



ÍNDEX

PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT "S'ILLOT", UBICAT A LA FINCA DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DEL FOREST DE LA VICTÒRIA, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT CN-02/2019.

DEL QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:

- A.1) Tramitació de l'expedient de contractació
- A.2) Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
- A.3) Contracte subjecte a regulació harmonitzada.
- A.4) Mitjans d'informació i comunicació als licitadors que s'utilitzaran en el procediment.
- A.5) Divisió per lots.
- A.6) Tipus de tramitació del procediment obert
- A.7) Criteris d'adjudicació del contracte
- A.8) Admissibilitat de variants o millores en els criteris d'adjudicació del pcap
- A.9) Substitució de l'aportació inicial de documentació per declaració responsable i model de declaració a presentar (s'inclou model a l'annex iv del plec)
- A.10) Actuació finançada amb fons europeus:
- A.11) Impacte econòmic
- A.12) Contractes reservats

B. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ I CODIFICACIÓ:

C. NECESSITAT O CONVENIÈNCIA DE LA CONCESSIÓ:

D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:

E. CÀNON I VALOR DE LA CONCESSIÓ.

- E.1. Cànon de licitació
- E.2. Valor de la concessió.
- E.3. Possibilitat de reducció del cànon pel retard en la formalització de la concessió.
- E.4. Divisió per Lots.

F. SISTEMA TARIFARI I SUBVENCIIONS.

G. DURADA DE LA CONCESSIÓ. CALENDARI DEL SERVEI.

H. LLOC D'EXECUCIÓ.

I. TERMINI DE GARANTIA.

J. SOLVÈNCIA.

- J.1. EXIGÈNCIA O NO DE CLASSIFICACIÓ.
- J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
 - J.2.1 Solvència econòmica i financera.
 - J.2.2 Solvència tècnica i professional.
- J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.
- J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.
- J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE FEINA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. COMPLIMENT DE PLANS EN MATÈRIA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE HOMES I DONES.
- J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECÍFICA REQUERIDA

K. REVISIÓ DE PREUS.

L. GARANTIES.

- L.1. Garantia provisional:
- L.2. Garantia definitiva:
- L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.
- L.4. Forma de prestar la garantia definitiva:

M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

- M.1 Lloc i termini de presentació
- M.2 Forma de presentació de les proposicions
- M.3 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

Signatura 2 de 2	30/07/2019	REGIDOR CONTRACTACIÓ
Joana Maria Bennasar Serra		
Signatura 1 de 2	30/07/2019	TAG CONTRACTACIÓ 2
Sebastià Gallardo de Arriba		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	39b1d71f4ca24da6b3f5ecaaa6451d3f001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

- N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.
- O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.
- P. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA. DESPESES DE PUBLICACIÓ.
- Q. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.
- R. COMPENSACIÓ PER RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DE LA CONCESSIÓ I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ
- S. PAGAMENT DEL CÀNON.
- T. SUBCONTRACTACIÓ.
- U. INFRACCIONS. PENALITATS.
 - U.1. Infraccions
 - U.2. Condicions especials d'execució.
 - U.3. Penalitats
- V. OBLIGACIÓ DE LLIURAR ELS BÉNS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ. DESNONAMENT ADMINISTRATIU.
- W. REVERSIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS.
- X. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.
- Y. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ I SUCCESSIÓ DE LA CONCESSIONÀRIA.
- Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

DEL PLEC

I.- DISPOSICIONS GENERALS

- 1.- Objecte de la concessió.
- 2.- Obres i instal·lacions a realitzar de forma obligatòria per la concessionària.
- 3.- Òrgan competent per atorgar la concessió. Responsable de la concessió.
- 4.- Naturalesa jurídica, règim jurídic i jurisdicció competent.
- 5.- Cànon de la concessió. Revisió.
- 6.- Règim tarifari i subvencions.
- 7.- Capacitat per a ser concessionària i mitjans per acreditar-la.
- 8.- Solvència de la concessionària i mitjans per acreditar-la.
- 9.- Durada de la concessió. Temporada i horari mínim de servei.
10. Garantia provisional.

II.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

- 11.- Procediment d'adjudicació i tramitació.
- 12.- Informació a les licitadores. Perfil del contractant.
- 13.- Proposicions dels interessats.
- 14.- Forma de les proposicions.
- 15.- Contingut de les proposicions.
- 16.- Criteris d'adjudicació.
- 17.- Mesa de contractació.
- 18.- Obertura de proposicions.
- 19.- Resolució d'empats.
- 20.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- 21.- Requeriment de documentació a l'oferta més avantatjosa.
- 22.- Garantia definitiva.
- 23.- Renúncia i desistiment.
- 24.- Adjudicació de la concessió.

III. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

25. Formalització de la concessió.

IV. DEURES I FACULTATS DE LES PARTS. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ.

- 26.- Execució de la concessió. Variacions en l'execució que afectin al projecte d'exploració.
- 27.- Obligacions de la concessionària.
- 28.- Informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball.
- 29.- Drets de la concessionària.
- 30.- Deures de l'Ajuntament.
- 31.- Drets i facultats de l'Ajuntament.
- 32.- Drets de propietat
- 33.- Successió de la concessionària i cessió del contracte.
34. Subcontractació.
35. Infraccions.
36. Penalitats.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

37. Procediment per a la imposició de penalitats.

V. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

38. Causes d'extinció de la concessió.

39. Obligació de la concessionària de lliurar els béns objecte de la concessió. Desnonament administratiu.

40. Reversió de les obres i instal·lacions.

41. Termini de garantia.

42. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

ANNEXOS:

Annex I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Annex II: MODEL DECLARACIÓ PROHIBICIONS CONTRACTAR

Annex III: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE FEINA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. COMPLIMENT DE PLANS EN MATÈRIA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE HOMES I DONES

Annex IV: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ARTICLE 141 LCSP.

Annex V: Informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT "S'ILLOT", UBICAT A LA FINCA DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DEL FOREST DE LA VICTÒRIA, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT CN-02/2019.

A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:

TIPUS: CONCESSIÓ DEMANIAL.

NUMERO D'EXPEDIENT: CN-02/2019

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT, CRITERI PREU, MILLORA DEL CÀNON A L'ALÇA.

**TIPUS D'ENTITAT CONTRACTANT (als efectes de la LCSP):
ADMINISTRACIÓ PÚBLICA**

ÒRGAN COMPETENT PER A L'ATORGAMENT:

- **Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística**
(Per Resolució de Batlia núm. 977/2019, de 17 de juny).
- **Junta de Govern Local (per delegació del Ple)**
(Per Acord de Ple, en sessió ordinària de 7 de setembre de 2.015, BOIB 135/2015, de 12 de setembre).

DEPARTAMENT O SERVEI: Contractació.

RESPONSABLE DE L'AJUNTAMENT: Domingo Bonnín Daniel, 1r Tinent de Batle, Regidor Delegat supervisor de l'àrea de mediambient.

Assistent tècnic del responsable del contracte, Sra. Maria Isabel Comas Villalonga, arquitecta tècnic municipal.

A.1) TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

ORDINÀRIA

URGENT

Justificació de la urgència: Per resolució núm. 1109/2019, de 11 de juliol, de la Regidora Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística, per motius d'interès públic consistents en el perjudici per a les arques públiques i per a l'interès públic en la demora en el gaudi de l'àrea recreativa durant la temporada turística.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

SÍ

NO

COMITÈ D'EXPERTS:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

NO procedeix la seva constitució

SÍ procedeix la seva constitució

A.2) CONTRACTE SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ:

SÍ **NO**

A.3) CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA:

SÍ **NO**

Data d'enviament de
l'anunci de licitació al DOUE:

- Existència d'anunci d'informació prèvia:

SÍ **NO**

Mitjà/ns i data de publicació de l'anunci previ: _____

A.4) MITJANS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ ALS LICITADORS QUE S'UTILITZARAN EN EL PROCEDIMENT:

- Es facilita l'accés per mitjans electrònics als plecs i a qualsevol documentació complementària:

SÍ **NO**

Mitjà electrònic d'accés a la informació:

- A través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia:
http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/

- A través de la plataforma de contractació del sector públic:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContractante&ubicacionOrganica=0wE2D8JxoSs%3D>

- **Mitjà d'enviament dels anuncis al DOUE:** no procedeix.

- **Mitjà de notificacions als interessats en el procediment:**

ELECTRÒNICA **EN PAPER**

- **Mitjà de presentació de les proposicions:**

ELECTRÒNICA **EN PAPER**

A.5) DIVISIÓ PER LOTS:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

SÍ NO

ES PERMET OFERTA INTEGRADORA:

SÍ NO

A.6) TIPUS DE TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT:

OBERT-CONCURS RBEL

A.7) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

DIVERSOS

CRITERI ÚNIC MENOR COST DE CICLE DE VIDA

CRITERI ÚNIC PREU, MILLORA DEL CÀNON A L'ALÇA

A.8) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES EN ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL PCAP:

- ADMISSIÓ DE MILLORES: SÍ NO

- ADMISSIÓ DE VARIANTS: SÍ NO

A.9) SUBSTITUCIÓ DE L'APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE NÚMERO 1 PER LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I MODEL DE DECLARACIÓ A PRESENTAR (S'INCLOU MODEL A L'ANNEX IV DEL PLEC):

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT (MODEL ART.141 LCSP, MODEL ANNEX IV.a):** S'ha de presentar declaració responsable segons el formulari del document únic europeu de contractació:

SÍ NO

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (MODEL ART.159.4.c) LCSP, MODEL ANNEX IV.b):** S'ha de presentar declaració responsable segons el model que s'indica a l'article 159.4.c) de la LCSP.

SÍ NO

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

A.10) ACTUACIÓ FINANÇADA

A.10.1) AMB FONTS EUROPEUS:

SÍ

NO

A.10.2) AMB FONTS DE L'ESTAT O COMUNITAT AUTÒNOMA:

SÍ

NO

Entitat que finança l'actuació:

Programa:

Aportació:

A.11) IMPACTE ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ:

- **ES REALITZEN PRESTACIONS PRIVADES AL PÚBLIC:**

SÍ

NO

- **LES PRESTACIONS QUE ES REALITZEN TENEN CARÀCTER TARIFABLE?**

SÍ

NO

A.12) CONTRACTES RESERVATS

CONTRACTES RESERVATS DE LA DA4ª DE LA LCSP

Indicar si es tracta o no d'un contracte reservat a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social ò a empreses d'inserció, dels previstos a la DA4ª de la LCSP

SÍ

NO

CONTRACTES RESERVATS DE LA DA48ª DE LA LCSP

Indicar si es tracta o no d'un contracte de serveis socials, culturals i de salut dels establerts a la DA48ª de la LCSP, reservat a determinades organitzacions.

SÍ

NO

B. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ I NATURALESA JURÍDICA, AMB EXPRESSIÓ DELS LOTS, SI N'HI HA, I CODIFICACIÓ:

L'objecte de la concessió demanial és l'aprofitament privatiu d'una porció del domini públic per a l'explotació de les instal·lacions existents a s'Illot, d'acord amb l'activitat autoritzada de Bar-Restaurant, situat a dit emplaçament de s'Illot, dins la finca del demani públic municipal del forest de la Victòria, al terme municipal d'Alcúdia.



Consta a l'inventari municipal en el núm. 130023, amb la referència 100019, núm. relació: 26, l'immoble rústic de quiosc de s'Illot, amb data d'adquisició 31 de desembre de 1.975, naturalesa domini públic ús públic, referència cadastral 001400100ee11G0001LO, amb una superfície cadastral construïda i ocupada de 115 m2, i un valor cadastral de 59.402'77.

Així mateix la finca de la Victòria es troba ubicada a la parcel·la 00253 del polígon 003 del sòl rústic del terme municipal d'Alcúdia, i està declarada com a Àrea Natural d'Espacial Interés per l'article 3.1 per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Així mateix i d'acord amb l'establert a la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, la finca de la Victòria està inclosa dins el catàleg de forests declarades d'utilitat pública.

De conformitat amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alcúdia publicades al BOIB núm. 79 ex. de data 01/06/2012, l'edificació es troba situada en les següents zonificacions:

- Sistema General-parc públic d'àmbit municipal.
- AANP
- APT de costes (parcialment afectada)
- Zona de policia de protecció de torrents
- Zones d'alt risc d'incendi Decret 125/2007
- APR d'incendis
- APR d'erosió
- ZLPC
- ZPR de contaminació d'aqüífers en risc baix.
- ZPR de contaminació lumínica Zona E-1
- UP1
- Envoltat de zones LIC i ZEPA de la xarxa natura 2000.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de novembre de 2.014, les edificacions realitzades s'ajusten, d'acord amb l'establert a l'article 68.1 de la LOUS, actual article 129.1 de la LUIB, a les Normes de Planejament municipal, atès que tractant-se d'un ús legalment implantat preexistents a un nou planejament urbanístic es pot mantenir sempre que s'adaptin als límits de molèstia, nocivitat, insalubritat i perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació urbanística i la legislació sectorial d'aplicació, així com al que estableixen les vigents Normes subsidiàries de Planejament municipal d'Alcúdia. Per tant la present concessió únicament permet l'ocupació d'aquest espai del domini públic per a l'explotació com a bar-restaurant, havent-se d'ajustar en tot moment la concessionària als termes de la llicència d'activitat atorgada, així com al planejament municipal i a la resta de la normativa abans esmentada. No es pot excedir els termes de l'activitat autoritzada.

L'activitat autoritzada és la de bar-restaurant. Es disposa de llicència d'instal·lació per resolució de batlia núm. 619/2015, de 15 de maig, així com resolució núm. 680/2015, de 21 de maig, d'inscripció al registre municipal de la declaració responsable d'inici d'activitat. Prèviament en data 19 de febrer de 2.015, el Director General d'Ordenació del Territori per la qual s'autoritza la regularització de l'activitat del Bar Restaurant S'Illot dins la zona de servitud de protecció de la Llei de Costes.

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>e-mail: contractacio@alcudia.net

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

En data 2 de novembre de 2.016 la Directora General de recursos hídrics va resoldre autoritzar la regularització de l'activitat del bar-restaurant S'Illot dins la zona de policia de torrents (RGE 9515/2016, d'11 de novembre).

Ateses les característiques de l'emplaçament de l'activitat, i els valors naturals a preservar s'estableix la prohibició de destinar l'activitat a servei de menjar ràpid. Es considera que dita restricció s'incardina dins les facultats dominicals de l'Ajuntament.

La seva naturalesa jurídica és la de concessió demanial, que es subjectarà pel règim jurídic que s'estableix a la clàusula 3ª d'aquest plec.

VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):

CODI NUTS:		ES532
CPA 2008 CPA (Reglament CE 451/2008) ò NACE REVISIÓ 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea):		56.10
CPC: 64210, 64220, 64230, 64290		
CPV (Vocabulari Comú de Contractes):		
Codi CPV Títol o Principal:	55300000-3	Serveis de restaurant i de subministrament de menjars.
Altres Codis CPV del contracte:		

C. NECESSITAT O CONVENIÈNCIA DE LA CONCESSIÓ:

La conveniència de la concessió resulta acreditada dins l'expedient del "Conveni amb ICONA, per a la creació d'un nucli d'adequació recreativa a la finca de titularitat municipal del forest de la Victòria", aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia en sessió de data 30 de març de 1.977.

