



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/15



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 53/2015
TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT-PATRIMONIAL
TÍTOL: LLOGUER D'UN LOCAL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA "LA MAR DE NINS"
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE: RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE LA REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

Vista la resolució de la regidora delegada de contractació núm. 1176/2015, de data 5 d'agost de 2015, per la que es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del lloguer d'un local per al desenvolupament del programa "la mar de nins", mitjançant procediment obert, tramitació d'urgència, per tal d'escollir l'oferta més favorable als interessos municipals.

Vista l'acta de Constitució de la Mesa de contractació de data 27 d'agost de 2015.

Vista l'acta de la sessió núm. 2 de la Mesa de contractació, de data 1 de setembre de 2015, que va acordar declarar admesa a la licitació la única proposta presentada, i va procedir a l'obertura de l'oferta econòmica i realització de la proposta d'adjudicació del contracte, resultant com a primera classificada i oferta econòmicament més avantatjosa en la licitació la proposta presentada per la Sra. ANTÒNIA CÀNAVES CÀNAVES, amb NIF: 78.201.343-D, per la qual cosa es va acordar requerir-la per tal que en el termini de DEU dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentàs la documentació indicada en els plecs.

Vist el requeriment efectuat en data 7 de setembre de 2015 (RGS RGS 5573/2015) a la Sra. Cànaves per l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'exposat al paràgraf anterior, el qual li fou notificat el mateix dia.

Vista la documentació presentada per la interessada Sra. Antònia Cànaves Cànaves dins el termini conferit, davant el Registre general d'aquesta Corporació, en sengles escrits en dates 16 (RGE 7327/2015) i 18 de setembre de 2015 (RGE 7416/2015) respectivament.

Vist l'informe emès en data 22 de setembre de 2015 per l'enginyer industrial municipal.

Vist l'informe emès pel TAG de la unitat gestora de contractació Sr. Gallardo, de data 22 de setembre de 2015, de revisió, valoració i qualificació de la documentació aportada per la Sra. Cànaves, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa en la licitació, que qualifica que:

s'informa de conformitat la documentació presentada, i es considera procedent l'adjudicació del contracte, amb les següents especificacions, considerant procedent recollir-la com obligació contractual essencial de l'arrendadora:





Ajuntament d'Alcúdia Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/15

- *D'acord amb la ITC-BT-05 del REBT un local d'aquestes característiques amb aquest ús, la seva instal·lació elèctrica ha de passar una inspecció periòdica per part d'una OCA cada 5 anys.*

- Atès el caràcter del contracte, d'acord amb l'establert als Plecs, no s'exigeix la constitució de garantia definitiva."

Per tot això, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives que regeixen la contractació, i de conformitat amb l'establert a l'article 151 i a la Disposició addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'acord amb les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

RESOLC

Primer.- Adjudicar el contracte privat del LLOGUER D'UN LOCAL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA "LA MAR DE NINS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA D'URGÈNCIA a favor de la **Sra. Antònia Cànaves Cànaves, amb DNI 78.201.343-D** per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs, pel lloguer del local ubicat al **Carrer Hostal, núm. 6**, d'aquesta ciutat, per un preu de CINC-CENTS EUROS MENSUALS (500 €/mensuals) IVA EXCLÒS, més 105 en concepte d'IVA al tipus del 21%, i per un import total de 605 Euros mensuals IVA inclòs.

Les millores aprovades i exigibles a l'adjudicatari seran les següents:

- * Habitatge amb pati propi amb superfície superior a 100 metres.
- * Habitatge amb cuina pròpia amb electrodomèstics bàsics.
- * Habitatge amb bany equipat amb dutxa i/o banyera.

La durada del contracte serà de DOS ANYS, comptadors a partir de la signatura del contracte, i es podrà prorrogar anualment amb un màxim de DUES ANUALITATS MÉS, de conformitat amb el disposat a la clàusula 4 del plec de condicions.

Segon.- L'arrendadora està obligada al compliment de la següent especificació, durant el termini de vigència del contracte, que té caràcter d'obligació essencial:

D'acord amb la ITC-BT-05 del REBT un local d'aquestes característiques amb aquest ús, la seva instal·lació elèctrica ha de passar una inspecció periòdica per part d'una OCA cada 5 anys

Tercer.- Aprovar la despesa de caràcter plurianual i disposar-la proporcionalment amb càrrec a la partida BS 231202009 del Pressupost municipal, per l'import de l'anualitat prevista en el pressupost vigent per a 2.015. La realització de despeses per als anys 2016 i 2017 es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressuposts.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/15

Quart.- Notificar la present resolució a l'adjudicatària Sra. Antònia Cànaves Cànaves, amb NIF: 78.201.343-D, requerint-la a l'hora per tal que formalitzi el contracte davant aquesta Corporació en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació de la present adjudicació als licitadors, tot informant-la que, contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, pot interposar de forma alternativa, els següents recursos: o bé recurs potestatiu de reposició, a interposar davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu, a interposar davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució; tot això sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que en considerin procedents.

Cinquè.- Publicar la present Resolució al "perfil del contractista-Tauler de contractació" de l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes oportuns.

Sisè.- Ordenar que un cop formalitzat el contracte, es publiqui al Tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia, l'anunci de formalització del contracte.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Alcúdia, 22 de setembre de 2015.

Intervingut i conforme,
LA INTERVENTORA,

Caterina Crespí Serra.

La regidora delegada de
contractació,

Joana Maria Benmasar Serra



Davant meu,
EL SECRETARI

Joan Seguí Serra