

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

#### 14239 *Aprovació definitiva Ordenança fiscal núm. 01 reguladora de l'impost sobre béns immobles aprovada inicialment pel Plenari de l'Ajuntament d'Alcúdia en sessió ordinària celebrada dia 30 d'octubre de 2017*

El Plenari de l'Ajuntament d'Alcúdia en sessió ordinària celebrada dia 30 d'octubre de 2017, acordà l'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals següents:

- Ordenança fiscal núm. 01 reguladora de l'impost sobre béns immobles.

De conformitat amb la regulació de l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el citat acord ha estat exposat al públic per a informació pública per un termini de 30 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 134, de data 2 de novembre de 2017, sense que s'hagi presentat cap reclamació, i per tant, l'expedient es considera aprovat definitivament.

A continuació, i d'acord amb l'article 17.4 del TRLRHL, es publica l'acord i el text íntegre de les modificacions:

#### ACORD I TEXT ÍNTEGRE

##### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

**Primer.-** Aprovar provisionalment, la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens immobles, segons el text adjunt al present acord.

**Segon.-** Publicar el present acord en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un diari de major difusió de l'illa perquè durant trenta dies els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions. En al cas de que no es presenti cap reclamació l'acord s'entendrà definitivament aprovat i es publicarà el seu text íntegre.

**Tercer.-** Aquesta modificació entrarà en vigor i s'aplicarà amb efectes a l'1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

#### TEXT ADJUNT

Tipus impositius i quota

##### ARTICLE 3

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:

- a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans.....0,513%
- b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics .....0,3%
- c) En béns immobles de característiques especials: Tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials.....1,3%

2. La quota d'aquest impost és la resultant d'aplicar a la base imposable:

- a) En béns urbans el tipus de gravamen del 0,513%, segons l'apartat a) de l'article anterior
- b) En béns rústics el tipus de gravamen del 0,3%, segons l'apartat b) de l'article anterior.
- c) En béns immobles de característiques especials el tipus de gravamen de l'1,3% segons l'apartat c) de l'article anterior.

##### ARTICLE 4

1. S'aplicaran tipus incrementats atenent als usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions d'acord amb la següent escala d'usos i valors:

- a) Dins l'ús comercial, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de





1,155%.

b) Dins l'ús industrial i de magatzem, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 1,155%.

c) Dins l'ús d'oci i hostaleria, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 0,77%.

d) Dins l'ús d'oficines, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 1,16%.

e) Dins l'ús d'espectacles als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 1,155%.

f) Dins l'ús esportiu, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 1,155%.

Quan els immobles tinguin atribuïts varis usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Alcúdia, 19 de desembre de 2017.

**El Batle,**

Antonio Mir Llabrés.