En execució d'aquest conveni el Ple de la corporació, en sessió de data 5 de setembre de 1.979 va acordar la recepció de dos edificis a la finca de titularitat municipal del forest de la Victòria, corresponents al Bar-Restaurant de la Victòria i al Bar-Restaurant de s'Illot, d'acord amb sengles certificacions emeses per l'Enginyer en cap de la Primera Brigada de la Prefectura Provincial de l'Institut Nacional per a la Conservació de la Naturalesa de Balears (ICONA), manifestant que les obres de construcció d'ambdós edificis havien quedat concloses i a disposició per a la seva explotació industrial.

D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:

http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/



Els licitadors tenen a la seva disposició al perfil del contractant (tauler de contractació) de l'Ajuntament d'Alcúdia els plecs i la resta de documentació complementària de la licitació, la qual té caràcter contractual:

- *Plec de Condicions de la concessió demanial*
- Llicència d'instal·lació, resolució de batlia núm. 619/2015, de 15 de maig.
- Resolució núm. 680/2015, de 21 de maig, d'inscripció al registre municipal de la declaració responsable d'inici d'activitat.
- Resolució de data 19 de febrer de 2.015, del Director General d'Ordenació del Territori del Govern Balear, per la qual s'autoritza la regularització de l'activitat del Bar Restaurant S'Illot dins la zona de servitud de protecció de la Llei de Costes.
- Resolució de data 2 de novembre de 2.016, de la Directora General de recursos hídrics per la que s'autoritza la regularització de l'activitat del bar-restaurant S'Illot dins la zona de policia de torrents.
- Memòria del projecte d'activitat autoritzat amb fitxa resum de l'activitat.
- Plànol de planta de les instal·lacions del projecte d'activitat autoritzat.
- Relació de l'inventari de béns que presenta l'anterior concessionària indicant els béns que al·lega són de la seva propietat.

PUBLICITAT QUE REQUEREIX EL PROCEDIMENT:

a) Anuncis al Perfil del contractant (al·lotjat a la plataforma de contractació del sector públic):

- Anunci Aprovació dels Plecs i Licitació.
- Anunci Adjudicació de la concessió.
- Anunci Formalització de la concessió.

b) Anuncis Butlletins i Diaris Oficials:

b.1) Anuncis al DOUE:

- No preceptiu

b.2) Anuncis al BOE:

- No preceptiu

b.3) Al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*:

- Anunci d'informació pública dels plecs de condicions de la concessió. S'ha de fer anunci d'informació pública dels plecs de condicions, que romandran exposats al tauler d'anuncis electrònic municipal per termini **de (16) setze dies hàbils**, a l'objecte que les persones interessades en puguin tenir coneixement, i formular si així ho consideren al·legacions o reclamacions. En cas de coincidència parcial o simultaneïtat del termini d'exposició amb el termini de licitació i se'n formulin reclamacions contra els plecs dins el termini de licitació, se'n suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions, en cas que siguin desestimades.

En tot cas seran objecte de publicació als mitjans determinats per la llei, aquells altres anuncis que es puguin requerir d'acord amb la normativa vigent que resultin requerits segons la tramitació del procediment.

E. CÀNON DE LICITACIÓ I VALOR DE LA CONCESSIÓ.

E.1. Cànon de licitació: 120.920'80 €/anuals per temporada, millorable a l'alça.

L'import del cànon de la concessió demanial que haurà de satisfer la concessionària serà el que resulti de l'adjudicació de la licitació, tot això sense perjudici de la resta



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

d'obligacions per al concessionari que s'estableixen en el present plec, així com de les millores que resultin de la licitació.

El tipus de licitació mínim que s'estableix per al cànon de la licitació, que la concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament, millorable a l'alça, serà de CENT VINT MIL NOU-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO PER TEMPORADA D'EXPLOTACIÓ (**120.920'80 € /TEMPORADA D'EXPLOTACIÓ**).

E.2. Valor de la concessió.

S'estima que el valor de la concessió és de sis-cents trenta-sis mil cent-quaranta euros amb setanta-set cèntims d'euro (636.140'77 €).

E.3. Possibilitat de reducció del cànon en la temporada pel retard en la formalització del contracte.

Només per a la temporada inicial corresponent a la de formalització de la concessió, atès que la temporada turística es troba avançada en el moment de la licitació, s'aplicarà una reducció del cànon d'adjudicació en aquesta temporada de la formalització, que serà proporcional per cada dia de retràs que s'acumuli respecte del dia de formalització de la concessió, aplicant els percentatges màxims de reducció diferenciats per cada mes del servei, d'acord amb la tabla que s'adjunta, i segons la fórmula que a continuació s'indica:

MES	PERCENTAGE DE REDUCCIÓ DEL CÀNON ANUAL A APLICAR (SI ES PERD TOT EL MES)
MAIG	12 %
JUNY	16 %
JULIOL	22 %
AGOST	22 %
SETEMBRE	16 %
OCTUBRE	12 %

Fórmula a aplicar per a la reducció:

$$IR = \left(\frac{(DrM * Caj) * 12}{(31 * 100)} + \frac{(DrJn * Caj) * 16}{(30 * 100)} + \frac{(DrJl * Caj) * 22}{(31 * 100)} + \frac{(DrAg * Caj) * 22}{(31 * 100)} + \frac{(DrS * Caj) * 16}{(30 * 100)} + \frac{(DrO * Caj) * 12}{(31 * 100)} \right)$$

Fórmula per a determinar el cànon anual de la temporada 2.019:

$$C_{aj2019} = Caj - IR$$

IR= Import de reducció que s'aplicarà al cànon anual en la temporada de formalització en el supòsit en que es formalitzi la concessió amb posterioritat a la data d'inici de la temporada mínima de servei.

Caj= Import anual del cànon d'adjudicació de la concessió.

DrMes= quantitat de dies en el mes corresponent en que no hi ha hagut activitat per no haver-se formalitzat encara la concessió. S'expressarà en número de dies.

Caj2019= Import del cànon d'adjudicació en la temporada 2.019



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

En cap cas no donarà cap dret a indemnització ni reducció del cànon el temps que transcorri entre la formalització de la concessió i l'inici de l'activitat, sempre i quan l'Ajuntament posi l'immoble a disposició de la concessionària en el moment de la formalització.

E.4. Divisió per Lots: No.

F. SISTEMA TARIFARI I SUBVENCIONS.

Malgrat que de la concessió es deriven prestacions de caràcter privat al públic, les mateixes tenen caràcter no tarifable.

No es preveu l'entrega de cap tipus de subvenció a la concessionària.

G. DURADA DE LA CONCESSIÓ.

La durada de la concessió s'estendrà des del dia següent al de la formalització de la concessió i fins al 31 d'octubre de 2.024, sempre i quan en aquesta data hagin transcorregut com a mínim cinc anys des de la data de formalització. En cas que en la data de 31 d'octubre de 2.024 no hagi transcorregut el termini mínim de cinc anys des de la data de formalització, la durada de la concessió s'estendrà fins a la data de compliment del termini mínim de cinc anys des de la seva formalització. La concessió s'iniciarà el dia següent al de la seva formalització en document administratiu i expirarà de forma improrrogable en la data de compliment del termini abans indicada.

El període mínim d'obertura al públic de les instal·lacions serà de l'1 de maig al 31 d'octubre. L'horari màxim d'obertura i l'hora límit de tancament de la instal·lació s'adaptarà a les disposicions generals i locals reglamentàries que siguin d'aplicació. Els horaris podran ser objecte d'ampliació amb subjecció als límits, termes i condicions establerts en la normativa sectorial vigent i en les ordenances municipals de l'Ajuntament d'Alcúdia, i així mateix condicionat a que la concessionària disposi en l'horari que es pretén ampliar d'una o un socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador.

H. LLOC D'EXECUCIÓ.

El lloc de realització de la prestació són les instal·lacions del Bar-Restaurant s'Illot en els termes indicats a la lletra B) d'aquest quadre, sense que l'ocupació del domini públic es pugui estendre més enllà.

I. TERMINI DE GARANTIA.

Un any, des de la data de finalització de la concessió.

J. SOLVÈNCIA.

Atès que es substitueix l'aportació inicial de documentació a incloure en el sobre número 1 per una declaració responsable (annex IV), la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència d'aquest apartat J haurà de ser presentada per la licitadora que hagi estat seleccionada com a millor oferta, en el termini indicat a la clàusula 21ª d'aquest PCAP, si bé les licitadores han de tenir en compte que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits



per a ser concessionària de l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ. No s'exigeix classificació, atès que no procedeix.

J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels mitjans que es detallen a continuació:

1.2.1. Solvència econòmica i financera. Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera com a **mínim** a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació. S'haurà d'aportar el document original o bé una còpia degudament acarada pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Alcúdia o testimoniada per fedatari públic:

a) Acreditar un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis. El valor del volum anual de negocis no podrà ser inferior a 190.842'23 €, al manco en un dels tres darrers anys. El volum anual de negocis del licitador es podrà acreditar a través com a mínim d'un de qualsevol dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix el contracte, no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior.

- Mitjançant la presentació de certificació d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari pel valor o import que indiqui el certificat. Les licitadores poden optar per presentar el certificat davant l'Ajuntament d'Alcúdia o bé per presentar una sol·licitud del representant legal de la licitadora instant a l'Ajuntament d'Alcúdia per a que l'obtingui d'ofici i l'aporti a l'expedient.

- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

- Mitjançant la presentació d'un certificat expedit per l'AEAT acreditatiu de l'import net de la xifra de negocis, que acrediti que l'import de la xifra de negocis de la licitadora supera en algun dels tres darrers anys el mínim requerit.

b) Acreditar un patrimoni net, o bé una "ratio" entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 19.084 €. Es podrà acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al Registre Oficial que correspongui, o llibres de comptabilitat degudament legalitzat per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials. Els empresaris no espanyols d'estats membres de la UE podran substituir l'acreditació



dels requisits establerts en aquest apartat b) mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix la LCSP.

No obstant això, quan per una raó vàlida, la licitadora no estigui en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades ara indicades en algun dels subapartats anteriors, l'òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

J.2.2 Solvència tècnica i professional. Els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica i professional a través d'un dels dos mitjans següents, segons correspongui al tipus d'empresa:

a) Les empreses amb cinc anys d'antiguitat o més, acreditaran la seva solvència tècnica a través de l'aportació de tots els mitjans següents:

a.1) Mitjançant una relació dels principals serveis realitzats, com a màxim en els últims tres (3) anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els requisits mínims seran que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 127.228'15 €, en relació a serveis de característiques similars; a aquests efectes es consideren serveis de característiques similars els realitzats que per la seva tipologia es corresponguin amb els inclosos en alguns dels subtipus existents en els dos primers dígits del codi CPV de la categoria: 55000000-0 (serveis comercials al detall d'hoteleria i restauració).

a.2) Declaració responsable de la licitadora d'estar en possessió o al manco del compromís de disposar en el moment de la formalització del contracte d'un desfibril·lador i d'un equip d'oxigenoteràpia portàtil amb respiratori manual de pilota i cànules Guedel de totes les mides, a més d'una ampolla d'oxigen de recanvi, a l'efecte que el seu socorrista disposi de material adient per poder dur a terme una atenció de primers auxilis mentre no arribin els serveis d'emergències. En la declaració la licitadora indicarà el model, marca i característiques tècniques principals, acompanyat de fotografies dels mateixos i de la factura de compra o del títol pel qual se'n disposa, si el material ja està en la seva possessió, o bé del compromís de poder disposar-ne en la data de formalització del contracte.

b) Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través de l'aportació de tots els mitjans següents:

b.1) Mitjançant la indicació i acreditació del personal mínim a adscriure al contracte, que ja estigui integrat en l'empresa i/o que la licitadora es



compromet a contractar, que participarà en el contracte, i dels mitjans materials mínims necessaris. A aquests efectes per a la superació del mínim de solvència d'aquest requisit, les licitadores hauran d'acreditar que l'empresa disposa del personal mínim suficient i dels mitjans materials com a condició de solvència per poder realitzar el contracte, considerant-se com a mínim que s'haurà d'acreditar disposar o compromís de disposar en el moment de la formalització del contracte:

- Personal mínim requerit i titulacions a acreditar:
 - Disposar un mínim de 4 persones per a la prestació del servei, computades a en cas de personal adscrit a jornada parcial hauran de sumar un total de jornada setmanal equivalent al mínim de 4 persones computades a jornada completa.
 - Entre el personal a adscriure, 2 persones com a mínim hauran d'estar en possessió d'algun tipus de formació en qüestions d'higiene alimentària, d'acord amb la seva activitat laboral.
 - Així mateix haurà de disposar dins el personal adscrit al servei com a mínim d'una persona que estigui en possessió del títol de socorrista d'espais naturals aquàtics, amb la titulació degudament actualitzada. Encara que aquest socorrista no es dediqui específicament a les tasques inherents a la seva titulació, té la condició de recurs auxiliar del servei públic de salvament perquè pugui ser requerit o donar suport en el casos en què sigui necessari que hi participi pel servei públic de salvament. Aquest recurs auxiliar té la condició de recurs reactiu a l'efecte de poder dur a terme una atenció de primers auxilis a les persones usuàries mentre arribin els organismes d'emergències. Aquest personal no pot comptabilitzar com a recursos de vigilància dins dels plans de salvament de les platges ni com a segon membre de la unitat mínima de vigilància. El seu vestuari l'ha de determinar cada ajuntament i no pot donar lloc a confusió amb els identificatius del servei públic de vigilància.

La licitadora seleccionada com a millor oferta haurà de presentar, dins el termini que indiqui els plecs:

- Una declaració responsable de la licitadora amb el compromís de la contractació del personal indicat, degudament relacionat i identificat en el compromís, si es tracta de personal de nova contractació, o bé l'acreditació de la seva contractació, si es tracta de personal integrat en l'empresa.
- Fotocòpia del DNI o NIE de les persones a adscriure al servei.
- Fotocòpia de les titulacions acreditatives requerides (formació en qüestions d'higiene alimentària de les persones que hagin de manipular aliments, títol de socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals)
- La corresponent autorització o conformitat signada de dites persones a la seva contractació, si es tracta de personal de nova contractació, així com a la cessió de les còpies de la seva titulació i fotocòpia del seu document d'identitat.

En el supòsit que en el moment posterior de l'inici de l'execució del contracte, la contractista hagi d'efectuar algun canvi en les persones que assigni a l'execució del servei, serà necessària en tot cas la prèvia autorització per l'Ajuntament del canvi o substitució del personal que ostenti alguna de



les titulacions requerides, la qual requerirà que l'empresa acrediti el compliment dels mateixos requisits de titulació del personal a adscriure, compromisos i autoritzacions acreditades en la licitació per a l'adjudicació del contracte respecte de la persona inicialment assignada.

