DE LA LLEI AUTONÒMICA 12/2016

L'article 17.5 de la Llei autonòmica 12/2016 estableix:

Els estudis d'impacte ambiental han d'incloure, a més del contingut mínim que estableix la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, un annex d'incidència paisatgística que identifiqui el paisatge

afectat pel projecte, els efectes de el seu desenvolupament, i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries.

2.4. DETERMINACIONS SEGONS LA LLEI 5/2005, LECO

D'acord amb l'article 39 de la llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), els projectes i plans que puguin afectar els llocs de la xarxa Natura 2000, hauran d'anar acompanyats d'un estudi d'avaluació de les repercussions ambientals en relació amb els objectius de conservació i han d'incloure les corresponents mesures correctores. Aquest estudi ha de determinar els possibles impactes del projecte sobre els hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari de l'espai protegit, i les mesures protectores i correctores pertinents.

2.5. DETERMINACIONS SOBRE EL DOCUMENT AMBIENTAL SEGONS LA LLEI 12/2017 D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS

Segons determina la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en l'apartat 2 de la Disposició final segona Règim transitori de la normativa reglamentària, el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 66, de 30 d'abril de 2015) serà vigent en tot el que sigui compatible amb aquella Llei, sent incompatible amb ella el títol VIII, excepte el capítol V.

L'esmentat Reglament de la LOUS determina el següent:

Article 89. Contingut de la documentació d'avaluació ambiental del pla general

1. *En el cas que es formulï o revisi el pla general, i en el cas de les modificacions que se sotmeten a avaluació ambiental, s'ha d'incorporar la documentació que determina la normativa estatal i autonòmica sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació que estableixi el pronunciament de l'òrgan ambiental en el procediment corresponent. En tot cas, aquesta documentació ha de disposar del contingut mínim següent:*
 - a) *La determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, que ha d'incloure:*
 - 1r. *La descripció dels aspectes i els elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.*
 - 2n. *La determinació dels objectius, els criteris i les obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, que s'estableixen en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments d'ordenació territorial, o en altres plans o programes aplicables.*
 - 3r. *La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius que s'estableixen a la LOUS, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua, a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric, i a la contaminació acústica i lluminosa.*

Aquests objectius ambientals s'han de formular de forma jerarquitzada d'acord amb el grau d'importància relativa.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada en l'apartat 3.3. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA COM ALTERNATIVA FINAL

- b) *La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació que es proposa, que ha d'incloure:*
 - 1r. *La descripció de les característiques de les alternatives considerades.*
 - 2n. *L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i els criteris.*

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada en el capítol 3. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL

c) La descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, que ha d'incloure:

1r. Una síntesi descriptiva del contingut del pla en què figurin les determinacions d'aquest amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada en el capítol 4. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2n. La identificació i la quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada. Aquesta identificació dels sòls ha de considerar, així mateix, els elements a què es refereix l'article 14 d'aquest Reglament que es vegin afectats per actuacions urbanístiques.

Es tracta així mateix al capítol 4. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

3r. La descripció de les mesures que es preveuen per fomentar la preservació i la millora del medi ambient.

Es detallen als capítols 8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC, i 9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

d) La identificació i l'avaluació dels efectes significatius probables (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt termini o a llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, que han d'incloure:

1r. Els efectes sobre els recursos naturals.

2n. Els efectes sobre els espais i els aspectes identificats d'acord amb la lletra a) anterior.

3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació que preveu el pla.

Partint de que no s'han trobat efectes negatius, es tracten al capítol 6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

e) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals que s'hi estableixen, que han d'incloure:

1r. La comprovació i la justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals que s'assenyalen en la lletra a) anterior.

2n. L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb el punt 1r i les jerarquies entre objectius ambientals que s'estableixen en el punt 3r de la lletra a) anterior.

3r. La descripció de les mesures de seguiment i supervisió que es preveuen.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada al llarg del document ambiental, i especialment, tal com s'ha indicat, en els capítols 3. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL, 8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC i 9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

f) Un mapa de riscos naturals de tot l'àmbit físic objecte de regulació del pla general municipal.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, i de que no es detecta cap situació de risc, no s'ha inclòs el mapa de riscos naturals, per la qual cosa segueix vigent l'existent en les NS.

- g) *Una síntesi de l'estudi, que ha de consistir en un resum del contingut de l'estudi que ressenyi els objectius i criteris ambientals fixats, i en una explicació justificada de l'avaluació global del pla.*

Es tracta en el capítol 0. DOCUMENT DE SÍNTESI.

2. *Les determinacions establertes en l'apartat anterior s'apliquen sens perjudici, si escauen, dels procediments posteriors d'avaluació d'impacte ambiental dels projectes, públics o privats, que es redactin i s'aprovin per desenvolupar o executar el pla general, quan la legislació estatal o autonòmica sobre avaluació d'impacte ambiental en determini que hi estan subjectes.*

Atesa la minsa entitat de la modificació, el seu reduït àmbit territorial i el balanç ambiental obtingut en l'avaluació, com es veurà mes endavant, i, així mateix, que aquest es tracta d'un document d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica mitjançant avaluació ambiental estratègica simplificada, que conclou que no sembla que s'hagi de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, no s'ha seguit tot l'esquema proposat al Reglament de la LOUS, sinó que s'ha adequat de manera progressiva.

2.6. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

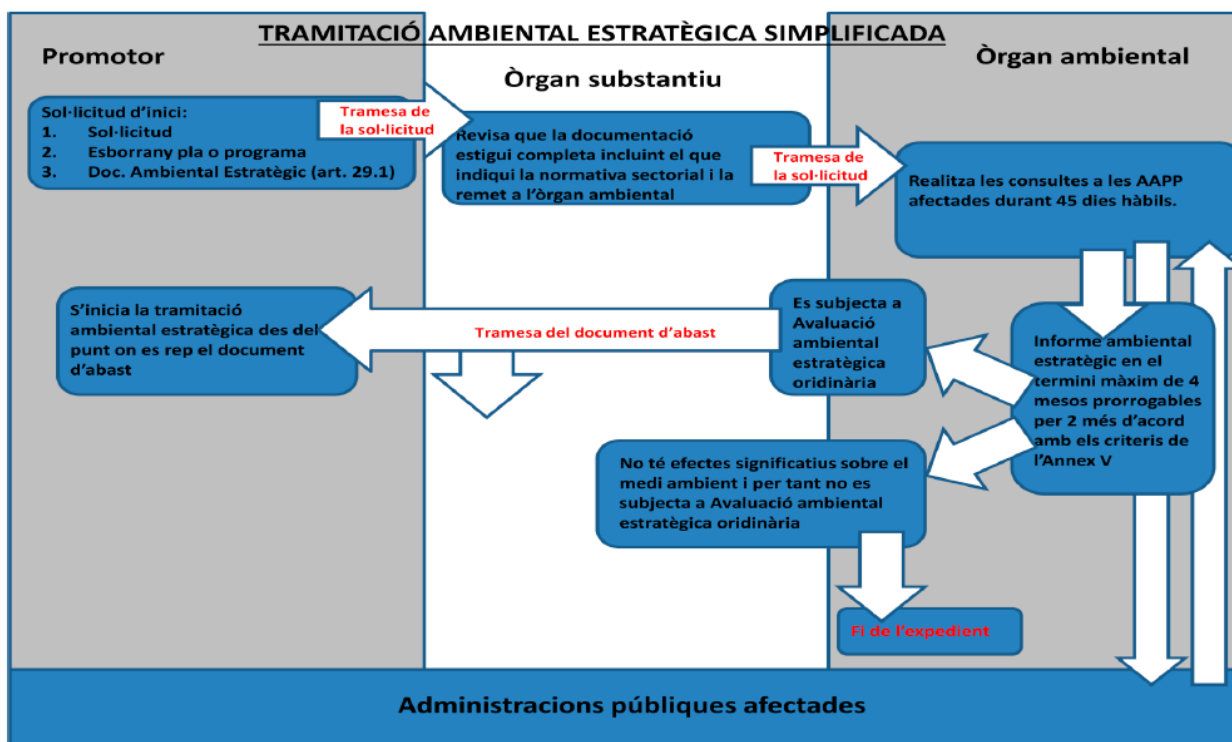
La tramitació de la Modificació puntual es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial.

Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva.

- L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament.
- L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la Modificació seran, així, les següents:

- a) Tramitació d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, per el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.



- b) APROVACIÓ INICIAL. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.

- c) APROVACIÓ PROVISIONAL. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- d) Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme L'APROVACIÓ DEFINITIVA.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries entrarà en VIGOR una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran LES LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

Amb l'aprovació inicial queda SUSPÈS L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES en l'àmbit del que s'ha alterat pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública i, amb aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que es puguin concedir llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas, i en aquest àmbit, no hi pot haver llicències de nova edificació; les modificacions hauran de complir amb el planejament vigent i amb l'ordenació d'aquesta modificació durant els terminis assenyalats fins a l'aprovació definitiva de la modificació. No obstant això, LES LLICÈNCIES DE REFORMA I DEMOLICIÓ NO ESTAN AFECTADES PER AQUESTA SUSPENSÍO.

2.7. ESTRUCTURA D'AQUEST DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, EN RELACIÓ A LES DETERMINACIONS DE LA NORMATIVA

ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	REGLAMENT DE LA LOUS
0. DOCUMENT DE SÍNTESI	Una síntesi de l'estudi

ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	ARTICLE 29, ANNEX V DE LA LLEI 21/2013 I ANNEX IV DE LA LLEI 12/2016
1. INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS DEL PLA	a) Els objectius de la planificació.
2. PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ AMBIENTAL	g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada. c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
3. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL	b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables. h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
4. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
5. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ	d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la quantificació.
7. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	ARTICLE 29, ANNEX V DE LA LLEI 21/2013 I ANNEX IV DE LA LLEI 12/2016
8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC	i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic.
9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.
10. CONCLUSIONS	Annex V de la Llei estatal 21/2013 i Annex IV de la Llei autonòmica 12/2016. Criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.
ANNEX 1. ESTUDI DE REPERCUSSIONS SOBRE ELS ESPAIS DE LA XARXA NATURA 2000	Disposició addicional setena Avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin afectar espais de la Xarxa Natura 2000

ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	ARTICLE 17.5 DE LA LLEI 12/2016
ANNEX 2: ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA	Annex d'incidència paisatgística

3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

3.1. JUSTIFICACIÓ

3.1.1. PER LA NORMATIVA

- L'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, i article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 66, de 30 d'abril de 2015) (RLOUSM),, han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.
- Aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des de la revisió del 2007 i la necessitat de ajustar la seva normativa a la legislació sobrevinguda i adequar-la a la realitat pràctica del municipi.

3.1.2. PER LA SEVA LA NECESSITAT

Tal com s'ha exposat a l'apartat 1.2. ÀMBIT I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ, les edificacions i instal·lacions públiques de l'alberg de La Victòria, que es troben a la finca 253, del polígon 3, del terme d'Alcúdia, i que daten, segons fitxa cadastral, de 1967, corresponen les instal·lacions, de titularitat municipal, integrat, juntament amb el campament de La Victòria, a la xarxa d'activitats del Govern i el la Xarxa Espanyola d'Albergs Juvenils (REAJ), però no disposa de regulació específica, la qual cosa impedeix qualsevol obra de reforma, millora o ampliació.

Aquesta modificació, d'acord amb la normativa vigent, no pretén permetre noves construccions o instal·lacions, sinó estrictament possibilitar les obres de consolidació, rehabilitació i reforma a l'alberg i al restaurant, i petites ampliacions a l'alberg, estrictament per complir amb la normativa relativa a l'accessibilitat, contra incendis o aquelles que puguin justificar-se en compliment del Codi tècnic de l'edificació.

La superfície actual de les edificacions existents és de 2.921,84 m² (inclòs porxos) a l'alberg, desenvolupat en planta baixa i 7 plantes d'altura. Amb la modificació es pretén que pugui ampliar-se aquest una superfície màxima d'un 10%, és a dir: 291,18 m², per incorporar un ascensor i una escala d'evacuació, per complir la normativa referent a accessibilitat i seguretat contra incendis.

3.1.3. PER INTERÈS PÚBLIC

Segons l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, la modificació de planejament proposta redunda en l'interès públic ja que té una finalitat i una destinació notòriament pública:

L'alberg constitueix un equipament públic comunitari cultural-recreatiu d'influència supralocal destinat als joves perquè aquests realitzin activitats lúdiques en relació amb la naturalesa a l'entorn de l'ANEI de la Victòria, activitats que, d'una altra manera, no poden realitzar-se en un medi urbà. La seva capacitat és de 200 places, i no es veu alterada amb aquesta modificació.

3.1.4. PER LA SEVA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

En aquest cas, la modificació és convenient i oportuna ja que el seu objecte té una finalitat pública.

El Govern ha previst la millora i adequació a la normativa sobrevinguda en matèria d'accessibilitat i mesures contra incendis de les instal·lacions que formen part de l'alberg de la Victòria i per a això està redactant un projecte amb la finalitat de reformar-ho, així com d'instal·lar un ascensor adaptat i una escala d'emergències. Per tant, es requereix incorporar al planejament la normativa que ho reguli.

3.2. MODIFICACIÓ NORMATIVA

Es tracta d'afegir un nou apartat a la norma 4.3.01 per regular i ordenar les obres i usos possibles en les construccions i instal·lacions existents en el sistema general d'espais lliures públics de La Victòria:

7.- Sistema general d'espais lliures públics de La Victòria

En el sistema general d'espais lliures públics de la Victòria, qualificat com ANEI i inclòs majoritàriament en zona LIC i ZEPA, només es permetran les construccions i instal·lacions ja existents. A aquestes construccions se'ls aplicarà el règim de "manteniment de volumetria" és a dir que només es permetran les obres de rehabilitació, consolidació i reforma. No obstant això, justificadament, també es permetran petites ampliacions que no superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum principal de l'edificació. Aquestes ampliacions estaran destinades a la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques. En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i repercussions mediambientals.

No hi ha cap modificació en la planimetria.

3.3. IMPLICACIONS ECONÒMIQUES I FINANCERES

Aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent. Quant al programa d'actuació, les NS manquen del referit programa d'actuació.

Aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica..

4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ

4.1. TERRITORI I POBLACIÓ



El terme municipal d'Alcúdia, situat al nord-est de l'illa, limita:

- a Tramuntana i Ponent, amb el terme de Pollença
- a Migjorn, amb els de sa Pobla i Muro
- a Llevant, amb la mar.

El municipi comprèn, a més de la ciutat d'Alcúdia, el nucli del Port d'Alcúdia i les urbanitzacions des Mal Pas, es Barcarès, Bonaire, Alcanada, Platja d'Alcúdia, Manresa i Ca s'Anglès.

Els 60,05 km² d'extensió el converteixen en el 19è terme més gran de Mallorca, mentre que els 19.296 habitants censats en la Revisió del Padró de 2016 el situen en la 10a posició quant a població.

D'ambdues xifres resulta una elevada densitat de població, de 321,33 habitants/km², per damunt de la mitjana de l'illa.

4.2. CLIMATOLOGIA Y METEOROLOGIA

El Terme Municipal d'Alcúdia, situat al Nord-oest de Mallorca, queda en la zona de clima sec subhúmit i mesotèrmic, amb estiu sec i sense excés hídic en l'hivern, malgrat que amb característiques pròpies, que estan en funció del seu emplaçament. A grans trets és un clima temperat, subtropical, mediterrani, arcerat de vents, molt influït per la mar i amb un hivern benigne i un estiu sec.

