



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 9 DE GENER DE 2018

NÚM: 1

DATA: 9/01/2018

CARÀCTER: EXTRAORDINÀRIA

COMENÇA: 20:00 h.

ACABA: 20:35 h.

Lloc: Sala de sessions

Assistents:

Batle: Antonio Mir Llabrés

Tinents de Batle :
Pere J. Malondra Sánchez
Joana M^a Bennasar Serra
Bàrbara Rebassa Bisbal
Joaquín Cantalapedra Aloy
Joan Gaspar Vallori Guayta

Regidors:
Domingo Bonnín Daniel
Catalina Àngels Juan Pericàs
Catalina Moll Isern
Aguas Santas Lobo Benítez
Coloma Terrasa Ventayol
Josefina Linares Capó
Bartomeu Caldés Quetglas
Laura Serra Martín
Tomàs Adrover Albertí
José Muñoz Pulido

Excusa la seva absència: Maria del Carme Garcia Cerdà

Interventora: Caterina Crespí Serra

Secretari: Joan Seguí Serra



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

A Alcúdia, el dia 9 de gener de dos mil devuit quan són les 20:00 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle Sr. Antoni Mir Llabrés i assistit per l'Interventora Sra. Caterina Crespí Serra i per el Secretari Sr. Joan Seguí Serra, que dona fe de l'acte. Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió.

Ordre del dia:

- 1. Examen i aprovació acta sessió anterior.**
- 2. Examen i aprovació Pressupost General Municipal 2018.**
- 3. Examen i aprovació proposta d'acord sobre subsanació de deficiències i resolució d'al·legacions de l'expedient de modificació puntual núm. 7 de les N.S.. d'Alcúdia.**
- 4. Propostes i Mocions d'urgència**

II CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA COPORACIÓ

- 1. Decrets de Batlia**
- 2. Precs i Preguntes**

Desenvolupament de la sessió

1. Examen i aprovació acta sessió anterior.

Vista i examinada l'acta de la sessió extraordinària de dia 18 de desembre de 2017, s'aprova per unanimitat dels assistents (15).

DILIGÈNCIA:

Per fer constar que la regidora Sra. Aguas Santas Lobo Benítez del Grup Municipal PSOE, es va incorporar a la sessió just començat el punt següent de l'ordre del dia, es per tal motiu que no va participar en la votació del primer punt de l'ordre del dia.

2. Examen i aprovació Pressupost General Municipal 2018.

Es presenta proposta de Batlia de data 22 de desembre de 2017, la qual diu:

“Vist el projecte de Pressupost General per a l'exercici 2018 que està integrat pel



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Pressupost Propi, els dels Organismes Autònoms d'Esports, Música i "Alcúdia Ràdio", i dels Consorci de la Ciutat Romana de Pol·lència i Consorci de Promoció Exterior d'Alcúdia, i l'Estat de Previsió de despeses i ingressos de l'Empresa Municipal EMSA S.A..

Vists els informes emesos per la interventora i que figuren en l'expedient.

Atès que el pressupost conté la documentació i els annexos previstos als articles 165 i 166 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que en la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent i els òrgans competents han proposat prèviament els pressupostos dels organismes i de l'empresa que l'integren, conformement als seus estatuts.

Atès que la tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90, i els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

Per tot això es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar com a límit de despesa no financera de l'ajuntament d'Alcúdia per l'exercici 2018, la quantitat de 32.582.026,39 euros, d'acord amb el que disposa l'article 30 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Segon.- Aprovar provisionalment el pressupost de l'Ajuntament d'Alcúdia, per a l'exercici 2018 està format pel Pressupost propi de la Corporació, amb un import a l'estat d'ingressos de 33.041.642,51Euros i 29.042.673,77 Euros a l'estat de despeses, el de l'Organisme Autònom d'Esports, amb un import de 867.991,00 Euros, pel pressupost de l'Organisme Autònom de Música amb un import de 347.930,00 Euros i l'Organisme Autònom Alcúdia Ràdio, amb un import de 165.394,00 Euros , l'Estat de Previsió de despeses i ingressos de l'Empresa Municipal EMSA S.A., que importa la quantitat de 4.983.041,45 Euros, , pel pressupost de Consorci de la Ciutat Romana de Pollentia amb un import de 381.119,50 Euros i , pel pressupost de Consorci de Promoció Exterior d'Alcúdia, amb un import de 71.740,00 Euros.

Tercer.- Aprovar la plantilla de personal formada per tots els llocs de feina del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament, i del Consorci de la Ciutat Romana de Pollentia que s'adjunta al present acord.

Quart.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cinquè.- Que l'esmentat pressupost sigui exposat al públic per un termini de quinze dies hàbils previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i en el Tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, a efectes de reclamacions, en compliment al que disposa l'article 169.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

Sisè.- El pressupost General se considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions, i entrarà en vigor en l'exercici corresponent, una vegada publicat el resum per capítols de cada un dels pressuposts que l'integren en el BOIB.

Setè.- Que es remeti, simultàniament a la publicació del pressupost al BOIB, a l'Administració de l'Estat, a l'Administració Autònoma i al Consell Insular de Mallorca, als efectes procedents.”

INTERVENCIONS:

La senyora Joana Maria Bennasar exposa el pressupost, exposant breument els capítols d'ingressos i despeses i les variacions respecte al pressupost anterior.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que vol fer unes quantes preguntes. Sobretot en tema de subvencions. En tema de subvencions sobre torres de vigilància he vist que hi havia una pressupostada una partida per subvenció a torre de vigilància i material amb mil i pico d'euros, tampoc no aniré al detall. Però volia demanar si realment, bé supòs que ara sortirà un programa de subvencions de torres de vigilància del Consell Insular de Mallorca, per si les teniu previstes o si l'heu sol·licitada. Aquesta és la meva pregunta.

La senyora Joana Maria Bennasar exposa que aquesta subvenció de torres de vigilància que anomena no és ben bé aquesta subvenció. És una subvenció o partida de patrimoni de 10 mil euros per a la rehabilitació de la Torre Major.

La senyora Coloma Terrasa exposa que sí, que hi ha una partida de 10 mil euros per a la Torre Major i una altra de 1000 euros per torres de vigilància, i com que sé que sortirà una subvenció per rehabilitació de torres de vigilància deman si s'ha tingut en compte o si l'heu sol·licitada.

La senyora Joana Maria Bennasar manifesta que et contestaran des de l'àrea de Patrimoni, ja que jo et puc dir el que hi ha al pressupost.

La senyora Bàrbara Rebassa exposa que vàrem demanar aquesta subvenció per rehabilitació de torres de defensa. En aquest cas ens donaren la subvenció al



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Consell per a la Torre Major. Per a aquesta subvenció nosaltres hem de posar el material i ells posen la mà d'obra. Ara s'està redactant el projecte.

La senyora Coloma Terrasa demana si estan inclosos dins aquests 10 mil euros la subvenció, perquè dins el capítol sis no consta aquesta subvenció. I per això demanava.

La senyora Bàrbara Rebassa diu que no consta perquè ells envien la quadrilla que té el consell.

La senyora Coloma Terrasa demana si encara no la teniu confirmada.

La senyora Bàrbara Rebassa manifesta que està confirmada la subvenció, i el que no sabem és quan començaran.

La senyora Coloma Terrasa diu que no està consignada al capítol sis.

La senyora Bàrbara Rebassa exposa que no està consignada perquè és una subvenció en espècies. No és amb doblers, sinó en espècies. Ells posen la mà d'obra amb aquests 10 mil euros i nosaltres posam el material.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que ja li ha contestat. Després també volia demanar per a Can Domenech, em dirigiré a la senyora Bàrbara Rebassa, es fa la segona fase de rehabilitació, però les aportacions venen per part de l'Ajuntament, per part del Consell i per part del Govern. Jo demanaria també si heu tramitat, ja sé que el pressupost estatal no està encara aprovat, però si teniu previst o si heu fet una petició per a que s'incorpori també una partida de col·laboració per part del Ministeri, ja que va formar part de la primera fase.

