



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Cn-92/2015

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 92/2015**

**TIPUS DE CONTRACTE: OBRES**

**TÍTOL:** OBRES DE REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DETERIORAT DELS CARRERS DEL CASC ANTIC D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

**Assumpte: Resolució d'inici d'expedient de contractació.**

Vist l'acord del Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 12 de febrer de 2015, que va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la creació d'un Pla Especial per als anys 2015 i 2016 per ajudar els ajuntaments de Mallorca de població inferior o igual a 20.000 habitants i l'Entitat Local Menor de Palmanyola a l'execució d'obres i serveis mínims obligatoris de l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. L'aprovació definitiva de l'acord es va publicar al BOIB núm. 36, de dia 14 de març de 2015.

Vist el projecte de reposició del paviment dels carrers del casc antic, redactat en data 28 d'abril de 2.015 per l'arquitecte tècnic i tècnic municipal de patrimoni, Sr. Ramis Otazua.

Vist l'informe favorable de viabilitat urbanística i tècnica sobre el projecte, emès en data 30 d'abril de 2.015, per l'enginyer tècnic industrial municipal, Sr. Domingo.

Vist l'informe de replanteig previ i disponibilitat dels terrenys, emès en data 5 de maig de 2.015, per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Morado.

Vist l'informe favorable emès en data 6 de maig de 2.015, per l'arquitecte municipal.

Vist l'Informe tècnic emès en data 23 de juny de 2.015, per l'arquitecte del Consell de Mallorca, Sr. Mulet, i la comunicació de deficiències realitzada amb fonament amb el mateix, en data 1 de juliol (RGS CIM 15662/2015, de 2 juliol) del conseller executiu de cooperació local en funcions, la qual va tenir entrada al registre d'aquesta corporació en data 6 de juliol de 2.015 (RGE 5231/2015), comunicació efectuada dins el procediment d'ajudes a les corporacions locals de Mallorca del Pla Especial 2015-2016 abans esmentat.

Vist el Projecte rectificat de reposició de paviment del cas antic, redactat en data 7 de juliol de 2015 pel tècnic municipal de patrimoni Sr. Ramis Otazua, d'esmena de les deficiències advertides indicades en el paràgraf anterior, el qual compta amb un pressupost de 72.182'90 €, IVA exclòs, més 15.159'25 € d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 87.346'15 €, el qual fou presentat davant el Registre d'entrada del Consell de Mallorca en data 10 de juliol de 2.015 (RGS Ajuntament d'Alcúdia núm. 4341/2015, de 10 de juliol). Atès que dita redacció de data 7 de juliol de 2.015 del projecte rectifica l'error material existent en la redacció original, que es referia a l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni de data 21 de gener de 2.014, en l'expedient 457/2013, del projecte de pavimentació i previsió de soterrament d'instal·lacions al carrer sant Jaume i carrer d'en Serra, autorització que no es correspon amb el present projecte, i modifica la redacció referint-la a l'autorització de data 11 de juny de 2.013 en l'expedient 151/2013, del projecte de reparacions puntuals del paviment del nucli antic de diversos carrers.

L'import de la tarifa de tractament de residus de construcció, demolició, voluminosos i/o pneumàtics no forma part del pressupost del contracte d'obra, d'acord amb el requeriment





**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-92/2015

esmentat d'esmena de deficiències. El seu cost, per import de 681'30 € (dels quals 619'36 € de base, més 61'94 € en concepte d'IVA, al tipus del 10%), serà abonat directament pel promotor, l'Ajuntament d'Alcúdia.

Vist l'informe emès en data 29 de juliol per l'Enginyer Tècnic Municipal, Sr. Domingo, que considera que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural i que per tant el projecte no precisa la seva exposició al públic, en relació al disposat a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears

Vist l'informe favorable de viabilitat urbanística i tècnica sobre el projecte, emès en data 29 de juliol de 2.015, per l'enginyer industrial municipal.

Vist l'informe urbanístic sobre el projecte, emès en data 30 de juliol de 2.015, per la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme, Sra. Suau, que informa favorablement amb la prescripció, prèvia a l'aprovació del projecte, de disposar d'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, i del compliment de la normativa de gestió de residus de la construcció.

Vista la comunicació-nota informativa del Conseller executiu de desenvolupament local del Consell de Mallorca, de data 24 de setembre de 2.015, en la que informa que:

*“Degut a l'endarreriment (motivat per les eleccions locals i autonòmiques de dia 24 de maig de 2.015) en la tramitació d'aquest Pla Especial d'ajudes, serà necessari modificar el termini d'adjudicació de les obres (que finalitza el dia 31 d'octubre de 2.015) i de finalització de les actuacions (que acaba el dia 31 de maig de 2.016).*

*Per tant, una vegada assignades les ajudes al projecte o projectes esmentats, se vos comunicarà aquest acord, juntament amb la nova data per adjudicar les obres i per acabar-les. **Fins que no rebeu aquest acord, no s'ha de tramitar l'adjudicació de les obres, ni per suposat, iniciar la seva execució.**”*