El clima d'Alcúdia és sec subhúmit, amb una mitjana de precipitacions anuals situada entre els 600 i els 700 mm, distribuïdes de forma molt irregular i en què no són freqüents els episodis de pluges torrencials a la tardor. El mes d'octubre és el més plujós, amb una mitjana mensual de 98,8 l/m², seguit dels mesos de novembre, desembre i gener. Per contra, la mitjana mensual més baixa correspon al mes de juliol, amb precipitacions de només 7,4 l/m².

Quant a les temperatures, la mitjana anual oscil·la entre els 17° i els 18°C, cosa que la situa entre les més elevades de l'illa. Per contra, i a causa de la seva proximitat litoral, l'oscil·lació tèrmica anual és de les més baixes de Mallorca, sense arribar als 14°C.

El ritme anual de precipitacions segueix plenament els trets de la varietat balear dels climes mediterranis, marcat per un molt acusat mínim de precipitació estiuenca, centrat al juliol, i un força destacat màxim de tardor, centrat a l'octubre i que es manté fins al desembre.

La combinació estiuenca de manca de precipitació –gairebé absoluta el juliol- i de temperatures elevades determina la presència d'un període d'eixut, tal com a tots i cada un dels indrets de l'illa; independentment de la seva temperatura mitjana i del total pluviomètric, i amb una durada similar.

La posició costanera d'Alcúdia proporciona a tot el municipi gaudeixi bé de ple de les brises de la mar, tot i que els vents predominants són de component nord, gregal i tramuntana, mentre que els menys freqüents són els de ponent, com a lògica conseqüència de la seva situació geogràfica en el Llevant de l'illa. Del maig fins al setembre sol bufar l'embat perquè tant la situació del terme com la disposició del relleu de la contrada propicien la convergència dels vents de tramuntana, gregal i llebeig. A la costa d'Alcúdia, per mor de la proximitat de la mar, es registra un règim de brises marines i elevat grau d'humitat ambiental, afavorit a més per la proximitat de les zones humides associades a les desembocadures dels torrents.

Les modificacions que es proposen no suposen cap modificació de les condicions climatològiques

4.3. HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Des del punt de vista hidrològic, les terres d'Alcúdia es divideixen en dues conques separades per l'alineació muntanyenca interior que es perllonga fins al cap des Pinar. Aquests dos grans vessants són

el del nord, en què les aigües superficials aboquen a la badia de Pollença; i el del sud, en què ho fan a la d'Alcúdia.

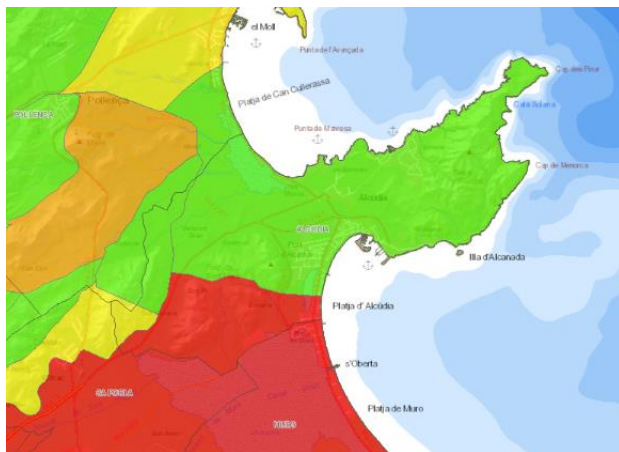
Dins el primer, hi destaquen el torrent de Can Roig, que serveix de partió en un bon tram entre els municipis de Pollença i Alcúdia, i el torrent de Can Xanet, més amunt també conegut com a torrent Pregons i també aquí parcialment partioner. Amb una conca que supera els 12 km², ambdós alimenten l'àrea negada de l'Albufereta. Més a llevant, dins la península del cap des Pinar, hi trobam petits torrents, de llit curt i amb for pendent, que discorren pel fons de comellars. És el cas del que travessa la urbanització des Mal Pas a través del canal des Camp Gran, així com el del torrent de ses Fontanelles i el torrent de s'Aladenar, abeuerat per la font Viva.

La zona on es troba l'alberg de La Victòria presenta diversos cursos torrencials, entre els que destaquen el de s'Aladenar, a l'est, i el de ses Fontanelles, a l'oest, malgrat les edificacions no es veuen afectades per ells ni per la seva proximitat. Les modificacions que es proposen no suposen cap modificació de la hidrologia superficial. Pels seus àmbits no discorre cap curs d'aigua superficial.

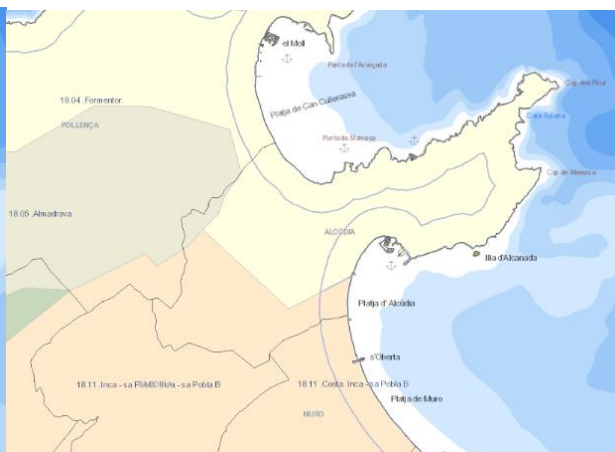
4.4. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

El nucli d'Alcúdia es troba sobre la que abans es coneixia com a UNITAT HIDROLÒGICA DE FORMENTOR (UH 18.04) la MAS (Massa d'Aigua Subterrània) 1804M3, denominada ALCÚDIA, les quals característiques principals són:

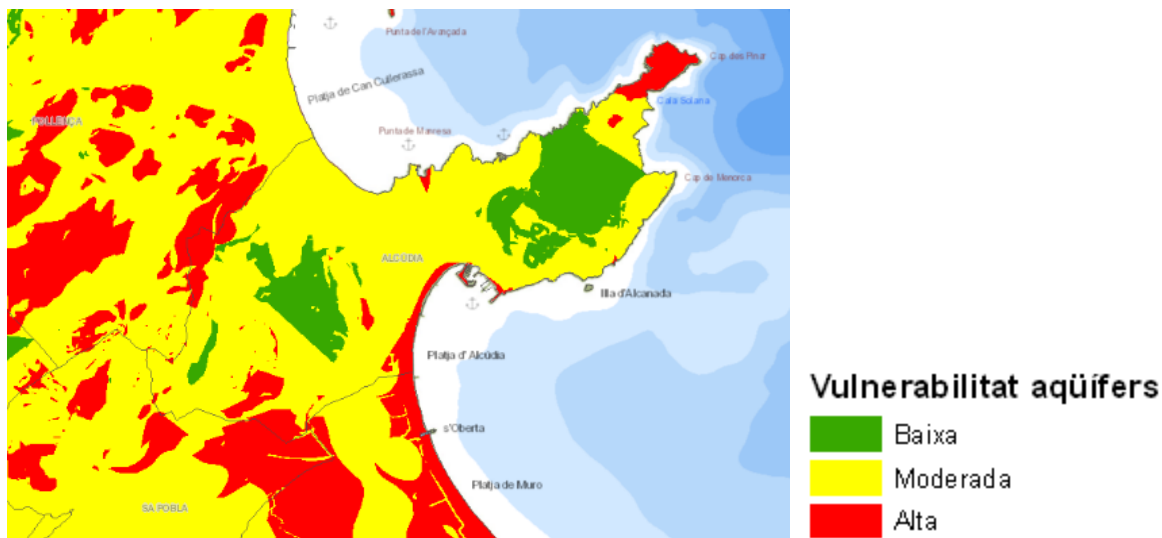
Àrea total (km ²)	47,9						
Àrea permeable (km ²)	26,1						
Longitud de costa (km)	30,9						
Volum extret en 2006 (hm ³ /any)	1,26						
Volum calculat d'extracció en 2015 (hm ³ /any)	0,98						
Sortida real a la mar (hm ³ /any)	68						
Sortida mínima a la mar (hm ³ /any)	70						
Sortida actual manteniment aiguamolls -Torrent de Sant Jordi, Albufereta, Prat de Maristany, Estany des Ponts- (hm ³ /any)	0,58						
Alimentació mínima manteniment aiguamolls -Torrent de Sant Jordi, Albufereta, Prat de Maristany, Estany des Ponts- (hm ³ /any)	0,50						
Zona de vulnerabilitat	0						
Estat de contaminació química	1						
Estat piezomètric	1						
Tipus d'aquífer	Lliure-confinat						
Risc	1						
Salinitat	1						
Nitrats	0						
Estat de la MAS	En risc						
Assignació dels seus recursos (hm ³ /any):	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Abastiment</th> <th>Regadiu</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,493</td> <td>0,483</td> <td>0,977</td> </tr> </tbody> </table>	Abastiment	Regadiu	Total	0,493	0,483	0,977
Abastiment	Regadiu	Total					
0,493	0,483	0,977					



Masses d'Aigua Subterrània



Unitats Hidrològiques

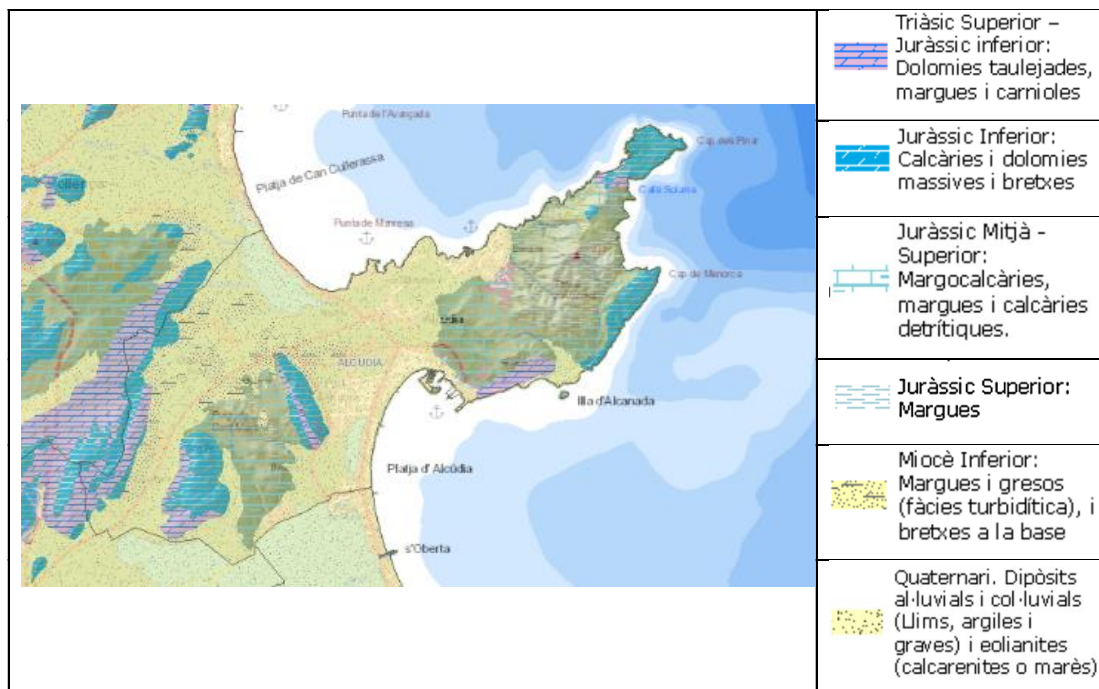


Les modificacions que es proposen no suposen cap modificació de la hidrologia subterrània, ni d'alteració de la qualitat dels aqüífers.

4.5. GEOMORFOLOGIA

La península d'Alcúdia és un bell espai natural que separa les badies de Pollença i d'Alcúdia. Té uns 7 km de llargària i uns 4 d'amplària a la part més extensa. Està culminada per un conjunt d'elevacions orientades de nord-est a sud-oest: sa Talaia d'Alcúdia o el puig de la Victòria (445 m) –la més elevada-, el puig del Romaní (387 m), la Penya Roja (354 m) i sa Talaia Vella (349 m). La costa és rocosa i gran part del seu perímetre està formada per penya-segats. Únicament a la banda de la badia de Pollença podem trobar algunes platges arenoses, petites, com la de s'Illot o la des ses Caletes, i, a la banda de la badia d'Alcúdia, la des Coll Baix, bella platja de còdols molt fins. A l'extrem de la península hi ha el cap des Pinar, àrea militar amb accés restringit al públic. S'hi situa la finca pública de La Victòria (1.010 ha), una de les més grans de les Balears.

4.6. GEOLOGIA



Dins l'àmbit municipal d'Alcúdia es troben:

PERÍODE	MATERIALS	AFLORAMENTS
Triàsic superior-Juràsic	Dolomies tablejades, margues i argiles. Bretxes i carnoles Rethià-Hettangia	En forma d'estreta banda de direcció NS, lligada al front de l'encavalcament que passa pel Puig de Sant Martí, i a la base del "klippe" de Penya Roja, a l'extrem NE de la península
Juràsic	Calisses, dolomies tablejades i margues Bretxes calcodolomítiques a la base Hettangia-Toarcià inferior	En forma de banda al coster oriental del Puig de Sant Martí en direcció NS, no reunint aquest aflorament les condicions necessàries per a l'aixecament de seccions estratigràfiques.
	Calisses tablejades amb sílex i margues Calisses noduloses Toarcià Oxfordià	Complets, formant la major part dels relleus que envolten Sa Talaia d'Alcúdia i envoltant el coster W del Puig de Sant Martí, donant lloc a les zones més deprimides que apareixen en aquesta unitat tectònica. La base s'ha caracteritzat als costers del Puig de Son Fe, en una antiga pedrera a la qual hi ha alternança de margues, margocalisses i calisses ben estratificades en capes decimètriques
	Calisses tablejades i calisses nudoses Kimmeridgià-Portlandià	Conforma els principals relleus de la península del Cap Pinar, els quals culminen a Sa Talaia d'Alcúdia, que presenta una secció mitjana d'uns 270 m de sediments
	Calisses tablejades i calisses margoses Portlandià-Berriasià	Exclusivament en el nucli del sinclinal ajagut de S'Atalaia d'Alcúdia, on s'ha estudiat en una secció estratigràfica amb una base de potència 50 m
Terciari	Conglomerats, calisses i arenisques Burdigalià	Molt emmascarats pels sediments quaternaris del pla que se situa front a la badia d'Alcúdia
	Margues, limolites i arenisques Burdigalià-Langhià	
Quaternari	Al·luvials	En el pla front a la badia d'Alcúdia

Les modificacions que es proposen no suposen cap modificació de la geologia, ni de la infraestructura geològica, ni afecció a la qualitat dels sòls.