La senyora Bàrbara Rebassa exposa que el que hem fet ha estat tramitar lo de l'1,5% Cultural del Ministeri de Foment. Per tant, en aquest cas, si mos ho concedeix el Ministeri aportaria, o el govern central, aportaria el 75%, i la resta d'entitats aportam el 25%. Això en el cas que ens ho concedeixin. Això encara no ho sabem. Però sí que hem tramitat l'1 i mig per cent cultural.

La senyora Coloma Terrasa exposa que està bé saber-ho perquè també seria una cosa important, seria una descàrrega important pel consorci. Després un altra tema. A l'any 2016 es va pressupostar a la placeta de ses Verdures l'edifici. A l'any 2017 es va tornar a pressupostar. I ara, enguany, no ho veiem a aquesta partida al pressupost. Si em voleu explicar el motiu.

El senyor Joan Gaspar Vallori exposa que no ho hem pressupostat perquè creiem que abans d'enllestir l'obra de la placeta de Les Verdures necessitam adequar Can Ques, que és la tercera edat d'aquí d'Alcúdia, acabar d'adequar la tercera edat del moll i també Can Ramis per a la Tercera Edat. Un pic tinguem totes aquestes obres acabades sí que mirarem d'enllestir la casa d'aquí a la vora.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La senyora Coloma Terrasa exposa que per tant, ja no seria l'any 2018 sinó que hauríem de mirar més endavant.

El senyor Joan Gaspar Vallori manifesta que això ho hem de veure, la inversió també es pot fer com a inversió sostenible i un cop tinguem la liquidació ja veurem si ho podem fer enguany o si ho deixam per a l'any que ve.

La senyora Coloma Terrasa diu que així hem d'esperar la liquidació del pressupost. Val. Més o manco aquestes eren les preguntes que vos volia fer i també demanar, per exemple un aclariment, perquè sé que ara hi ha molta polèmica amb el tema de la piscina de GESA. Aquí hi havia sempre una consignació, crec que eren uns seixanta i pico mil d'euros, que han minvat del pressupost i també han minvat les quotes dels ingressos de natació, que han baixat. Vull dir, si volíeu donar una explicació un poc clara del perquè s'ha llevat del pressupost. Perquè hi ha gent que li preocupa, al manco la falta d'informació, perquè han sortit notícies a la premsa i tal, i m'agradaria que m'ho explicàssiu.

El senyor batle, Antonio Mir, manifesta que de la piscina de GESA tenim un informe d'Emergències que recomana que no demanem l'autorització temporal d'ocupació temporal per mor del risc que hi ha. És vera que no vull ser alarmista, però també quan tens un informe d'un organisme superior que diu que no és adequat donar l'autorització, sobretot per que siguin edificis esportius docents. És a dir, una casa particular hi pot estar, però esportiu docent no. Aleshores quan tens un informe d'Emergències que et diu que és un risc tenir aquesta piscina, evidentment ho aturam. Independentment d'això el que fem és demanar a Emergències a veure si es podria utilitzar, que no ho sabem, amb alguna mesura de seguretat o modificació. Exactament l'informe que tinc aquí, que supòs que l'has vist, conclou dient: "conclusió: per tot lo anterior és conclou la no viabilitat de tramitar l'AOT davant l'Autoritat Portuària de Balears per l'activitat d'ús docent esportiu a l'emplaçament de la piscina de GESA". Això ve de la normativa SEMESO que la coneixes de la Unió Europea, i que et diu que no és viable degut a la proximitat que hi ha respecte al Butà. La pregunta que ens fem tots -quant dic tots, dic tots- és, com és que durant 50 anys s'ha emprat la piscina de GESA, com és que ningú ha tingut aquests deixons, no teníem coneixement ni de la normativa de SEMESO, són normatives europees, les normes canvien, sobretot quan de la conselleria t'envien un informe i et diuen no ho demaneu, el risc és alt i no ens fèiem responsables, evidentment en principi no es fa. Això no deixa de que per part d'aquest equip de govern no facem un escrit, que està a punt de sortir cap a Emergències a veure meam si agafant mesures pal·liatives, no sortides d'emergència perquè està a l'aire lliure, però si posant mesures correctores es podria emprar o no. Però d'entrada no podem pressupostar una quantitat sabent que aquí se recomana o se te diu que no és aconsellable que ho demanem. Per tant, no és que l'Ajuntament digui no volem la piscina de GESA per capritx, sa piscina la volem tots, el problema és que et diuen no ho demaneu perquè és un risc gros que hi ha aquí i la conclusió és contundent. No es pot demanar l'AOT. Per tant, és el que hem fet i a posta no està al pressupost. Això no



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

vol dir que després si es cerca una altra solució no es pogués emprar. D'entrada, això, evidentment no.

La senyora Coloma Terrasa diu que la meva pregunta és com s'ha produït aquest fet? Ha estat a instàncies de l'Ajuntament? Per mesura de seguretat? Hi ha hagut advertiments per normativa europea? Com ha estat això?

El senyor batle manifesta que quan hi va haver aquell vaixell al port d'Alcúdia que va encallar, aquell vaixell algerià, va venir Emergències i va venir tot bitxo i se pegaven un poc de tocs pel cap dient com és que teniu això així quan hi ha el butà aquí i les canalitzacions. Nosaltres van dir "hombre", "ho tenim així perquè sempre ha estat així". Perquè fa quaranta o cinquanta anys que està així. Ells en digueren que demanem un informe perquè nosaltres no ens farem responsables. I abans de fer això heu de demanar un informe a Emergències. I l'Ajuntament va demanar un informe a Emergències. Aquest informe ens l'envia Antoni Bernat Ginart, el Cap de Departament d'Emergències i el signa en Joan Pol Pujol, que és el Cap de Servei d'Ordenança d'Emergències. D'això fins i tot hem donat una còpia a l'usuari o a l'adjudicatari que tenia el Bar, abans de demanar-ho perquè quedàs clar que no és un capritx de l'Ajuntament sinó que fins ara hem estat en una situació de risc fora que ningú s'assabentàs i arrel d'això, quan tu saps quin és el problema poses la solució. Demanam l'informe a veure meam què passava i aquí el tenim, i està a la vostra disposició.

La senyora Coloma Terrasa exposa que està bé que la gent conegui d'on ha sortit aquesta notícia i per quins motius. Ara s'entén i jo crec que la gent conegui la realitat. I després, dir-li per altra banda, ja el que li vaig dir l'any passat. Que a nosaltres ens hagués agradat participar, abans d'anar a comissió, i que ens hagués dit, teniu alguna cosa per dir-nos? Necessitau alguna cosa? Vos agradaria incloure alguna cosa al pressupost? L'any passat li vaig dir. Jo això ho he vist fer sempre. Vull dir, està bé. Ja sé que no necessita del nostre vot, perquè aprovaran els pressuposts, no ens han de menester. Però d'alguna manera, el que li vaig dir l'any passat. Donar participació a l'oposició jo crec que és agradable i sempre alguna idea pot arribar. I enguany ha passat el mateix que l'any passat, no ens ha tornat donar participació. Jo ho vaig conèixer dels altres batles que em van precedir, ho vaig fer quan vaig ésser batlessa i enguany, jo ja sé que l'any passat vostè em demanà disculpes i jo els hi vaig acceptar, però enguany s'ha tornat a produir el mateix. I ens agradaria que alguna vegada també tinguessin en compte un poc les idees que, a lo millor entre tots, poden beneficiar al nostre poble. I enguany ha tornat a passar el mateix. Són els seus pressuposts, nosaltres els respectam i tot el que sigui bo per el poble vostè sap que nosaltres ho recolzarem. Ha tornat a passar el mateix. Li repeteixo no són els nostres pressuposts i no li votarem a favor però ens abstindrem.

