



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DEL SERVEI DE TRANSPORT TEMPORAL DE PERSONES, DENOMINAT MINI-TREN TURÍSTIC, AL MUNICIPI D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.

1.- Objecte del contracte.

El present plec té per objecte la concessió administrativa del servei de transport temporal de persones nomenat Mini-Tren Turístic al municipi d'Alcúdia, durant la temporada turística.

2.- Àmbit d'aplicació.

El Mini-Tren circularà pels carrers del municipi d'Alcúdia realitzant aturades per procedir a la càrrega i descàrrega de viatgers.

A l'Annex I es presenta un plànol amb el recorregut i amb especificació de les aturades del Mini-Tren.

3.- Calendaris, horaris i freqüències.

El servei obligatori que s'haurà de prestar es realitzarà en el període comprès entre l'1 de maig i el 31 d'octubre coincidint amb l'època estival.

Qualsevol utilització del tren fora de les jornades acordades a n'aquest Plec suposarà un acord entre les dues parts.

Les condicions del servei són les següents:

- Abast de la temporada turística: de l'1 de maig a 31 d'octubre.
- Horari del Mini-Tren: De dilluns a diumenge, de les 9'45 hores fins a les 22'45 hores.
- Longitud de l'itinerari: 6'7 km.
- Interval de pas: 45 minuts.
- Número de Mini-Trens: 1.

4.- Descripció del servei i punts d'aturada.

La tarifa màxima permesa per cada viatge (anada i tornada) serà de 4 Euros per a les persones adultes i 3 euros per als nins (menors de 12 anys).

Per motius justificats d'interès públic i prèvia comunicació de l'Ajuntament d'Alcúdia, es podrà canviar l'itinerari així com suprimir o canviar punts d'aturada sense dret a indemnització per part de l'adjudicatari.

Per accedir a les aturades situades al llarg de les carreteres que conformen el trajecte autoritzat es circularà, sempre que sigui possible, pels carrils laterals d'aquesta per entorpir la circulació el menys possible.

El concessionari podrà realitzar esporàdicament, prèvia autorització per part de l'Ajuntament d'Alcúdia o per encàrrec d'aquest, itineraris distints amb motius d'esdeveniments i actes especials.

Les aturades que realitzarà el Mini-Tren seran les següents:

- 1.- Avinguda del Tucà, altura Hotel Marte.
- 2.- Camí de Can Vauma, altura recepció Bellevue.
- 3.- Avinguda de Pere Mas i Reus, altura rest. Olas.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

4.- Hotel *Ciudad Blanca*.

5.- Vial serveis carretera d'Artà, altura carrer Neptú (Màgic).

6.- Avinguda de la Platja, altura Burguer Lunas.

5.- Mitjans per a la prestació del servei.

Els mitjans materials i humans per a la prestació del servei seran els següents:

5.1.- Mitjans materials.

La línia es prestarà mitjançant l'adscripció d'un mini-tren i la possibilitat de la seva substitució per avaria.

5.1.1.- Característiques del mini-tren.

Les característiques i autoritzacions mínimes de que hauran d'estar prevists els mini-trens seran les següents:

- El vehicle estarà compost de màquina locomotora i d'un vagó com a mínim (mínim de 52 places).
- Estaran proveïts de la ITV, permís de circulació i assegurances.
- Complir amb tota la normativa que els sigui d'aplicació per tal de poder circular per les vies públiques amb les condicions de seguretat que siguin exigibles i recomanables.
- Han de ser aptes per circular per un sol carril de la calçada i deixar que els altres vehicles particulars puguin circular amb normalitat.
- Les emissions de gasos hauran de complir com a mínim amb les normes que li siguin aplicables incloses les europees en vigor.

5.1.2.- Infraestructura.