4.7. VEGETACIÓ

Existeix un condicionant clar que influeix de manera decisiva a l'hora d'establir el tipus o associació vegetal predominant en el terme d'Alcúdia: la presència o la intervenció de l'home en el medi natural. Així podem diferenciar quatre dominis o tipus de vegetació:

- Els camps de cultiu llaurats, en els quals la influència de l'home ha estat decisiva, substituïnt-ne la coberta vegetal existent per espais òptims per a l'explotació agrícola
- Els camps de cultiu no llaurats, que essent objecte d'explotació agrícola en un passat proper, foren abandonats com a conseqüència de la seva escassa rendibilitat, motiu pel qual estan essent envaïts en l'actualitat tant per la vegetació ruderal, també present en espais abandonats i sotmesos a fortes condicions d'estrés ambiental, com per la vegetació zonal corresponent que tendeix amb la seva presència a homogeneïtzar el seu entorn.
- La vegetació lligada als assentaments antròpics i als espais construïts, essent un tipus de vegetació ornamental introduïda en el medi amb finalitat clarament decorativa.
- Les clapes de vegetació natural autòctona, que són les de més alta valoració tant natural com ambiental i paisatgística, i que podem dividir en quatre catalogacions diferents:
 - Zona de coberta forestal (pinar, alzinar)
 - Zona de vegetació baixa de muntanya
 - Zones costaneres (vegetació de franja litoral)
 - Zones humides

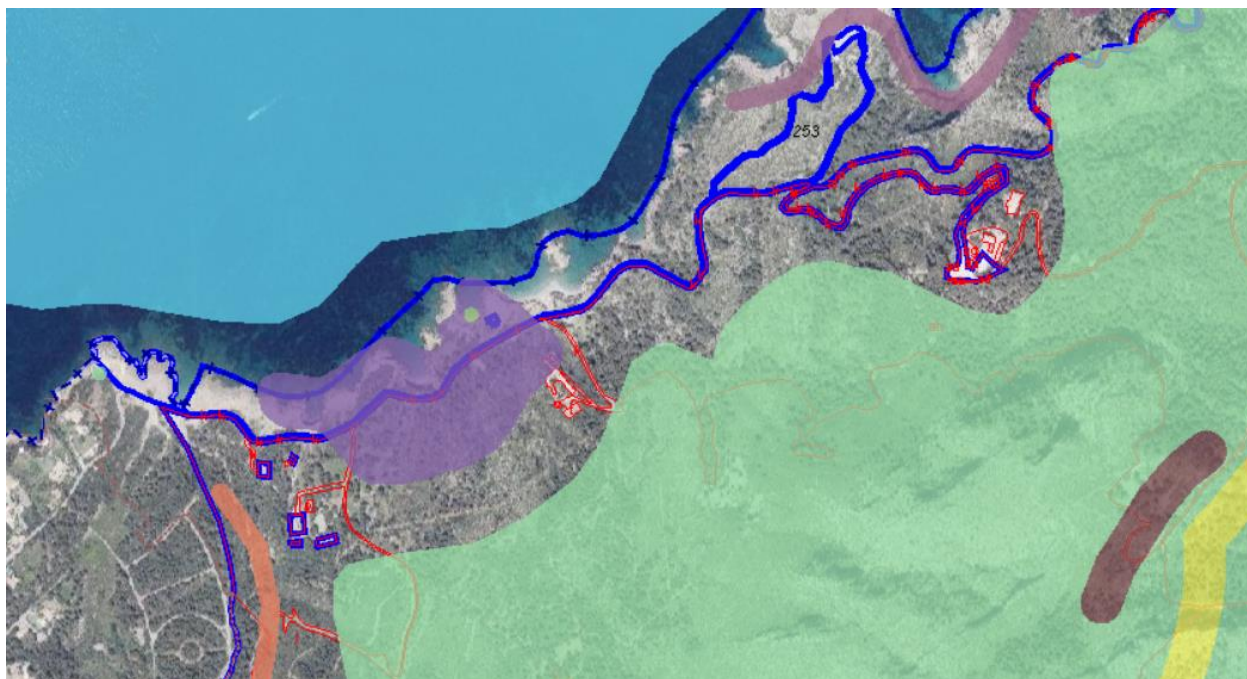
La distribució d'aquesta vegetació en el terme municipal d'Alcúdia es pot resumir així:

Camps de conreu	23.967.200 m2	Arvense
Assentaments antròpics (zones presidides per conjunts edificats, urbanitzacions, casc urbà i demés)	2.014.400 m2	Ruderal i ornamental
Espais sense vegetació aparent (pedreres, port comercial, centrals elèctriques, zones d'abocadors, etc)	496.000 m2	Ruderal
Vegetació natural autòctona (zones humides, pinars, restes d'alzinars, zones de vegetació arbustiva baixa)	34.032.400 m2	Notòria diversitat de comunitats naturals
	60.510.000 m2	

La vegetació en la zona on es troba l'alberg, i també el restaurant del Mirador, a més de la presència de la vegetació natural, en la qual hi predominen el pinar i la garriga, mostra també vegetació ruderal, i vegetació antròpica pròpia dels enjardinaments, tant municipals com particulars.

A l'espai de La Victòria hi ha espècies i comunitats de tots tipus, des de la ribera marina fins a les de muntanya. Els pinars, les garrigues i els carritxars constitueixen les comunitats vegetals més abundants. Malgrat els incendis, encara resta un magnífic pinar, a l'extrem de la península, i que presenta un sotabosc d'ullastrar. A la garriga, de caràcter termòfil, hi abunda el xiprell, el romaní, l'argelaga, diferents espècies d'estepa i el garballó. En l'estrat herbaci, entre moltes espècies, es troba una endèmica, el trèvol de quatre fulles (*Lotus tetraphyllus*). Una de les plantes més abundants és la lletrera arbustiva. A les zones afectades pels incendis domina el càrritx, que forma extenses mates entre les quals creixen espècies interessants com l'estepa Joana (*Hypericum balearicum*), endèmica. Allà on l'erosió – l'arrossegament- ha estat important, i el sòl més pedregós hi apareixen els coixinets de monja o eixorbates, el blanc (*Teucrium subspinosum*) i el negre (*Astragalus balearicus*). A la tardor és normal trobar entre les seves mates una planta petita de flors liloses, el safrà bord (*Crocus minimus*). Als penyals es fan les típiques espècies rupícoles, que aprofiten la poca terra que hi ha a les esclatxes per instal·lar-s'hi, com la *Micromeria filiformes*, la *Silene mollissima*, la *Galium crespianum*. Moltes d'elles són endèmiques, com la violeta de penyal (*Hippocrepis balearica*) o la didalera (*Digitalis dubia*).

Quant als Hàbitats d'interès comunitari, a l'Atlas dels hàbitats d'Espanya, fora de l'àmbit d'actuació hi figuren els següents:



	<i>Brachypodium phoenicoidis</i> (35%)
	<i>Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae</i> (100%)

Les modificacions que es proposen no suposen cap afecció a la vegetació natural; d'altra banda, les instal·lacions afectades per la modificació es troben fora dels àmbits ocupats per aquests hàbitats d'interès comunitari, i, per tant, cap afecció sobre els hàbitats protegits de la Xarxa Natura 2000.

4.8. FAUNA

L'àmbit de la modificació es redueix a les edificacions existents de l'alberg i el restaurant del Mirador de La Victòria. Es tracta d'indrets amb presència humana, i on hi trobam fauna antropòfila.

La potencial fauna urbana que es pot trobar al voltant dels punts on es duen a terme les modificacions urbanístiques que es proposen, és l'habitual en els nuclis situats en un entorn rural. La relació que segueix no és exhaustiva; es tracta d'un repàs per les espècies més habituals de la fauna natural, sense tenir en compte aquelles espècies forànies que es poden tenir a títol privat.

Caldria començar pels invertebrats, que moltes vegades passen desapercebuts. Hi ha tot un seguit de llimacs, caragol, caragolins, papallones, escarabats, aranyes, i un llarg etcètera, que colonitzen tots els nínxols, ja no tan sols de l'exterior dels edificis, sinó també els seus interiors, havent-se fet companys habituals dels nostres habitatges.

- RÈPTILS

A les teulades i parets, i sota pedres, pot ser es trobi el dragó (*Tarentola mauritanica*).

- AUS

A les teulades, i sobrevolant els edificis, es pot veure a vegades el xoriguer (*Falco tinnunculus*), que nidifica en les esquerdes, finestres, forats i espais entre les teules, on també hi cria el gorrió o teulader (*Passer domesticus*). Altres aus habituals de les teulades són els coloms (*Columba livia*) i els estornells (*Sturnus vulgaris*), aquests com a visitants. Sota les cornises hi nidifiquen oronelles (*Hirundo rustica*), falzies (*Apus apus*), cabots (*Delichon urbica*) i ballesters (*Apus melba*). En els jardins i en les zones de vegetació propera es troben la mèl·lera (*Turdus merula*) i la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), a més de comparèixer-hi el ropit (*Erithacus rubecula*), entre d'altres. D'altra banda, és habitual l'albirament de gavines, més habituals en les zones costaneres, així com alguns rapinyaires.

- MAMÍFERS

A l'àmbit d'actuació es podrien trobar rossegadors com són la rata (*Rattus sp.*) i el ratolí (*Mus musculus*), i deixant de banda els moixos i cans domèstics, cal comptar amb que a la posta de sol hi poden comparèixer les rates pinyades (*Chiroptera*) que s'alimenten d'insectes voladors.

Les modificacions urbanístiques que es proposen no tenen cap incidència sobre la fauna.

A La Victòria, a la costa es poden observar alguns ocells marins, com la gavina i el corb marí. Una de les espècies més amenaçades de la nostra fauna, l'àguila peixatera (*Pandion haliaetus*), hi nidifica alguns anys, i potser hi nidifiquin també les baldritges. Entre els falcons, hi trobam el pelegrí (*Falco peregrinus*), que nia als llocs propers i té la península com a zona de caça, el falcó marí (*Falco eleonorae*) i el xoriguer (*Falco tinnunculus*). Són freqüents les espècies que solen viure als pinars: trencapinyons, pinsans, verderols, gafarrons, ferrerics, tórteres, cucuis, merles, i també les de garriga, com els passaforadins, els buscarets, els passerells, les cadernereres i els rossinyols.



Entre els mamífers cal destacar de la cabra orada, el boc balear, que a La Victòria és peça de caça controlada. A més es troben genetes i marts

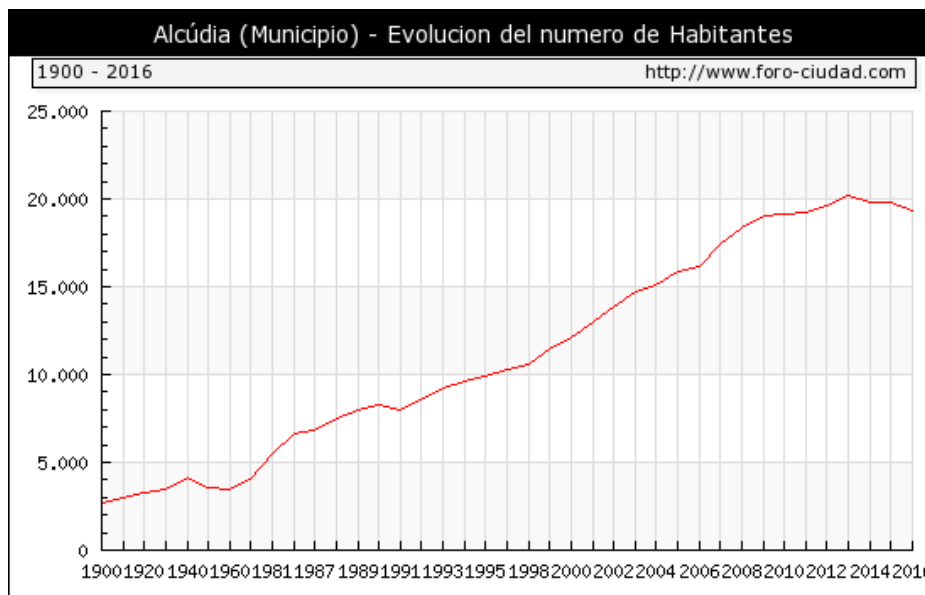
4.9. XARXA NATURA 2000

L'Annex 1 és un estudi de repercussions del projecte sobre la Xarxa Natura 2000.

4.10. SOCIOECONOMIA

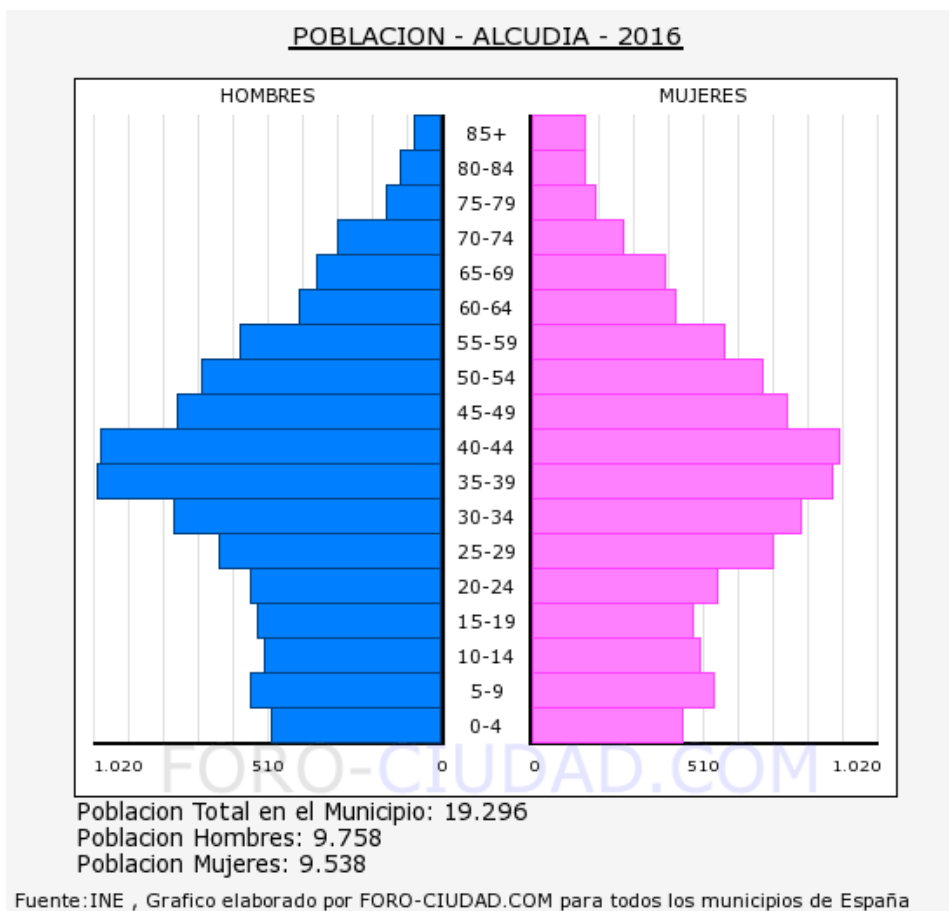
4.10.1. POBLACIÓ

Les representació de l'evolució del nombre d'habitants des de 1900 fins a 2016 són les següents (dades del INE, elaborades per Foro-Ciudad):



En la demografia d'Alcúdia destaquen tres aspectes principals: la concentració de població en els dos nuclis urbans d'Alcúdia i sobretot del Port d'Alcúdia, la gran quantitat de població flotant a causa del turisme i a les segones residències, i la immigració.

La piràmide de població presenta una base major, i una ampliació en la franja productiva entre els 20 i els 54 anys, reduint-se progressivament a mesura que s'incrementa l'edat. La proporció d'homes és molt lleugerament més gran:



Naixements, defuncions i creixement vegetatiu per sexe. Any de referència 2015

	Ambdós sexes	Homes	Dones
Naixements	200	101	99
Defuncions	100	54	46
Creixement vegetatiu	100	47	53

Altes i baixes en el padró per canvi de residència i zona de procedència o de destinació de les persones. Any de referència 2015

Zona de migració	Emigracions	Immigracions	Saldo migratori
Total	1.129	1.365	236
Illes Balears	569	515	-54
Una altra CA	466	507	41
Estranger	94	343	249

Font: IBESTAT

La població estacional que Alcúdia pateix, sobretot durant els mesos d'estiu, repercuteix de forma clara i directa sobre els recursos municipals. Part d'aquesta influència ve donada per l'augment de places d'allotjament turístic i l'altra per les repercussions immigratòries que ha patit aquests últims anys.

