



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CN-51-2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-10-2018 a las 15:25 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcudia.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K4yUCSInnwoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 9

→ (07400) Alcúdia España

→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971899293

→ Fax +34 971546515

→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Objeto del Contrato: Es tracta d'un contracte d'obres, dels previstos a l'article 13 de la LCSP, que es classifiquen com a obres de reparació d'acord amb l'article 232 de la LCSP. L'objecte del Projecte consisteix en la substitució de cobertes de teula de l'edifici consistorial de l'Ajuntament d'Alcúdia situat al Carrer Major número 9, excepte a la zona del rellotge campanar i saló de plens, amb la finalitat de resoldre les patologies que afecten a l'habitabilitat de l'edifici degut a les filtracions d'aigua de pluja procedent de la coberta, ocasionant principalment el deteriorament tant de les teules com de l'estructura de fusta que la sustenta.

→ Valor estimado del contrato 235.161,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 284.477,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 235.161,59 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 42 Día(s)

→ Observaciones: El termini d'execució de les obres és d'un màxim de sis setmanes, i podrà ésser objecte de rebaixa pels licitadors en una semana de conformitat amb l'establert a l'apartat G) i Z) del quadre resum del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ El lloc de realització del contracte es l'edifici de l'Ajuntament d'Alcúdia (La Sala) situat al Carrer Major número 9 d'Alcúdia.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ Carrer Major, 9

→ (07400) Alcúdia España

→ Primer.- Admetre a la licitació a totes les propostes presentades (3), que figuren relacionades en la part expositiva de la present Resolució, i adjudicar el contracte de les OBRES DE CANVI DE COBERTES DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, S.A. (expedient cn-51-18) a l'empresa OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A. amb NIF: A07474117, per ser la millor oferta qualitat-preu que ha assolit la màxima puntuació (89,03 punts) en l'aplicació dels criteris d'adjudicació recollits a

l'apartat Z) del quadre resum del PCAP, per un preu de DOS-CENTS CATORZE MIL VUITCENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS, IVA EXCLÒS (214.843,63 €), més 45.117,16 € en concepte d'IVA, al tipus del 21%, més la quantia de 616,12 € en concepte de tarifa de gestió de residus, i 61,61 € en concepte d'IVA de la gestió de residus, al tipus del 10%, tot el que fa un import total de 260.638,52 €, IVA inclòs; i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

- Termini d'execució exigible: CINC SETMANES, de conformitat amb el dispost a l'apartat G) del quadre resum del PCAP.
- Termini de garantia de l'obra: 3 ANYS

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte, el Projecte d'obres aprovat així com l'oferta econòmica i millores presentats per l'empresa OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A. Segon. - Aprovar la despesa per l'import d'adjudicació i disposar-la proporcionalment amb càrrec a la partida 2018/ AG933622011 del Pressupost municipal vigent.

Tercer. - Donar trasllat de la present a la Intervenció municipal, per tal que dugui a efecte l'establert en el punt anterior.

Quart.- Notificar la present resolució a l'adjudicatària, l'entitat OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A. amb NIF: A07474117, requerint-la a l'hora per tal que formalitzi el contracte davant aquesta Corporació en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació de la present adjudicació als licitadors.

Cinquè.- Publicar la present Resolució al "perfil del contractista-Tauler de contractació" de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes oportuns.

Sisè.- Que un cop publicada la present resolució al perfil del contractant, es notifiqui la present resolució a l'adjudicatària així com a la resta de licitadores i candidates presentades en el procediment, tot informant-les que, contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar de forma alternativa, els següents recursos: o bé recurs potestatiu de reposició, a interposar davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu, a interposar davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució; tot això sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que en considerin procedents.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Vuitè.- Ordenar que un cop formalitzat el contracte, es publiqui al Tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia, l'anunci de formalització del contracte en el termini màxim de quinze dies des de la data de formalització del contracte.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Obras y promociones Comas S.A.**

→ NIF A07474117

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 215.459,75 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 260.638,52 EUR.

Condiciones de Subcontratación

→ Subcontratación de las partes de la obra siguientes: - Falsos techos. - Estructura. - Instalaciones mecánicas

→ Porcentaje de Subcontratación 22.77%

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Per ser la millor oferta qualitat-preu que ha assolit la màxima puntuació (89'03 punts) en l'aplicació dels criteris d'adjudicació recollits a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP.

→ **Fecha del Acuerdo** 29/10/2018

→ Plazo de Formalización Del 30/10/2018 al 20/11/2018

→ Observaciones: fomalització del contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 211.067,77 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 228.116,12 EUR.

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/09/2018 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/09/2018 a las 14:00

→ Observaciones: Presentació de proposicions: 21 dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractista de la Plataforma de Contractacio de l'Estat

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Obertura oferta econòmica per la Mesa de Contractació

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 03/10/2018 a las 12:00 horas

→ Constitució de la Mesa de Contractacio per a l'obertura dels sobres presentats a la licitació del contracte,

Lugar

→ Saló de Plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

→ Major, número 9

→ (07400) Alcúdia España

revisió de la documentació administrativa, i si escau, obertura del sobre corresponent a oferta econòmica i millores

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : empreses licitadores presentades a la licitació (hauran d'aportar DNI)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Millora a la baixa en l'oferta econòmica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 70

→ **Expresión de evaluación** : De conformitat amb l'establert a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 70

→ Millora disminució del termini d'execució de l'obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : De conformitat amb l'establert a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Millora en l'ampliació del termini de garantia de l'obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 20

→ **Expresión de evaluación** : De conformitat amb el previst a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ujV%2BNDPIRZuXQ_V0WE7IYPw%3D%3D