L'entitat concessionària haurà de disposar, ja sigui en propietat, mitjançant contracte de lloguer o qualsevol altre forma legal, de garatge o lloc on custodiar els vehicles quan no estiguin de servei, dins el municipi d'Alcúdia, de tal manera que no ocupin lloc a la via pública per causar molèsties al trànsit rodat o als vianants, sense possibilitat de desplaçar-se per carreteres.

5.2.- Mitjans humans.

El personal necessari per a dur a terme aquest servei serà d'un mínim de:

- Dos conductors amb el permís de conduir de la classe E-D.

6.- Prestacions complementàries.

El concessionari tindrà a disposició dels viatgers plànols que indiquin els itineraris, aturades, tarifes o qualsevol altra informació amb relació al servei que pugui ser d'interès i hauran d'estar redactats, com a mínim, amb català, castellà, anglès i alemany.

Així mateix, el concessionari haurà de tenir a disposició dels usuaris fulls de reclamació per poder escriure qualsevol queixa. A més, tindrà l'obligació de fer arribar a la Batlia l'original de la reclamació amb un termini màxim de 24 hores. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició d'una sanció d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

A tots aquests plànols i fulls de reclamacions figurarà el nom, la direcció, telèfon i fax de l'entitat concessionària.

No podrà exigir-ne responsabilitats a aquest Ajuntament pel mal funcionament o ús en la prestació del servei sent exclusivament responsable l'empresa.

7.- Obligacions del concessionari.

Sense perjudici del que es dirà en cada article i en la normativa d'aplicació, l'adjudicatari assumirà al llarg de la vigència de la contracta les següents obligacions:

- Posar a disposició dels Serveis Tècnics Municipals tota la documentació oficial i legal del vehicle així com del conductor del mateix.
- Prestar el servei en la forma establerta als plecs i d'acord amb les modificacions legalment aprovades que posteriorment pugui ordenar l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Posar en ple funcionament el servei dintre dels terminis que s'assenyalen en el punt 3 del present plec.
- L'atorgament de l'ús privatiu salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Conservar els elements de transport en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. La cura dels elements de transport anirà a càrrec del concessionari però l'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la contractació del funcionament normal i correcte del servei el qual anirà a càrrec del concessionari així com les despeses que s'originin i les millores a introduir.
- Podrà canviar la màquina locomotora del tren quan per circumstàncies així es faci aconsellable, no obstant s'informarà a l'Ajuntament de dit canvi.
- No podrà desviar-se de l'itinerari ni de les aturades establertes.
- Durant tota la vigència del contracte, concertar i mantenir una assegurança per responsabilitat civil per una quantia mínima de 600.000 euros.
- El contractista serà el responsable dels danys i perjudicis que, amb ocasió de la prestació del servei, es produeixin a tercers.
- La velocitat del vehicle especial destinat al servei no podrà ser superior a 25 km/h i haurà d'estar dotat de l'enllumenat especial previst a l'article 71 del Reglament General de circulació (RD 1428/2003) i utilitzar-ho quan el mini-tren estigui en funcionament.
- Utilització del vehicle per persones degudament autoritzades i en disposició dels permisos i llicències preceptives per a la conducció.
- El concessionari no podrà subarrendar, cedir o traspasar drets i obligacions derivades d'aquest contracte sense l'autorització de l'Ajuntament i de conformitat amb l'article 226 del TRLCSP.

27 ABR. 2016





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

- Acatar i complir les ordres i disposicions que la Batlia o regidor/a delegat de contractació dictin en ordre a un millor funcionament del servei.
- De conformitat amb l'informe policial emès i que acompanyarà aquest plec, l'adjudicatari haurà d'executar al seu càrrec la senyalització horitzontal i vertical vial de les parades, i mantenir-ho en perfecte estat durant la vigència del contracte.
- De conformitat amb l'informe policial referit, l'adjudicatari haurà de satisfer les taxes anuals per ocupació de via pública durant la vigència del contracte.

8.- Causes de resolució del contracte.