L'estacionalitat poblacional provoca una estacionalitat en el consum de recursos i generació de residus. Un clar exemple el tenim en el consum d'aigua, que durant els mesos d'estiu gairebé es triplica respecte dels mesos d'hivern. El volum d'aigua extreta de pous passa d'uns 0,6 hm³ al febrer a 1,6 durant l'agost.

Resulta molt important destacar la gran importància de la població flotant en la demanda dels serveis d'Alcúdia. Ja s'ha esmentat anteriorment que, si bé la població empadronada va superar els 20.000 habitants el 2013, a la temporada turística la població és més gran, especialment a l'estiu, com a conseqüència del gran nombre de places hoteleres i segones residències existents. S'estima que la capacitat màxima d'allotjament del municipi pot arribar a 86.346 habitants.

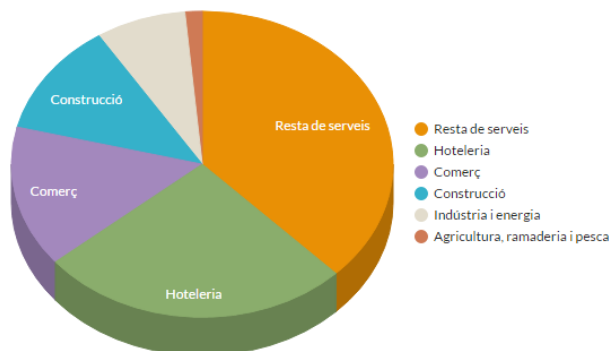
Les modificacions urbanístiques que es proposen no suposen cap increment de població.

4.10.2. ACTIVITAT ECONÒMICA

En la gràfica següent s'aprecia el predomini del sector Serveis sobre els altres. L'agricultura, la ramaderia i la pesca han quedat relegades a un 1,5% dels treballadors.

Nombre d'afiliats a la Seguretat Social segons lloc de treball. Dades de desembre de 2016

	Afiliats
TOTAL	3.764
Agricultura, ramaderia i pesca	55
Indústria i energia	288
Construcció	451
Comerç	562
Hoteleria	991
Resta de serveis	1.417



Font: IBESTAT

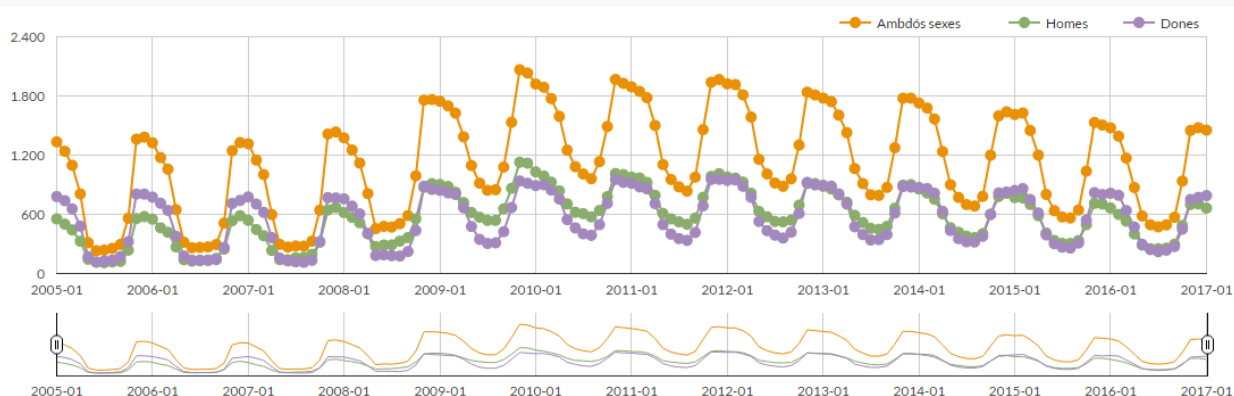
La modificació urbanística que es proposa suposa:

- a) Possibilitar dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma, mantenint la volumetria, tant a l'alberg com al restaurant
- b) Possibilitar dur a terme, a l'alberg, petites ampliacions que no superin el 10% de la superfície construïda, és a dir, : 291,18 m2 front a la superfície existent de 2.921,84 m2 (inclòs porxos), sempre que formin part del volum principal de l'edificació, justificades sobre la base de la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques, per possibilitar la seva continuïtat.

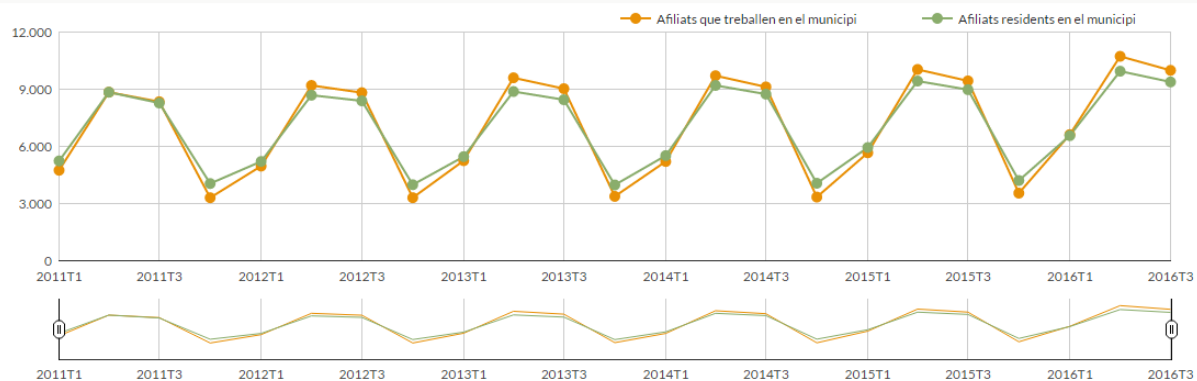
4.10.3. MERCAT DE TREBALL

L'atur s'ha reduït lleugerament els darrers anys. Hi predomina la contractació coincident amb la temporada turística forta, la qual cosa es tradueix també en les afiliacions a la Seguretat Social:

Nombre d'aturats registrats per sexe. Dades des de 2005 a gener de 2017



Evolució trimestral del nombre d'afiliats a la Seguretat Social. Dades des de 2011 a desembre de 2016



Els projectes de rehabilitació, consolidació i reforma, i d'ampliació a l'alberg, que es puguin desenvolupar a l'empar d'aquesta modificació, poden generar més possibilitats de dur a terme inversions, tant de tipus edificatori com empresarial i de qualsevol activitat econòmica derivada, que poden suposar, de manera indirecta, una millora pel mercat de treball.

4.10.4. LA INDÚSTRIA TURÍSTICA

La indústria turística es desenvolupa a partir dels establiments dedicats a l'hostaleria. La seva implantació comporta l'aparició de tot un seguit de serveis, que són els que ocupen majoritàriament a la població d'Alcúdia.

La distribució de la capacitat d'allotjament per municipis (2015), extreta de *Turisme a les Illes Balears. Anuari 2012*, elaborat per l'Agència de Turisme de les Illes Balears, permet observar la gran densitat de places a Alcúdia, i la distribució en aquesta de les diferents categories:

Denominació*	A 1 LL	A 2 LL	A 3 LL	AG	F	H 3*	H 4*
Nombre	4	19	6	4	1	15	5
Places	253	2.949	4.776	61	32	7.122	2.952
Denominació*	H4*SUP	HA 3*	HA 4*	HS 1*	HSR 1*	HSR 2*	TI
Nombre	1	9	11	2	1	1	6
Places	348	3.721	3.916	76	55	39	68

Nombre	85
Places	26.368

(*) A: Apartament turístic, AG: Agroturisme; F: Fonda; H: Hotel; HA: Hotel Apartament; HS: Hostal; HSR: Hostal Residència; TI: Turisme d'Interior.

La modificació que ens ocupa permetrà mantenir les instal·lacions del restaurant, que disposa de clientela turística, adequades a la normativa vigent

4.11. NECESSITAT DE REFORMA DE L'ALBERG DE LA VICTÒRIA

És un edifici de 1965, de 7 plantes (comptant dos soterranis) amb 2.885,11 m2 de superfície construïda més 34,58 m2 entre porxos i balcons.

No compleix amb el Codi Tècnic ni amb altres normatives com el Reglament de baixa tensió ni el RITE, reglament referent a climatització. Ha de menester actuacions per complir la normativa quant a seguretat contra incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, estalvi d'energia i salubritat.

La modificació que ens ocupa permetrà dur a terme la reforma necessària, i la ampliació de superfície necessària per instal·lar dos ascensors i una altra escala, per complir amb les exigències de les normatives d'accessibilitat i contra incendis.

5. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL

5.1. ALTERNATIVA ZERO (NO ACTUAR)

5.1.1. QUÈ SUPOSA NO DUR A TERME LA MODIFICACIÓ

- SI NO ES FAN ELS CANVIS EN LA NORMATIVA:
- No es podran adequar les instal·lacions existents de restaurant i alberg a la normativa sobrevinguda, incomplint les exigències vigents.
- No es podran esmenar les deficiències de l'alberg, que, per les característiques de l'edificació, exigeixen la instal·lació de dos ascensors i d'una nova escala, per adequar-se a les normatives d'accessibilitat i contra incendis; aquestes modificacions impliquen la necessitat d'una ampliació de la superfície formant part del volum principal.

No suposa cap avantatge des del punt de vista ambiental.

5.1.2. IMPACTES GENERATS SI NO ES DU A TERME LA MODIFICACIÓ

Si de cas, es podria arribar a l'extrem de no poder utilitzar les instal·lacions, amb la qual cosa esdevindria en edificacions abandonades, que sempre suposen un risc, i a més suposaria la pèrdua d'una activitat, l'alberg juvenil, un espai ideal per organitzar-hi colònies, reunions, cursets, estades esportives o familiars, etc., així com per practicar-hi senderisme o activitats aquàtiques, activitats totes elles que suposen un enriquiment per a les persones, i una millora en la salut i en la qualitat de vida.

Els inconvenients de no dur a terme la modificació que es proposa generen un perjudici a l'administrat, així com, de manera indirecta, un perjudici sobre les activitats que es desenvolupen a Alcúdia. És a dir, impactes negatius sobre el factor socioeconòmic.

Es tracta, per tant, d'un impacte ambiental negatiu referit als factors socioeconòmics:

5.2. ALTERNATIVA SELECCIONADA (DUR A TERME LA MODIFICACIÓ)

Per tal de solucionar tots els inconvenients enumerats en l'apartat anterior en el cas de no dur a terme la modificació, es determina que l'alternativa que es proposa, dur a terme la modificació en els termes exposats en el capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, suposa la millor opció, atès que soluciona tots els problemes consignats.

Aquesta alternativa no disposa de subalternatives, atès el conjunt de determinants:

- Imperatiu per la normativa sobrevinguda d'àmbit superior
- Les possibles alternatives tècniques de canvis quant a normativa han estat prèviament debatudes pel Departament de Planejament de l'Ajuntament, aportant la millor opció tècnica.

5.3. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA COM ALTERNATIVA FINAL

Els objectius de sostenibilitat es poden agrupar en funció de la tipologia dels aspectes ambientals afectats. Aquests aspectes ambientals es poden agrupar en els que figuren i es desenvolupen en la primera columna de la taula següent; en la segona columna s'especifica la relació entre aquests objectius ambientals i la modificació que es proposa:

OBJECTIUS AMBIENTALS	RELACIÓ AMB LA MODIFICACIÓ PROPOSTA
<p>MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL: Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient</p>	<p>El que es proposa amb la modificació és poder dur a terme actuacions de rehabilitació, consolidació i reforma mantenint la volumetria, és a dir, reutilitzar les edificacions existents sense ocupar més espai; només en el cas de l'alberg, per necessitat imperiosa, es preveu un creixement màxim del 10% per permetre l'adequació a la normativa d'accessibilitat i contra incendi.</p>
<p>CICLE DE L'AIGUA: Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient</p>	<p>El que es proposa amb la modificació és poder dur a terme actuacions de rehabilitació, consolidació i reforma, que permetran adequar les instal·lacions a la normativa.</p>
<p>AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les emissions de substàncies contaminants</p>	
<p>AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica</p>	
<p>GESTIÓ DE RESIDUS: Fomentar el reciclatge i la reutilització de residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.</p> <p>GESTIÓ DE MATERIALS: Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general</p>	
<p>BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL: Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible</p>	<p>La modificació inclou en el seu text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".</p>
<p>PAISATGE: Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat</p>	

6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

6.1. IDENTIFICACIÓ DE LES ACCIONS DEL PROJECTE

Les ACCIONS que suposa aquesta modificació són:

- MODIFICACIÓ DE NORMES URBANÍSTIQUES
- ACTUALITZAR NORMATIVA

6.2. FACTORS AMBIENTALS

Es consideren, de manera general, els següents factors ambientals:

Factors ambientals DIRECTES	AIRE CLIMA TERRRA-SÒL AIGUA RISCS I PROCESSOS VEGETACIÓ FAUNA PAISATGE REC. CIENTÍF. CULTURALS CARACT. CULTURALS RELACIONS ECONÒMIQUES MORFOLOGIA URBANA PLANEJAMENT URBANÍSTIC
Factors ambientals INDIRECTES	DINÀMICA POBLACIÓ INFRAESTRUCTURES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

6.3. IDENTIFICACIÓ DE LES ACCIONS DEL PROJECTE AMB EFECTE SOBRE EL MEDI

A continuació es determina mitjançant una matriu les accions abans enumerades en relació amb el seu efecte sobre els diferents factors ambientals, qualificant aquesta interrelació com a impactes, i determinant si són de caire positiu o negatiu. Cal remarcar que es tracta dels impactes directes de la modificació puntual. En l'apartat següent es consideraran així mateix, de manera general, els impactes derivats dels projectes derivats de l'aprovació d'aquesta modificació.

MATRIU SIMPLIFICADA DELS IMPACTES DE LES ACCIONS DEL PROJECTE SOBRE ELS FACTORS AMBIENTALS AFECTATS	FACTORS AMBIENTALS DIRECTES												FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES			
	AIRE	CLIMA	TERRRA-SÒL	AIGUA	RISCS I PROCESSOS	VEGETACIÓ	FAUNA	PAISATGE	REC. CIENTÍF. CULTURALS	CARACT. CULTURALS	RELACIONS ECONÒMIQUES	MORFOLOGIA URBANA	PLANEJAMENT URBANÍSTIC	DINÀMICA POBLACIÓ	INFRAESTRUCTURES	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
ACCIONS DEL PROJECTE																
ACTUALITZAR NORMATIVA											X	X	X		X	X
ACTUALITZAR PLANIMETRIA											X	X	X		X	X
IMPACTE POSITIU	X															
IMPACTE NEUTRE																
IMPACTE NEGATIU	X															

6.4. DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES DE LES ACCIONS SOBRE EL MEDI

5.1.1. IMPACTES SOBRE EL MEDI ABIÒTIC

La modificació puntual no genera en ella mateixa cap impacte directe sobre el medi abiòtic.

L'execució dels projectes derivats de l'aplicació de la modificació de la normativa pel que fa a la possibilitat de dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma a les edificacions existents hauran de dur a terme l'adequada gestió dels residus de construcció i demolició, i generaran els

impactes associats a les obres, sobre l'atmosfera (pols, renous, vibracions, etc.), sobre el sòl (excavacions i moviments de terres) i sobre el medi hídic (consum del recurs). Tots aquests impactes desapareixeran un cop finalitzada la fase d'obres.

En la fase de funcionament, aplicant la normativa vigent en la construcció i en el disseny dels sistemes, els impactes sobre l'atmosfera (emissions, escalfament, renous), sobre el sòl (ocupació, possibilitat d'abocaments) i sobre el medi hídic (consum) poden ser atenuats, i seran de magnitud escassa.