El senyor batle exposa que pot ser tinguis raó, efectivament l'any passat m'ho vares dir i jo vaig dir que era correcte fer això. Però el que no estic d'acord és que segons em diuen els regidors que h havia la legislatura passada i són aquí que això no ho feies tu. Al teu temps no ho feies. Ara, tu saps que tens sempre la meva porta



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

oberta, saps que a qualsevol moment qualsevol membre de la oposició, qualsevol ciutadà, té la meua porta oberta. No hagués estat de més que efectivament vos hagués consultat. Així i tot, si considereu que hi ha alguna partida, que hi ha alguna cosa que es pugui modificar o... no hi ha cap inconvenient, perquè tu saps, i ho vaig dir públicament fa pocs dies, està obert. Tot el que siguin idees constructives són benvingudes. Però bé, tampoc en aquesta setmana que heu tingut el pressuposts tampoc heu dit res, venc a dir, no hi ha problema...

La senyora Coloma Terrasa manifesta que és que ja estan fets. És a dir, quan se'ns presenten ja fets consumats, per noltros... Jo, vostè me diu que hi ha gent que li diu que no. Jo sé que en Joan Gaspar no em farà mentidera i mai ha dit una mentida en aquest sentit perquè sempre els hi donàvem un esborrany i sempre si teniu res, ens ho deis, i jo crec que ell ho sap. I així com vaig tenir la delicadesa de deixar-li tota la documentació que teníem i tot preparat, projectes i tot per a que pogués tirar en davant, i només faltaria. Jo crec que això ho vaig aprendre dels altres batles i crec que estaria bé. Jo sé que ho vaig fer. No ho diria si no fos vera i crec que és bo per tots.

El senyor batle exposa que jo en absolut en cap cas et diré mentidera, et respecto massa, evidentment, jo no dic que no sigui vera, a jo me diuen, me comentaven ara que no ho feies. Però és igual tampoc entrarem en un debat per això perquè és una qüestió formal. La qüestió és que si teniu idees i teniu propostes. [Es fa un petit lapsus o interrupció degut a l'entrada d'un moix a la sala de plens] Senyor policia agafa'l. Bé, accepto el comentari, com no pot ser d'altra manera, però de totes formes si hi hagués alguna cosa ho deix, i no hi ha cap problema.

La senyora Coloma Terrasa diu que nosaltres respectam aquest pressupost i en qualsevol cas ja li he explicat els motius i els arguments i ens abstindrem.

La senyora Joana Maria Bennasar manifesta que jo només volia dir amb línia amb el que diu el batle, senyora Terrasa, que qualsevol modificació que considerem que és bona serà sempre benvinguda i que avui no tancam pressupost, avui l'obrim. És veritat que s'obri així com nosaltres l'hem presentat avui però sempre hi ha modificacions a fer i en qualsevol moment, tu saps que...

La senyora Coloma Terrasa exposa que sabem que és una aprovació provisional, que estarà exposat quinze dies, que si algú vol fer al·legacions els pot fer, però ens agradaria no arribar aquí, gràcies.

La senyora Joana Maria Bennasar diu que fins desembre que el tanquem hi ha molt a fer.

El senyor batle demana si hi ha més comentaris.

El senyor Pere Malondra exposa que si no xerro pareixerà que quedam nosaltres com a mentiders. Jo crec que en Joan Gaspar tampoc em farà mentider i mos ho



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

donàveu amb el mateix temps que nosaltres vos donam el pressupost. Tant és així, Coloma, que tu saps que nosaltres fèiem al·legacions als pressuposts. Si ho haguéssim pogut xerrar plegats els haguéssim fet abans i vos haguéssim informat. Jo no sé, hi ha altres regidors d'altres partits com per exemple en Domingo, i jo no sé si al vostre grup vos va demanar al seu moment si volíeu participar al pressupost, però jo no en tinc cap constància ni una i en Joan Gaspar me confirma ara mateix que això no va passar mai. De totes maneres jo m'afegeixo a el que ha dit el batle com la regidora Joana Maria que qualsevol proposta estarà oberta. Però bé, no voldria passar com a mentider perquè això no es va donar mai.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que jo ho deixaria si vos pareix en un mal entès, en un aspecte formal. Jo crec amb la bona fe del Partit Popular igual que crec en la bona fe del PSOE i crec amb la bona fe de tothom. Perquè crec que tots miram el bé d'Alcúdia. Podem tenir distints punts de vista i cada un defensa el que creu millor per el seu municipi, però crec que tots estam dins el mateix vaixell. Per tant, no crec que sigui un tema polèmic. A partir d'avui si hi ha cap suggeriment s'hi pot introduir i jo crec que no té més transcendència que aquesta. Jo crec que tots els que estem aquí miram el bé del municipi i no miram el color polític, en temes importants com són pressuposts, obres, inversions,... que tots miram cap allà mateix i per tant, no hi ha volta de fulla. Passam a votar?

L'infraescrit, senyor Joan Seguí secretari de l'entitat local, enuncia els acords que et sotmeten a votació.

VOTACIÓ

Seguidament els reunits, vist el dictament de la comissió Informativa, per majoria ((12 vots a favor (6 El Pi + 4 PSOE + 1 Gent per Alcúdia + 1 Guanyem) i 4 abstencions (4 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

3. Examen i aprovació proposta d'acord sobre subsanació de deficiències i resolució d'al·legacions de l'expedient de modificació Puntual núm. 7 de les N.S. d'Alcúdia.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 2 de gener de 2018, la qual diu:

“**Atès** que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament, entre d'altres, acordà aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la Modificació núm. 7 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada per l'arquitecte municipal, relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la E5B a Equipament Esportiu situada entre l'avinguda del Canal Gran i el carrer de Bèlgica, i de diverses normes urbanístiques.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que obra a l'expedient certificat expedit pel secretari de l'Ajuntament, on consta que la documentació de la referida modificació núm. 7 ha estat exposada a informació pública durant el termini de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOIB núm. 60, de 12.05.16, en el periòdic "Diari de Mallorca" de dia 13.05.16 i, en el tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament (en aquest darrer medi, s'ha exposat la documentació completa). També hi consta, com a resultat de la informació pública, haver-se presentat dos escrits d'al·legacions de l'AGURPACIÓ EMPRESARIAL HOTELERA D'ALCÚDIA: l'escrit R.E. núm. 5146 de data 20.06.17 presentat dins termini i, l'escrit R.E. 6766 presentat fora de termini el 12.07.16.

Atès que posteriorment, en data 10 d'octubre de 2016, com a conseqüència de la normativa sobrevinguda a les Illes Balears en matèria ambiental, el Ple de l'Ajuntament adoptà l'acord de modificar l'acord plenari de dia 2 de maig de 2016 de l'aprovació inicial, pel que fa única i exclusivament a tot lo referent a la norma 2.1.01 "Condicció de solar", deixant-la sense efectes i, acordant així mateix, instar el corresponent informe a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i als demés organismes als quals es va donar audiència durant el tràmit d'informació pública derivat del referit acord d'aprovació inicial.

Atès, que posteriorment i fora de termini, es presentà per part de l'entitat Island Properties Investments S.L. l'escrit d'al·legacions R.E. 8618 de data 19.10.16 i, per part del senyor Josep Reynés obrant en qualitat de representant del senyor Antonio Moragues Oliver, l'escrit d'al·legacions R.E.2682, de data 04.04.17, també fora de termini.

Atès la documentació tècnica AGOST-2017 redactada per l'arquitecte municipal arrel de les al·legacions presentades i dels informes d'organismes.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 26.08.17, el qual tot seguit es transcriu:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE:RELATIU A LES AL-LEGACIONS I INFORMES D'ORGANISMES A L'APROVACIÓ INICIAL DE 2 DE MAIG DE 2016 (BOIB n. 60, de 12.05.16) DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

1. AL-LEGACIONS

Jaume Francesc Horrach Arrom (NR 5766, de 12.07.16), com a President de l'Aggrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia.

Proposa l'aclariment de determinades normes que són objecte de modificació:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1. Norma 3.2.10: fixar una altura total màxima i no calcular aquesta a partir de la reguladora.