- Mitjans materials mínims a adscriure a la concessió:

ELEMENTS DE LA BARRA:

- Rentatassons
- Pica
- Moble de cafetera

ELEMENTS DE LA CUINA

- Rentaplats
- Cuina de gas amb 6 fogons i forn
- Planxa de gas
- Fregidora
- Taula refrigerada
- Taula de treball d'inox
- Campana extractora
- Gelera gran
- Congelador

La licitadora seleccionada com a millor oferta haurà de presentar, dins el termini que indiqui els plecs:

- Una declaració responsable de la licitadora amb el compromís d'estar en possessió dels mitjans indicats, indicant el model, marca i característiques tècniques principals, i acompanyat de fotografies dels mateixos i de la factura de compra o del títol pel qual se'n disposa, si el material ja està en la seva possessió, o bé del compromís de poder disposar-ne en la data de formalització del contracte.

b.2) Declaració responsable de la licitadora d'estar en possessió o al manco del compromís de disposar en el moment de la formalització del contracte d'un desfibril·lador i d'un equip d'oxigenoteràpia portàtil amb respiratori manual de pilota i cànules Guedel de totes les mides, a més d'una ampolla d'oxigen de recanvi, a l'efecte que el seu socorrista disposi de material adient per poder dur a terme una atenció de primers auxilis mentre no arribin els serveis d'emergències. En la declaració la licitadora indicarà el model, marca i característiques tècniques principals, acompanyat de fotografies dels mateixos i de la factura de compra o del títol pel qual se'n disposa, si el material ja està en la seva possessió, o bé del compromís de poder disposar-ne en la data de formalització del contracte.

J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.

No s'exigeix com a criteri de solvència.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS. Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a millor oferta, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21ª d'aquests plecs els següents documents, atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució de la concessió dels mitjans que es consideren necessaris per a la seva realització, i tenen el caràcter d'obligacions essencials de la concessió:

J.4.1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització d'accidents de treball per import mínim de 150.000 € per víctima. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència de la concessió mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

J.4.2. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil a tercers per un import mínim de 600.000 €, i que així mateix garanteixi un capital mínim per víctima de 150.000 €. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència de la concessió mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable de la concessió.

J.4.3. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per danys causats a l'immoble, ja sigui derivats de riscos externs (entre ells especialment el risc d'incendi) o causats per tercers o per actes propis, que cobreixi el continent per import mínim de 192.383'43 €. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició durant tota la vigència de la concessió mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable de la concessió.

J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a millor oferta, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21ª d'aquests plecs, la justificació que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, la justificació de l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades, **o bé declaració responsable d'estar-ne exempta.**

J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA.

No es preveu específicament.

K. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió del cànon.

L. GARANTIES.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

Es constituïran a favor de: Ajuntament d'Alcúdia, (Illes Balears).

L.1. Garantia provisional:

Sí **NO S'EXIGEIX**

En cas que s'exigeixi, indicar import de la garantia provisional: _____ €.

L.2. Garantia definitiva:

SÍ S'EXIGEIX No s'exigeix

Si s'exigeix, **import o percentatge de la garantia definitiva: 19.084'22 €** (3 % de la suma del valor del bé de domini públic ocupat i del cost estimat de les obres i adaptacions de les instal·lacions de realització obligatòria per a la concessionària).

Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a la millor oferta.

L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva. No s'exigeix.

L.4. Forma de prestar la garantia definitiva: En qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

M.1 LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ.

Les ofertes s'adreçaran a l'òrgan de contractació indicat a la lletra A) del quadre de característiques i es podran presentar única i exclusivament de forma electrònica a través dels Serveis de Licitació Electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic d'aquest òrgan de contractació corresponents a la licitació del present contracte (en endavant Plataforma, o PLACSP) disponible per a usuaris d'empreses (licitadores i candidates). El termini de presentació de les proposicions serà de **deu (10) dies naturals**, fins a les 14 hores del darrer dia de presentació, comptadors des de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent, figurant a l'anunci de licitació la data i hora exacta de finalització del termini de presentació de proposicions.

Les ofertes que no es presentin a través dels serveis de licitació electrònica del present expedient en la PLACSP seran excloses.

M.2. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

En el present contracte la presentació de proposicions s'ha de realitzar única i exclusivament per mitjans electrònics a través de l'aplicació de licitació electrònica de la plataforma de contractació del sector públic,



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

(<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>). És per això que s'exclouran aquelles proposicions que es presentin en format paper a través del registre presencial general de l'Ajuntament o altre punt.

Per a l'ús dels serveis de licitació de la PLACSP per les licitadores, és requisit inexcusable ser un usuari registrat de la Plataforma de Contractació de Sector Públic i omplir no només les dades bàsiques de l'alta, també les dades addicionals (Veure "Guia de l'Operador Econòmic"). Quant als requisits tècnics per al seu ús són molt simples: connexió a Internet, navegador amb una versió de Java actualitzada (preferentment a partir de la v1.8) i certificat electrònic reconegut per l'Administració General de l'Estat (@firma).

Podreu localitzar la licitació directament a través del perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, allotjat a PLACSP, i que s'indica a la lletra A) de característiques general del quadre d'aquest plec. Un cop al detall del procediment, heu d'afegir aquest a "Mis licitaciones", prement l'enllaç "Añade esta licitación a mis licitaciones". Aquest opció d'afegir una licitació a "Mis licitaciones" només està disponible per a usuaris registrats. No trobarà aquesta opció si consulta la Plataforma com a usuari anònim. Una vegada afegida, navegui a "Mis licitaciones", seleccioneu la licitació que correspon al present contracte, i un cop dins del detall de la licitació, premi l'enllaç "Preparació d'oferta/sol·licitud de participació". Automàticament, s'arrenca l'eina en l'equip local recuperant les dades del procediment que l'òrgan de contractació hagi registrat a la configuració de la licitació i que s'hauran manifestat mitjançant la publicació de la convocatòria de la licitació i dels plecs. Si tenen problemes a l'hora de descarregar-se l'eina és possible que es degui al fet que no tingui associat l'arxiu "JNLP" amb la consola de Java. Per solucionar aquesta incidència serà necessari modificar des panell de control del seu equip. Es recomana a les licitadores la utilització de les guies d'ajuda, especialment de la Guia de l'Operador Econòmic i de la Guia dels serveis de licitació electrònica per a empreses, que les licitadores trobaran a la seva disposició una vegada s'hagin registrat i hagin accedit a la PLACSP com a operador econòmic.

M.3 RESUM INDICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LES SEVES PROPOSICIONS

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **DOS** sobres tancats, signats per la licitadora fent-hi constar la informació requerida per l'eina del servei de licitació electrònica de la PLACSP.

La denominació de la identificació del contracte és la següent: «**PROPOSICIÓ PER LICITAR A LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE S'ILLOT. EXP CN-02/2019**».

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**
- **SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA-CÀNON.**

La present informació té caràcter purament indicatiu i a títol enunciatiu no exhaustiu i no té caràcter limitador, i s'indica sense perjudici de qualsevol altre documentació que s'hagi d'incloure en els respectius sobres de la proposició perquè així s'estableixi en el



contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, o bé en el plec de prescripcions tècniques, o bé en el projecte aprovat en l'expedient.

El contingut dels sobres és el següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:**

1.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1

1.2.- La declaració responsable de compliment de condicions d'acord amb el model que es facilitat a l'Annex IV d'aquest plec.

Indicacions a seguir per a emplenar la declaració responsable en alguns casos específics:

- Només per a UTE: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació. Addicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa.

- Només per a supòsits de subcontractació: En cas que es permeti la subcontractació, s'haurà de complimentar la declaració responsable de l'Annex IV d'aquest plec (model DEUC), indicant al DEUC la relació de subcontractistes, per referència al seu nom o al manco al seu perfil empresarial o categoria professional, amb indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, i el percentatge (%) total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització. Es permet la subcontractació per a les parts del contracte que s'indiquen a la lletra T) d'aquest quadre de característiques. S'exclouran aquelles ofertes que superin el límit de subcontractació expressat a la lletra T).

- Només per a supòsits d'integració de solvència amb mitjans externs: En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

1.3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).

- **SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA-CÀNON QUE S'OFEREIX:**

2.1.- Oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. Aquesta



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

oferta serà única.

N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

No s'estableixen.

O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.

S'aplicaran els següents mecanismes de resolució d'empats, de forma successiva, segons l'ordre de prelación que a continuació s'indica, i d'acord amb l'establert a la clàusula 19ª:

- 1r: Menor percentatge de contractació temporal en la plantilla de l'empresa.
- 2n: Major percentatge de dones en la plantilla de l'empresa.
- 3r: Disposar d'un pla d'igualtat entre homes i dones implantat a l'empresa.
- 4t: Sorteig públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i NO amb caràcter previ.

P. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA. DESPESES DE PUBLICACIÓ.

Seràn de compte de la concessionària les despeses de publicació d'aquesta licitació fins un màxim de 1.000 €.

La licitadora que sigui requerida com a millor oferta en la licitació, haurà de presentar la documentació que s'indica en la clàusula 21ª d'aquest plec, en el termini que s'hi indica, i així mateix haurà de presentar la documentació acreditativa que s'indica a continuació:

- La documentació que s'indica a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 21ª d'aquest plec.

Q. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La composició de la mesa de contractació està determinada per la Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística núm. 6048/2018 de data 10 de setembre de 2018, que crea la Mesa de contractació per a l'assistència de l'òrgan de contractació delegat de la Batlia, per als contractes en que l'òrgan de contractació competent n'és la Batlia, i és la següent:

Presidenta: Regidora/or delegada/t d'hisenda, contractació i estadística; titular actual: Sra. Joana Maria Bennàsar Serra.

Suplent Presidenta: Regidora/or Delegada/t d'Urbanisme, Esports i Jovintut; titular actual: Sr. Joaquín Cantalapiedra Aloy.

Vocal 1: Secretària/ari de la Corporació; titular actual: Sr. Joan Seguí Serra

Suplent Vocal 1: Secretària/ari accidental; titular actual: Sra. Maria Suau Juan



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

Vocal 2: TAG del Servei de Contractació; Sra. Belén Lloret García.
Suplent Vocal 2: TAE lletrat de la corporació, Sr. Pedro Fullana Barceló
Vocal 3: Interventora/or de la Corporació; titular actual: Sra. Caterina Crespi Serra
Suplent Vocal 3: Interventora/or accidental; Sr. Gorka Muntaner de Diego.
Secretari: TAG del Servei de contractació; Sr. Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent Secretari: TAG del Servei de Contractació; Sr. Bartomeu Amengual i Barceló.

R. SUPÒSITS DE DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ O RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIONS A LES LICITADORES.

En cas de desistiment del procediment o de renúncia al contracte per l'Administració, es fixa una compensació de fins a un màxim de 100 € per a cada licitador, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de la despesa realitzada i de la seva causa directa amb la licitació.

S. PAGAMENT DEL CÀNON.

Per al pagament del cànon anual d'adjudicació la concessionària podrà optar, en cada temporada, entre realitzar el pagament en un sol cop, o bé realitzar el pagament en dos o tres terminis.

Si la concessionària efectua el pagament en un sol termini: En aquest cas, per a la primera temporada de servei haurà d'abonar el cànon anual abans del termini màxim de dos mesos des de la data de formalització de la concessió. En els anys successius el pagament del cànon anual s'haurà de realitzar abans de l'1 de juny.

Si la concessionària efectua el pagament en dos o tres terminis: la concessionària presentarà sol·licitud indicant els terminis de la seva elecció, dels tres que s'indiquen a continuació (l'any de la formalització en tot cas s'haurà d'abonar un dels terminis dins el màxim de dos mesos des de la data de formalització):

Abans de l'1 de juny (o en el termini màxim de dos mesos des de la formalització si es tracta del primer any).	1/3 part del preu d'adjudicació (ò ½ segons correspongui)
Abans del dia 31 de juliol.	1/3 part del preu d'adjudicació (ò ½ segons correspongui)
Abans del dia 31 d'octubre.	1/3 part del preu d'adjudicació (ò ½ segons correspongui)

En cas que la concessionària opti per el pagament en dos o tres terminis, juntament amb la sol·licitud haurà d'acompanyar aval solidari de d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o de certificat d'assegurança de caució, pel total de la quantitat el pagament de la qual es difereixi.



El pagament de les quantitats fixades en els terminis indicats serà condició imprescindible per a permetre l'exploració de la concessió. Si no es compleix amb aquesta obligació dins els terminis establerts, serà causa d'extinció de la concessió.

T. SUBCONTRACTACIÓ.

S'indica si es permet o no la subcontractació, en el cas que es permeti, s'indiquen a continuació les condicions i límits en que es podrà dur a terme.

NO ES PERMET LA SUBCONTRACTACIÓ

No es permet. Per acreditar la solvència necessària per subscriure la concessió, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans, sempre i quan no suposi la subcontractació.

SÍ ES PERMET (percentatge màxim: %)

U. INFRACCIONS. PENALITATS.

U.1. INFRACCIONS

Són infraccions en l'exploració o en l'exercici de la concessió, els supòsits definits a la clàusula 34ª d'aquest plec.

U.2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Tenen el caràcter de condicions especials d'execució en el present contracte les següents:

- a. El compliment per la concessionària en l'execució de l'exploració del conveni col·lectiu sectorials vigent, inclòs el compliment per la concessionària del pagament al personal a adscriure a l'execució del contracte com a mínim de les retribucions fixades segons dit conveni.
- b. El compliment en l'execució del contracte per la contractista de les disposicions establertes en els convenis internacionals en l'àmbit social i mediambiental indicats a l'Annex V de la Llei 9/2017, i que a continuació es relacionen: Conveni OIT n.º 87, sobre la llibertat sindical i la protecció del dret de sindicació; Conveni OIT n.º 98, sobre el dret de sindicació i de negociació col·lectiva; Conveni OIT n.º 29, sobre el treball forçós; Conveni OIT n.º 105, sobre l'abolició del treball forçós; Conveni OIT n.º 138, sobre l'edat mínima; Conveni OIT n.º 111, sobre la discriminació (feina i ocupació); Conveni OIT n.º 100, sobre igualtat de remuneració; Conveni OIT n.º 182, sobre les pitjors formes de treball infantil; Conveni de Viena



per a la protecció de la capa d'ozó i el seu Protocol de Montreal relatiu a les substàncies que esgoten la capa d'ozó; Conveni per al control de l'eliminació i el transport transfronterer de residus perillosos (Conveni de Basilea); Conveni d'Estocolm sobre contaminants orgànics persistents (COP); Conveni de Rotterdam sobre el procediment de consentiment fonamentat previ aplicable a certs plaguicides i productes químics perillosos objecte de comerç internacional (PNUMA / FAO) (Conveni PIC), Rotterdam, 10 d setembre de 1998, i els seus tres Protocols regionals.

U.3. PENALITATS.

S'estableixen les penalitats especificades a la Clàusula 35ª d'aquest Plec. Les penalitats s'imposaran d'acord amb el procediment establert a la clàusula 36ª.

V. OBLIGACIÓ DE LLIURAR ELS BÉNS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ. DESNONAMENT ADMINISTRATIU. Es registrarà segons s'estableix a la clàusula 38ª

W. REVERSIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS.

Segons s'estableix a la clàusula 43ª i a l'article 210 de la LCSP.

X. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Segons l'establert a la clàusula 37ª del plec.

Y. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ I SUCCESSIÓ DE LA CONCESSIONÀRIA.

Al marge dels supòsits de successió de la concessionària, es permet la cessió de la concessió, amb subjecció a l'establert a l'article 214 de la LCPS i dins dels límits establerts en el paràgraf següent.

Els drets i obligacions dimanants de la concessió poden ser cedits per la contractista a un tercer quan es compleixin els següents requisits:

- a) Que l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió, previ compliment i acreditació dels requisits establerts a les lletres b i c) següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un any d'explotació, des de la data de formalització. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se la concessionària cedent en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que la cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució de la concessió, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatària i la cessionària, en escriptura pública.



La cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que correspondrien a la cedent.

Els supòsits de successió de la concessió es regiran, pel que respecta a les persones jurídiques per l'establert a l'article 100.a) i 100.b) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques i per l'article 98 de la Llei de Contractes del sector públic (LCSP), i en el supòsit que la concessionària sigui una persona física, per l'establert als articles 100.a) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques en relació a l'establert a l'article 212.3 de la LCSP.

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ. ADMISSIBILITAT DE MILLORES.

Per a l'adjudicació de la concessió, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERIS	PONDERACIÓ
a) Criteris objectius i subjectes a fórmula matemàtica (Sobre 2): Oferta econòmica	Fins a un màx. de 100 punts
a.1) Oferta econòmica, Millora a l'alça del cànon anual de licitació:	Fins a un màx. de 100 punts
Total punts:	Màx. 100 punts

- Sobre «2»: Proposició econòmica

a.1) Millor oferta econòmica, millora a l'alça del cànon anual de licitació. Fins a 100 punts (Criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta d'import més alt i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{max} \times ((OF-CML) / (OM-CML))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 100

OF = Preu Oferta Cànon anual Licitador.

OM = Preu Oferta Cànon anual més alta presentada (Oferta amb la major alça econòmica presentada).

CML = cànon mínim anual de licitació

La licitadora que ofereixi el cànon mínim de licitació obtindrà 0 punts. Les licitadores que presentin oferta per davall del cànon mínim anual de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

. = signe de multiplicació

/ = signe de divisió

() = signe d'interval que comprèn l'operació aritmètica

TOTAL

100 PUNTS



PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT "S'ILLOT", UBICAT A LA FINCA DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DEL FOREST DE LA VICTÒRIA, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT CN-02/2019.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte de la concessió.

L'objecte de la concessió demanial és l'ocupació d'una porció del domini públic, a on s'hi troba la instal·lació descrita a la lletra B) del quadre de característiques d'aquest plec, destinada a ús de bar i restaurant, per a la seva explotació com a tal, construccions i instal·lació que són objecte d'entrega a la concessionària únicament per a que pugui dur a terme l'explotació de l'activitat autoritzada.

La present concessió s'atorga a l'empara de la llicència d'obertura i d'activitats que s'indica a la lletra B) del quadre de característiques d'aquest plec. Per tant la present concessió únicament permet l'ocupació d'aquest espai del domini públic per a l'explotació com a bar-restaurant, havent-se d'ajustar en tot moment la concessionària als termes de la llicència d'activitat atorgada, així com al planejament municipal i a la resta de la normativa abans esmentada indicada a la lletra B) del quadre.

Així mateix, i a l'empara de les facultats dominicals d'aquest Ajuntament i dins l'àmbit de la llicència d'activitats de l'explotació de bar-restaurant, es considera que la destinació a explotació de serveis de restauració dels coneguts com a de menjar ràpid resulten totalment inadequats en relació a l'entorn de l'espai natural a on s'ubica l'explotació, per la qual cosa la concessionària podrà destinar únicament l'explotació a bar-restaurant amb servei de menjar a taula.

L'explotació objecte de la concessió s'ha d'adequar a les condicions que figuren a la mateixa. En cas de qualsevol possible discrepància o contradicció entre qualsevol document complementari a aquest plec i aquest plec, prevaldrà en tot cas l'establert en aquest Plec de condicions de la concessió demanial. Així mateix les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al concessionari de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plecs de Condicions.

Totes les obres, construccions i instal·lacions fixes realitzades legalment a l'empara de les corresponents llicències en aquesta porció del domini públic són de propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia. Atès això, la concessionària no ostentarà cap dret real sobre les construccions i edificacions ja existents que són objecte de la concessió.

2.- Obres i instal·lacions a realitzar de forma obligatòria per la concessionària. Titularitat de l'activitat. Entrega de la instal·lació i equipament. Mobiliari.

L'adjudicatari no ha de realitzar cap tipus d'obra ni instal·lació, havent d'emprar per a



l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions en servei, amb l'obligació de conservar-les.

Les variacions que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions fixes existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent a compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

La concessionària com a persona física o jurídica que desenvoluparà l'activitat, en serà la titular de l'activitat. A aquests efectes haurà de procedir, a la major brevetat una vegada formalitzada la concessió, i en el termini màxim de tres mesos des de la formalització de la concessió, a assumir la titularitat de l'activitat, d'acord amb l'establert a l'article 12 de la Llei 7/2013, de la CAIB.

La instal·lació s'entrega en principi sense mobiliari, el qual queda de propietat de l'anterior concessionari, d'acord amb el llistat d'inventari de la comunicació efectuada en data 28 desembre de 2.018 (RGE 11993/2018), i segons la visita d'inspecció realitzada en data 4 de febrer de 2.019 pels serveis tècnics municipals. No obstant això, són en tot cas de propietat de l'Ajuntament i no es consideren en cap cas inclosos dins el mobiliari de propietat de l'anterior concessionària els elements incorporats a l'obra tals com: enrajolats, trespols (ja siguin de formigó o de fusta), barra de bar, i qualsevol altre que per les seves característiques i naturalesa pertanyin a l'obra de forma intrínseca o per incorporació; aquests elements són en tot cas de propietat de l'Ajuntament i hauran de revertir a l'Ajuntament a la finalització de la concessió. La concessionària està obligada a dotar, del seu compte i càrrec, la instal·lació del mobiliari i equipament mínim necessari pel funcionament de l'activitat de bar-restaurant, inclòs l'equipament de cuina, electrodomèstics i anàlegs. Aquest mobiliari i equipament no revertirà a l'Administració.

3.- Òrgan competent per atorgar la concessió. Responsable de la concessió.

L'òrgan competent per atorgar la concessió és el que s'indica al quadre de característiques d'aquest plec, atès el valor del bé objecte de la concessió i d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquest òrgan té les facultats per adjudicar la concessió i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-la, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, d'acordar-ne el rescat o l'extinció així com de determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable.

Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret de la concessionària a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

La persona (o persones) que han estat designades per l'òrgan competent com a responsables de la concessió, i que figuren a la portada d'aquests plecs, els correspondrà supervisar l'execució de l'objecte de la concessió i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació es realitzi correctament.

4.- Naturalesa jurídica, règim jurídic i jurisdicció competent.



La concessió a que es refereix aquest plec té caràcter de concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, i de conformitat amb l'establert a l'article 84.3 i a la disposició final segona de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LLPAP), es regirà en primer terme pels preceptes de la LLPAP indicats a la disposició final segona de la Llei que li són d'aplicació; així mateix i amb subjecció al marc normatiu anterior la concessió es regeix també per l'establert al Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. En allò no establert pels preceptes indicats a la disposició final segona de la LLPAP ni al Reglament de Béns de les Entitats Locals, seran d'aplicació els preceptes que resultin d'aplicació de la normativa de contractació de les entitats locals, la qual que es troba a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com a la seva normativa de desenvolupament, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i als capítols III i IV del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig. En allò no establert a la normativa anterior i a falta de normes especials que els sigui d'aplicació, regirà la resta de preceptes de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i les disposicions que la despleguen o complementen. De forma supletòria a tota la normativa anterior, s'aplicaran les normes generals del dret administratiu i a falta d'elles les normes del dret privat.

El procediment d'exercici per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació de la concessió s'ajustaran a l'establert a l'article 191 de la LCSP, i es tramitaran d'acord amb l'establert a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, llevat d'aquelles qüestions específiques per a les que aquest plec, d'acord amb l'establert a la normativa vigent, estableixi un procediment específic, i d'acord amb el que s'indica a continuació. Els procediments per a la declaració d'extinció de la concessió es tramitaran d'acord amb l'establert als articles 191 de la LCSP i 109 del Reglament General de la Llei de Contractes, amb les especificitats pròpies que resultin d'aplicació d'acord amb la LLPAP i el Reglament de Béns de les Entitats Locals. El procediment per al desnonament administratiu es regirà per l'establert a la LLPAP i al Reglament de Béns de les Entitas Locals.

Les qüestions litigioses relatives a la interpretació, efectes i extinció de la concessió, seran resoltes per l'òrgan delegat de contractació, els acords de la qual posaran fi a la administrativa. Aquests acords podran ser recurrits potestativament en reposició davant la batlia, o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, d'acord amb l'establert a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, essent competents els jutjats i tribunals amb jurisdicció al terme municipal d'Alcúdia. No obstant això, els actes administratius dictats en els procediments que es segueixin per a l'exercici de les facultats i potestats de l'Administració fixades a l'article 41 de la LLPAP, que afectin a titularitats i drets de caràcter civil només podran ser recorreguts davant la jurisdicció contenciosa administrativa per infracció de les normes sobre competència i procediment, previ esgotament de la via administrativa, i les qüestions de naturalesa civil que es suscitin en relació amb l'exercici per l'Ajuntament d'aquestes facultats i prerrogatives de l'Administració es resoldran davant la jurisdicció civil.

5.- Cànon de la concessió. Revisió.

S'estableix com a cànon anual mínim de licitació de la concessió, que la concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament d'Alcúdia, l'import assenyalat a l'apartat E.1) del



quadre resum d'aquest plec, cànon que serà millorable a l'alça per les licitadores. El cànon tindrà el caràcter de taxa i comportarà el deure de la concessionària d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als mateixos béns o a l'ús general al que estan destinats.

Els terminis i formes de pagament del cànon són els que s'indiquen a l'apartat S) del quadre de característiques.

S'indica a la lletra Z) del quadre de característiques (relativa als criteris d'adjudicació) la forma i fórmula de valoració a l'alça del cànon de la licitació.

A la lletra K) del quadre de característiques d'aquest plec s'indica si procedeix o no la revisió del cànon al llarg de la durada de la concessió, i si fos així, la fórmula o índex d'aplicació per a la revisió.

6. Règim tarifari i subvencions.

Malgrat que de la concessió es deriven prestacions de caràcter privat al públic, es considera que les mateixes tenen caràcter no tarifable.

No es preveu l'entrega de cap tipus de subvenció a la concessionària.

7.- Capacitat per a ser concessionària i mitjans per acreditar-la.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Així mateix, quan es tracti de persones jurídiques resulta necessari que les prestacions objecte del contracte es trobin incloses en les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de



classificació o similars prevists a l'article 97 de la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte com a mínim fins a la seva extinció

e) Centres especials d'ocupació i empreses d'inserció de la DA4ª o organitzacions específiques de la DA 48ª de la LCSP:

En el cas que el present contracte si així s'ha indicat a la lletra A) del quadre de característiques específiques, sigui un contracte reservat de conformitat amb la disposició addicional 4ª o la disposició addicional 48ª de la LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres Especials d'ocupació d'iniciativa social, a empreses d'inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'haurà d'acreditar la capacitat d'obrar d'acord amb l'establert a la LCSP per a dits supòsits específics.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la



capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21ª del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

8. Solvència de la concessionària i mitjans per acreditar-la.

Es requereix que les licitadores acreditin la solvència econòmica i tècnica i professional d'acord amb els mitjans que es preveuen a la lletra J) del quadre de característiques. Les condicions mínimes de solvència i els mitjans per acreditar-la són els que s'indiquen en la lletra J del quadre de característiques de la concessió.

Si per qualsevol error o ommissió d'aquest plec, no s'indicà ni a la lletra J) del quadre de característiques ni en altre lloc del plec administratiu els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà de forma supletòria per remissió als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tindran caràcter supletori del que al respecte dels mateixos hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 i/o J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest plec de condicions, s'haurà d'acreditar així mateix el compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental en els termes que s'indiquen a l'apartat J.3) del quadre de característiques.

Igualment, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 i/o J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), d'acord amb l'establert a l'article 76 de la LCPS, si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest plec, s'hauran d'acreditar els mitjans que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant la presentació de la documentació requerida en l'apartat J.4) del quadre de característiques.

En el cas que s'exigeixi en el contracte a la contractista la subscripció de pòlisses d'assegurança, la seva exigència o no, durada, conceptes, imports, i condicions venen establertes en la lletra J.4) del quadre.

En el supòsit que es permeti la subcontractació, s'haurà de presentar la declaració responsable que s'indicarà a la lletra J.4) del quadre de característiques. En Aquesta declaració de la licitadora haurà d'indicar la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, indicant la part del servei que es vol/en subcontractar i el percentatge (%) total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització.



També s'haurà d'acreditar el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, d'acord amb l'establert a l'apartat J.5) del quadre d'aquest plec.

En el cas que per a l'execució del contracte es requereixi com a condició de solvència d'una habilitació professional o empresarial específica la seva exigència ve determinada a la lletra J.6) del quadre de característiques.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la solvència indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21ª del PCAP i en la lletra J del quadre de característiques, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

9.- Durada de la concessió. Temporada i horari mínim de servei.

La durada de la concessió figura en la lletra G) del quadre de característiques d'aquest plec.

La concessionària haurà de mantenir com a mínim l'activitat oberta al públic al llarg de l'any durant la temporada mínima de servei. La concessionària podrà mantenir oberta l'activitat per damunt de la temporada mínima si així s'indica a la lletra G) del quadre.

L'horari mínim del servei haurà de garantir el normal desenvolupament mínim de l'activitat de bar-restaurant; en tot cas haurà de garantir l'obertura al migdia i al vespre, en horari suficient per atendre al públic en els horaris habituals de servei de dinar i sopar.

Durant la temporada en que l'activitat estigui oberta al públic, només es permetrà que romangui tancada els dies necessaris per al descans del personal, havent de romandre oberta com a mínim, cinc dies a la setmana.

10. Garantia Provisional.

La lletra L) del quadre de característiques indica si s'exigeix garantia provisional, i en aquest cas la forma, termini i requisits per a la seva constitució.

II.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

11.- Procediment d'adjudicació i tramitació.

La forma d'adjudicació de la concessió demanial serà el procediment obert regulat en la Llei de Contractes del Sector Públic, en el que tot empresa interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes de la concessió amb les licitadores.



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'haurà d'atendre als criteris directament vinculats a l'objecte de la concessió que figuren a l'apartat Z) del quadre de característiques d'aquest plec.

A la lletra A) d'informació general del quadre de característiques s'indica la forma de tramitació de l'expedient, ja sigui tramitació ordinària o urgent. En el cas que es tramiti de forma urgent, a la lletra A) s'indiquen les causes que motiven la urgència en la tramitació segons la declaració d'urgència aprovada en l'expedient. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es redueixen a la meitat, per als supòsits i tràmits que s'estableixen en l'article 119 de la LCSP.