5.1.2.IMPACTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC

La modificació puntual en ella mateixa no suposa cap impacte sobre el medi biòtic.

L'execució dels projectes derivats de l'aplicació de la modificació de la normativa pel que fa a la possibilitat de dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma a les edificacions existents podria suposar l'eliminació de la vegetació a les zones destinades a apilament de materials i a zones de pas de vehicles i maquinària. Suposant que els projectes inclouran un estudi amb delimitació dels espais a utilitzar amb aquesta finalitat sense afectar vegetació, amb, si escau, mesures compensatòries, es qualifica d'impacte molt baix.

La fauna antropofíla que es pugui trobar en les proximitats serà desplaçada temporalment en el desenvolupament de les obres d'execució dels projectes, el que suposa, atesa aquesta temporalitat i que la més propera als edificis és principalment antropòfila, un impacte negatiu molt baix.

Un cop finalitzades les obres, es proposa contemplar la plantació d'arbres i altra vegetació autòctona com a mesura compensatòria, aquests elements de vegetació seran col·lonitzats per fauna semblant a l'actual.

De qualsevol manera, com a mesura preventiva, la modificació inclou el següent text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".

5.1.3.IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

La modificació puntual de les NS, en ella mateixa, no suposa una afecció directa sobre el paisatge.

L'execució dels projectes derivats de l'aplicació de la modificació de la normativa pel que fa a la possibilitat de dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma a les edificacions existents haurà d'incloure l'adopció de mesures atenuadores d'impactes paisatgístics.

5.1.4.IMPACTES SOBRE ELS RECURSOS CULTURALS

No es preveuen afeccions negatives sobre els recursos culturals.

5.1.5.IMPACTES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC

Només es tracta d'impactes de signe positiu.

El que es proposa amb la modificació és poder dur a terme actuacions de rehabilitació, consolidació i reforma mantenint la volumetria, és a dir, reutilitzar les edificacions existents sense ocupar més espai; només en el cas de l'alberg, per necessitat imperiosa, es preveu un creixement màxim del 10% per permetre l'adequació a la normativa d'accessibilitat i contra incendi:

- La modificació que ens ocupa permetrà mantenir les instal·lacions del restaurant, que disposa de clientela turística, adequades a la normativa vigent
- La modificació que ens ocupa permetrà dur a terme la reforma necessària, i la ampliació de superfície necessària per instal·lar dos ascensors i una altra escala, per complir amb les exigències de les normatives d'accessibilitat i contra incendis, amb la qual cosa podrà continuar amb la seva funció social.

Totes aquestes modificacions es tradueixen en una millora en les condicions de vida dels habitants d'Alcúdia, i són potenciadores de l'activitat econòmica derivada de l'execució dels projectes que se'n derivin.

Tot això suposa un impacte positiu sobre el medi socioeconòmic.

Així mateix, les obres que s'hi podran desenvolupar, derivades d'aquesta modificació, permetran el compliment dels objectius ambientals.

6.5. VALORACIÓ GLOBAL DE LES ACCIONS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT

Atenent a la caracterització dels impactes, els podem qualificar, de manera general, de la següent manera (la qualificació es determina en negreta i amb trama grisa):

NATURALESA	POSITIU	Negatiu	
INTENSITAT	Mínima	MITJANA	Notable
EXTENSIÓ	LOCALITZAT	Proper	Extens
PERSISTÈNCIA	Temporal	PERMANENT	
TIPUS D'ACCIÓ	Indirecta	DIRECTA	
GRAU DE COMPLEXITAT	SIMPLE	Acumulatiu	Sinèrgic
POSIBILITAT DE RECUPERACIÓ	RECUPERABLE	No recuperable	
REVERSIBILITAT	REVERSIBLE	Irreversible	
MOMENT D'APARICIÓ	Llarg termini	Termini mitjà	CURT TERMINI
PERIODICITAT	APARICIÓ IRREGULAR	Periòdic	
CONTINUITAT	Discontinu	CONTINU	

Es considera, per tot l'anterior, un **IMPACTE POSITIU** sobre el medi ambient d'Alcúdia. En definitiva, el Pla o Programa "MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA", que afecta les instal·lacions del restaurant del Mirador i l'alberg, resulta **AMBIENTALMENT VIABLE**, i només implica **IMPACTES POSITIUS** sobre el conjunt del medi ambient, aplicant les mesures correctores.

Com a mesura preventiva, la modificació inclou el següent text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".

7. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La present modificació no es troba afectada pel Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de 13 de desembre de 2004 (BOIB n.188 ext, de 31.12.04). A més, el planejament d'Alcúdia es troba adaptat al referit PTIM des de l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07).

8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC

8.1. QUÈ DIU EL LLIBRE BLANC ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC: CAP A UN MARC EUROPEU D'ACTUACIÓ (BRUSSEL·LES, 01/04/2009)

El canvi climàtic fa que augmentin les temperatures terrestre i marina i altera els volums i règims pluviomètrics, la qual cosa provoca la pujada del nivell mitjà del mar i riscos d'erosió costanera, i es preveu, a més, que agreugi les catàstrofes naturals vinculades a fenòmens meteorològics. Els canvis en el nivell de l'aigua, les temperatures i els cabals afectaran, per la seva banda, l'abastament d'aliments, la sanitat, la indústria, el transport i la integritat dels ecosistemes. El canvi climàtic tindrà forts impactes econòmics i socials que es deixaran sentir probablement amb més duresa en algunes regions i sectors. També es tem que hi hagi alguns sectors de la societat (les persones d'edat avançada, els discapacitats, les famílies amb renda baixa) que pateixin més les conseqüències.

Davant el canvi climàtic, es requereixen dos tipus de respostes: en primer lloc, és important reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH), per la qual cosa s'han d'adoptar mesures de «mitigació»; en segon lloc, cal actuar per fer front als seus impactes inevitables, és a dir, prendre mesures de «adaptació». Recentment, la Unió Europea ha adoptat legislació en matèria de canvi climàtic per la qual s'estableixen mesures concretes per complir el seu compromís de reduir les emissions, abans del 2020, un 20% respecte als nivells de 1990, legislació que pot modificar perquè aquesta reducció sigui del 30% si s'arriba a un acord internacional perquè altres països desenvolupats realitzin reduccions comparables i perquè els països en desenvolupament amb economies més avançades contribueixin també en funció de les seves capacitats i responsabilitats. No obstant això, fins i tot encara que s'aconsegueixi limitar i, a continuació, reduir les emissions de GEH a tot el món, el planeta necessitarà temps per recuperar-se dels efectes dels gasos d'efecte hivernacle que ja estan a l'atmosfera. De fet, anem a patir els impactes del canvi climàtic durant al menys els pròxims 50 anys. Tenim, per tant, que adoptar mesures per adaptar-nos a ells.

Ja s'estan prenent mesures d'adaptació, però no de forma sistemàtica. Cal seguir un plantejament de caràcter més estratègic perquè s'adoptin amb temps mesures d'adaptació eficaces, que garanteixin una coherència entre els diferents sectors i esferes de poder.

8.2. ACCIONS DEL PLA D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAES) TRASLLADABLES A LA MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NS DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA

En el desenvolupament d'aquesta Modificació Puntual, no hi ha cabuda al trasllat d'aquestes accions o d'altres en el mateix sentit de manera directa, però sí de manera indirecta amb els projectes que es puguin desenvolupar a la seva empara.

Es considera convenient que quan es procedeixi a dur a terme les obres de rehabilitació, consolidació i reforma es procedeixi a la plantació d'arbrat autòcton com a mesura compensatòria i de restauració paisatgística per l'eventual afecció a l'entorn de les obres. Aquesta vegetació haurà de ser de tipus mediterrani i de baixos requeriments hídrics.

8.3. MESURES ATENUADORES O CORRECTORES

Com s'ha exposat abans, no s'han trobat impactes negatius en la proposta.

Les obres que es puguin derivar dels projectes que es puguin dur a terme a ran de la modificació podran atenuar els seus impactes aplicant un pla de vigilància i de seguiment ambiental, com s'exposa en el capítol següent.

En el moment de dur a terme les obres de rehabilitació, consolidació i reforma caldrà aplicar bones pràctiques ambientals.

Cal recordar que la modificació ja recull:

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals

9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Hem de partir de la base que la figura de planejament que ens ocupa no necessita en ella mateixa d'un seguiment ambiental. Sí, en canvi, els projectes de rehabilitació, consolidació i reforma que es desenvolupin posteriorment en el seu àmbit, a ran de la seva aplicació.

En el cas d'haver d'escometre obres, que només es podran executar amb el vistiplau previ, i comptant amb l'autorització de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, després d'haver presentat el promotor un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals s'aplicarà el següent pla de vigilància ambiental:

9.1. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA PER A LA PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES OBRES

- Es vigilarà que el pas previ al començament de les obres sigui la correcta delimitació mitjançant abalisament de la zona d'intervenció per tal d'evitar la invasió i el deteriorament de les àrees confrontants per maquinària pesant.
- Es vigilarà especialment la correcta determinació de les àrees de protecció dels elements protegits i la clara senyalització de prohibició d'actuar en elles
- Es comprovarà durant l'execució de les obres que s'evita el màxim les molèsties a la població.
- Es delimitaran les zones de plantes de tractament, parc de maquinària, apilament de materials, recull de residus.
- Se senyalitzarà de manera absolutament clara i inequívoca els accessos a la zona d'obra, aplicant la normativa de seguretat i prestant especial atenció als moments d'entrada i sortida de vehicles a i des de la carretera.
- Es comprovarà l'execució d'un punt de recollida selectiva dels diversos materials, i s'ensinistrarà la plantilla per a la seva utilització, comprovant-se l'eficàcia del seu ús. Els residus seran encomanats a empreses gestores autoritzades.

9.2. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

- Durant tot el període constructiu es comprovarà que, si escau, es duen a terme recs periòdics a les zones d'emmagatzematge, tractament i transport d'àrids i materials procedents de moviments de terres, per tal d'assegurar la mínima contaminació per partícules de pols en suspensió en l'aire.
- No es permetrà la utilització de vehicles i maquinària que no compleixin la normativa quant a emissions. Tots han de comptar amb els corresponents certificats d'aptitud.

9.3. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

- Es verificarà que els nivells de renou reals compleixen la Normativa vigent.
- El Programa ha de servir per proporcionar informació addicional sobre si existeix necessitat d'incorporar algun tipus de protecció.
- Per a això es mesuraran sobre el terreny els nivells acústics assolits per poder quantificar aquestes molèsties.

9.4. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

- El subministrament de combustible, el canvi d'oli de la maquinària i les eventuais reparacions es duran a terme fora de l'àmbit d'ubicació dels edificis afectats.

9.5. PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL SÒL

- Es comprovarà que al llarg de l'execució de les obres els moviments de terra, si n'hi hagués, s'executaran segons el que es pugui haver establert en els projectes d'execució.

9.6. PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL MEDI BIÒTIC

- Cal considerar que amb l'aplicació de les següents mesures correctores es mitigarà el RISC D'INCENDI:
 - Extrepar les precaucions durant les obres, especialment pel que fa a l'ús de maquinària susceptible de generar espines (Directiva 98/37 / CE del Parlament Europeu i del Consell relativa a l'aproximació de legislacions dels Estats membres sobre maquinària). Cal tenir en compte les disposicions establertes en la Resolució del conseller de Medi Ambient, de 25 d'abril de 2006, per la qual s'estableixen mesures provisionals d'aplicació des de l'1 de maig de 2006 durant les èpoques de perill d'incendis.
 - Procedir a la retirada de les restes vegetals generades per la tala d'arbrat (encara que no està prevista en el projecte) en un termini màxim de 10 dies. Totes les demés restes vegetals generades s'hauran de retirar en un termini màxim de 20 dies des de la seva generació (Decret 101/1993, de 2 de setembre).
- Per reduir l'afecció a la FAUNA de la zona:
 - Delimitar la zona d'actuació de les obres, reduint-la als espais determinats pel projecte.
 - Reduir al mínim el temps de les operacions que generin renou
 - La maquinària i els vehicles han de complir la normativa vigent de regulació de renous i vibracions
 - Reduir al mínim el temps de desenvolupament de les obres
 - Efectuar les obres en un període que no coincideixi amb les èpoques de reproducció de les espècies considerades "d'interès".
 - Les dues circumstàncies anteriors, reduir el risc d'incendis limitant les obres en el període entre el 30 d'octubre i el 30 d'abril, i limitar els mesos de setembre a febrer les actuacions de maquinària que pugui suposar molèstia
- Es comprovarà que en l'execució de les plantacions d'arbres i altra vegetació, s'utilitzen plantes autòctones de baixos requeriments hídrics, que les plantacions i regs es duen a terme de manera correcta, i es comprovarà la seva supervivència, procedint al cap d'un any a la reposició de les falles, si escau.
- Quant al període d'obres i els seus horaris, i a qualsevol altra determinació, s'estarà al que disposi la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per a l'execució del projecte, a l'informe que emeti després d'haver presentat el promotor un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals s'aplicarà el següent pla de vigilància ambiental.

9.7. PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE

- Per als projectes derivats d'aquesta modificació, s'haurà de comptar amb el vistiplau dels serveis tècnics de l'Ajuntament al projecte, que haurà d'incloure material gràfic utilitzant tècniques com fotomuntatge o infografia, per tal d'oferir una imatge de les instal·lacions projectades en l'escenari on es projecten.

9.8. PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- Si es troben objectes o restes arqueològiques es procedirà conforme al que disposa l'article 61 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

9.9. PROGRAMA DE SEGUIMENT DE PRÈSTECES I ABOCADORS

- Es comprovarà que les pedreres subministradores de material de préstec, si n'hi hagués, comptin amb l'autorització pertinent.
- Es comprovarà que els residus de construcció i demolició són gestionats per empreses especialitzades autoritzades.
- Es comprovarà que els excedents de terres, si escau, són conduïts a pedreres autoritzades per a la seva recepció, amb pla de restauració aprovat.
- Es durà un registre dels moviments de terres efectuats, si escau, per conèixer el balanç total.

9.10. PROGRAMA DE GESTIÓ DELS RESIDUS

- Qualsevol projecte que dugui aparellades accions de construcció i/o de demolició haurà d'incloure el preceptiu estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que garanteixi la seva adequada gestió.
- Al llarg de les obres es disposarà d'un sistema de recollida separativa de les diferents fraccions de residus, i es procedirà a la seva gestió complint la normativa vigent al respecte.

10. CONCLUSIONS, TENINT EN COMPTE L'ANNEX 3 DE LA LLEI AUTONÒMICA 12/2016. CRITERIS PER DETERMINAR SI ELS PLANS QUE SE SOTMETEN A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA S'HA DE SOTMETRE A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

10.1. INFORMACIÓ PER FACILITAR LA PRESA DE DECISIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS SEGONS ELS CRITERIS DE L'ANNEX 4 DE LA LLEI 12/2016, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS

Dins l'article 9 es fa referència als criteris que segueix la Comissió de Medi Ambient de Illes Balears per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, i que es relacionen a l'Annex 4:

ANNEX 4 . Criteris per valorar en l'avaluació ambiental estratègica simplificada per determinar si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària

1. Les característiques dels plans i programes. En particular, s'ha de considerar:

- a) La mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.

La Modificació que es presenta introdueix canvis en la normativa municipal, la qual possibilita l'execució de projectes d' obres de rehabilitació, consolidació i reforma. No obstant això, en l'alberg, també es permetran petites ampliacions que no superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum principal de l'edificació. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se sobre la base de la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques..

- b) La mesura en què el pla o el programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquitats.

No es veu influència en altres plans i programes.