2. Norma 2.3.03 o 3.2.10: permetre per sobre de l'altura reguladora que els establiments turístics puguin disposar d'usos complementaris del principal com: petits bars, solàrium, piscines, etc., així com accessos a la coberta, ombràculs, tendals, pèrgoles, etc.

3, També en la norma 2.3.03 que limita els murs a 1,10 m sobre el paviment de la coberta permetre elevar elements de fusta, vidre, etc. fins a 1,80 o 2,20 m.

Contestació:

1. Actualment, la norma 3.2.10 no fixa altura per als nous establiments hotelers sinó nombre màxim de plantes. No obstant això, aquests estan configurats des de les NS del 2000 en les zonificacions H1P i H2P que en les fitxes de paràmetres urbanístics si es fixen en 11,6 i 14,7, respectivament, com a altura màxima o reguladora. No existint altura total, encara que aquesta es dedueix de la norma 2.1.07 com 2,20 sobre el nivell de l'últim forjat i això segons definició de la norma 2.3.01. La modificació, per a més claredat, ha importat aquesta altura total a l'apartat 2.5 de la norma 3.2.10, encara que amb la reforma d'aquesta norma, s'accepta l'al·legació i es passa a regular aquesta en les fitxes de paràmetres segons la zona HP.

2. Una de les modificacions de la norma 3.2.10 és la incorporació de piscines a la regulació general de les cobertes dels establiments turístics, permetent-se aquestes amb la limitació d'altura de la mur permès. D'acord amb l'al·legació s'afegeix la possibilitat de situar també un petit bar, el solàrium de la piscina o jacuzzi, etc., sense sobrepassar l'altura del mur. Quant als tendals, pèrgoles i altres elements similars, existeix el problema dels límits d'aquestes instal·lacions o construccions que, en determinats casos, podrien arribar a constituir visualment una planta més. No obstant això, si s'incorpora la possibilitat de disposar d'elements lleugers tipus tendal i similars.

3. La norma 2.3.03 regula l'altura dels murs de coberta que no pot superar 1,10 m amb caràcter general. En el cas dels establiments turístics i més ara que es regula la possibilitat de situar en coberta una piscina o jacuzzi fins a aquesta altura, la mateixa resulta insuficient com a element de protecció. Per tant es proposa mantenir l'altura dels murs quan aquests siguin massissos però que aquests es puguin implementar o substituir per un de vidre o element visualment diàfan amb una altura total d'1,80 m, sense que això suposi incrementar l'altura de rematada de les construccions assenyalades a l'apartat anterior.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació.

Roque Rodríguez Monaco i Marcos Antonio Presa Amengual, en representació de Island Propieties Investments S.L. (NR 8618, de 19.10.16).



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En relació amb la modificació de la norma 3.3.01 que permet les piscines en les cobertes de les edificacions hoteleres, que les mateixes es permetin també en les cobertes de les edificacions residencials en tipologia extensiu i plurifamiliar.

Contestació:

Aquesta modificació que regula les piscines en coberta dels establiments turístics és lògica que pugui aplicar també als plurifamiliars en edificació extensiva però això hauria de ser incorporat a una altra modificació de normes per evitar una nova informació pública d'aquesta.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació.

Josep Reynés Martorell (NR 2682, de 04.04.17), en representació del Sr. Antonio Moragues Oliver.

Proposa un nou redactat de la norma 2.1.06.

Atesa la norma 2.1.06 relativa a la superfície total edificada o edificable que permet a les zones comercials i zones amb edificació en altura l'edificació d'un porxo en planta baixa amb les condicions de 3 metres de profunditat, etc., que aquest porxo pugui ser també tipus marquesina per als edificis comercials i no limitat als 3 metres de profunditat sinó a la profunditat de la reculada.

Contestació: la modificació aprovada inicialment que afecta a la norma 2.4.04 ja ha previst que el porxo actualment admès en la norma 2.1.06 pugui ser també una marquesina, per la qual cosa només es tracta de substituir o no la profunditat de 3 metres que limita aquests elements per la profunditat de la reculada prevista. En aquest cas, cal considerar que l'apartat 7è de la norma 2.1.06 vigent permet de forma excepcional un porxo de 3 metres de profunditat en l'espai de reculada de les zones comercials i d'edificació en altura. Aquesta proposta suposaria una diversificació de porxos de 3, 4, 5 i 6 metres de profunditat segons les zones ja que les "d'edificació en altura" no només són zones comercials sinó que també són un conjunt de zones hoteleres i residencials hoteleres mixtes amb una gran diversitat de reculades a vial. No obstant això, les zones comercials que són gairebé totes de 3 metres amb l'excepció de la C3 quan es troba als polígons 6 i 3 si que sembla adequat que quan el porxo se substitueix per una marquesina, aquesta pugui ocupar l'espai de reculada.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació.

2. INFORMES D'ORGANISMES

Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures (NR 5286, de 23.06.16).



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

S'emet aquest informe segons determina l'article 54.5 de la LOUS i 156.1 del RLOUSM del Servei Tècnic i Jurídic d'Urbanisme, amb les següents consideracions:

a. A la modificació relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la municipal residencial extensiva per equipament públic:

- No es fa esment als costos de construcció, manteniment i gestió de l'equipament esportiu, per la qual cosa en el document memòria, apartat 4 (Estudi econòmic i financer i programa d'actuació) ha de detallar-se.
- No s'indica si l'equipament és general o local.

Es modifica l'apartat 4 de la memòria als efectes justificatius indicats.

b. A la modificació de les normes urbanístiques:

- Norma 2.1.01: aquesta modificació se suprimeix de la modificació puntual i es tramita de forma independent en la modificació núm. 9 de les NS atès que, durant la tramitació, es va aprovar la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental, en la qual es modifica la disposició transitòria quarta de la LOUS. Per la qual cosa es desisteix de la mateixa dins de l'àmbit de la modificació núm. 7 de les NS.

- Norma 2.4.02: s'informa favorablement.

- Norma 2.4.04: s'informa favorablement.

- Norma 2.4.05: ha de constar el termini per a l'aprovació del pla especial que reguli els tendals adossats a les façanes.

S'esmena la deficiència prohibint-se els tendals adossats a les façanes de les edificacions catalogades situades en el conjunt històric i es fixa un termini per a redacció, tramitació i aprovació del pla especial que ampliarà el Catàleg vigent.

- Norma 2.6.01: s'informa favorablement.

- Norma 3.2.10: es tracta d'una sèrie de modificacions que afecten als establiments turístics. Aquesta modificació no es considera motivada quant a: l'eliminació del volum màxim per edifici sobre rasant, superfície mínima d'aparcaments privats, etc., pel mer fet d'estar el POOT derogat. A més, s'ha de suprimir la qualificació H3P que pertany a la modificació núm. 6 de les NS encara no provada. D'altra banda, s'entén correcta la modificació relativa a l'altura reguladora i la possibilitat de disposar de piscines en les cobertes de les edificacions.

S'esmena la deficiència en el sentit assenyalat en l'informe del CIM i de la Direcció General de Turisme (NR 7376, de 13.09.16).

- Norma 3.2.12: s'informa favorablement.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Norma 3.3.01: s'informa favorablement condicionat a l'informe de la Direcció Insular de Patrimoni Històric.

- Norma 4.2.03: l'eliminació del sector AS-21 s'ha de completar introduint en la fitxa 81 i 82 de l'annex II les condicions del pla parcial i incorporar els plànols d'ordenació a les NS.

S'esmena la deficiència en el sentit assenyalat en l'informe del CIM.