12.- INFORMACIÓ A LES LICITADORES. PERFIL DEL CONTRACTANT

Els interessats tindran accés electrònic als plecs (PCAP i PPT), i a la documentació que s'indica en la lletra D) del quadre de característiques a través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia (Tauler de contractació: http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/), el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Així mateix també tenen accés a la informació de forma presencial a les oficines de contractació indicades a l'anunci de licitació.

Així mateix qualsevol altre informació addicional s'indica a la lletra D) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

13.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS.

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats en l'apartat M del quadre de característiques d'aquest PCAP, a on s'indica si la presentació de les ofertes es podrà realitzar o no per mitjans electrònics.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, tant del plec administratiu, com del plec tècnic, com de la resta de documentació complementària indicada a la lletra D) del quadre de característiques, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació, a través dels seus serveis administratius, per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions, sense perjudici del que disposen els articles 143, 175 i 179 de la LCSP quant a la informació que s'ha de facilitar als participants en una subhasta electrònica, en un diàleg competitiu, o en un procediment d'associació per a la innovació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici del que disposa l'article 142 sobre admissibilitat de variants i en l'article 143 ambdós de la LCSP sobre presentació de nous preus o valors en el si d'una subhasta electrònica. Tampoc podrà



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Per al cas en que d'acord amb l'establert a les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar per mitjans electrònics, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, i amb la seva recepció es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i posteriorment l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per al cas en que d'acord amb les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar de forma presencial, les proposicions hauran d'estar subscrites pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i hauran d'indicar a l'exterior de cadascun dels sobres de la proposició el nom o raó social de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com l'adreça electrònica per a notificacions, número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats podran presentar ofertes referides només a un, o bé a diversos, o bé a la totalitat dels lots, segons s'estableixen a les lletres A), E) i M) del quadre de característiques d'aquest plec, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot, i en el cas que es permeti i s'especifiqui en les lletres A) i E) del quadre descriptiu, també l'oferta integradora que realitzi. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti, excepte que estigui permès la presentació d'oferta integradora. Només es permet la presentació de les variants o millores indicades en la lletra Z) del quadre de característiques del contracte, les licitadores hauran d'ajustar la seva oferta a les condicions establertes.

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a Estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1.961, pel que es suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat conveni, coneguda com "postil·la de la Haia". No obstant això, per aquells documents inclosos dins l'àmbit d'aplicació del Reglament (UE) 2016/1191 del Parlament Europeu i del Consell, de 6 de juliol de 2016, pel qual es facilita la lliure circulació dels ciutadans simplificant els requisits de presentació de determinats documents públics a la



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

Unió Europea i pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1024/2012 s'acceptaran en els termes establerts en dita norma.

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

En el cas que la proposició s'hagi presentat de forma presencial en format paper, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

Un cop presentada, els licitadors no podran retirar la seva proposició fins al transcurs del termini de dos mesos des de l'obertura de la proposta quan el contracte s'adjudiqui tenint en compte diversos criteris d'adjudicació o l'únic criteri sigui el del menor cost del cicle de vida. En el supòsit en que l'expedient es tramiti per la via d'urgència aquest termini serà d'un mes. Si el contracte s'adjudica amb criteri únic preu, el termini màxim és de quinze dies naturals. Els diferents supòsits de fet venen indicats a la lletra A) del quadre de característiques.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computarà des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició. En tot cas s'entén que no queda inclosa dins la proposició el sobre o l'arxiu relatiu a la documentació administrativa.

Els terminis indicats en els apartats anteriors s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits per a la justificació d'ofertes anormals en el procediment.

Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposen els articles 71 i 72 de la LCSP.

14.- COMPROVACIÓ DE DADES I DOCUMENTS APORTATS PER LES LICITADORES DAVANT LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES. COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS EN EL PROCEDIMENT PER MITJANS ELECTRÒNICS.

Les dades identificadores de les licitadores que figuren a les proposicions podran ser objecte de recollida i tractament; la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix s'informa que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i del disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic i que les seves dades identificadores (Nom i llinatges o raó social, NIF, domicili social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al responsable del fitxer a l'adreça postal següent: 07400 – Alcúdia – C/ Major, 9.

Així mateix la presentació de la proposició suposa l'acceptació per les licitadores de la publicació al perfil del contractant de les seves dades identificadores, i del tractament i remissió de les dades que siguin requerides pels organismes competents d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que la desenvolupi.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació d'altres dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, i se'n presumeix el consentiment llevat que consti en el present procediment la seva oposició expressa als efectes establerts a l'article 28 de la Llei 39/2015. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

Les notificacions i comunicacions que l'Ajuntament d'Alcúdia hagi de practicar en el present procediment a les licitadores que hagin presentat proposició es realitzaran per mitjans electrònics, sense perjudici que també puguin ser realitzades de forma complementària a l'anterior, per altres mitjans.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, podrà utilitzar-se la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials d'un procediment de contractació, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui prou documentat. Referent a això, els elements essencials d'un procediment de contractació inclouen: els plecs de la contractació, les sol·licituds de participació i les ofertes. En particular, les comunicacions orals amb els licitadors que puguin incidir substancialment en el contingut i l'avaluació de les ofertes estaran documentades de manera suficient i a través dels mitjans adequats, com ara els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.



Les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics en el present procediment s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. S'entén per compareixença a la seu electrònica, l'accés per l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

No obstant l'anterior, el requisit de publicitat en el perfil de contractant no és aplicable a les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pels òrgans competents per a la seva resolució computant els terminis des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica.

En les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics, a través del registre telemàtic corresponent de l'Ajuntament s'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avís de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la. L'interessat podrà accedir a la pàgina concreta de notificació telemàtica a través de la pàgina web amb la seva identificació personal, a través del certificat digital, i signarà el justificant de recepció corresponent, per mitjà de signatura electrònica reconeguda.

15.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

A dins de cada sobre o arxiu, s'inclouran els documents que s'indiquen a l'apartat M.3 del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En relació al contingut de les proposicions, es fixen les següents condicions i requeriments:

ARXIU ò SOBRE «1» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Atès que es substitueix l'aportació inicial de la documentació establerta a l'article 140 de la LCSP per la presentació de la declaració responsable de compliment de condicions prevista en el model de l'Annex IV d'aquest PCAP, l'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema de emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.



La inclusió al Sobre o arxiu núm. 1 de documents corresponents al sobre o arxiu núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2 de criteris avaluable mitjançant fórmules, en el cas que pugui suposar la vulneració del principi de secret de les proposicions, serà causa d'exclusió del licitador.

ARXIU ò SOBRE «2»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA /CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec i en la forma que es detalla a la lletra M.3) del quadre de característiques. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. L'import de la proposició econòmica no ha de ser inferior al tipus de licitació establert en la lletra E del Quadre de característiques del contracte. Seran descartades les ofertes realitzades per davall el cànon mínim de licitació.

ARXIU ò SOBRE «3»

PROPOSICIÓ: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.

(El sobre 3 es presentarà només en els casos que així s'estableixi a la lletra M.2 del quadre). Es presentarà amb els requisits de forma i contingut indicats a la lletra M del quadre.

La inclusió al Sobre núm. 3 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, serà causa d'exclusió del licitador, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Tenint en compte el que estableix l'article 87 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, la licitació per a l'adjudicació d'aquesta concessió demanial es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

17.- MESA DE CONTRACTACIÓ ò UNITAT TÈCNICA AUXILIAR DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

En el procediment obert la intervenció de la Mesa de contractació és preceptiva, llevat del procediment establert a l'article 159.6 de la LCSP, en què la seva intervenció és potestativa. A la lletra A) del quadre de característiques s'indica el tipus de procediment obert del contracte, i si ha d'intervenir o no en el procediment Mesa de contractació.

En el cas que intervingui la Mesa, la seva composició està formada pels membres que s'indiquen a la lletra Q) del quadre de característiques.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. El seu règim de funcionament i acords s'ajustarà a l'establert a la Disposició Addicional Segona en relació a l'establert a l'article 326



ambdós de la LCSP, i en allò no previst per la llei de contractes, a l'establert al Reglament General de la Llei de Contractes (aprovat per Reial Decret 1098/2001) i al Reial Decret 817/2009, en aquelles parts de dites normes que mantinguin la seva vigència i no hagin estat derogades per la Llei 9/2017. De forma supletòria s'aplicarà allò establert per a les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats a la Llei 40/2.015.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

18.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el responsable del registre general de la corporació o el responsable de la recepció de propostes a través de mitjans electrònics en el cas que s'estableixi en la lletra A) del quadre la presentació de propostes per mitjans electrònics, expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, així com les presentades per correu amb els requisits indicats a l'apartat M.1 del quadre de característiques, però que encara no s'hagin rebut, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Quan a l'apartat M.1 del quadre de característiques es permeti la presentació de propostes per correu, respecte de les propostes que en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de deu dies, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

En els contractes en que la intervenció de la Mesa de Contractació és preceptiva, es constituirà en la data i hora que s'hagi indicat a l'anunci de la licitació, al saló de plens de l'Ajuntament o altre espai municipal que indiqui l'anunci de licitació. Per al supòsit d'omissió en l'anunci de la informació indicada o remissió a aquest plec, de forma supletòria a la previsió en l'anunci de licitació, la Mesa es constituirà el tercer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre ò arxiu 1, en sessió no pública. En el cas que en la data prevista encara manquin propostes per arribar, sempre i quan no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf primer, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació). No obstant això, en tot cas l'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les mateixes, entenent en el cas de l'existència de dos sobres (sobre 2 i sobre 3) que el termini es refereix a l'apertura del primer sobre ò arxiu cronològicament.

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura del sobre ò arxiu electrònic núm. 1, excloent-ne el sobre ò arxiu 2 i el sobre ò arxiu 3 (si n'hi hagués), i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta



de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies naturals per tal que el licitador pugui esmenar l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres o arxius de les proposicions, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre o arxiu 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 21ª d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació.

En el cas que la lletra M) del quadre del PCAP hagi establert l'existència de tres sobres, s'efectuarà primer l'obertura del sobre o arxiu núm. 3. En el cas d'existència de defectes en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3 en el termini màxim abans esmentat.

En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre o arxiu núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, la presidenta explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobre o arxiu núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents, ja siguin en format paper o electrònic, que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres o arxius núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra M) del quadre de característiques existeixi el sobre 3 de criteris d'adjudicació avaluable**



mitjançant un judici de valor es procedirà de la forma següent:

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2.

Conclusa l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma objectiva i mitjançant fórmules. La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.

- **Una vegada obert el sobre o arxiu 3, si n'hi hagués, o directament, si no n'hi hagués previst en la lletra M) del quadre del plec, es procedirà de la forma següent per a l'obertura del sobre ò arxiu núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris avaluable mitjançant fórmules:**

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre ò arxiu 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, ò un cop realitzada la valoració del sobre núm. 3 si n'hi hagués i atorgades les puntuacions establertes d'acord amb els criteris que figuren als criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre de característiques del contracte en un acte públic obrirà el sobre núm. 2 de les licitadores admeses. Aquests sobres contenen l'oferta econòmica i si n'és el cas, la resta de criteris d'adjudicació que són avaluable mitjançant fórmules. la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. 2, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes

En tot cas, constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, la Presidenta explicarà el resultat de l'avaluació de la documentació del sobre 1 ò de la relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3, amb expressió de les possibles exclusions i de les causes d'exclusió, i si n'és el cas, de les puntuacions atorgades a les licitadores en el sobre 3 d'acord amb els criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre resum de característiques, i convidarà els assistents a formular les



observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres ò arxius núm. 2 de les licitadores admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes. S'estarà al previst a la clàusula 20ª d'aquest plec i a la lletra N) del Quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20ª d'aquest plec.

Així mateix, en el cas que d'acord amb l'establert a la lletra M) del quadre de característiques, només existeixen dos sobres en la licitació, una vegada comunicat per la Mesa el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre núm. 1, a continuació la Mesa obrirà el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i procedirà en els termes previstos en el paràgraf anterior.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats el criteri o criteris de la clàusula 16ª i de la lletra Z) del Quadre de característiques d'aquest plec.

19.- RESOLUCIÓ D'EMPATS.

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra Z) del quadre de característiques, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra O) del quadre de característiques d'aquest, segons l'ordre decreixent i successiu de prelación en la resolució d'empats que s'hi estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

20.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos i paràmetres que es fixen a la lletra N) del quadre de característiques d'aquest plec.

La mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta oferta anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del



contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de deu dies hàbils des de l'enviament del requeriment, si es tracta d'un expedient tramitat per la via ordinària, i de cinc dies hàbils, si es tracta d'expedients de contractació tramitats per la via d'urgència.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través dels mitjans indicats a la lletra M) del quadre de característiques per a la presentació de les ofertes.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

La mesa de contractació, o en el seu defecte l'òrgan de contractació en el cas que la intervenció de la Mesa no sigui preceptiva i no s'hagi constituït, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, en el cas que es tracti de la mesa de contractació, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui degudament motivada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat quatre, estimés que la informació recollida no explica satisfactòriament l'anormal nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, la oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 de la LCSP. En general es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

En tot cas el tràmit s'ajustarà a l'establert a l'article 149 de la LCSP.

21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis del departament de contractació requeriran a la licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè presenti la documentació justificativa prèvia per a l'adjudicació del contracte, juntament amb la garantia definitiva del contracte, si se n'ha exigut, i l'abonament de les



despeses de publicitat que hagi abonat prèviament l'Ajuntament, fins a l'import màxim establert a la lletra P) del quadre descriptiu.

Amb la presentació de proposició a la licitació, la licitadora presta el seu consentiment per tal que l'Ajuntament pugui comprovar d'ofici les dades manifestades per la licitadora contingudes en documents que ja hagi aportat davant qualsevol Administració relatives a la documentació objecte de requeriment, inclosa la sol·licitud i obtenció directament per l'òrgan de contractació de certificats davant dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor dels corresponent certificats, inclosos els d'estar al corrent de pagament d'obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament, així com els d'estar al corrent d'obligacions amb la seguretat social, i altres dades i certificats en poder de les Administracions públiques respecte de les quals l'Ajuntament hi pugui accedir directament d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, sempre i quan siguin necessàries i preceptiva la seva aportació en l'expedient i justificació del seu compliment per a l'adjudicació del contracte. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

És per això que l'Ajuntament requerirà només a la licitadora, de la documentació que s'indica a continuació, només aquella que no pugui obtenir directament.

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes. Així mateix, si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un recurs calgués que l'òrgan de contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, se li sol·licitarà la documentació en la forma indicada en el procediment obert general, perquè compleixi els tràmits que resultin oportuns.