Vist l'acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 8 d'octubre de 2.015, (BOIB 154/2015, de 22 d'octubre), d'assignació a les obres sol·licitades pels Ajuntaments de les ajudes aprovades en el marc del Pla Especial d'Ajudes 2015-2016 a les Corporacions Locals de Mallorca per a obres i serveis mínims obligatoris, per la qual s'assigna a l'Ajuntament d'Alcúdia una ajuda de 58.500 € que suposa un percentatge d'ajuda del 66'4565% del pressupost de l'obra, amb una aportació a realitzar per l'Ajuntament d'Alcúdia de 29.527'45 €, per a la realització de l'obra “reposició paviment casc antic”, i que amplia d'ofici el termini per adjudicar les obres fins a dia 30 de novembre de 2.015, essent aquest dia el darrer per adjudicar les obres i també per presentar al Consell de Mallorca el certificat oficial, segons model normalitzat, d'adjudicació de les obres; i que estableix així mateix que les obres han d'estar acabades i presentats els documents corresponents al Consell de Mallorca el dia 31 de maig de 2.016.

Vista la Proposta de Contractació del Regidor Delegat d'Obres Pròpies i l'informe justificatiu de la necessitat de contractar, de data 9 d'octubre de 2.015, així com la retenció de crèdit núm. 8236, efectuada per la Intervenció municipal en data 28 d'octubre de 2.015.

Atès el disposat als articles 22, 109, 112 i 121 en relació a la Disposició Addicional 2<sup>a</sup>, tots dits preceptes del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-92/2015

Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

### RESOLC

**Primer.-** Aprovar el projecte rectificat de les obres de reposició de paviment del cas antic, redactat en data 7 de juliol de 2015 pel tècnic municipal de patrimoni Sr. Ramis Otazua, d'esmena de les deficiències advertides en comunicació de data 1 de juliol (RGS CIM 15662/2015, de 2 juliol) del conseller executiu de cooperació local en funcions del Consell de Mallorca; el qual compta amb un pressupost de 72.182'90 €, IVA exclòs, més 15.159'25 € d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 87.346'15 €, i que fou presentat davant el Registre d'entrada del Consell de Mallorca en data 10 de juliol de 2015 (RGS Ajuntament d'Alcúdia núm. 4341/2015, de 10 de juliol), el qual s'aprova a l'empara i sotmès al compliment de les prescripcions establertes en l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni de data 11 de juny de 2013 en l'expedient 151/2013, del projecte de reposicions puntuals del paviment del nucli antic de diversos carrers d'Alcúdia, i que són:

- Cas que s'hagués d'intervenir en el subsòl, s'ha de presentar la modificació pertinent de projecte tenint en compte els aspectes arqueològics.

D'altra banda, l'import de la tarifa de tractament de residus de construcció, demolició, voluminosos i/o pneumàtics no forma part del pressupost del contracte d'obra, d'acord amb el requeriment esmentat d'esmena de deficiències. El seu cost, per import de 681'30 € (dels quals 619'36 € de base, més 61'94 € en concepte d'IVA, al tipus del 10%), serà abonat directament pel promotor, l'Ajuntament d'Alcúdia.

Atès que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural el projecte no precisa la seva exposició al públic.

**Segon.-** Iniciar l'expedient de contractació de les obres de reposició del paviment deteriorat dels carrers del cas antic, com a contracte d'obres, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació del contracte de 72.182'90 €, IVA exclòs, més 15.159'25 € d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 87.346'15 €.

D'altra banda, l'import de la tarifa de tractament de residus de construcció, demolició, voluminosos i/o pneumàtics no forma part del pressupost del contracte d'obra, d'acord amb el requeriment esmentat d'esmena de deficiències. El seu cost, per import de 681'30 € (dels quals 619'36 € de base, més 61'94 € en concepte d'IVA, al tipus del 10%), serà abonat directament pel promotor, l'Ajuntament d'Alcúdia.

**Tercer.-** Declarar urgent la tramitació de l'expedient, per haver quedat prou justificades la necessitat inajornable del contracte i la pertinença d'accelerar el procediment d'adjudicació, dins el Pla Especial d'Ajudes 2015-2016 del Consell de Mallorca, atès que s'han d'haver adjudicat les obres abans del 30 de novembre de 2015.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [sgallardo@alcudia.net](mailto:sgallardo@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-92/2015

**Quart.-** Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient, i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte,.

**Cinquè.-** Que un cop incorporats els plecs s'emetin el corresponent Informe d'intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a aquesta Regidoria Delegada per a la seva resolució, si així procedeix, o per elevar-ho a l'òrgan competent, si fos el Ple.

Alcúdia, 28 d'octubre de 2015.

La regidora delegada d'hisenda,  
contractació i estadística

Joana Maria Bennasar Serra



Davant meu  
El secretari

Joan Seguí Serra