- Annex II: la supressió de la prohibició de disposar d'activitat musical en els locals i la modificació relativa a igualar l'ocupació en planta baixa i pis de diverses qualificacions extensives unifamiliars s'informen favorablement. La correcció d'errors relativa a la zona RH2b, s'informa favorablement. No obstant això, quant a les correccions del límit marítim terrestre en els plànols on s'ha detectat trams amb doble límit, si bé s'informa favorablement, s'assenyala que s'ha de corregir també el full 59 de la memòria afegint el plànol 7.1 (en realitat 5.7.1) en el qual es descriu com a plànol 5.7. Es corregeix l'error de denominació del plànol 5.7.1.

c. Finalment, aquestes modificacions es qualifiquen com no estructurals pel que la seva aprovació definitiva serà de l'ajuntament.

Govern de les Illes Balears. Institut de la Dona (NR 4744, de 8.06.16).

S'informa favorablement.

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Comissió Medi Ambient (NR 10795, de 30.12.16).

S'informa favorablement la no subjecció a avaluació ambiental la modificació núm. 7 de les NS sempre que compleixin les mesures correctores del document ambiental estratègic. D'altra banda es recorda la necessitat d'obtenir informe de Gestió d'Emergències.

S'incorporen les mesures correctores del document ambiental estratègic a la norma 3.2.13 i se sol·licita l'informe de Gestió d'Emergències.

Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar (NR --, de 27.06.16).

S'informen favorablement la línies de ribera del mar del límit marítimo-terrestre i les seves servituds, encara que prevaldran les dades dels plànols oficials sobre els reflectits en el planejament. En relació amb les modificacions: s'informen favorablement, encara que s'assenyala que hauran de tenir en compte les limitacions de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i el seu reglament, així com, una vegada



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

considerades aquestes, haurà de remetre's a través de la Demarcació de Costes per a nou informe.

Les modificacions han estat objecte d'informe favorable, encara que amb caràcter general es prescriu el compliment de la legislació de costes. Aquest apartat, que no forma part de la modificació núm. 7, es troba incorporat a les Normes des de la revisió de les mateixes el 2007 pel que, si bé ha de remetre's de nou la modificació de les NS, no és necessari considerar la seva incorporació. És a dir, la norma 1.3.01 ja conté la següent definició en relació amb el compliment de la legislació de costes:

NORMA 1.3.01

LLEI DE COSTES

Les obres a realitzar a les zones de servitud de protecció i trànsit, hauran de complir les determinacions dels articles 23, 24, 25, 26 i 27 de la Llei 22/1988 de costes, així com respectar les servituds d'accés a la mar previstes a l'article 28 i el títol III en relació amb l'utilització del domini públic marítimo-terrestre. Per a tals efectes, la documentació gràfica de les Normes Subsidiàries han assenyalat les esmentades zones de servitud, a partir de les delimitacions provisionals aprovats, així com els passos d'accés al mar.

Els usos permesos a la zona de servitud de protecció i les obres o instal·lacions a realitzar en domini públic o zona de trànsit requeriran, prèviament a l'atorgament de la llicència, l'autorització o concessió de l'Administració competent.

Les obres, instal·lacions i usos existents, tant en el domini públic marítimo-terrestre com a zones de servitud de trànsit i protecció, hauran de complir amb el que estableix la disposició transitòria quarta de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix el Pla territorial de Mallorca, les Normes Subsidiàries, a més d'assenyalar la zona de domini públic marítim terrestre, les zones de servitud i passos d'accés al mar, han delimitat en sòl urbà, segons s'estableix en l'apartat 3, regla 2a, de la disposició transitòria tercera de la Llei de costes, els trams de façana marítima segons els quals, mitjançant actuacions edificatòries, es proposa obtenir un tractament homogeni. Els esmentats trams constituïran els àmbits mínims objecte dels Estudis de detall.

Govern de les Illes Balears. Direcció General de Turisme (NR 7376, de 13.09.16).

S'informa favorablement el canvi de qualificació d'una parcel·la residencial E5b per equipament esportiu per a la implantació d'un centre de piragüisme, així com la resta de modificacions excepte les relatives a la norma 3.2.10 sobre les quals s'assenyala el següent:

- En la memòria no consta la justificació de la Llei 8/2012 pel que faltaria la justificació de la DT4 d'aquesta Llei.
- Es considera innecessari l'apartat 1.1 de condicions generals.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Se suprimeix el referit apartat.

- No es considera adequat mantenir les condicions del POOT als apartats 2.3 i 4 ja que es troba derogat. Per tant, procedeix evitar les referències al POOT i establir les condicions que es considerin apropiades a nivell municipal.
Se suprimeixen les referències al POOT i s'estableix la normativa a nivell municipal.

- Es considera reiteratiu establir a l'apartat 2.5 l'altura total de 2,20 en estar ja en la normativa.

Se suprimeix d'aquest apartat.

- L'apartat 2.5.b distingeix entre allotjaments turístics i sense serveis hotelers. Procedeix indicar al fet que classificació es refereix en el marc de l'article 31 de la Llei 8/2012.

Se substitueixen les referències del planejament per les establertes en la Llei del turisme.

- Es pot suprimir l'apartat 2.5.c relatiu a la reserva de places d'aparcament.

S'estableix aquesta reserva a nivell de normativa municipal i no se suprimeix en compliment de l'informe del Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures (NR 5286, de 23.06.16).

- L'apartat 2.5.i incorpora els usos permesos en l'article 32 de la Llei 8/2012. Significar que l'ús permès exclusivament és el turístic i els compatibles i secundaris tenen el límit de l'article 88 del Decret 20/2015.

Es modifica la redacció d'aquest apartat incorporant la limitació del 30% de l'edificabilitat segons l'article 88 del Decret 20/2015.

- Procedeix evitar les referències al POOT a l'apartat 3 i no es considera adequat validar els usos mitjançant una autorització sectorial ni establir paràmetres especials que permetin edificis d'allotjament (apartat 3.3). No s'entén l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial de l'apartat 3.4.

Es modifica l'apartat 3.3 suprimint la possibilitat segons figura en les NS vigents de disposar edificis d'habitacions.

Quant a l'apartat 3.4 de les NS vigents, s'aclareix que es tracta d'un règim aplicable a les parcel·les turístiques anteriors al 2000 per incentivar l'agregació de parcel·les adjacents amb la finalitat de millorar la seva superfície. A aquests efectes la parcel·la agregada no pot incrementar el nombre de places de l'establiment, excepte que la parcel·la resultant no hagi esgotat el ràtio d'1/60 però en cap cas la parcel·la agregada podrà donar lloc a més places turístiques que les resultants d'haver-se



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

edificat amb l'ús residencial. Això a l'efecte de mantenir la població prevista en les NS.

- L'apartat 5 hauria de remetre's a la DT6 de les Llei 7/2013 i no a la DA3 que està derogada per la derogatòria única de l'aquesta Llei.

Encara que aquest apartat no fa referència la disposició addicional tercera de la Llei del Turisme, es modifica i substitueix per la remissió a la disposició transitòria sisena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre.

Consell de Mallorca. Departament de Cultura, Patrimoni i Esports (NR 3488, de 3.05.17).

El canvi de qualificació de la parcel·la E5b: s'informa favorablement amb la prescripció que els moviments de terres a realitzar en aquesta parcel·la hauran de fer-se amb control arqueològic i prèvia autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

S'incorpora aquesta prescripció a la norma 3.2.13.

Quant a la modificació de la norma 3.3.01: s'informa desfavorablement la instal·lació de piscines en les cobertes dels hotels d'interior del casc antic i no s'informa per falta de justificació suficient la relativa a les supressió de les cobertes a pati de illeta.

Se suprimeixen aquestes modificacions.

La resta de modificacions s'informen favorablement.

RESUM

En resum, a la vista de l'anteriorment exposat, procedeix:

1. Acceptar i aprovar pel Ple aquest document de contestació i proposta de resolució de les al·legacions presentades en fase d'exposició pública i notificar el resultat als al·legants.
2. Modificar i aprovar la documentació escrita i gràfica de la modificació núm. 7 de les NS, juntament amb aquest informe justificatiu.
3. Sol·licitar l'informe indicat en l'Acord de no subjecció a avaluació ambiental a: Gestió d'emergències.
4. Sol·licitar de nou els següents informes a aquells organismes que no van emetre informe favorable a la modificació núm. 7 de les NS:

- Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.
- Govern de les Illes Balears. Direcció General de Turisme.

