



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 85 15

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: ____/2015

TIPUS DE CONTRACTE:

TÍTOL: lloguer local La mar de nins

ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Regidora de Benestar Social, Sanitat i Igualtat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el lloguer d'un local al municipi d'Alcúdia, ubicat al centre, per dur a terme el desenvolupament del servei anomenat "La mar de nins". Aquest servei pertany a l'Àrea de Benestar Social, Sanitat i Igualtat i es ve desenvolupant des de fa més de deu anys, consisteix en un servei d'oci i temps lliure, dirigit a infants i joves que, mitjançant la realització d'activitats lúdiques i educatives programades, intervé preventivament, sobre els factors de risc de l'exclusió social d'aquest grup de població.

Aquest servei té adscrits uns 80 usuaris, que per grups d'edats, fa ús del servei diàriament. Per tal de realitzar aquestes activitats es fa necessari un espai adequat que reuneixi les condicions que s'especifiquen en aquest plec de prescripcions tècniques. (punt 3.)

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte és de 33.600 euros, més 7.056 euros en concepte d'IVA, la qual cosa suposa una despesa màxima per l'import de 40.656 euros.

L'oferta que presentin els licitadors no podrà ultrapassar la quantia indicada.

El pagament del lloguer es realitzarà mensualment, en quan a les despeses derivades del consum d'energia (aigua, electricitat..) del local aniran a càrrec de l'ajuntament d'Alcúdia, previ canvi de titularitat dels comptadors. Per altre part, els tributs que gravin a sobre el immoble (IBI, clavegueram i fems) aniran a càrrec de l'Ajuntament d'Alcúdia.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

El local objecte de licitació ha de reunir les següents condicions:

1. local ubicat a planta baixa
2. local ubicat a dintre del nucli urbà del municipi d'Alcúdia

Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

3. superfície útil mínima de 100 m²
4. ha de disposar de bany
5. ha de disposar de dos espais individuals, o be, d'un espai diàfan que permeti una separació entre ells.
6. connexions elèctriques i toma a terra. Comptador elèctric propi.
7. Aigua corrent i aigua calenta
8. ventilació natural
9. sense barreres arquitectòniques

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de l'objecte del contracte és de dos anys, més dues prorrogues d'un any. (2+1+1)

5, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El/La Francesca Cerdà Seguí, és la persona responsable del contracte, i a més de les funcions que li atorga el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, li correspon el seguiment, inspecció, supervisió, vigilància i conformitat dels treballs, així com l'emissió de les certificacions i recepció dels treballs. Així mateix, li correspon la interpretació i resolució dels dubtes que puguin sorgir durant el desenvolupament del contracte, estant obligat l'adjudicatari a prestar tota la col·laboració, informació o facilitació de dades obtingudes en l'execució del contracte que li siguin sol·licitades, tant pel que fa referència als treballs, als materials i també al personal que el duu a terme.

6. INSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES DURANT L'EXECUCIÓ.

L'Ajuntament d'Alcúdia, es reserva el dret de detallar o aclarir amb més precisió el contingut de les activitats a desenvolupar a través de les corresponents instruccions escrites de la persona responsable del contracte, que hauran de ser acceptades per l'adjudicatari en tant no siguin contradictòries amb el que s'expressa al present plec o a la resta de documentació de l'expedient.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris objectius base per a la valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació són els següents:

Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1. Oferta econòmica
2. Millores sense cost afegit :
 - 2.1. Pati propi amb superfície superior a 100 metres
 - 2.2. cuina pròpia amb electrodomèstics bàsics: cuina i gelera.
 - 2.3. Bany equipat amb dutxa i/o banyera.

7.1. S'estableixen els següents criteris de valoració:

a) Valoració econòmica fins **60 punts**

d) Millores..... **40 punts**

TOTAL 100 punts

7.2. Forma d'acreditació dels criteris:

- plano del immoble

7.3) Forma d'avaluació dels criteris:

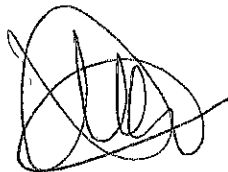
- acreditació en plano de pati propi..... 20 punts

- cuina pròpia amb electrodomèstics bàsics..... 10 punts

- bany equipat amb dutxa i /o banyera..... 10 punts

Alcudia a 29 de juliol de 2015

La tècnica coordinadora
de Benestar Social



Sgt. Francesca Cerdà

Vist i plau
La regidora de l'Àrea



Sgt. Aguas Santas Lobo Benite