



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **cn-63-2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-04-2019 a las 13:56 horas.



L'objecte de la contractació és l'explotació del Bar-cafeteria de la seu de l'associació de gent gran d'Alcúdia situat a la planta baixa de l'edificació municipal de "Can Ramis" ubicada en el Passeig Pere Ventayol d'Alcúdia, de conformitat amb els plecs (PPT i PCAP), i els termes de la respectiva llicència d'obertura i funcionament de l'explotació. Els usuaris del Bar-cafeteria seran, per una banda, el col·lectiu de l'associació de gent gran d'Alcúdia, el qual tindrà un règim propi de preus autoritzats de conformitat amb el dispost en aquest PPT, i per altre banda la població i visitants en general amb règim de preu lliure, de conformitat amb les clàusules d'aquest plec i del plec de clàusules administratives que regulen l'explotació. L'execució de l'explotació del Bar-cafeteria es realitzarà a risc i ventura del contractista, el qual assumirà el risc operacional, de conformitat amb l'establert a l'article 285.1.c) de la LCSP.

→ Valor estimado del contrato 1.553.192 EUR.

→ Importe 12.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: De conformitat amb el dispost a la clàusula 14 del PCAP

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca De conformitat amb el dispost a la clàusula 1 del PCAP, el bar-cafeteria de l'Associació de gent gran d'Alcúdia està situat a la planta Baixa de l'edificació municipal de "Can Ramis", ubicada en el Passeig Pere Ventayol. Alcúdia

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kwxyHu6WWp6mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kwxyHu6WWp6mq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcudia.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K4yUCSInwoQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Major, 9

→ (07400) Alcúdia España

→ ES532

### Contacto

→ Teléfono +34 971899293

→ Fax +34 971546515

→ Correo Electrónico [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/05/2019 a las 14:00 [3]

### Dirección Postal

→ Major, 9  
→ (07400) Alcúdia España

## Recepción de Ofertas

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

### Dirección Postal

→ Major, 9  
→ (07400) Alcúdia España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/05/2019 a las 14:00 [4]

→ Observaciones: termini de vint-i-set (27) dies naturals per presentar proposicions, que serán comptadors a partir del dia següent al de la publicació de la rectificació de l'anunci de licitació al perfil, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorogant fins a les 14 hores del primer dia hábil següent [5]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Mesa de contractació

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/05/2019 a las 12:00 horas [6]  
→ De conformitat amb la clàusula 20.2 del PCAP, tercer dia hábil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions a les 12:00 hores

## Proveedor de Información adicional

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

### Dirección Postal

→ Major, 9  
→ (07400) Alcúdia España

#### Lugar

→ Saló de plens Ajuntament d'Alcúdia

#### Dirección Postal

→ Major, número 9  
→ (07400) Alcudia España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : empreses licitadores presentades a la licitació (hauran d'aportar DNI)

**Objeto del Contrato:** L'objecte de la contractació és l'explotació del Bar-cafeteria de la seu de l'associació de gent gran d'Alcúdia situat a la planta baixa de l'edificació municipal de "Can Ramis" ubicada en el Passeig Pere Ventayol d'Alcúdia, de conformitat amb els plecs (PPT i PCAP), i els termes de la respectiva llicència d'obertura i funcionament de l'explotació. Els usuaris del Bar-cafeteria seran, per una banda, el col·lectiu de l'associació de gent gran d'Alcúdia, el qual tindrà un règim propi de preus autoritzats de conformitat amb el dispost en aquest PPT, i per altre banda la població i visitants en general amb règim de preu lliure, de conformitat amb les clàusules d'aquest plec i del plec de clàusules administratives que regulen l'explotació. L'execució de l'explotació del Bar-cafeteria es realitzarà a risc i ventura del contractista, el qual assumirà el risc operacional, de conformitat amb l'establert a l'article 285.1.c) de la LCSP.

→ Valor estimado del contrato 1.553.192 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: De conformitat amb el dispost a la clàusula 14 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ De conformitat amb el dispost a la clàusula 1 del PCAP, el bar-cafeteria de l'Associació de gent gran d'Alcúdia està situat a la planta Baixa de l'edificació municipal de "Can Ramis", ubicada en el Passeig Pere Ventayol.

→ Condiciones l'explotació es realitzarà a risc i ventura del contractista, de conformitat amb l'article 285.1.c) de la LCSP.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

#### Dirección Postal

→ Passeig Pere Ventayol d'Alcúdia (Edifici municipal Can Ramis)

→ (07400) Alcúdia España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - El contractista es responsabilitzarà de la separació i recollida selectiva dels residus que generi l'activitat. A tal efecte, haurà de disposar de contenidors propis per a la separació de la fracció orgànica, vidre, envasos, paper i cartró, olis i rebuig. L'eliminació dels olis i greixos es gestionarà amb una empresa autoritzada del sector.