5. Finalitzat l'anterior i obtinguts els informes favorables relacionats, procedir a la seva aprovació definitiva al tractar-se de modificacions no estructurals.

Alcúdia, 26 d'agost de 2017.- Antoni Ramis Ramos: **ARQUITECTE MUNICIPAL.**"

Atesa la documentació Memòria Informativa y Justificativa i Normes Urbanístiques proposada el desembre 2017 per l'arquitecte municipal per a corregir les normes: 2.4.05, 3.2.10 I, 3.2.12, com a conseqüència de resoldre les al·legacions presentades i dels informes rebuts dels organismes.

Atès l'informe tècnic lliurat en data 2 de gener de 2018 per l'arquitecte municipal com Annex a l'anterior informe tècnic de data 26.08.17:

ASSUMPTE: ANNEX A L'INFORME DE 26 D'AGOST DE 2017 RELATIU A LES AL·LEGACIONS I INFORMES D'ORGANISMES A L'APROVACIÓ INICIAL DE 2 DE MAIG DE 2016 (BOIB n. 60, de 12.05.16) DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

El 26 d'agost de 2017 es va emetre informe de contestació d'al·legacions i proposta de resolució, així com d'esmena de les deficiències dels informes dels organismes consultats. D'acord amb l'assenyalat en aquest informe, en la documentació de la modificació de les NS s'han incorporat les mateixes. No obstant això, amb posterioritat a aquest informe, la proposta de la modificació de les normes s'ha corregit en el següent sentit:

NORMA 2.4.05

Prohibir la col·locació de tendals en les façanes de les edificacions catalogades en zona de CA1, així com, durant un any, també en la resta a fi de redactar i aprovar un Pla especial de protecció del nucli urbà inclòs en conjunt històric que els reguli de forma detallada.

NORMA 3.2.10

- Supressió de l'exoneració de compra de places turístiques com a conseqüència de la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei del Turisme.

- Supressió de l'obligació de disposar de 3 estrelles com a mínim als hotels de ciutat i interior.

- Modificació en la redacció del compliment de l'article 69 de la LOUS per als hotels confrontats amb el domini públic marítim-terrestre.

- A l'apartat 5 remetre directament a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, en comptes de reproduir la disposició transitòria sisena.

- A l'apartat 6 suprimir la possibilitat de la instal·lació de tendals sobre l'altura reguladora en els terrats dels hotels i permetre només, quan sigui annexa a una



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

piscina o terrassa accessible als usuaris, la col·locació d'una petita barra de bar al servei d'aquesta.

NORMA 3.2.12

Afegir "de forma puntual"

En qualsevol cas, totes les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions i informes d'organismes, no es consideren substancials pel que no requeriran d'informació pública anterior a la seva aprovació definitiva, encara que si d'informe favorable de les administracions relacionades en l'anterior informe.

D'altra banda, en l'informe de 26 d'agost de 2017, de contestació i proposta de resolució de les al·legacions, s'afegeix la següent:

Jaume Francesc Horrach Arrom (NR 5146, de 20.06.16), com a President de l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia.

S'al·lega quant a la modificació de la norma 3.2.10, sol·licitant que els establiments turístics puguin disposar d'una altura superior a la permesa per determinats usos i en una superfície que no excedeixi del 15% de la parcel·la.

Contestació:

Aquesta modificació proposada requereix d'un estudi més detallat i d'una nova informació pública. No és voluntat municipal que aquesta modificació allargui la seva aprovació definitiva pel que, amb independència d'un estudi posterior i incorporació, si escau, a una futura modificació puntual de planejament, no resulta procedent la seva actual inclusió en aquesta modificació.

Proposta: desestimar l'al·legació. Alcúdia, 2 de gener de 2018'

Atès l'informe jurídic lliurat el 2 de gener de 2018 per l'assessoria jurídica, conformat pel secretari en la mateixa data el qual, tot seguit es transcriu:

Informe jurídic relatiu a l'aprovació de la documentació d'omena de deficiències a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'altres organismes i Resolució d'Al·legacions, relatiu a la Modificació Puntual núm. 7 de les NNSS .

1.-Antecedents

Atès que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament, entre d'altres, acordà aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la Modificació núm. 7 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada per l'arquitecte municipal, relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la E5B a Equipament Esportiu situada entre l'avinguda del Canal Gran i el carrer de Bèlgica, i de diverses normes urbanístiques.

Atès que obra a l'expedient certificat expedit pel secretari de l'Ajuntament, on consta que la documentació de la referida modificació núm. 7 ha estat exposada a informació pública durant el termini de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOIB núm. 60, de 12.05.16, en el periòdic "Diari de Mallorca" de dia 13.05.16 i, en el tauler d'anuncis de la pàgina



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

web de l'Ajuntament (en aquest darrer medi, s'ha exposat la documentació completa). També hi consta, com a resultat de la informació pública, haver-se presentat dos escrits d'al·legacions de l'AGURPACIÓ EMPRESARIAL HOTELERA D'ALCÚDIA: l'escrit R.E. núm. 5146 de data 20.06.17 presentat dins termini i, l'escrit R.E. 6766 presentat fora de termini el 12.07.16.

Atès que posteriorment, en data 10 d'octubre de 2016, com a conseqüència de la normativa sobrevinguda a les Illes Balears en matèria ambiental, el Ple de l'Ajuntament adoptà l'acord de modificar l'acord plenari de dia 2 de maig de 2016 de l'aprovació inicial, pel que fa única i exclusivament a tot lo referent a la norma 2.1.01 "Condicció de solar", deixant-la sense efectes i, acordant així mateix, instar el corresponent informe a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i als demés organismes als quals es va donar audiència durant el tràmit d'informació pública derivat del referit acord d'aprovació inicial.

2.- Al·legacions.-

S'han presentat per part de l'entitat Island Properties Investments S.L. l'escrit d'al·legacions R.E. 8618 de data 19.10.16 i, per part del senyor Josep Reynés obrant en qualitat de representant del senyor Antonio Moragues Oliver, l'escrit d'al·legacions R.E.2682, de data 04.04.17, totes elles fora de termini però que han estat objecte de informe de l'Arquitecte municipal que en relació a elles determina que:

"Jaume Francesc Horrach Arrom (NR 5766, de 12.07.16), com a President de l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia.

Proposa l'aclariment de determinades normes que són objecte de modificació:

1. Norma 3.2.10: fixar una altura total màxima i no calcular aquesta a partir de la reguladora.
2. Norma 2.3.03 o 3.2.10: permetre per sobre de l'altura reguladora que els establiments turístics puguin disposar d'usos complementaris del principal com: petits bars, solàrium, piscines, etc., així com accessos a la coberta, ombràculs, tendals, pèrgoles, etc.
- 3, També en la norma 2.3.03 que limita els murs a 1,10 m sobre el paviment de la coberta permetre elevar elements de fusta, vidre, etc. fins a 1,80 o 2,20 m.

Contestació:

1. Actualment, la norma 3.2.10 no fixa altura per als nous establiments hotelers sinó nombre màxim de plantes. No obstant això, aquests estan configurats des de les NS del 2000 en les zonificacions H1P i H2P que en les fitxes de paràmetres urbanístics si es fixen en 11,6 i 14,7, respectivament, com a altura màxima o reguladora. No



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

existint altura total, encara que aquesta es dedueix de la norma 2.1.07 com 2,20 sobre el nivell de l'últim forjat i això segons definició de la norma 2.3.01. La modificació, per a més claredat, ha importat aquesta altura total a l'apartat 2.5 de la norma 3.2.10, encara que amb la reforma d'aquesta norma, s'accepta l'al·legació i es passa a regular aquesta en les fitxes de paràmetres segons la zona HP.