A més de les causes genèriques previstes a l'article 223 i següents del TRLCSP, seran causes de resolució d'aquest contracte les següents:

- Circular sense les assegurances corresponents i exigibles al vehicle.
- Que el conductor del vehicle objecte del contracte no disposi del permís de conduir exigible.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- La no prestació del servei per més de 24 hores sense causa degudament justificada.
- La conducció temerària i negligent amb perill greu per les persones i coses.
- La conducció baix els efectes de l'alcohol, drogues o estupefacients.

9.- Facultats de l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les facultats i potestats següents:

- Reordenar el servei imposant les modificacions que es derivin de l'interès públic dintre de les limitacions de la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.
- Sol·licitar auditories externes de la gestió del servei. L'Ajuntament, sempre que observi un mal funcionament del servei, sol·licitarà les auditories que siguin necessàries per tal de localitzar possibles problemes en l'execució del servei. Aquestes auditories anirien a càrrec de l'empresa adjudicatària (fins un cost màxim de 1.000 Euros per auditoria). En tot cas, serà l'Ajuntament qui contracti l'empresa auditora facturant el seu cost directament a l'empresa adjudicatària.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries. L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació que li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació del servei objecte d'aquest plec.
- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Rescatar el contracte.
- Suprimir el servei.
- Declarar la caducitat de la concessió.
- Disposar el grest.

27 ABR. 2016





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

10.- Infraaccions i sancions.

L'Ajuntament podrà imposar a l'adjudicatari les sancions previstes a la clàusula 20.2 del plec de clàusules administratives.

Alcúdia, 15 de març de 2016.

La regidora delegada de contractació,

L'enginyer municipal

Sgt: Joana Maria Bennasar Serra.



Sgt: Jaume Grimalt Estelrich

27 ABR. 2016





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

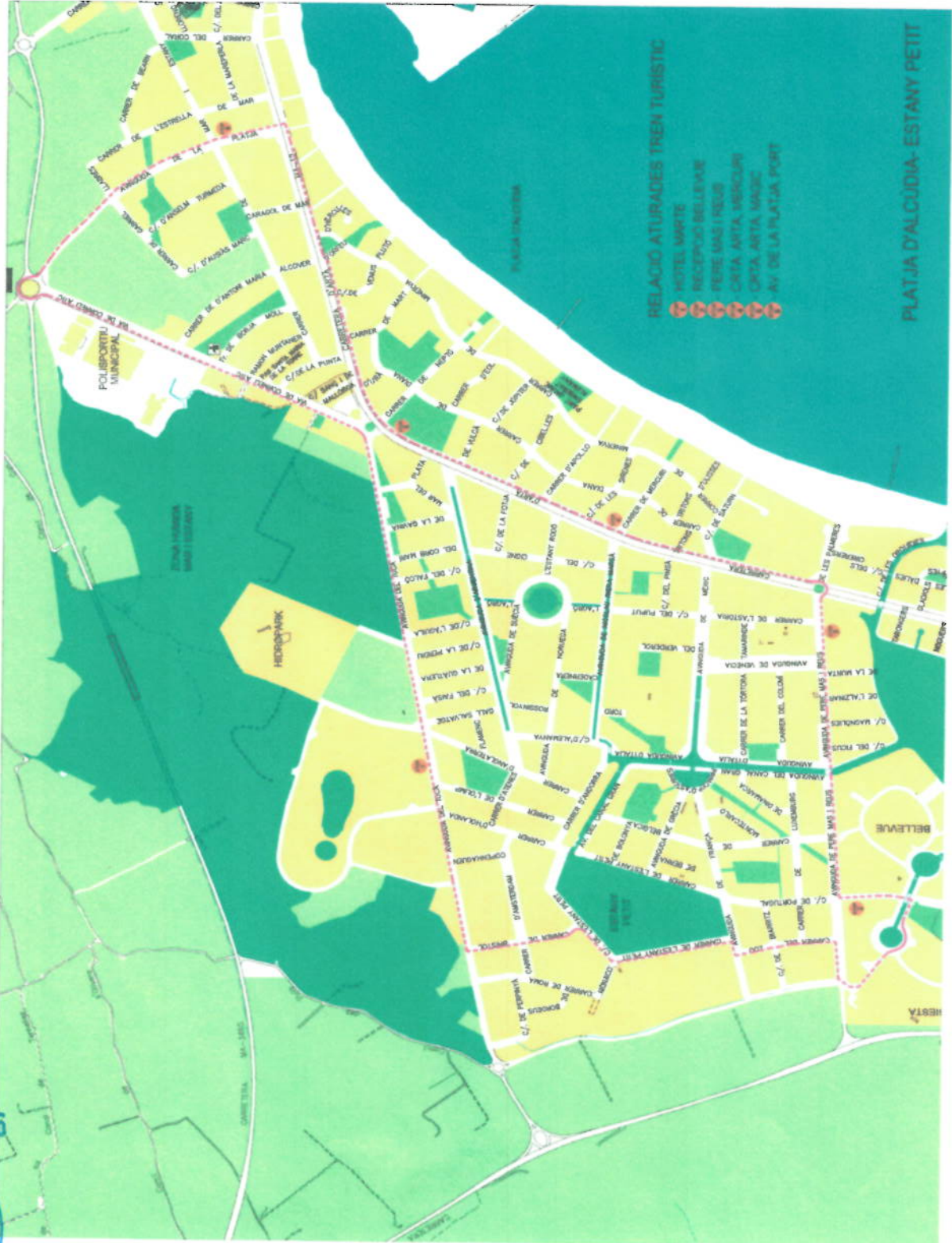
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