La licitadora requerida com a millor oferta haurà de presentar la documentació justificativa que li sigui requerida per l'òrgan de contractació, justificativa del compliment dels requisits a que fa referència l'article 140.1 de la LCSP, que són els següents:

a) - Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, de conformitat amb el disposat a la clàusula 4ª d'aquest plec:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de **nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix**, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

e) Centres especials d'ocupació i empreses d'inserció de la DA4ª o organitzacions específiques de la DA 48ª de la LCSP:

En el cas que el present contracte si així s'ha indicat a la lletra A) del quadre de característiques específiques, sigui un contracte reservat de conformitat amb la disposició addicional 4ª o la disposició addicional 48ª de la LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres Especials d'ocupació d'iniciativa social, a empreses d'inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'haurà d'acreditar la capacitat d'obrar d'acord amb l'establert a la LCSP per a dits supòsits específics.

b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 71 de la LCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II a aquest plec de condicions. Així mateix, es podrà acreditar mitjançant la presentació de Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.**

c).- Certificat emès per l'empresa licitadora en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, acreditatiu que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració de excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades, o bé declaració responsable de restar-ne exempta per tenir una plantilla inferior al mínim legal fixat a l'esmentat article 42. (Model Annex III**)**

d).- Documents acreditatius de la representació: Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escritura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.



Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria (Secretari, Lletrat ò tècnic jurídic delegat) de l'Ajuntament de Alcúdia.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

e) - Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat al disposat a la clàusula 5 i a la lletra J del quadre de característiques d'aquest plec, segons correspongui a cada empresari.

Per a l'acreditació de la classificació es podrà efectuar mitjançant la presentació del corresponent Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles davant els diferents òrgans de contractació en relació als requisits de selecció qualitativa que en ells hi figurin. Igual valor presumptiu tindran les certificacions emeses per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Els documents a què es refereix l'apartat anterior han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda. Aquestes mencions també s'han d'incloure en els certificats que expedeixin els registres oficials de licitadors i empreses classificades als efectes de la contractació en l'àmbit de la Unió Europea.

f) – Els documents que acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat i el compliment de les normes de gestió mediambiental. (Només s'ha de presentar si la lletra J.3 del quadre de característiques així ho exigeix; en aquest cas s'acreditarà segons el que s'indica a la clàusula 5ª i l'apartat J.3. del quadre de característiques.

g) – La documentació acreditativa dels compromisos d'adscripció de mitjans indicats a l'apartat J.4 del quadre de característiques, incloent-hi així mateix en també els justificants de l'existència d'assegurança o assegurances indicades. En tot cas en aquest moment la licitadora seleccionada com a millor oferta ha de presentar la documentació acreditativa del compliment dels compromisos d'adscripció de mitjans i de la subscripció de la/les assegurança/ces, en cas que s'haguessin exigit a l'apartat J.4 del quadre de característiques del PCAP.

h) Documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional, si així



s'exigeix a la lletra J.6) del quadre de característiques.

i) - Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

j) - Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

k).- Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de **l'Estat** acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

l).- Certificat administratiu expedit per l'Ajuntament **d'Alcúdia**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

m).- Certificat expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

n).- També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

o).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions



socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

p).- Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment que s'hagin produït fins aquell moment. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per l'Administració, per que pugui procedir al seu reemborsament, fins al límit màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques.

q).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva, per l'import, termes i condicions que preveu la lletra L.2 (i si pertoca, també l'apartat L.3) del quadre de característiques i la clàusula 22ª següent d'aquest plec

22.- Garantia definitiva.

Si així s'ha establert en la lletra L) del quadre de característiques, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia definitiva, per l'import que s'indica a la lletra L) del quadre de característiques d'aquest plec.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament ; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada de del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament .

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori de la concessió i de l'entrega de les instal·lacions.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.



En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, la concessionària ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

23.- RENÚNCIA O DESISTIMENT.

L'òrgan de contractació podrà renunciar a l'atorgament de la concessió o desistir del procediment iniciat per a l'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP, abans de la formalització.

La renúncia s'haurà de fonamentar en raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

Si abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració de la concessió o desistís del procediment, haurà de compensar als licitadors en les quanties màximes que s'assenyalen en l'apartat R) del Quadre de Característiques, per les despeses efectives en que haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica

24.- Adjudicació de la concessió.

La Regidoria delegada competent per a l'adjudicació de la concessió l'haurà d'adjudicar dins del cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació a que fa referència la clàusula 21ª anterior.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits en aquest plec.

L'adjudicació s'haurà de motivar, es notificarà als candidats o licitador i, de forma simultànea, es publicarà al tauler de contractació (www.alcudia.net). La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, exposició resumida de les raons per les que no es va admetre la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants de la selecció de la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors admesos.

En tot cas, a la notificació i al tauler de contractació (www.alcudia.net) s'indicarà el termini en el que s'ha de procedir a la formalització de la concessió. La notificació es podrà fer per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció per part del destinatari.



III. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

25. Formalització de la concessió.

La formalització de la concessió s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151 de la Llei de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes, l'òrgan competent per adjudicar la concessió requerirà a la licitadora que resulti adjudicatària, en el mateix acte de l'adjudicació, per tal que procedeixi a la formalització de la concessió en el termini màxim indicat.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte: l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars així com la resta de documentació complementària indicada en aquest Plec. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura de la concessió, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

La concessió s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui. No es podrà iniciar l'execució de la concessió sense la seva prèvia formalització.

El document en el qual es formalitzi la concessió serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, la concessió es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti la concessionària, i aniran de compte i càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

S'anunciarà la formalització de la concessió en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

IV. DEURES I FACULTATS DE LES PARTS. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ.

26.- Execució de la concessió. Variacions en l'execució que afectin al projecte d'exploració.

L'execució de la concessió es farà a risc i ventura de la concessionària.

En tot cas no s'autoritzaran variacions en l'activitat que suposin una alteració substancial de les condicions de la licitació pel que respecta al projecte d'exploració. Les alteracions essencials que realitzi la concessionària en l'exploració respecte dels límits de les llicències i permisos de l'activitat i dels límits i condicions fixades en aquest plec seran causa d'extinció de la concessió.

27.- Obligacions de la concessionària.

Són obligacions de la concessionària, a més de les obligacions generals i específiques ja establertes en aquest plec i en la documentació complementària, i les quals es donen per reproduïdes, les que s'estableixen a continuació, havent d'assumir la concessionària del seu compte i càrrec les despeses que dites obligacions generin:



- a) La concessionària té l'obligació de mantenir en bon estat la proció del domini públic utilitzat, incloses les construccions i instal·lacions que s'hi comprenen i el seu accés. Per això la concessionària ve obligada a la conservació, manteniment, reparació, neteja, cura i decor dels immobles i instal·lacions de propietat municipal objecte de la concessió i del seu entorn, efectuant del seu compte i càrrec les reparacions simples i feines de conservació i manteniment de les construccions i instal·lacions. A aquests efectes es consideren operacions de reparació simple, conservació i manteniment, les definides a l'article 232 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) També seran de compte i càrrec de la concessionària les obres de reforma autoritzades per l'Ajuntament, que hagin estat proposades o sol·licitades per la concessionària.
- c) La concessionària tindrà l'obligació de realitzar del seu compte i càrrec les obres de gran reparació per causa fortuïta i accidental, llevat de supòsits de força major, d'acord amb la definició de l'article 239 de la LCSP.
- d) Obtenir l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament d'Alcúdia, com a propietària, per a la realització de qualsevol obra i/o activitat en les construccions i instal·lacions objecte de la concessió.
- e) Sol·licitar i Obtenir les llicències i permisos corresponents establerts en la normativa vigent per a l'execució de qualsevol nova obra i/o activitat no contemplada dins la llicència autoritzada, i a abonar les despeses que això origini, del seu compte i càrrec.
- f) Realitzar les reposicions i/o substitucions necessàries de materials, mobiliari i equipaments de les instal·lacions.
- g) Assumir del seu compte i càrrec les despeses d'electricitat, aigua, fems i qualsevol altre derivada de la prestació del servei. A aquests efectes, dins el termini de quinze dies hàbils a la formalització de la concessió, haurà de presentar davant aquest Ajuntament la sol·licitud de canvi de titularitat al seu favor dels contractes de subministrament d'aigua i electricitat, presentades davant les companyies subministradores. Així mateix, en cas d'incompliment per la concessionària d'assumir la titularitat de les despeses indicades en aquest paràgraf, a més de la imposició de les penalitats que corresponguin, o de la possible incursió en causa de resolució de la concessió, la concessionària estarà obligada a abonar a l'Ajuntament d'Alcúdia, de forma immediata dites despeses.
- h) El pagament de compte i càrrec de la concessionària de tots els drets, taxes, arbitris, contribucions o impost de l'Estat, la Comunitat Autònoma o el municipi, derivats de la concessió. Entre aquests, s'hi esmenten a forma enunciativa i no exhaustiva els següents: l'Impost de Transmissions Patrimonials; l'Impost sobre Béns Immobles durant el temps de vigència de la concessió; qualsevol dret, arbitri, preu públic o tribut que afecti a la instal·lació per la seva ubicació en el forest d'utilitat pública de la Victòria. Així mateix, la concessionària té l'obligació de pagar del seu compte i càrrec tots els tributs i altres despeses derivades de la seva activitat empresarial.
- i) El pagament de les despeses de publicitat derivades de la licitació, fins al màxim que s'indica a la lletra I) del quadre de característiques.
- j) La concessionària està obligada a concertar, del seu compte i càrrec, les corresponents pòlisses d'assegurances d'accidents i per responsabilitat civil, pels riscos i quantitats mínimes que s'indiquen a la lletra C) del quadre d'aquest PCAP essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia, de



conformitat amb les condicions de solvència exigida. Totes les pòlisses d'assegurances que es subscriuguin hauran de cobrir expressament el risc d'incendi. La concessionària està obligada al manteniment de les pòlisses amb les condicions mínimes exigides en aquest plec durant tota la vigència de la concessió, i a aportar davant l'Ajuntament els corresponents justificants del seu pagament per tal d'acreditar-ho. L'incompliment de l'obligació de mantenir en vigor les assegurances serà causa d'extinció de la concessió.

- k) La concessionària està obligada a reparar, del seu compte i càrrec, els danys que es produeixin en els béns objecte de la concessió, i al pagament de les corresponents indemnitzacions per danys i/o perjudicis a tercers per responsabilitat civil a conseqüència de qualsevol acte o omissió de la concessionària o del seu personal dins l'àmbit de la concessió, així com les derivades d'accidents de treball del seu personal. En tot cas la concessionària haurà de rescabalar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis causats als béns objecte de la concessió que l'Ajuntament hagués d'abonar per qualsevol motiu, inclòs el risc d'incendi, llevat dels supòsits de força major definits a l'article 239 de la LCSP i sempre i quan no hagi existit una actuació imprudent de la concessionària, a excepció de l'incendi.
- l) La concessionària ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, i de prevenció de riscos laborals. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte de la concessió, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes. A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges, serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzada la concessió i sempre abans de l'inici de l'exploració del seu objecte, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social. Així mateix, serà obligació de l'empresa adjudicatària i concessionària de posar en coneixement de l'òrgan adjudicant de la concessió les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució de la concessió i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social. Serà causa especial de resolució de la concessió l'incompliment per part de les empreses concessionàries del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució de la concessió.
- m) L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. El personal que l'empresari destini a l'execució de la concessió no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament, havent de ser contractats en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari. A l'extinció de la concessió, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de la mateixa com a personal de l'Ajuntament contractant. El trencament o incompliment per part del contractista d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment contractual molt greu i comportarà la sanció que



per a aquest tipus d'incompliments es preveuen a continuació; a més haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Alcúdia amb totes les despeses que es derivin de l'acomiadament dels treballadors respecte dels quals s'imposi a l'Ajuntament d'Alcúdia el deure de subrogació. A l'empresa adjudicatària que incompleixi amb el referit en aquest apartat se li imposarà una penalització considerada molt greu i que consistirà en la inhabilitació pel període de cinc (5) anys per a contractar amb aquesta Administració local i en la imposició d'una sanció econòmica per la quantitat dinerària de 60.000 Euros. En el supòsit de fet, que per part de l'òrgan judicial es condemnés a l'Ajuntament d'Alcúdia per sentència ferma a assumir el personal de l'empresa adjudicatària, així com el pagament de la corresponent indemnització, l'Ajuntament d'Alcúdia o l'entitat afectada repetirà en contra de l'empresa adjudicatària per aquestes quanties de tipus indemnitzatori així com altres que derivin de tal concepte. Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu s'imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament o d'alguna de la resta de les entitats del contracte, de les prestacions objecte del present contracte.

- n) Facilitar, a requeriment de l'Ajuntament, la suficient informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de l'execució de l'objecte de la concessió.
- o) La concessionària no podrà excusar la manca de personal per interrompre o retardar el servei i haurà de disposar en tot moment de tots els elements necessaris per a la seva execució.
- p) La concessionària s'obliga a complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i en especial de l'establert al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), així com a l'establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- q) La concessionària haurà de dur a terme l'explotació de l'activitat amb estricta subjecció als termes de les llicències i permisos atorgats, sense poder excedir-se dels mateixos. Així mateix s'haurà de subjectar en l'activitat a l'establert a les Ordenances municipals de l'Ajuntament d'Alcúdia, i especialment a l'ordenança reguladora dels renous i les vibracions en el Municipi d'Alcúdia, aprovada definitivament pel ple de la corporació en data 28 d'abril de 2014 (BOIB 77/2014, de 7 de juny).
- r) La concessionària no podrà instal·lar propaganda o publicitat estàtica o dinàmica sense obtenir la prèvia autorització de l'Ajuntament. A més, haurà d'obtenir les llicències i permisos que siguin preceptius, d'acord amb la normativa vigent, les Normes Urbanístiques de Planejament Municipal i les Ordenances municipals vigents, si n'hi hagués.
- s) Tota la retolació, cartellera i publicitat que exhibeixi o realitzi la concessionària haurà d'estar impresa com a mínim en llengua catalana, incloses les cartes o menús del bar-restaurant, sense perjudici que s'incloguin altres idiomes. Igualment qualsevol publicitat que es realitzi a través d'Internet o la resta de xarxes socials s'efectuarà, com a mínim, en llengua catalana, sense perjudici que s'ofereixi també en altres idiomes. Així mateix en l'execució del servei la



concessionària garantirà el compliment de la Llei de Normalització Lingüística de les Illes Balears en l'atenció als usuaris. L'incompliment d'aquestes obligacions serà causa d'extinció de la concessió.