- c) La pertinència del pla o el programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

S'ha d'estar esment perquè les obres dels projectes que es puguin dur a terme a ran d'aquesta modificació condueixin a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

La modificació determina que en qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

- d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o el programa.

No s'han trobat.

- e) La pertinència del pla o el programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Aquesta modificació permet el compliment de tota la normativa sobrevinguda. El seu objecte, precisament, és permetre, al restaurant del Mirador i a l'alberg, dur a terme obres de rehabilitació, consolidació i reforma, per adequar-se a la normativa.

En el cas de l'alberg també es permetran petites ampliacions que no

superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum

principal de l'edificació. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se sobre la base de la millora de la

funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques.

Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

a) La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes.

En aquesta fase no hi ha efectes negatius. Els efectes negatius només existiran a la fase de les obres derivades dels projectes permesos a partir de l'aprovació de la Modificació, i desapareixeran un cop finalitzades aquestes. Els efectes positius seran permanents.

De qualsevol manera, la Modificació estableix que, en qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en

l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

b) El caràcter acumulatiu dels efectes.

No hi ha impactes negatius amb efectes acumulatius. Els efectes positius que se'n deriven es poden considerar acumulatius.

c) El caràcter transfronterer dels efectes.

No hi ha impactes amb efectes transfronterers.

d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).

El desenvolupament del pla no suposa riscos per a la salut humana o pel medi ambient. Ben al contrari, l'adequació al Codi Tècnic permetrà millorar aquests factors. Cal anar en compte, però, en el desenvolupament de les obres lligades als projectes que es puguin autoritzar a l'empara de la modificació proposta.

e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i mida de la població que es puguin veure afectades).

Els efectes, que s'han qualificat com a positius, tractant-se d'un sistema general d'espais lliures públics, abasten el nucli d'Alcúdia, el seu terme municipal, malgrat podem dir que es tracta de la població del municipi i, a tota la comunitat. També, de manera indirecta, sobre la resta de la població visitant.

f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:

1r. Les característiques naturals especials.

No hi ha una afecció negativa per la modificació. Quant als projectes que se'n puguin derivar, la Modificació especifica que en qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals. .

2n. Els efectes en el patrimoni cultural.

No es preveu cap afecció sobre el patrimoni cultural.

3r. La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

Es compleixen els objectius de qualitat ambiental.

4t. L'explotació intensiva del sòl.

No es du a terme en l'àmbit de la modificació.

5è. Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.

No hi ha una afecció negativa per la modificació. Quant als projectes que se'n puguin derivar, la Modificació especifica que en qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals. .

10.2. CONCLUSIÓ GENERAL SOBRE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DUTA A TERME SOBRE LA MODIFICACIÓ N° 14 DE LES NS D'ALCÚDIA

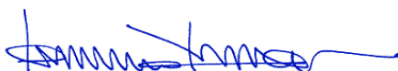
Es considera, per tot l'anterior, un IMPACTE POSITIU sobre el medi ambient d'Alcúdia. En definitiva, el Pla o Programa "MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA", que afecta les instal·lacions del restaurant del Mirador i l'alberg, resulta AMBIENTALMENT VIABLE, i només implica IMPACTES POSITIUS sobre el conjunt del medi ambient, aplicant les mesures correctores.

Com a mesura preventiva, la modificació inclou el següent text: "d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals".

Finalment, en consideració al que s'ha tractat en l'apartat anterior, la revisió dels criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, i que es relacionen a l'Annex 4 de la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, **es proposa que aquesta Modificació n° 14 de les NS d'Alcúdia es consideri no sotmesa a avaluació ambiental estratègica ordinària.**

Palma, 4 de juny de 2017

Jaime MUNAR BERNAT
DNI 42.995.794-P



Llicenciat amb Grau en Ciències Biològiques
Col·legiat n° 2.658-C del COBIB

ANNEX 1 - ESTUDI DE REPERCUSSIONS SOBRE EL LIC ZEPa ES0000079 LA VICTÒRIA, ESPAI DE LA XARXA NATURA 2000

1. ANTECEDENTS

1.1. XARXA NATURA 2000

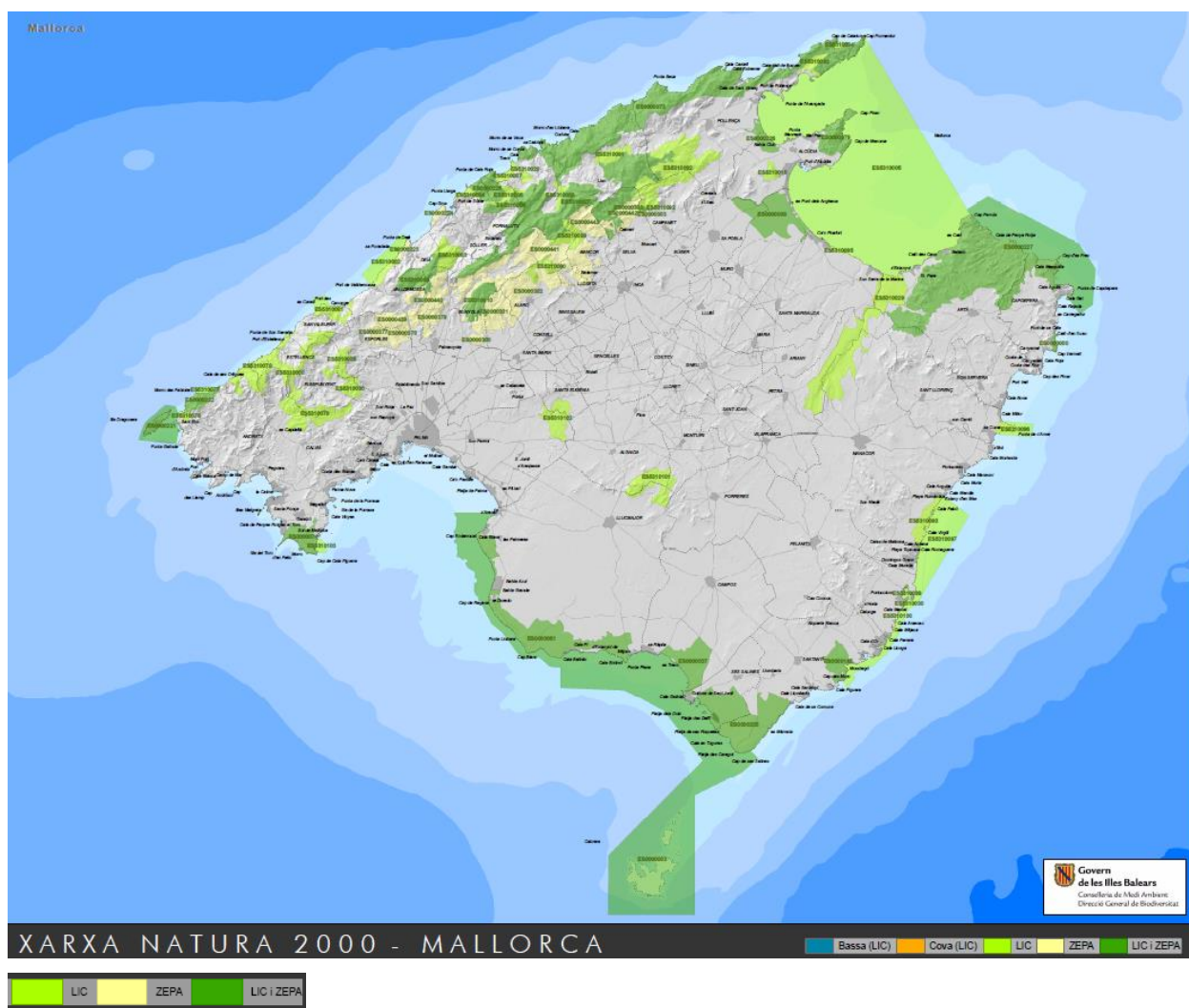
La Xarxa Natura 2000 és una xarxa ecològica europea integrada per zones especials de conservació (ZEC), llocs d'importància comunitària (LIC) i zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA).

La declaració d'aquestes zones té com a objecte contribuir a garantir la biodiversitat en el marc europeu mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres existents d'acord amb la directiva hàbitats, tenint en compte les exigències econòmiques, socials i culturals de cada territori.

La Xarxa Natura a les Illes Balears ocupa una superfície total de 220.898 ha terrestres i marines.

1.2. XARXA NATURA 2000 DE L'ILLA DE MALLORCA

En l'illa de Mallorca la Xarxa Natura 2000 es troba constituïda pels següents espais:



- ZEPA. Les Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) són aquelles àrees favorables per a la conservació, tant de les aus migratòries com sedentàries. En aquesta figura, tal i com es defineix a la Directiva 79/409/CE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, s'inclouen les zones de reproducció i d'alimentació, així com els seus hàbitats naturals. La superfície y número de ZEPA són proposades i declarades pels estats membres.

A les Illes Balears hi ha un total de 55 ZEPA amb una superfície total de 138.591,46 ha.

- LIC. Els Llocs d'Importància Comunitària (LIC) són àrees territorials que contenen els hàbitats i les espècies representatives de la regió biogeogràfica on s'inclouen, i que cal protegir, preservar, recuperar i restaurar. Els hàbitats i les espècies que s'inclouen en aquests LIC figuren als annexos de la "Directiva Hàbitats"; els estats membres proposen el nombre i la superfície de zones susceptibles de declaració, les quals finalment són declarades per Decisió de la Comissió Europea.

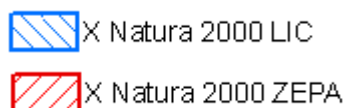
A les Illes Balears hi ha un total de 127 LIC amb una superfície total de 201.882,8 ha. Aquesta superfície no inclou coves ni basses.

2. XARXA NATURA 2000 AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ MP14

Dins del sistema general públic trobam aquestes instal·lacions: l'alberg, el campament, el restaurant del Mirador i l'ermita. Aquesta modificació només afecta l'alberg i el restaurant.

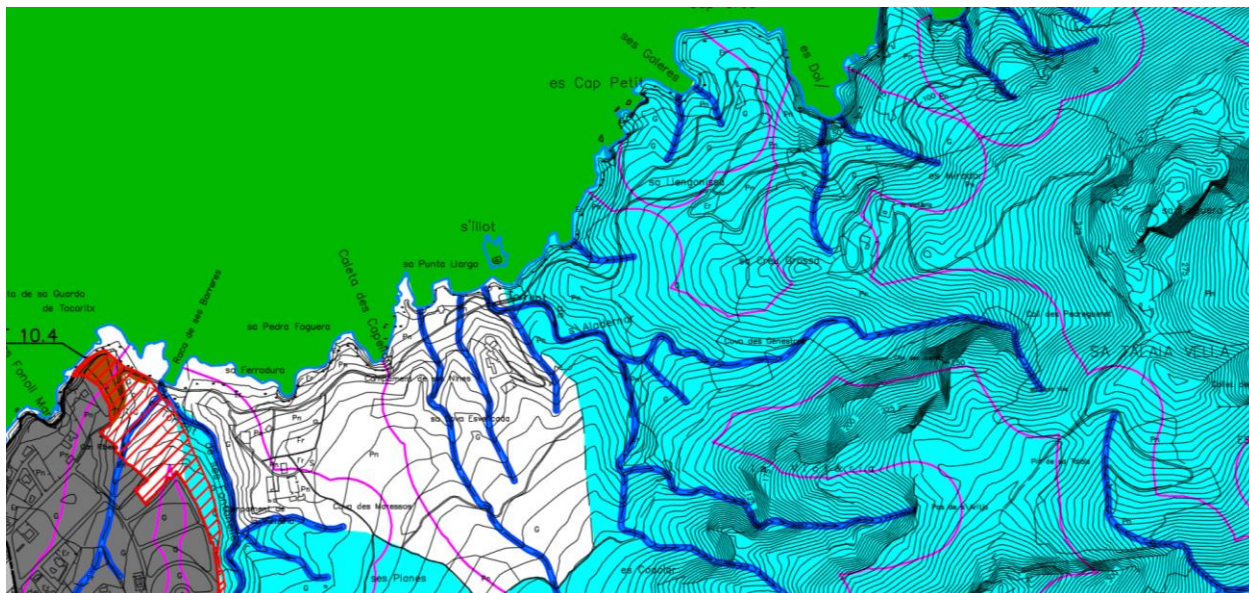


Les instal·lacions de l'alberg i el campament -el qual no forma part d'aquesta modificació- es troben fora de l'espai Xarxa Natura 2000 LIC-ZEPA ES0000079 La Victòria, mentre que es troben dins d'ell tant el restaurant com l'ermita. Aquesta, però, en estar catalogada, ja disposa de la regulació de les intervencions possibles en la fitxa AR4 del Catàleg de protecció del patrimoni.



Aquest LIC-ZEPA es tracta d'una península rocosa situada en el N de la illa de Mallorca. Està formada per relleus calcaris importants que formen penya-segats a la costa i una petita serra en l'interior. La importància de la zona es deu a la presència de l'Àguila peixatera, el Corb marí i altres espècies de l'Annex I de la Directiva 79/409/CEE. Trobem algunes espècies endèmiques o microareals com *Hypericum balearicum*, *Astragalus balearicus*, *Hippocrepis balearica* i *Lotus tetraphyllus*. Per altra banda, l'estat de conservació de la zona és bo. Les principals amenaces es concreten en l'ús recreatiu no

regulat, els incendis i la construcció de segones residències.



Aquesta modificació urbanística no suposa més que permetre, a les construccions i instal·lacions existents (restaurant i alberg) dur a terme les obres de rehabilitació, consolidació i reforma. No obstant això, en l'alberg, també es permetran petites ampliacions que no superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum principal de l'edificació. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se sobre la base de la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques.

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

Per tot això, sembla que no suposa cap afecció sobre la Xarxa Natura 2000.

3. LLEGGENDA DE LA INFORMACIÓ QUE APAREIX EN LES FITXES DEL LIC

A continuació s'ofereix un resum de la fitxa oficials del LIC, del qual figura la següent informació:

3.1. IDENTIFICACIÓ DEL LLOC

- DESIGNACIÓ: Codi i Denominació
- MAPA
- TIPUS. El codi identifica el tipus de lloc (ZEPA, LIC o ambdós), i la relació existent entre el paratge de què es tracta i d'altres.
- DATA DESIGNACIÓ LIC

3.2. LOCALITZACIÓ DEL LLOC

- COORDENADES DEL CENTRE DEL LLOC
 - LATITUD
 - LONGITUD
- ÀREA

3.3. INFORMACIÓ ECOLÒGICA

3.3.1. TIPUS D'HÀBITATS presents en el lloc, i avaluació del lloc en base a ells

- El CODI dels tipus d'hàbitats és el de l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE, amb quatre caràcters. S'ha afegit NP (No Prioritari) o P (Prioritari).
- El % de COBERTURA indica el percentatge de la superfície del LIC que es troba ocupada per l'hàbitat de què es tracta.
- El GRAU DE REPRESENTATIVITAT del tipus d'hàbitat natural que es considera en relació amb el lloc:
 - A: Excel·lent
 - B: Bona
 - C: Significativa
 - D: Presència no significativa
- La SUPERFÍCIE RELATIVA expressa la superfície del lloc que abasta el tipus d'hàbitat natural en relació amb la superfície total que abasta aquest mateix tipus d'hàbitat natural pel que es refereix al territori nacional.
 - A: $100\% > p > 15\%$
 - B: $15\% > p > 2\%$
 - C: $2\% > p > 0\%$
- L'ESTAT DE CONSERVACIÓ indica el grau de conservació de l'estructura i de les funcions del tipus d'hàbitat natural de què es tracta i de la possibilitat de restauració.
 - a) Grau de conservació de l'estructura:
 - I: Excel·lent
 - II: Ben conservada
 - III: Mitjana o parcialment degradada
 - b) Grau de conservació de les funcions
 - I: Excel·lents
 - II: Bones
 - III: Regulars o desfavorables
 - b) Possibilitat de restauració
 - I: Fàcil
 - II: Possible amb un esforç mitjà
 - III: Difícil o impossible

Com a síntesi, la qualificació aplicable a la categorització dels tres subcriteris es representa en la taula següent:

CONSERVACIÓ	ESTRUCTURA	PERSPECTIVES	RESTAURACIÓ
A: EXCEL·LENT	Excel·lent		
	Ben conservada	Excel·lents	
B: BONA	Ben conservada	Bones	
	Ben conservada	Regulars i tal vegada desfavorables	Fàcil o possible amb un esforç mitjà
	Mitjana o parcialment degradada	Excel·lents	Fàcil o possible amb un esforç mitjà
	Mitjana o parcialment degradada	Bones	Fàcil
C: INTERMÈDIA O ESCASSA	Totes les demés combinacions		

- L'AVALUACIÓ GLOBAL indica el valor del lloc per a la conservació del tipus d'hàbitat natural de què es tracta

A: Excel·lent

B: Bo

C: Significatiu

3.3.2. ESPÈCIES presents en el lloc (a les quals s'aplica l'article 4 de la Directiva 79/409/CEE i que figuren en l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE), i avaluació del lloc en base a elles.