ANNEX I: PLÀNOL RECORREGUT MINI-TREN



27 ABR. 2016





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

ANNEX II. ESTUDI VIABILITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

PROPOSTA D'IMPLEMENTACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DEL SERVEI DE MINITREN TURÍSTIC A LA ZONA HOTELERA DEL PORT D'ALCÚDIA. ESTIMACIÓ DE LA VIABILITAT DEL SERVEI.

Atenent la petició del departament d'intervenció d'aquest ajuntament, es sotmet a criteri d'aquest servei tècnic, la avaluació de la viabilitat econòmica d'implantació d'un servei per el transport urbà de viatgers, restringit fonamentalment als desplaçaments urbans en zona turística, abastint els trasllats turístics com a passeig, per gaudir d'un atractiu mes per els nostres visitants.

ANTECEDENTS:

Es vol proposar un itinerari compatible amb la resta de serveis de transport existents, que haurà de constituir un passeig per fer una visita turística.

L'itinerari que es detalla en aquesta estimació del servei, te una longitud aproximada de 6.7 Km, en circuit tancat.

El detall de l'itinerari, es proposa com a conseqüència de no interferir amb altres serveis de transport públic autoritzats i s'adjunta com ANNEX I d'aquest plec.

L'itinerari es a proposta d'aquest servei tècnic i haurà de disposar de l'autorització expressa de la policia local, així la proposta de traçat definitiu i les aturades programades, es senyalitzaran i definiran posteriorment.

Per la estimació genèrica d'ingressos i despeses s'ha considerat un horari de servei de les 9 hores 45 minuts fins a les 22 hores 45 minuts. Pel fet de moure's a petita velocitat, es cobrirà l'itinerari previsiblement amb una hora.

Per altra banda la recerca d'un itinerari adient passa per respectar els itineraris reals de transport urbà ja en servei, sense constituir una competència amb ells i tan sols una alternativa com atractiu turístic.

Es preveu la seva implantació com un servei estacional previst per sis mesos a l'any.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

EVALUACIÓ DE LES DESPESES PREVISIBLES:

Les despeses mínimes esperades del servei es poden desglossar en :

1-) De personal: Es disposarà l'assistència mínima per cobrir el servei de dos conductors a jornada completa en contracte de 6 + 1 mesos.

