



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2018/249

CN-51-18

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 51/2018**

**TIPUS DE CONTRACTE: OBRES**

**TÍTOL: OBRES DE CANVI DE COBERTES DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ**

**Assumpte: Resolució d'inici d'expedient de contractació.**

Vist el projecte bàsic i d'execució de "CANVI DE COBERTES DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA", redactat per l'arquitecte Miguel Luís Cerdá Torres, amb visat COAIB número 11/1048/17 de data 29 de desembre de 2017, el qual compte amb un pressupost de 234.545'47 € IVA exclòs, més 49.254'55 € d'IVA al tipus de del 21%, més la quantia de 616'12 € en concepte de gestió de residus, més la quantia de 61'61 € en concepte d'IVA al tipus del 10%, resultant una despesa total de 284.477'75 Euros IVA inclòs.

Vist que el projecte consisteix en la substitució de cobertes de teula de l'edifici consistorial de l'Ajuntament d'Alcúdia situat al Carrer Major número 9, excepte a la zona del rellotge campanar i saló de plens, amb la finalitat de resoldre les patologies que afecten a l'habitabilitat de l'edifici degut a les filtracions d'aigua de pluja procedent de la coberta, ocasionat principalment el deteriorament tant de les teules com de l'estructura de fusta que la sustenta.

Vists els informes emesos en l'expedient en data 6 de setembre de 2017 i 2 de febrer de 2018 per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Joan Cladera Serra, en el qual s'informa favorablement el projecte de referència amb les següents prescripcions:

- 1.- Les obres no poden modificar les altures existents.
- 2.- Els materials amb les seves formes i detalls i els colors d'acabat s'ajustaran als existents.

Vist l'informe favorable de supervisió tècnica del projecte i de la justificació de la no divisió en lots del contracte, emès en data 12 de gener de 2.018 per l'arquitecta tècnica municipal Sra. Comas, que considera que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural i que per tant el projecte no precisa la seva exposició al públic, en relació al dispost a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe urbanístic favorable, emès en data 12 de febrer de 2.018, per la TAG d'urbanisme.

Vist l'Acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió plenària de data 17 d'abril de 2018, d'aprovació inicial de la modificació pressupostària 10/2018, que va esdevenir

Signatura 2 de 2	05/09/2018	REGIDOR CONTRACTACIÓ
Joana Maria Bennasar Serra		
Signatura 1 de 2	05/09/2018	SECRETARI
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7c2c2a06c69c4e3db13eb5fd00ec0cc8001	
Url de validació	<a href="https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2018/6036 - Data Resolució: 05/09/2018	



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2018/249

CN-51-18

definitiva una vegada finalitzat el termini d'exposició pública (BOIB 62/2018, de 19 de maig), del vigent Pressupost Municipal per a 2.018 (BOIB 22/2018, de 17 de febrer), que inclou la present inversió, i que possibilita realitzar inversions amb carrer al romanent de tresoreria, a l'empara de l'establert a la Disposició addicional 96<sup>a</sup> de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressuposts Generals de l'Estat per a 2.017, en relació a la Disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, i en relació a la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, atès que la present inversió està inclosa en el grup de programes *933-Gestió del patrimoni*, i compleix a més la resta de requisits legalment establerts.

Vista la Proposta de Contractació del Regidor Delegat d'Obres Pròpies relativa a l'execució de l'obra de referència, juntament amb l'informe justificatiu de la necessitat de contractar, de data 27 d'abril de 2.018.

Vista la retenció de crèdit núm. 3.368, efectuada per la Intervenció municipal en data 17 d'agost de 2.018.

Vist l'acta de replanteig previ, viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys, emès en data 31 d'agost de 2018 pel redactor del projecte "Canvi de cobertes de l'edifici de l'Ajuntament d'Alcúdia" Sr. Miguel Luís Cerdá Torres.

Atès el disposat als articles 28, 116 i 119 en relació a la Disposició Addicional 2<sup>a</sup>, tots dits preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015 (BOIB 121/2015, d'11 d'agost),

## **RESOLC**

**Primer.-** Aprovar el projecte bàsic i d'execució de "CANVI DE COBERTES DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA", redactat per l'arquitecte Miguel Luís Cerdá Torres, amb visat COAIB número 11/1048/17 de data 29 de desembre de 2017, el qual compte amb un pressupost de 234.545'47 € IVA exclòs, més 49.254'55 € d'IVA al tipus de del 21%, més la quantia de 616'12 € en concepte de gestió de residus, més la quantia de 61'61 € en concepte d'IVA al tipus del 10%, resultant una despesa total de 284.477'75 Euros IVA inclòs, amb subjecció a les prescripcions establertes per l'arquitecte tècnic municipal en data 2 de febrer de 2018 i que són:

- 1.- Les obres no poden modificar les altures existents.
- 2.- Els materials amb les seves formes i detalls i els colors d'acabat s'ajustaran als existents.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2018/249

CN-51-18

**Segon.-** Iniciar l'expedient de contractació de les obres de “CANVI DE COBERTES DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA”, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació del contracte de 234.545'47 € IVA exclòs, més 49.254'55 € d'IVA al tipus de del 21%, més la quantia de 616'12 € en concepte de gestió de residus, més la quantia de 61'61 € en concepte d'IVA al tipus del 10%, resultant una despesa total de 284.477'75 Euros IVA inclòs, expedient de contractació núm: CN-51/2018.

**Tercer.-** Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient, i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte.

**Quart.-** Que un cop incorporats els plecs s'emetin el corresponent Informe d'intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a aquesta Regidoria Delegada per a la seva Resolució.

**Cinquè.-** Publicar la present resolució al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic.

Alcúdia, en la data de la signatura,

La Regidora Delegada d'Hisenda,  
Contractació i Estadística

Davant meu  
El secretari

Joana Maria Bennàsar Serra

Joan Seguí Serra