2. Una de les modificacions de la norma 3.2.10 és la incorporació de piscines a la regulació general de les cobertes dels establiments turístics, permetent-se aquestes amb la limitació d'altura de la mur permès. D'acord amb l'al·legació s'afegeix la possibilitat de situar també un petit bar, el solàrium de la piscina o jacuzzi, etc., sense sobrepassar l'altura del mur. Quant als tendals, pèrgoles i altres elements similars, existeix el problema dels límits d'aquestes instal·lacions o construccions que, en determinats casos, podrien arribar a constituir visualment una planta més. No obstant això, si s'incorpora la possibilitat de disposar d'elements lleugers tipus tendal i similars.

3. La norma 2.3.03 regula l'altura dels murs de coberta que no pot superar 1,10 m amb caràcter general. En el cas dels establiments turístics i més ara que es regula la possibilitat de situar en coberta una piscina o jacuzzi fins a aquesta altura, la mateixa resulta insuficient com a element de protecció. Per tant es proposa mantenir l'altura dels murs quan aquests siguin massissos però que aquests es puguin implementar o substituir per un de vidre o element visualment diàfan amb una altura total d'1,80 m, sense que això suposi incrementar l'altura de rematada de les construccions assenyalades a l'apartat anterior.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació.

Roque Rodríguez Monaco i Marcos Antonio Presa Amengual, en representació de Island Propieties Investments S.L. (NR 8618, de 19.10.16).

En relació amb la modificació de la norma 3.3.01 que permet les piscines en les cobertes de les edificacions hoteleres, que les mateixes es permetin també en les cobertes de les edificacions residencials en tipologia extensiu i plurifamiliar.

Contestació:

Aquesta modificació que regula les piscines en coberta dels establiments turístics és lògica que pugui aplicar també als plurifamiliars en edificació extensiva però això hauria de ser incorporat a una altra modificació de normes per evitar una nova informació pública d'aquesta.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació.

Josep Reynés Martorell (NR 2682, de 04.04.17), en representació del Sr. Antonio Moragues Oliver.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Proposa un nou redactat de la norma 2.1.06.

Atesa la norma 2.1.06 relativa a la superfície total edificada o edificable que permet a les zones comercials i zones amb edificació en altura l'edificació d'un porxo en planta baixa amb les condicions de 3 metres de profunditat, etc., que aquest porxo pugui ser també tipus marquesina per als edificis comercials i no limitat als 3 metres de profunditat sinó a la profunditat de la reculada.

Contestació: la modificació aprovada inicialment que afecta a la norma 2.4.04 ja ha previst que el porxo actualment admès en la norma 2.1.06 pugui ser també una marquesina, per la qual cosa només es tracta de substituir o no la profunditat de 3 metres que limita aquests elements per la profunditat de la reculada prevista. En aquest cas, cal considerar que l'apartat 7è de la norma 2.1.06 vigent permet de forma excepcional un porxo de 3 metres de profunditat en l'espai de reculada de les zones comercials i d'edificació en altura. Aquesta proposta suposaria una diversificació de porxos de 3, 4, 5 i 6 metres de profunditat segons les zones ja que les "d'edificació en altura" no només són zones comercials sinó que també són un conjunt de zones hoteleres i residencials hoteleres mixtes amb una gran diversitat de reculades a vial. No obstant això, les zones comercials que són gairebé totes de 3 metres amb l'excepció de la C3 quan es troba als polígons 6 i 3 si que sembla adequat que quan el porxo se substitueix per una marquesina, aquesta pugui ocupar l'espai de reculada.

Proposta: estimar parcialment l'al·legació."

3.- Informes d'organismes i especialment del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

- D'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal en el mes d'agost de 2017 i desembre 2017, s'han esmentat les deficiències assenyalades pel Consell de Mallorca (departament de territori i Infraestructures NR 5286, de 23.06.2016)

-Consta informe favorable de l'Institut de la Dona (NR 4744, de 08.06.2016.

-Consta informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca Comissió Medi Ambient (NR 10795, de 30.12.16), que informa favorablement la no subjecció a avaluació d'impacte ambiental i en el que es recorda la necessitat de comptar amb l'informe de Gestió d'emergències. D'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal, s'han incorporat les mesures correctores del document ambiental estratègic a la norma 3.2.13 i se sol·licita l'informe de Gestió d'emergències.

-Consta informe del Ministerio de agricultura, alimentación y medio ambiente. Dirección General de sostenibilidad ambiental de la Costa y del Mar (NR 27.06.2016)



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

-Consta Informe de la Direcció Gral. De Turisme (NR 7376, de 13.09.2016) que d'acord amb l'informe de l'arquitecte Municipal es procedeix a la seva esmena a la documentació a aprovar.

-Consta Informe del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports (NR 3488 de 03.05.2017). La documentació a aprovar esmena les deficiències de l'informe segons determina l'arquitecte municipal en el seu informe de 26.08.2017

4.- Informe tècnic municipal de data 26 d'agost i 17 de desembre de 2017,

L'arquitecte municipal ha emès informe en data 26 d'agost 2017 relatiu a la documentació a aprovar en el que conclou:

"En resum, a la vista de l'anteriorment exposat, procedeix:

1. Acceptar i aprovar pel Ple aquest document de contestació i proposta de resolució de les al·legacions presentades en fase d'exposició pública i notificar el resultat als al·legants.

2. Modificar i aprovar la documentació escrita i gràfica de la modificació núm. 7 de les NS, juntament amb aquest informe justificatiu.

3. Sol·licitar l'informe indicat en l'Acord de no subjecció a avaluació ambiental a: Gestió d'emergències.

4. Sol·licitar de nou els següents informes a aquells organismes que no van emetre informe favorable a la modificació núm. 7 de les NS:

- Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures.

- Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.

- Govern de les Illes Balears. Direcció General de Turisme.

5. Finalitzat l'anterior i obtinguts els informes favorables relacionats, procedir a la seva aprovació definitiva al tractar-se de modificacions no estructurals."

Atès l'informe tècnic lliurat en ata 2 de gener de 2018 per l'arquitecte municipal com Annex a l'anterior informe tècnic de data 26.08.17:

"ASSUMPTE: ANNEX A L'INFORME DE 26 D'AGOST DE 2017 RELATIU A LES AL·LEGACIONS I INFORMES D'ORGANISMES A L'APROVACIÓ INICIAL DE 2 DE MAIG DE 2016 (BOIB n. 60, de 12.05.16) DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 7 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

El 26 d'agost de 2017 es va emetre informe de contestació d'al·legacions i proposta de resolució, així com d'esmena de les deficiències dels informes dels organismes consultats. D'acord amb l'assenyalat en aquest informe, en la documentació de la modificació de les NS



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

s'han incorporat les mateixes. No obstant això, amb posterioritat a aquest informe, la proposta de la modificació de les normes s'ha corregit en el següent sentit:

NORMA 2.4.05

Prohibir la col·locació de tendals en les façanes de les edificacions catalogades en zona de CAI, així com, durant un any, també en la resta a fi de redactar i aprovar un Pla especial de protecció del nucli urbà inclòs en conjunt històric que els reguli de forma detallada.

NORMA 3.2.10

- Supressió de l'exoneració de compra de places turístiques com a conseqüència de la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei del Turisme.

- Supressió de l'obligació de disposar de 3 estrelles com a mínim als hotels de ciutat i interior.

- Modificació en la redacció del compliment de l'article 69 de la LOUS per als hotels confrontats amb el domini públic marítimo-terrestre.

- A l'apartat 5 remetre directament a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, en comptes de reproduir la disposició transitòria sisena.

- A l'apartat 6 suprimir la possibilitat de la instal·lació de tendals sobre l'altura reguladora en els terrats dels hotels i permetre només, quan sigui annexa a una piscina o terrassa accessible als usuaris, la col·locació d'una petita barra de bar al servei d'aquesta.

NORMA 3.2.12

Afegir "de forma puntual"

En qualsevol cas, totes les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions i informes d'organismes, no es consideren substancials pel que no requeriran d'informació pública anterior a la seva aprovació definitiva, encara que si d'informe favorable de les administracions relacionades en l'anterior informe.