- t) No es podran instal·lar màquines recreatives de joc tipus escurabutxaques, ni que incitin al joc.
- u) La concessionària haurà de realitzar la desinsectació, desinfecció i desratització de les instal·lacions objecte de la concessió.
- v) La concessionària executarà l'explotació de la instal·lació respectant totes les condicions establertes al Sistema de Gestió de Qualitat i Medi Ambient de les platges que té l'Ajuntament d'Alcúdia, certificat segons les normes ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015.
- w) La concessionària realitzarà una gestió ecològica del tractament de residus. A aquests efectes té l'obligació de realitzar l'abocament de residus a través del sistema de recollida selectiva d'acord amb els punts habilitats per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- x) La concessionària té l'obligació de facilitar l'accés a les inspeccions municipals per tal de comprovar el bon estat de les instal·lacions, i el seu adequat funcionament, així com per a facilitar la comprovació del compliment dels termes i condicions establerts en aquest plec de clàusules administratives i en la documentació complementària.
- y) La concessionària és la única i exclusiva responsable de l'activitat i està obligada al pagament de qualsevol multa o sanció que les Administracions competents puguin imposar com a conseqüència de les accions o omissions derivades de l'activitat. Per això, en cas que l'Ajuntament d'Alcúdia hagués d'abonar qualsevol import per aquest conceptes, la concessionària té l'obligació de rescabalar a l'Ajuntament d'Alcúdia, a més dels perjudicis que li puguin derivar a la concessionària si es tracta d'un supòsit que constitueix causa d'extinció de la concessió.
- z) La concessionària està obligada una vegada declarada per l'Ajuntament l'extinció de la concessió, a desallotjar i posar a disposició de l'Ajuntament l'immoble, sense dilacions i en el termini indicat per l'Ajuntament d'Alcúdia, i reconeix i accepta que en cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament d'Alcúdia està facultat per executar el desnonament pels seus propis mitjans per via administrativa.
- aa) La concessionària està obligada al compliment de la resta d'obligacions generals i específiques que s'estableixen en aquest plec i en la documentació complementària.

28.- Informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball.

L'Ajuntament no imposa expressament en el present contracte a l'adjudicatària l'obligació de subrogació com a empresari en les relacions laborals dels treballadors adscrits a la concessió pel concessionari anterior. No obstant això, atès que malgrat l'establert anteriorment, podria resultar que dita obligació vengués imposada a l'adjudicatària per les disposicions laborals vigents aplicables al sector, i atès que resulta en principi d'aplicació l'establert a l'article 60 del Vè Acord laboral d'àmbit estatal per al sector d'hosteleria (BOE 121/2015, de 21 de maig), la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals en podria afectar la subrogació, necessària per permetre l'avaluació dels costos laborals que implicaria aquesta mesura, figura en l'**Annex V** d'aquest plec, amb subjecció a la informació que a aquests efectes



ha proporcionat el concessionari anterior i que té la condició d'ocupadora dels treballadors afectats.

29.- Drets de la concessionària.

A més dels que estableix la resta de clausulat d'aquest plec, els quals es donen aquí per reproduïts, la concessionària tindrà els següents drets:

- a) A la pacífica ocupació dels béns objecte de la concessió i a l'exploració de l'activitat autoritzada durant el temps de vigència de la concessió, amb subjecció a l'establert en aquest plec i a la normativa vigent.
- b) A percebre els preus privats dels usuaris del servei per l'activitat desenvolupada.
- c) A ser indemnitzada en cas de rescat de la concessió abans de la caducitat per venciment del termini, sempre i quan el rescat no estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol causa imputable a la concessionària. La indemnització comprendrà només els danys causats pel rescat en relació a les obres i adaptacions establertes en aquest plec realitzades per la concessionària en les instal·lacions, respecte del valor pendent d'amortització, però en cap cas procedirà indemnització pel lucre cesant.

30.- Deures de l'Ajuntament.

A més de la resta de deures establerts a la resta del clausulat d'aquest plec, la corporació està obligada a:

- a) Posar a disposició de la concessionària l'objecte de la concessió des del moment de la formalització de la concessió.
- b) Indemnitzar a la concessionària en cas de rescat de la concessió, llevat que el rescat estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol altre imputable a la concessionària, per l'import que estigui pendent d'amortitzar de les obres i adaptacions establertes en aquest plec que hagi realitzat la concessionària en les instal·lacions. En cap cas procedirà indemnització pel lucre cesant.
- c) Facilitar la informació i tràmits procedents com propietària de l'immoble per tal que la concessionària pugui realitzar els tràmits i canvis de titularitat que s'exigeixen en aquest plec.
- d) Realitzar les obres de gran reparació de l'immoble, quan els danys que determinin la necessitat de la reparació hagin estat causats per força major, d'acord amb els supòsits establerts a l'article 239 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i sempre i quan no hagi existit imprudència per part de la concessionària; tot això amb excepció del risc d'incendi, respecte del qual la concessionària té obligació d'assegurar-ho i assumir-ne les obres de reparació que es puguin causar per dit risc.
- e) Realitzar aquelles obres de reparació, adaptació o reforma no contemplades en aquest plec, que puguin venir imposades per normativa sobrevinguda durant el termini de vigència de la concessió, sempre i quan la seva realització sigui obligatòria i inajornable. De cap manera es podran incloure en aquest concepte qualsevol tipus d'obra o instal·lació que s'hagi de realitzar en l'immoble o les instal·lacions degut a normativa existent en el moment d'aprovació de l'expedient de la licitació de la concessió, encara que no hagués entrat encara en vigor. No serà d'aplicació aquesta obligació quan



constitueixi un supòsit d'interés públic suficient per acordar el rescat i l'Ajuntament el faci efectiu.

31.- Drets i facultats de l'Ajuntament.

A més de la resta de drets i facultats establerts de forma específica en aquest plec, els quals es donen aquí per reproduïts, l'Ajuntament ostenta els següents drets i prerrogatives:

- a) Els drets inherents a la propietat de l'immoble i de les edificacions i obres realitzades en ell.
- b) A percebre anualment el cànon de la licitació, per l'import d'adjudicació, en els termes establerts en aquest plec.
- c) A realitzar totes les comprovacions i inspeccions que resultin necessàries en l'immoble i les instal·lacions, per determinar el compliment de tots els aspectes regulats en aquest plec.
- d) A imposar les penalitats i correccions pertinents a la concessionària per raó de les infraccions que cometi.
- e) A acordar el rescat de la concessió, quan existeixin circumstàncies sobrevingudes d'interés públic.
- f) A la resta de drets i facultats establerts en aquest plec i en la documentació complementària, i a qualsevol altre establert per la normativa vigent d'aplicació.

32.- Drets de propietat

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

A aquests efectes i tenint en compte que totes les edificacions i construccions realitzades en l'immoble estan consolidades de propietat municipal, amb l'atorgament de la concessió la concessionària no adquireix cap dret real sobre dites edificacions i construccions.

33.- Successió de la concessionària i cessió del contracte.

A la lletra Y) del quadre de característiques s'indica si es permet o no la cessió de la concessió i els límits als quals s'ajustarà el seu exercici en el cas que es permeti. Així mateix s'indiquen els supòsits de successió de la concessionària i règim jurídic d'aplicació.

En tots els supòsits de successió o cessió de la concessió serà preceptiva i obligatòria per poder dur-la a terme la prèvia obtenció d'autorització expressa per part de l'òrgan adjudicant de la concessió. Serà causa d'extinció de la concessió la seva transmissió o successió d'empresa sense la prèvia autorització expressa municipal, tramitada d'acord amb el procediment legalment establert.

34. Subcontractació.

Queda expressament prohibida la subcontractació.

35. Infraccions.

Les infraccions que cometi la concessionària, per acció o per omissió es classificaran i seran qualificades com a lleus, greus i molt greus.



1º. Tindran la consideració de FALTES LLEUS:

- a) La simple interrupció de l'activitat.
- b) El retràs d'horaris de prestació dels serveis o funcionament del bar-restaurant.
- c) Les simples irregularitats en el compliment del que prescriu aquest Plec de Condicions, sempre que no causin un perjudici directe de caràcter econòmic.
- d) La venda practicada fora del perímetre autoritzat o transgredint les hores establertes per a l'exercici de l'activitat.

2º. Tindran la consideració de FALTES GREUS

- a) El retard en la prestació de l'activitat de forma reiterada i sistemàtica.
- b) La interrupció de l'activitat per qualsevol causa, sense la deguda justificació, per termini inferior a vuit dies, sempre que es produeixi més de dues vegades en l'any.
- c) La inobservança de les prescripcions sanitàries o incompliment d'ordres donades sobre evitació de situacions insalubres, perills, etc..., que dicta la Batlia, si el concessionari persistís en aquelles, una vegada apercibut formalment.
- e) La reiteració per dues o més vegades en la comissió de faltes lleus, escomeses en un període de sis mesos.
- f) La negativa o resistència a facilitar la informació requerida per l'autoritat competent o els seu agents.
- g) L'exercici d'activitat o activitats sobre el domini públic local que no sigui el que té per objecte aquesta concessió.
- h) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- i) Totes aquelles que, implicant un incompliment de les obligacions del concessionari, no mereixi la qualificació de molt greus, i que per la seva naturalesa no hagin de ser considerades com a lleus.

3.- Tindran la consideració de FALTES MOLT GREUS les següents:

- a) No començar la prestació de l'esmentada activitat en el termini previst. No obstant això, no constitueix infracció el retràs en l'inici de l'activitat en la primera temporada de la concessió, quan la concessionària no pugui iniciar l'activitat al dia següent de la formalització per haver de realitzar operacions necessàries degudament justificades per a la posada en marxa de l'activitat, i així ho acrediti. En tot cas s'haurà d'haver iniciat l'activitat en el termini màxim de dos mesos des de la formalització de la concessió. Si en aquest termini no s'ha iniciat es considerarà falta molt greu i causa d'extinció de la concessió.
- b) La paralització o no prestació de l'activitat contractada i la interrupció de la mateixa per qualsevol causa que fos, sempre que aquella es produeixi per un termini superior a vuit dies i quan fos igual o inferior a aquest termini quan es produeixi varies vegades a l'any, excepte els casos de força major.
- c) No abonar el cànon a aquest Ajuntament, segons els termes i terminis establerts en aquest plec, o no reajustar la garantia definitiva establerta en aquest plec, quan sigui procedent i així ho estableixi l'Ajuntament, o l'impagament a l'Ajuntament de qualsevol despesa que l'Ajuntament prèviament hagi abonat i que la concessionària tengui obligació de rescabalar a l'Ajuntament.
- d) No mantenir en bon estat de conservació les instal·lacions.
- e) L'incompliment de les normes laborals.



- f) L'incompliment de les normes higiènic-sanitàries.
- g) El frau en la forma de prestació, de l'activitat contractada no utilitzant els mitjans adequats o elements essencials exigits.
- h) La reiteració per dues o més vegades en la comissió de faltes greus en un període d'un any.
- i) L'incompliment de qualsevol de les condicions essencials de la concessió que s'estableixen a continuació:
 - i.1) L'incompliment per la concessionària de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, incloent-hi l'incompliment d'alta d'afiliació dels treballadors de la concessionària en la Seguretat Social.
 - i.2) Qualsevol actuació o conducta de l'empresari o del personal al seu servei que sigui constitutiva de delictes que es produeixi en l'àmbit del servei durant la prestació del servei.
 - i.3) No mantenir-se al dia en el pagament de les pòlisses d'assegurances de subscripció obligatòria per a la concessionària regulades en aquest plec.
 - i.4) L'incompliment dels horaris màxims d'obertura permesos.
 - i.5) La variació de l'explotació que suposi alteració essencial de les condicions de licitació, o que sense ser-ho, s'hagi realitzat sense la prèvia autorització municipal quan sigui necessària.
 - i.5) La successió d'empresa o la cessió de la concessió sense la prèvia autorització municipal atorgada d'acord amb el procediment previst en aquest plec.
 - i.6) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Administració.
 - i.7) No prestar els serveis directament, llevat supòsits permesos a la normativa i en aquest plec.
 - i.8) Utilitzar qualsevol recurs de propietat municipal adscrit a la concessió en serveis o tasques diferents de les pròpies, sense autorització de l'Administració.
 - i.9) L'ocupació o dedicació de les instal·lacions o mitjans materials de l'Administració en usos o tasques diferents dels propis i autoritzats, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
 - i.10) La realització d'obres o activitats sense obtenir la prèvia autorització de la propietat municipal o les preceptives llicències i/o permisos corresponents d'acord amb la normativa vigent.
 - i.11) L'incompliment de l'obligació de retolació i impressió en llengua catalana establerta en aquest plec.
 - i.12) Incorrer la concessionària o els seus treballadors en conductes de discriminació lingüística respecte dels usuaris del servei, amb vulneració de la Llei de Normalització Lingüística de les Illes Balears, prèviament acreditats d'acord amb el procediment corresponent.
 - i.13) La manca d'obtenció de l'actualització periòdica de la llicència d'obertura abans del termini legal de venciment marcat a la Llei 7/2013, de les Illes Balears.

36. Penalitats.

1. Les infraccions consumades a que es refereix el present Plec es penalitzaran amb les següents multes:



- a) Les infraccions lleus se sancionaran, en tot cas, amb apercibiment, podent-se posar multes fins a 600,00€.
- b) Les infraccions greus es sancionaran amb multa des de 601'00 € fins a 3.000,00€.
- c) Les infraccions molt greus es sancionaran amb multa des de 3.001 € fins a un màxim de l'import d'un terç del cànon anual d'adjudicació, podent donar lloc de forma alternativa a la imposició de multa o a l'extinció de la concessió, segons la major graduació de la gravetat de la infracció, llevat de aquells supòsits en que procedeixi només l'extinció de la concessió per imposició de la normativa vigent.

La imposició de les penalitats previstes en aquesta clàusula a conseqüència de les infraccions regulades en aquest plec, que corresponen a la facultat de policia de l'Ajuntament com a titular del bé demanial, ho serà sense perjudici de la imposició de les sancions i mesures coercitives que siguin procedents per les respectives Administracions que siguin competents d'acord amb les lleis i ordenances municipals d'aplicació, que seran així mateix de plena aplicació i que estan fora de l'àmbit d'aquest plec.

37. Procediment per a la imposició de penalitats.

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.
2. Es donarà audiència a la concessionària per un termini de 5 dies hàbils, llevat que es tracti d'infraccions molt greus que puguin donar lloc a l'extinció de la concessió, en que el termini d'audiència serà de 10 dies hàbils.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan adjudicant de la concessió. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de la garantia. La concessionària ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Administració pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que la concessionària hagi pogut obtenir de la infracció.

V. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

38. Causes d'extinció de la concessió.

La concessió s'extingirà per les següents causes:

- a) Mort o incapacitat sobreenvenuda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica, llevat que l'Ajuntament d'Alcúdia n'autoritzi la successió de l'empresa/ri.
- b) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de successió de l'empresa/ri o de cessió de la concessió.
- c) Caducitat per venciment del termini.



d) Rescat de la concessió, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interés públic. En aquest cas s'indemnitzarà a la concessionària sempre i quan el rescat no estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol causa imputable a la concessionària. La indemnització comprendrà només els danys causats pel rescat en relació a les obres i adaptacions establertes en aquest plec realitzades per la concessionària en les instal·lacions, respecte del valor pendent d'amortització, però en cap cas procedirà indemnització pel lucre cesant.

e) Acord mutu.

f) Falta de pagament del cànon anual o la comissió d'una infracció molt greu o que constitueixi incompliment de les condicions essencials de la concessió, de les previstes a la clàusula 33.3 d'aquest plec, quan així hagi estat declarada per l'òrgan que va atorgar la concessió.

g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.

h) Desafectació del bé; en aquest cas s'aplicarà el procediment i condicions previstos a l'article 102 de la LLPAP.

i) Qualsevol altra causa que estigui expressament estipulada en aquest plec com a causa d'extinció de la concessió.