- CODI
- NOM
- POBLACIÓ indica el valor del lloc per a la conservació del tipus d'hàbitat natural de què es tracta

Atès el caràcter migratori d'algunes espècies de fauna, el lloc pot ser important per aspectes distints del cicle vital de l'espècie:

- Sedentària: Present en el lloc tot l'any
- Nidificant: Que cria en el lloc
- En pas: Present en el lloc durant la migració o per a la muda fora de les zones de nidificació
- Hivernant: Present només l'hivern

Si no es coneix el nombre exacte, s'ha d'introduir la gamma de valors en què es troba (1-5, 6-10, 11-50, 51-100, 101-250, 251-500, 501-1.000, 1.001-10.000, >10.000).

Si no es coneixen els valors de població, però es disposa de dades sobre contingents mínims i màxims, s'han de registrar amb < o >.

S'ha d'indicar si els valors són per a parelles (p) o individus (i).

Si és adient, indicar mascles (m) i femelles (f).

Si no es disposa de valors de població, es pot fer referència a la mida o densitat de la població, indicant si és comú (C), escassa (R) o molt escassa (V).

Si hi ha absència total de dades sobre la població, n'hi ha prou amb indicar que l'espècie està present (P) en el lloc.

4. EL LIC ZEPA ES ES0000079 LA VICTÒRIA

4.1. IDENTIFICACIÓ I LOCALITZACIÓ

Tipus	C (Lloc designat ZEPA proposat com a LIC)
Àrea	995.69 ha
Latitud	39.8672
Longitud	3.1794

4.2. TIPUS D'HÀBITATS I AVALUACIÓ DEL LLOC EN FUNCIÓ D'AQUESTS


Codi*	Nom	Cobertura (ha)	Representativitat	Sup. relativa	Estat conserv.	Aval. global
1210 NP	Vegetació anual sobre acumulació de restes marines	9,57	C	C	B	B
1240 NP	Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb <i>Limonium</i> spp endèmics	9,57	C	C	A	A
2110 NP	Dunes mòbils embrionàries	9,57	C	C	B	B






Codi*	Nom	Cobertura (ha)	Representativitat	Sup. relativa	Estat conserv.	Aval. global
2210 NP	Dunes fixes de litoral de Crucianellion maritimae	9,57	C	C	B	B
4090 NP	Matollars xeroacàntics endèmics oromediterranis	9,57	C	C	B	B
5330 NP	Matolls termomediterranis i predesèrtics	59,74	C	C	B	B
6220* HP	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea)	9,57	C	C	A	A
8210 NP	Pendants rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica	9,57	C	C	A	A
92D0 NP	Galeries i matolls riberencs termomediterranis (Nerio-Tamaricetea i Securinegion Tinctoriae)	9,57	C	C	B	B
9320 NP	Bosc d'Olea i Ceratonia	665,22	B	C	B	B
9340 NP	9340 Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia	9,57	C	C	B	B



(*) NP: Hàbitat no prioritari / HP*: Hàbitat prioritari

4.3. ESPÈCIES


AUS que figuren en l'Annex I de la Directiva 79/409/CEE

Codi	Nom	POBLACIÓ			AVALUACIÓ DEL LLOC				
		Sedent	Migratòria			Població	Conserv	Aïllament	Global
			Repr	Hiv	Pas				
A094	 <i>Pandion haliaetus</i> Àguila peixetera Posta de febrer a març. Els polls resten al niu fins a la darrera de juny o començament de juliol		R 1-2 P			B	B	C	B


Codi	Nom	POBLACIÓ				AVALUACIÓ DEL LLOC			
		Sedent	Migratòria			Població	Conserv	Aïllament	Global
			Repr	Hiv	Pas				
A103	 <i>Falco peregrinus</i> Falcó pelegrí Halcón peregrino	P 1-2 p				C	B	C	B
Al març-abril ponen 2-4 ous que coven durant 28-33 dies. Els polls volen cap als 45 dies de vida.									
A133	 <i>Burhinus oedicephalus</i> Sebel·lí Alcaraván	P 11- 50 p				C	B	C	A
Les postes són des d'abril a la meitat del maig. 2 ous. Incubació de menys d'un mes.									
A243	 <i>Calandrella brachydactyla</i> Terrorola Terrera		R			C	B	C	B
Incubació de mitjan abril fins a primers dies de juliol. 3-5 ous. Incubació 15 dies.									
A245	 <i>Galerida theklae</i> Cogullada fosca Cogujada montesina	P				C	B	C	B
L'etapa reproductiva comença l'abril, i la posta és pel maig-juny									
A301	 <i>Sylvia sarda</i> Busqueret coallarga Curruca sarda	P 101- 250 p				C	B	C	B

Codi	Nom	POBLACIÓ				AVALUACIÓ DEL LLOC			
		Sedent	Migratòria			Població	Conserv	Aïllament	Global
			Repr	Hiv	Pas				
A301	 <i>Sylvia balearica</i> Busqueret coallarga Curruca balear								
Molt poca informació sobre reproducció: mitjans-final de març, i probablement fa dues postes o més. NOTA: Resulta molt probable que la <i>Sylvia sarda</i> que apareix a la fitxa correspongui també a <i>Sylvia balearica</i> , espècie endèmica reconeguda com a tal en data recent, posterior a la confecció de la fitxa del LIC									
A392	 <i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i> Corb marí	P 11-50 p				C	B	C	B
Reproducció asincrònica. Posta des de novembre, amb un màxim entre gener i febrer, fins al juny. 1-6 ous que s'incuben uns 30 dies. Polls surats als 50 dies.									

INVERTEBRATS que figuren a l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE

Codi	Nom	POBLACIÓ				AVALUACIÓ DEL LLOC			
		Sedent.	Migratòria			Pobl.	Conserv	Aïllament	Global
			Repr	Hiv.	Pas				
1088	 <i>Cerambyx cerdo</i> Banyarriquer Capricornio de las encinas	P				C	B	C	B

PLANTES que figuren a l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE

Codi	Nom	POBLACIÓ				AVALUACIÓ DEL LLOC			
		Sedent.	Migratòria			Pobl.	Conserv	Aïllament	Global
			Repr	Hiv.	Pas				
1483	 <i>Paeonia cambessedessi</i> Palònia	P				C	B	C	B

4.4. DESCRIPCIÓ DEL LLOC

CARÀCTER GENERAL DEL LLOC

CLASSES D'HÀBITAT	% COBERTURA
N17 Boscs de coníferes	38.5
N15 Altres terres que es poden llaurar	35.0
N08 Brugueres. Zones arbustives. Maquis i Garriga. Phrygana	24.5
N09 Pastures àrides. Estepes	1.0
N05 Platges de pedres. Penya-segats marins. Illots	1.0
Cobertura total	100

ALTRES CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC: Península rocosa situada al nord de l'illa de Mallorca. Està formada per relleus calcaris importants que formen penya-segats a la costa i una petita serra a l'interior.

QUALITAT I IMPORTÀNCIA: Per la presència de l'àguila peixatera, el corb marí i altres espècies de l'Annex I de la Directiva 79/409/CEE. Trobem algunes espècies endèmiques o microareals com *Hypericum balearicum*, *Astragalus balearicus*, *Hippocrepis balearica* i *Lotus tetraphyllus*. Per altra banda, l'estat de conservació de la zona és bo, en ser, en la seva major part zona militar, el que ha impedit l'accés del públic.

VULNERABILITAT: Les principals amenaces es concreten en l'ús recreatiu no regulat, els incendis i la construcció de segones residències.

5. AFECCIÓ DE LA MODIFICACIÓ A L'ESPAI DE LA XARXA NATURA 2000

La modificació és només un canvi normatiu que permet dur a terme, a les construccions i instal·lacions existents (restaurant i alberg), les obres de rehabilitació, consolidació i reforma. No obstant això, en l'alberg, també es permetran petites ampliacions que no superin un 10% de la superfície construïda i de l'ocupació ja existents i sempre que formin part del volum principal de l'edificació. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se sobre la base de la millora de la funcionalitat de l'activitat i al compliment de les mesures d'accessibilitat, contra incendis, habitabilitat i normes tècniques.

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

L'àmbit d'actuació, restringit a les edificacions esmentades, amb gran presència humana, no presenta hàbitats d'interès comunitari i la fauna que el freqüenta és majoritàriament antropòfila.

5.1. AFECCIONS DIRECTES SOBRE EL LIC/ZEPA

La modificació que es proposa no suposa cap modificació sobre l'estat actual, i no suposa cap afecció directa..

5.2. AFECCIONS INDIRECTES SOBRE EL LIC/ZEPA

Les afeccions que cal avaluar són sobre els hàbitats que s'hi inclouen, i sobre les espècies que hi habiten, i que podrien ser ocasionades per la freqüentació humana i derivada d'aquesta per incendi. Dins l'àmbit que correspon a la MP14 no es pot dur a terme cap tipus d'edificació.

Els projectes derivats d'aquesta modificació podrien afectar d'alguna manera el LIC-ZEPA. Per aquest motiu la Modificació ja inclou aquest text:

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

6. MESURES CORRECTORES

Les descrites al capítol 9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA, del Document Ambiental Estratègic.

Senyalització informativa sobre els valors naturals de la zona, amb una relació de bones pràctiques ambientals per evitar afectar els hàbitats i les espècies.

Dotació de recipients per dur a terme recollida selectiva de residus, a la zona propera a la carretera, només en el cas de que es disposi de servei de recollida.

Dur a terme, si escau, i amb el suport i autorització del Servei Forestal, les tasques necessàries per disminuir el risc d'incendi forestal.

En finalitzar les obres revegetat les superfícies que es puguin haver vist afectades, utilitzant vegetació autòctona de baixos requeriments hídrics, pròpia de l'entorn.

7. PROTOCOL PER DETERMINAR EL GRAU D'AFECCIÓ AL LIC ZEPa ES ES000079 LA VICTÒRIA

Se segueix el següent protocol, el qual s'ha resumit al final del text en un esquema, marcant en verd la proposta d'aquest informe:

- PAS N ° 1. - EL PLA O PROJECTE, ESTÀ RELACIONAT DIRECTAMENT AMB LA GESTIÓ DE L'ESPai PER A LA CONSERVACIÓ DE LA NATURA O ÉS NECESSARI PER LA SEVA GESTIÓ?

La resposta és NO, pel fet que es tracta només d'un canvi normatiu, que no té a veure amb la gestió del lloc.

- PAS N ° 2. - EL PLA O PROJECTE, POT AFECTAR DE FORMA APRECIABLE EL LLOC?

No de manera directa. Les afeccions indirectes són les mateixes que hi ha abans de la modificació, i consisteixen en la freqüentació humana i en el risc d'incendi. Amb l'aplicació de les mesures correctores proposades s'evita afecció al lloc.

Atès que la Modificació permetrà l'execució de projectes de rehabilitació, consolidació i reforma, i per tal d'assegurar que no es produeixen impactes negatius, el text de la Modificació ja inclou aquesta mesura preventiva:

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

- PAS N ° 3. - AVALUACIÓ DE LES IMPLICACIONS PER ALS OBJECTIUS DE CONSERVACIÓ DEL LLOC

Com s'estableixen els «objectius de conservació del lloc»?

La raó per incloure un espai a la xarxa és, evidentment, la protecció dels hàbitats i espècies que s'hi troben.

a) PAS 3.1. OBJECTIUS DE CONSERVACIÓ DE LES ESPÈCIES

- IMPLICACIONS SOBRE LA CONSERVACIÓ DE LA FAUNA, LA FLORA I ELS HÀBITATS

Es considera que NO HI HA AFECCIÓ DIRECTA, I QUE LA AFECCIÓ INDIRECTA ÉS COMPATIBLE, mitjançant l'aplicació de les mesures correctores.

b) PAS 3.2. OBJECTIUS DE CONSERVACIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC

I. - PAS 3.2.1. CONSERVACIÓ DELS HÀBITATS

No hi ha cap acció directa sobre els hàbitats.

II. - PAS 3.2.2. CONSERVACIÓ D'ALTRES CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC

El projecte NO AFECTA.

III. - PAS 3.2.3. CONSERVACIÓ DE LA QUALITAT I IMPORTÀNCIA DEL LLOC

En la descripció que apareix a la fitxa, s'indica:

"La qualitat i importància d'aquesta zona es basa en la presència de l'àguila peixatera, el corb marí i altres espècies de l'Annex I de la Directiva 79/409/CEE. Trobem algunes espècies endèmiques o microareals com *Hypericum balearicum*, *Astragalus balearicus*, *Hippocrepis balearica* i *Lotus tetraphyllus*. Per altra banda, l'estat de conservació de la zona és bo, en ser, en la seva major part zona militar, el que ha impedit l'accés del públic".

La modificació no afecta directament la qualitat i importància del lloc. Inclou la ja esmentada mesura preventiva:

En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

IV. - PAS 3.2.4. EL PROJECTE NO VULNERA EL LLOC

En la descripció que apareix a la fitxa s'indica que:

" Les principals amenaces es concreten en l'ús recreatiu no regulat, els incendis i la construcció de segones residències".

La modificació impedeix qualsevol nova construcció. Permet dur a terme, al restaurant i a l'alberg, obres de rehabilitació, consolidació i reforma per complir la normativa vigent.

No genera cap afecció directa. Es proposa regular les accions de l'ús recreatiu mitjançant senyalització informativa, i dur a terme les tasques necessàries per reduir el risc d'incendi forestal. Amb aquestes mesures correctores es considera que la modificació no vulnera el lloc.

- PAS N ° 4. - EL PLA O PROJECTE, ¿Afectarà negativament LA INTEGRITAT DEL LLOC?

El context i el propòsit de la directiva no presenten cap dubte: la «integritat del lloc» està vinculada als objectius de conservació del lloc esmentat.