El cost mensual es estimat en 1.864,90 €/mes, i per tant el cost previsible anual es per salari net de 26.108,60 €/any.

El cost mensual de seguretat social es estimat en 288,30 €/mes, i per tant el cost previsible anual a considerar es de 4.036,20 €/any.

Cost total any de personal.....30.144,80 €/any

2-) De combustible: Segons l'horari a atendre i la llargària del recorregut, es preveu faci uns 160 Km/dia, que es poden atendre amb un consum estimat de 23 lts/dia.

Estimant un preu actual de 1,1 €/ltr., s'ha de preveure un cost mensual de 759,00 €/mes, el que suposarà un

Cost total anual de combustible.....4.554,00 €/any

3-) Per impost municipal de vehicles : Es preveu una despesa de

Cost total any impost.....156,00 €/any

4-) Per inspecció tècnica de vehicles ITV: Es fa una previsió de despesa

Cost total any ITV.....68,00 €/any

5-) Per assegurances : Es preveu una despesa de

Cost total any assegurances.....1.760,00 €/any





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

6-) Per aparcament i custòdia de vehicle : Es preveu el lloguer d'una cotxera estimant un preu de 310,00 €/mes per sis mesos, per tant

Cost total any aparcament.....1.860,00 €/any

7-) Per neteja del vehicle : Es preveu una despesa de 60 €/mes per sis mesos

Cost total any neteja vehicle.....360,00 €/any

8-) Per despeses de pneumàtics : Per revisions, manteniment i canvis es preveu un cost de

Cost total any pneumàtics.....600,00 €/any

9-) Per olis i filtres :Per canvis i revisions d'olis i filtres per manteniment del vehicle es preveu una despesa de

Cost total any olis i filtres.....1.180,00 €/any

10-) Per altres manteniments varis : S'inclouran les pastilles de fre, corretges de distribució, embragatge, disc de frenat, amortidors, coixinets, líquid de frens, anticongelant, bateries, etc....

Cost total any manteniment varis.....850,00 €/any

11-) Per amortització de la maquinària:

Cost total any imputable a amortització 7.650,00 €/any

12-) Per Cànon : Es fitxa un cànon a satisfer de

Cànon a abonar29.850,00 €/any

Per tant el total de despeses anuals considerades per a la implantació del servei de MINI_TREN s'ha evaluat en :

TOTAL DESPESES.....79.032,00 €/ANY





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-8/16

EVALUACIÓ DELS INGRESSOS ESPERATS :

Tenint en compte la freqüència i quantitat de viatges estimats per dia, tretze per dia, i que el preu de sortida, donada la distància a recorre es pot avaluar en :

Adults.....4 €/persona

Petits.....3 €/persona

Es considera una ocupació mitjana de 12 persones adultes per viatge i la meitat de nins, per tant l'estimació de ingressos es :

$156 \text{ pers/dia} \times 4\text{€/viatge} = 624 \text{ €/dia} \times 180 \text{ dies} = 112.320,00 \text{ €/any}$

$78 \text{ nins/dia} \times 3\text{€/viatge} = 234 \text{ €/dia} \times 180 \text{ dies} = 42.120,00 \text{ €/any}$

D'aquí resulta una estimació de ingressos anual de 154.440,00 €/any.

BALANÇ ECONÒMIC ESPERAT :

Feta l'estimació present de ingressos i despeses, el benefici econòmic esperat de l'exploració del servei considerat seria de :

Total despeses anuals esperades.....79.032,80 €

Total ingressos anuals esperats.....154.440,00 €

El marge de benefici considerat, de resultes d'aquestes quantitats, es de 75.407'20 €, que suposa un marge de benefici d'un 48,82 %.

Alcúdia, 24 de febrer de 2016.



D'enginyer industrial :

Signat: Jaume Grimalt Estelrich.