39. Obligació de la concessionària de lliurar els béns objecte de la concessió. Desnonament administratiu.

L'òrgan que va atorgar la concessió declararà la seva extinció quan concorrin les causes establertes en la clàusula anterior. La declaració d'extinció de la concessió fixarà si en fos procedent l'import de les possibles indemnitzacions a la concessionària, així com el termini perquè l'interessat procedeixi a desallotjar l'immoble.

Una vegada verificat el pagament de la indemnització per l'Ajuntament, si aquesta fos procedent, i si l'interessat no ha procedit a desallotjar en el termini indicat, la Corporació procedirà per ella mateixa a executar el desnonament per via administrativa.

Dins dels vuit dies següents a l'expiració del termini concedit, senses que l'interessat hagués desallotjat l'immoble, el President de la Corporació li advertirà de llançament en el termini de cinc dies més.

El dia fixat per al llançament la Corporació l'executarà pels seus propis mitjans. A aquest efecte bastarà ordre escrita del President, de la que se'n lliurarà còpia a l'interessat.

Les despeses que originin el llançament o dipòsit de béns seran de compte del desnonat. La Corporació retindrà els béns que consideri suficients per atendre el pagament de les despeses d'execució del desnonament i els podrà alienar pel procediment de constrenyiment.

40. Reversió de les obres i instal·lacions.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

Complit el termini de vigència del contracte, revertiran les construccions i instal·lacions municipals a aquest Ajuntament, inclosa qualsevol obra que s'hagi incorporat a l'immoble, i específicament les que es preveuen en aquest plec, havent-se de trobar aquest en bon estat de conservació, a tal efecte, i com a mínim, tres mesos abans de finalitzar el termini, l'Administració Municipal designarà els tècnics que han d'inspeccionar l'estat en què es troba la instal·lació, ordenant, a la vista dels resultats de l'inspecció tècnica, l'execució de les obres i tasques de reparació i reposició que s'estimin necessaris per mantenir i entregar aquella en les condicions previstes. Les obres i tasques de reparació o reposició que s'hagin efectuar-se seran per compte de la concessionària.

41. Termini de garantia.

L'objecte de la concessió queda subjecte a un termini de garantia d'un any.

42. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia. En el cas que del resultat de la licitació, el termini de garantia hagi estat ampliat, la garantia es retornarà a la finalització del termini de garantia ampliat al que s'hagi obligat l'adjudicatària. No obstant això, la garantia es retornarà a la concessionària, si hagués de realitzar obres revertibles a l'entitat local, si així ho sol·licita i acredita tenir-les efectuades per valor equivalent a la tercera part de les compreses en la concessió.

Aprovada la declaració d'extinció de la concessió i i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar a la concessionària la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració. En els casos de cessió de la concessió no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari. Transcorreguts sis mesos des de la data d'acabament de la concessió, sense que la declaració d'extinció hagi tingut lloc per causes no imputables a la concessionària, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del TRLCSP.

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica

El TAG

Sebastià Gallardo de Arriba

La Regidora Delegada
d'Hisenda, Contractació i
Estadística

Joana Maria Bennàsar Serra



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA (Sobre núm.2)

Es presentarà conforme al model següent:

_____ amb DNI _____, en
 nom propi o en representació de l'empresa
 _____,
 amb NIF _____ i domicili a _____,
 _____, (ò en el seu cas en representació
 de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa _____,
 amb NIF: _____, amb una participació del % en la UTE i
 l'empresa....., amb NIF....., amb una
 participació del % en la UTE) en relació al procediment de licitació de
**L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ
 DEL BAR RESTAURANT “S'ILLOT”, UBICAT A LA FINCA DEL DOMINI
 PÚBLIC MUNICIPAL DEL FOREST DE LA VICTÒRIA, MITJANÇANT
 CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT
 CN-02/2019, amb un CÀNON MÍNIM ANUAL DE LICITACIÓ DE 120.920'80
 €/anuals per temporada millorable a l'alça, i tenint capacitat legal per ser concessionària
 em comprometo amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu
 aquesta concessió per un import total (en número i lletres) de:**

Oferta:

- CÀNON ANUAL PER TEMPORADA QUE S'OFEREIX A PAGAR A L'AJUNTAMENT:

Import en lletres : _____ €,

Import en xifres: _____ €

(No subjecte a IVA, subjecte a ITP de compte i càrrec de la concessionària)

També em comprometo en l'execució de l'explotació, al compliment del conveni col·lectiu sectorial vigent d'aplicació, inclòs el compliment del pagament al personal a adscriure a l'execució de la concessió com a mínim de les retribucions fixades segons dit conveni, així com també em comprometo al compliment en l'execució del contracte per la contractista de les disposicions establertes en els convenis internacionals en l'àmbit social i mediambiental indicats a l'Annex V de la Llei 9/2017.

Alcúdia, dede 2019

(data i firma del/de la proponent)

(En el cas d'unions d'empresaris

han de signar cadascun

dels empresaris que la formaran)

A LA SRA. BATLESSA D'ALCÚDIA



ANNEX II DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació de **L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT "S'ILLOT", UBICAT A LA FINCA DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DEL FOREST DE LA VICTÒIRA, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT. EXPEDIENT CN-02/2019**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de la LCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i a aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per; o en el cas



d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140 de la LCSP.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, serà bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de Licitadors, en els casos en què aquesta circumstància figuri inscrita al mateix.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveu l'article 82.4 i en l'article 343.1.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comproveu que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o celebrat un acord vinculant amb vistes al pagament de les quantitats degudes, inclosos si s'escau els interessos acumulats o les multes imposades.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les que preveu l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les entitats compreses en l'article 3 d'aquesta Llei, en les condicions establertes en l'article 73 les següents:

a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concorrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.

d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, ** d'***** de 2019.

El candidat/a seleccionat,

Signatura: _____

Davant meu:

L'autoritat,

Signatura:

A LA SRA. BATLESSA D'ALCÚDIA



ANNEX III

DECLARACIÓ RESPONSABLE

RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O D'HAYER ADOPTAT LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS, O D'ESTAR-NE EXEMPT; I DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES.

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a, carrer/plaça.....

..... número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb NIF:, domiciliada a....., carrer/plaça, núm....., segons acredita documentalment

- Que l'empresa a la qual representa dóna feina a: (Marqueu la casella que correspongui)

Menys de 50 treballadors (exempta)

50 o més treballadors i (Si heu marcat aquesta casella, heu de marcar també una de les dues caselles següents, marqueu la casella que correspongui)

Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual es s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqueu la casella que correspongui)

Dóna feina a més de 250 treballadors i compleix amb el que estableix l'apartat de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Dóna feina a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Alcúdia, __ de _____ de 2018

Signat: (la/el declarant)

A LA SRA. BATLESSA D'ALCÚDIA



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

ANNEX IV

FORMULARI DEUC, MODEL ART. 141 LCSP

INSTRUCCIONS PER COMPLIMENTAR EL DEUC D'ACORD AMB LA RECOMANACIÓ DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ DE L'ESTAT

Les licitadores tenen qualsevol de les següents possibilitats per a obtenir i complimentar el formulari DEUC del present contracte:

A) – Descarregar el formulari en format .pdf del link corresponent al present contracte, al Tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia:

http://www.alcudia.net/Ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/. (Aquest formulari està confeccionat únicament per que pugui ser presentat per aquelles licitadores que no estan incurses en cap motiu d'exclusió, per això les Parts I^a, III^a, IV^a i V^a del formulari ja estan complimentades; les licitadores hauran de complimentar només la Part II^a i la Part VI^a del formulari, imprimir-lo en la seva totalitat -de la Part I^a a la Part VI^a- i presentar-lo degudament signat dins el sobre ò arxiu (segons correspongui si la licitació s'ha de presentar en format paper o en format electrònic) núm. 1 de documentació administrativa.

B) - Complimentar el formulari directament al lloc web de la UE del Servei per a complimentar i reutilitzar el DEUC: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/home>. Heu d'anar a l'apartat "Generación del Documento Europeo (DEUC versión 1.02) a través del siguiente [enlace](#)", de la part superior de la pàgina, i heu fer clic damunt la paraula "enlace". Vos redirigirà a la pàgina <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdp-web/filter?lang=es>. A la pàgina vos apareixeran les següents qüestions: 1). A la pregunta QUIEN ES USTED?, la licitadora ha de seleccionar l'opció "soy un operador económico". 2) A la pregunta QUE DESEA HACER, la licitadora ha de seleccionar l'opció "Importar un DEUC". En aquest moment vos apareixerà el missatge CARGAR DOCUMENTO, heu de seleccionar l'opció "seleccionar archivo" i podreu carregar l'arxiu que a continuació vos indicam, que prèviament haureu guardat. Una vegada carregat l'arxiu heu de seleccionar l'opció SIGUIENTE i podreu acabar d'emplenar el formulari. (Per poder complimentar el formulari a través d'aquest servei, prèviament les licitadores hauran de carregar l'arxiu en format ".xml" del DEUC, el qual poden obtenir més abaix en la relació de documents amb el nom **DEUC CN-02-2019 XML**, l'heu de guardar, i després l'heu de carregar a la pàgina web esmentada abans. Un cop complimentat, les licitadores hauran de presentar-lo degudament signat dins el sobre ò arxiu (segons correspongui si la licitació s'ha de presentar en format paper o en format electrònic) núm. 1 de documentació administrativa. Finalment, també es pot complimentar directament el DEUC generant una resposta sense utilitzar les dades prèvies de l'expedient ni l'arxiu .xml, en aquest cas, a la qüestió QUE DESEA HACER, la licitadora ha de seleccionar l'opció "Generar respuesta". Un cop complimentat, les licitadores hauran de presentar-lo dins el sobre ò arxiu (segons correspongui si la licitació



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

s'ha de presentar en format paper o en format electrònic) núm. 1 de documentació administrativa.

OPCIÓ A): LA LICITADORA DESCARREGA EL FORMULARI EN FORMAT .PDF, JA PREPARAT QUE ESTARÀ A LA SEVA DISPOSICIÓ AL TAULER DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, AL LINK D'AQUEST CONTRACTE (NOMÉS PER LICITADORES QUE NO TENGUIN CAP MOTIU D'EXCLUSIÓ I COMPLEIXIN ELS REQUISITS DE SELECCIÓ):

En aquest cas, la licitadora haurà d'indicar la següent informació:

PART	OBLIGATORI	INFORMACIÓ QUE S'HA D'INDICAR
I: Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador	Sí	JA ESTÀ EMPLENADA
II: Informació sobre l'operador econòmic	Sí	LA LICITADORA L'HA D'EMPLENAR
III: Criteris d'exclusió	Sí	LA LICITADORA L'HA D'EMPLENAR
IV: Criteris de selecció	Sí	LA LICITADORA NOMÉS HA d'emplenar l'apartat que s'indica a continuació: Apartat α (alfa): indicació global.
V. Reducció del nombre de candidats qualificats	No	NO S'HA D'EMPLENAR
VI: Declaracions finals	Sí	LA LICITADORA L'HA D'EMPLENAR I SIGNAR

OPCIÓ B): LA LICITADORA COMPLIMENTA DIRECTAMENT EL FORMULARI OBTENINT-LO AL LLOC WEB DEL SERVEI PER A COMPLIMENTAR I REUTILITZAR EL DEUC:

Prèviament les licitadores hauran de carregar l'arxiu en format “.xml” del DEUC, el qual poden obtenir, descarregant-lo al link del contracte del Tauler de contractació (perfil del contractant) de l'Ajuntament d'Alcúdia.

En aquest cas, la licitadora haurà d'indicar la següent informació:

PART	OBLIGATORI	INFORMACIÓ QUE S'HA D'INDICAR
I: Informació sobre el procediment de contractació i el poder	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 4, 1ª Planta – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

CN-02/2019

2018/1266

adjudicador		
II: Informació sobre l'operador econòmic	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR
III: Criteris d'exclusió	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR
IV: Criteris de selecció	Sí	LA LICITADORA NOMÉS HA d'emplenar l'apartat que s'indica a continuació: <input type="checkbox"/> Apartat α (alfa): indicació global.
V. Reducció del nombre de candidats qualificats	No	NO S'HA D'EMPLENAR
VI: Declaracions finals	Sí	LA LICITADORA L'HA DE COMPLIMENTAR

Per emplenar el DEUC es recomana consultar la informació següent:

a) Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, disponible en l'enllaç següent:

<<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=ES>>

b) Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document europeu únic de contractació previst en la nova Directiva de contractació pública, publicada en el BOE núm. 85, de 8 d'abril de 2016 i disponible en l'enllaç següent:

<<http://www.boe.es/boe/dias/2016/04/08/pdfs/BOE-A-2016-3392.pdf>>



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2018/1266

ANNEX V INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DEL PERSONAL A EFECTES DE POSSIBLES SUBROGACIONS. COMUNICADA PER L'ANTERIOR CONCESSIONARI

CODI TREBALLADOR	GÈNERE	CATEGORIA	ANTIGUITAT	TIPUS CONTRACTE	JORNADA	VENCIMENT	SOU BASE MENSUAL	SOU BRUT MENSUAL	SOU BRUT ANUAL	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA
1	HOMBRE	CAMARERO	10-5-16	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	31-10-18	1.346,56 €	1.698,91 €	20.386,92 €	6.095,69 €
2	HOMBRE	CAMARERO	1-6-16	300 FIJO DISC.	20H. SEMANALES	4-6-17	673,28 €	902,92 €	10.835,04 €	3.239,68 €
3	HOMBRE	JEFE DE BAR	10-5-10	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	31-10-17	1.564,45 €	1.953,12 €	23.437,44 €	7.007,79 €
4	HOMBRE	AYTE. CAMAR.	24-8-18	402 EVENTUAL	40H. SEMANALES	10-9-17	1.269,38 €	1.608,87 €	19.306,44 €	6.004,30 €
5	MUJER	AYTE. CAMAR.	29-3-16	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	31-10-18	1.269,38 €	1.608,87 €	19.306,44 €	5.772,63 €
6	HOMBRE	AYTE. CAMAR.	1-6-18	402 EVENTUAL	40H. SEMANALES	31-8-18	1.269,38 €	1.608,87 €	19.306,44 €	6.004,30 €
7	HOMBRE	PINCHE	1-6-18	402 EVENTUAL	40H. SEMANALES	6-10-18	1.211,16 €	1.540,95 €	18.491,40 €	5.750,83 €
8	HOMBRE	CAMARERO	29-3-16	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	31-10-18	1.346,56 €	1.698,91 €	20.386,92 €	6.095,69 €
9	MUJER	AYTE. COCINA	4-3-16	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	19-10-17	1.269,38 €	1.608,87 €	19.306,44 €	5.772,63 €
10	MUJER	COCCINERA	3-3-16	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	31-10-18	1.346,56 €	1.698,91 €	20.386,92 €	6.095,69 €
11	HOMBRE	CAMARERO	11-3-16	300 FIJO DISC.	40H. SEMANALES	31-10-18	1.346,56 €	1.698,91 €	20.386,92 €	6.095,69 €