D'altra banda, en l'informe de 26 d'agost de 2017, de contestació i proposta de resolució de les al·legacions, s'afegeix la següent:

Jaume Francesc Horrach Arrom (NR 5146, de 20.06.16), com a President de l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia.

S'al·lega quant a la modificació de la norma 3.2.10, sol·licitant que els establiments turístics puguin disposar d'una altura superior a la permesa per determinats usos i en una superfície que no excedeixi del 15% de la parcel·la.

Contestació:

Aquesta modificació proposada requereix d'un estudi més detallat i d'una nova informació pública. No és voluntat municipal que aquesta modificació allargui la seva aprovació definitiva pel que, amb independència d'un estudi posterior i incorporació, si escau, a una futura modificació puntual de planejament, no resulta procedent la seva actual inclusió en aquesta modificació.

Proposta: desestimar l'al·legació. Alcúdia, 2 de gener de 2018"

Consideracions Jurídiques

1a. *En l'expedient s'ha seguit la tramitació establerta en l'article 171 i següents del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del Sòl i dels article 58 i ss de la pròpia Llei.*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2a. *La modificació no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica atès la Resolució adoptada el 14 de desembre de 2016 pel President de la Comissió de Ambient de les Illes Balears (Conselleria de Medi Ambient) de no subjecció donat que no generarà cap tipus d'incidència en el medi ambient.*

3a. *L'article 164.2 del Reglament de la LOUS del Reglament de la LOUS a Mallorca determina que quan l'expedient resulti formalment completat, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les següents: ...b) La suspensió del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes esmenables*

Les modificacions que s'han introduït per tal d'esmenar les deficiències de l'acord del Departament de Territori i infraestructures del Consell de Mallorca NR 5286, de 23.06.16 d'acord amb els informes emesos per l'arquitecte Municipal de dates 26.08.17 i 02.01.18 no alteren la documentació objecte de l'aprovació inicial, per tant, no suposen un canvi substancial en els criteris i solucions de la documentació aprovada amb anterioritat. (art. 165.26.4 del RLOUS) i no requereixen nova informació pública.

La competència per acordar la documentació d'esmena de deficiències correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres d'aquest segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada, en relació al contingut de l'article 54 de la LOUS i 156 del seu Reglament.

Una vegada adoptat l'acord d'aprovació de la documentació d'esmena s'haurà de remetre, d'acord amb l'informe tècnic municipal a:

- Consell de Mallorca
- Ministerio de agricultura, alimentación y Medio ambiente. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.
- Direcció general de turisme del Govern Balear.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement la procedència de l'adopció de l'acord de aprovació de la documentació d'esmena de deficiències redactada per l'arquitecte municipal i objecte d'informe tècnic de data 26.08.2017 i 02.01.2018 i de conformitat amb el que indica l'informe emès per l'arquitecte municipal es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- *Resoldre les al·legacions presentades amb el sentit següent:*

- *Al·legació RE 5146 de l'AGRUPACIÓ HOTELERA D'ALCUDIA, desestimar-la d'acord amb l'informe tècnic municipal de data 2 de gener de 2018.*
- *Al·legació i R.E 5766 de l'AGRUPACIÓ HOTELERA D'ALCUDIA, estimar-la parcialment, d'acord amb l'informe tècnic de data 26.08.17.*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Al·legació R.E. 8618 de 19.10.16 d'ISLAND PROPERTIES INVESTMENTS, S.L., estimar-la parcialment, d'acord amb l'informe tècnic de data 26.08.17.

· Al·legació R.E. 2682, de 04.04. del sr. Antonio Moragues Oliver, estimar-la parcialment, d'acord amb l'informe tècnic de data 26.08.17.

Segon.- *Aprovar la documentació gràfica i escrita de la Modificació núm. 7 de les normes subsidiàries del planejament relativa al canvi de qualificació d'un parcel·la E5b a Equipament Esportiu i de diverses Normes Urbanístiques proposada per l'arquitecte municipal: (Memòria Informativa i Justificativa i Normes Urbanístiques - DESEMBRE 2017 i, el Resum Executiu del Planejament, plànols d'informació i plànols –AGOST 2017.*

Tercer.- *Sol·licitar informe als organismes relacionats a l'apartat 4.- del resum de l'informe tècnic de data 26 d'agost de 2017 de l'arquitecte municipal.*

No obstant el Ple amb el seu superior criteri acordarà el que estimi oportú Alcúdia, 2 de gener de 2018 SERVEIS JURÍDICS.Eulàlia Ochogavía.

NOTA DE CONFORMITAT: *D'acord amb allò que disposa l'article 3 b) del Real decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el Secretari que subscriu emet nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent.Alcúdia, 2 de gener de 2018.El secretari.-Joan Seguí Serra”*

Atès que la competència per acordar l'aprovació correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del seu número legal de membres segons l'article 47.2.ii) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D S :

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades amb el sentit següent:

· Al·legació R.E. 5146 i R.E 5766 de l'AGRUPACIO HOTELERA D'ALCUDIA, estimar-la parcialment, d'acord amb l'informe tècnic de data 26.08.17.

· Al·legació R.E. 8618 de 19.10.16 d'ISLAND PROPERTIES INVESTMENTS, S.L., estimar-la parcialment, d'acord amb l'informe tècnic de data 26.08.17.

· Al·legació R.E. 2682, de 04.04. del sr. Antonio Moragues Oliver, estimar-la parcialment, d'acord amb l'informe tècnic de data 26.08.17.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Segon.- Aprovar la documentació gràfica i escrita de la Modificació núm. 7 de les normes subsidiàries del planejament relativa al canvi de qualificació d'un parcel·la E5b a

Equipament Esportiu i de diverses Normes Urbanístiques proposada per l'arquitecte municipal. (Memòria Informativa i Justificativa i Normes Urbanístiques -DESEMBRE 2017 i, el Resum Executiu del Planejament, plànols d'informació i plànols –AGOST 2017.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes relacionats a l'apartat 4.- del resum de l'informe tècnic de data 26 d'agost de 2017 de l'arquitecte municipal.

No gensmenys, el Ple amb superior criteri, acordarà el que estimi adient.”

INTERVENCIONS:

El senyor Joaquín Cantalapiedra exposa la proposta d'acord.

El senyor batle demana si hi ha cap intervenció.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que donam suport a aquest punt, evidentment és un tema que consideram important, ja que és una manera d'avançar i poder tenir un centre d'alt rendiment de piragüisme en el nostre municipi. Ja vam iniciar aquest procés, aquests processos són llarguíssims, i no ens agradaria que canviassin d'opinió i se n'anassin a un altre municipi. Per tant, quan més aviat es resolgui aquest tema, més aviat serà una realitat, que serà bona pel nostre municipi.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que en aquest sentit i paral·lelament a la Norma Subsidiària i l'aprovació definitiva de la Norma Subsidiària s'està fent feina amb la Federació Balear de Piragüisme per a que en el moment en que aquesta modificació s'aprovi i que aquest solar pugui passar a ser qualificat com a esportiu ja tinguem avançat el tema del possible conveni amb ells. Més que res per no dilatar encara més en el temps tot això. Gràcies.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció més.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictament de la comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

4. Propostes i Mocions d'urgència.

No se'n presenten.



Ajuntament d'Alcúdia
Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

II CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle dóna succint compte dels decrets de Batlia resolts a la sessió extraordinària de data 9 de gener de 2018 i que es corresponen a la relació des del núm. 2076/2017 de data 18 de desembre de 2017 fins el núm. 2167/2017 de data 29 de desembre de 2017.

La corporació se'n dóna per assabentada.

2. Precs i preguntes

El senyor batle demana si hi ha algun prec o pregunta.

No se'n formulen.

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. President aixeca la sessió, essent les 20:35 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari, don fe.

Vist i plau

El batle,

El Secretari,

Antonio Mir Llabrés

Joan Seguí Serra