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Només estan facultades per participar en aquesta licitació i formalitzar, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar de conformitat amb el dispost a la clàusula 11 del PCAP

→ No prohibición para contratar - La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP es farà de conformitat amb el DEUC

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Experiència en la gestió d'establiments destinats a una activitat de restauració de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels sis últims anys. Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a qualsevol dels codis CPV previstos en la clàusula 1.3 del PCAP. - Mitjans d'acreditació: Els serveis de restauració prestats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'/els establiment/s de restauració sigui/n de titularitat o competència pública; quan l'/els establiment/s sigui/n privat/s, mitjançant certificació municipal de l'Ajuntament del municipi on estigui o hagi estat situat el local que acrediti la titularitat de la corresponent llicència d'activitat de restauració. - Requisit d'admissió: Acreditar la explotació d'almenys un establiment de restaurant-bar o bar-cafeteria, amb una aforament mínim de 40 persones. **Umbral:** 40 **Periodo:** 6 darrers anys **Expresión:** acreditar l'explotació d'almenys un establiment de restaurant-bar o bar-cafeteria amb un aforament mínim de 40 persones
- Otros - Formació i experiència professional del personal que s'adscriurà a la prestació del servei. - Mitjans d'acreditació: qualsevol dels següents: a) Títol professional b) Certificació empresarial acreditativa de l'experiència professional desenvolupada com a treballador amb la categoria de cambrer o superior. c) Declaració de compromís d'adscriure a la prestació del contracte, en el supòsit de resultar adjudicatari, la persona que reuneixi el requisit d'admissió. - Requisit d'admissió: Almenys una de les persones que s'adscrigui al contracte haurà d'haver superat un curs de cambrer professional amb una durada mínima de 150 hores o acreditar un mínim de dos anys d'experiència professional amb aquesta categoria. De conformitat amb l'establert a l'article 91 i 90.4 de la LCSP/2017, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica i professional s'ha d'acreditar únicament per aquest darrer criteri (Formació i experiència professional del personal que s'adscriurà a la prestació del servei). **Umbral:** 150 **Periodo:** dos anys **Expresión:** Almenys una de les persones que s'adscrigui al contracte haurà d'haver superat un curs de cambrer professional amb una durada mínima de 150 hores o acreditar un mínim de dos anys d'experiència professional amb aquesta categoria, de conformitat amb el disposat a la clàusula 12.2 del PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Disposició d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, vigent al menys fins a la fi del termini de presentació d'ofertes. - Mitjans d'acreditació: a) Certificat expedat per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. b) Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. - Requisit d'admissió: Acreditar que l'assegurança de responsabilitat civil dona compliment a la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, essent la cobertura mínima exigida de 300.000 Euros per sinistre i any. **Umbral:** 300000 **Periodo:** any corrent **Expresión:** De conformitat amb el disposat a la clàusula 12.1 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. - Mitjans d'acreditació: a) Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius: b) Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats. - Requisit d'admissió: De conformitat amb el disposat a l'article 87.1.d) LCSP/2017, acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit de l'activitat a que fa referència el contracte, referit a l'any de major volum de negoci, per import igual o superior a 25.000 €. **Umbral:** 25000 **Periodo:** tres últims anys disponibles **Expresión:** De conformitat amb el disposat a la clàusula 12.1 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Mesa de contractación
- **Descripción** Continuarà la documentació que es detalla a la clàusula 18.2 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Mesa de contractació

→ Descripción Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica, de conformitat amb el dispost a la clàusula 18.2 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon d'explotació ofert

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : De conformitat amb el dispost a la clàusula 19 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Compromís de contractar i mantenir durant la vigència de la concessió una plataforma de TV esportiva de pagament

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : De conformitat al dispost a la clàusula 19 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Menor preu menú diari (de dilluns a dissabte)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : De conformitat amb el dispost a la clàusula 19 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Menor preu menú diugmenge

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : De conformitat amb el dispost a la clàusula 19 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 30 Día(s)

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6179502b-4582-4498-98fb-330bf9e63dc0](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6179502b-4582-4498-98fb-330bf9e63dc0)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=fd251845-7449-41aa-a21f-b636e40000e7](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=fd251845-7449-41aa-a21f-b636e40000e7)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=f7c51afc-4e34-4128-8555-fd9e674c5bdf](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=f7c51afc-4e34-4128-8555-fd9e674c5bdf)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=fb4d7ea9-38de-4ddb-b996-0f00cc4a3676](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=fb4d7ea9-38de-4ddb-b996-0f00cc4a3676)

→ [3] Donde se decía ' 29/04/2019' ahora se dice ' 07/05/2019'

→ [4] Donde se decía ' 29/04/2019' ahora se dice ' 07/05/2019'

→ [5] Donde se decía ' termini de vint-i-set (27) diez naturals per presentar proposicions, que serán comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hábil següent' ahora se dice ' termini de vint-i-set (27) diez naturals per presentar proposicions, que serán comptadors a partir del dia següent al de la publicació de la rectificació de l'anunci de licitació al perfil, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hábil següent'

→ [6] Donde se decía ' 03/05/2019' ahora se dice ' 10/05/2019'