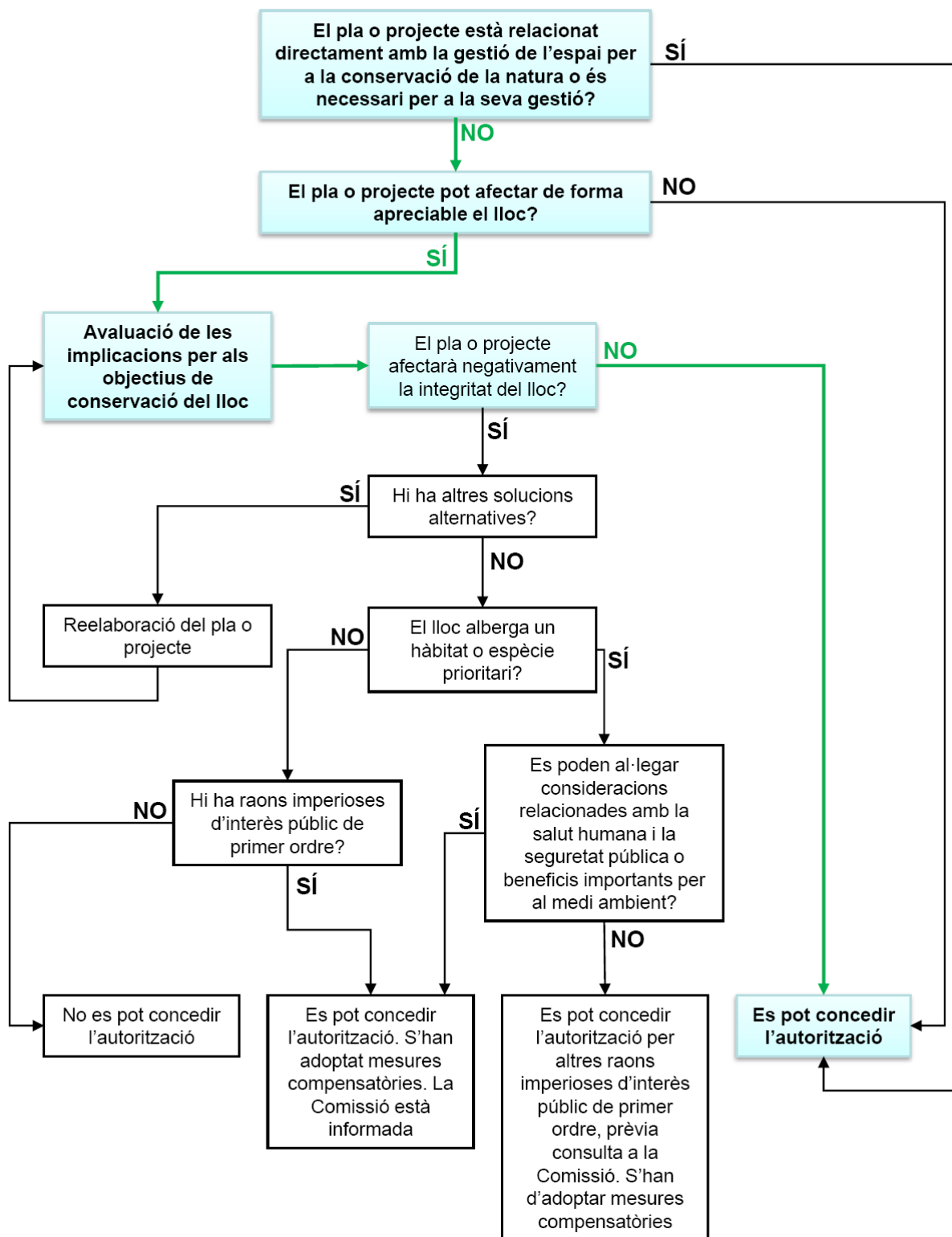
A causa de tot el que exposa el PAS 3, i a les mesures correctores detallades en el capítol pertinent, es pot concloure que l'execució del projecte no afectarà negativament LA INTEGRITAT DEL LLOC

- PAS 5. - ES POT CONCEDIR LA AUTORITZACIÓ

Com a culminació de tots els passos anteriors, s'arriba a la conclusió que ES POT CONCEDIR L'AUTORITZACIÓ

A continuació s'inclou un quadre resum del procés de valoració:

EXAMEN DE PLANS I PROJECTES QUE AFECTEN ESPAIS DE NATURA 2000

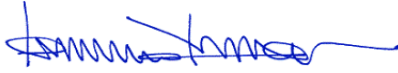


CONCLUSIONS SOBRE LES REPERCUSSIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL MP14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ALCÚDIA SOBRE EL LLOC XARXA NATURA 2000 LIC ZEPa ES0000079 LA VICTÒRIA

De tot l'anterior, després de considerar la fitxa del LIC ZEPa ES0000079 LA VICTÒRIA, i de revisar el projecte de la Modificació puntual MP14, avaluant les seves implicacions ambientals i imposant una sèrie de mesures correctores, es conclou que aquest projecte NO afectarà apreciablement els objectius de conservació de l'espai de la Xarxa Natura 2000, si s'apliquen les mesures correctores esmentades.

Palma, 4 de juny de 2017

Jaime MUNAR BERNAT
DNI 42.995.794-P



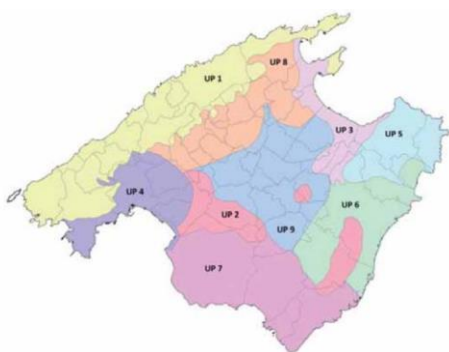
Llicenciat amb Grau en Ciències Biològiques
Col·legiat nº 2.658-C del COBIB

ANNEX 2 - ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

La modificació puntual que es planteja no suposa, en ella mateixa, cap incidència paisatgística. Consisteix en lleugers canvis en les Normes Subsidiàries per adaptar-les a la normativa sobrevinguda, per esmenar alguns errors i per adequar-les a noves necessitats.

2. UNITATS PAISATGÍSTIQUES INSULARS



Les zones afectades pel projecte es troben dins les Unitats Paisatgístiques definides al Pla Territorial de Mallorca::

UP 1 – Serra Nord i La Victòria

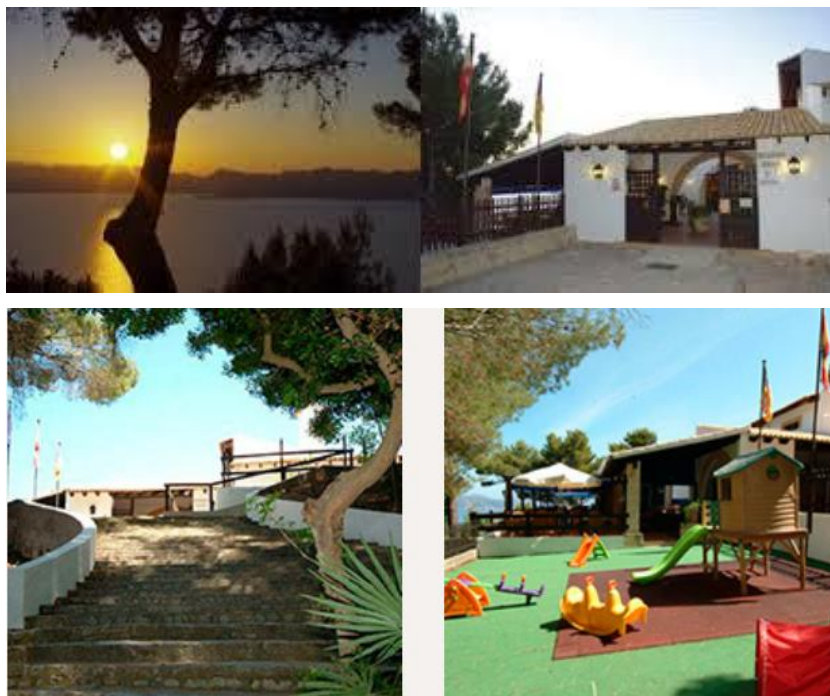
UP 3 – Badies del Nord,

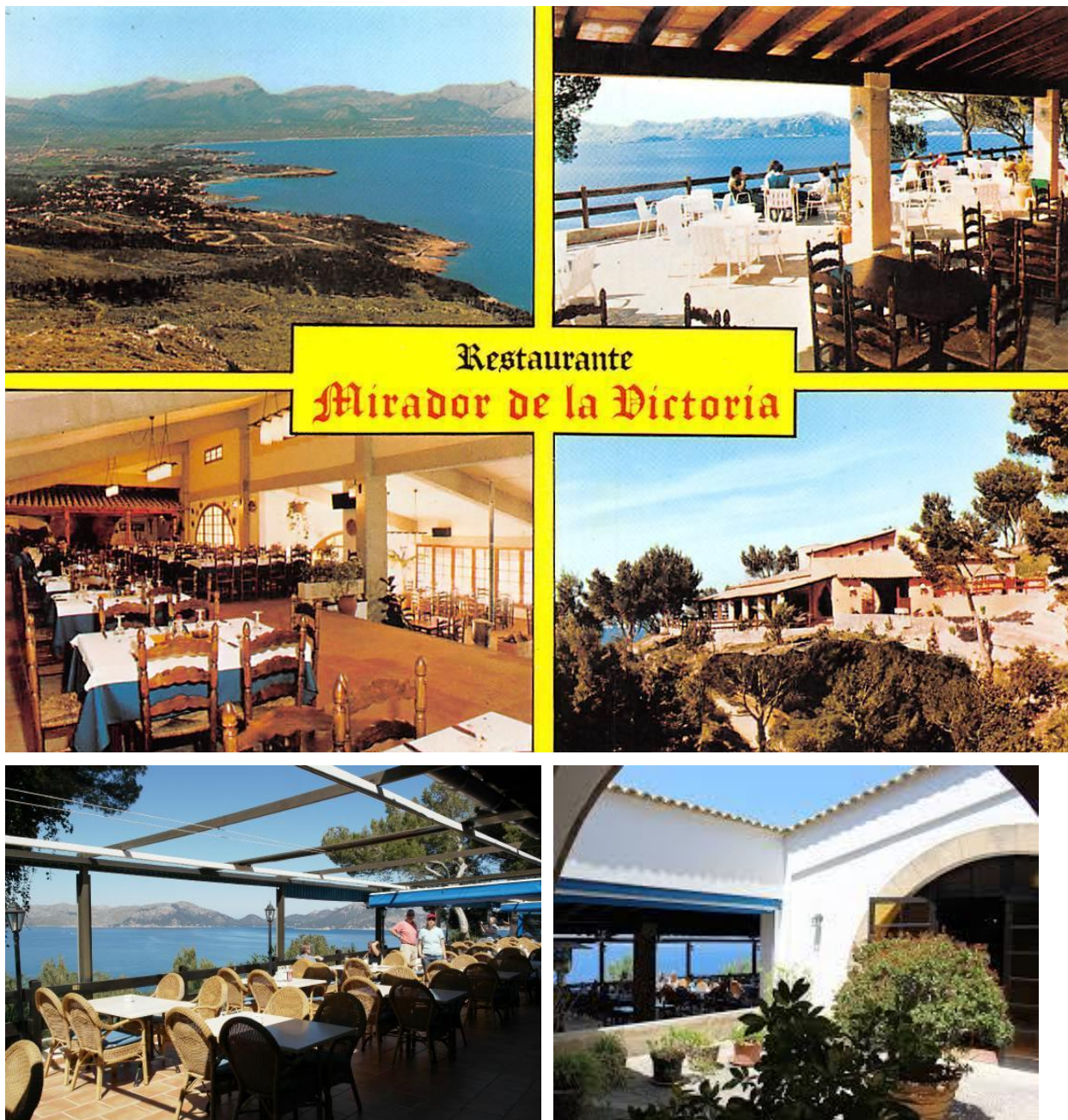
3. LES UNITATS DE PAISATGE SOBRE LES QUE S'ACTUA

Les zones afectades pel projecte en estudi es troben en les conques visuals que corresponen a la península de La Victòria.

Tant l'edifici del restaurant com el de l'alberg es troben elevats, amb la qual cosa són visibles des de l'entorn, i destaquen entre la verdor del paisatge.

3.1. RESTAURANT MIRADOR DE LA VICTÒRIA

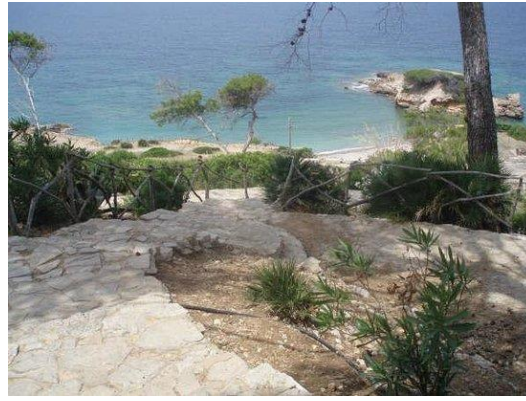




3.2. ALBERG DE LA VICTÒRIA



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (FASE D'INICI) SOBRE LA MODIFICACIÓ NÚM. 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA - MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE "LA VICTÒRIA"



4. UNITAT EN EL PAISATGE

Es distingeixen diverses unitats de paisatge diferenciades:

- zona rocosa de vorera de mar
- zona amb influència antròpica, amb presència de les edificacions
- viari
- zona boscosa i garriga

La Modificació no suposa cap canvi en el paisatge.

5. FOCUS VISUALS I VISIBILITAT

La Modificació Puntual en ella mateixa no suposa cap impacte paisatgístic. Caldrà anar amb compte amb els projectes que es desenvolupin a la seva empara.

6. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

Les edificacions que constitueixen l'àmbit de la modificació ja formen part del paisatge de La Victòria. Aquest no és un paisatge fràgil, sinó potent, amb gran presència de massa boscosa amb predomini de pinar..

7. QUALITAT PAISATGÍSTICA INTRÍNSECA

Es qualifica en general com a elevada, pel seu caràcter natural de pinars i garriga en un escenari rocós a vorera de mar.

Es preserva totalment amb l'execució de la Modificació Puntual.

8. IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

La modificació puntual de les NS, en ella mateixa, no suposa una afecció directa sobre el paisatge.

Caldrà anar amb compte amb els projectes derivats de la modificació, per dur a terme les obres de rehabilitació, consolidació i reforma.

Aquestes suposaran una millora de l'aspecte de les edificacions.

9. MESURES PROTECTORES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Hem de partir de la base que la figura de planejament que ens ocupa no necessita en ella mateixa d'un seguiment ambiental. Sí, en canvi, els projectes que es desenvolupin posteriorment en el seu àmbit, a ran de la seva aplicació.

Per això, la Modificació ja inclou aquesta mesura:

Es proposa que, finalitzades les obres, es procedeixi a la revegetació dels espais la qual vegetació s'hagi vist afectada per les mateixes, duent a terme plantació d'arbres i arbusts dels hàbitats naturals de la zona.

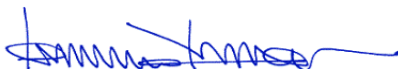
En qualsevol cas, d'acord amb la LECO, els projectes inclouran un annex justificatiu d'integració en l'entorn i, si escau, de repercussions mediambientals.

10. CONCLUSIONS

La "MODIFICACIÓ NÚM 14 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA (T.M. ALCÚDIA – MALLORCA) RELATIVA A L'ORDENACIÓ DEL SISTEMA GENERAL PÚBLIC DE LA VICTÒRIA", que afecta el restaurant i l'alberg, no suposa afecció sobre el paisatge, i que mitjançant l'aplicació de mesures correctores permet la integració dels projectes que esdevinguin a ran d'aquesta modificació.

Palma, 4 de juny de 2017

Jaime MUNAR BERNAT
DNI 42.995.794-P



Llicenciat amb Grau en Ciències Biològiques
Col·legiat nº 2.658-C del COBIB