



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL  
CONTRACTE DE "PROYECTO DE REPARACIÓN DESPERFECTOS  
PAVIMENTO DEL CASCO ANTIGUO (MODIFICACIÓN)" (2017)

INDEX

---

- 1.- OBJECTE
- 2.- DESCRICIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR
- 3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE
- 4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA.
- 5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA
- 6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ
- 8.- PROVA PEL CONTROL QUALITATIU
- 9.- TERMINI DE GARANTIA
- 10.-DESPESES DE CARÀCTER GENERAL A CÀRREC DEL CONTRACTISTA
- 11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES
- 12.- RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES
- 13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ
- 14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE







**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1.- OBJECTE

---

Aquest Plec de Condicions Facultatives té per objecte fixar les condicions mínimes que han de complir els materials i la seva execució de les obres del "PROYECTO DE REPARACIÓN DESPERFECTOS PAVIMENTO DEL CASCO ANTIGUO (MODIFICACIÓN)"

2.- DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

---

Per l'arquitecte tècnic, Sr. Luis Morano Oliver s'ha redactat el PROYECTO DE REPARACIÓN DESPERFECTOS PAVIMENTO DEL CASCO ANTIGUO (MODIFICACIÓN), en el punt 1.1 de la memòria, diu:

"1.1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Desde el año 1993 el Ayuntamiento de Alcudia está llevando a cabo obra de mejora de la imagen del casco antiguo del recinto amurallado, consistentes entre otras en la pavimentación y soterramiento de instalaciones de las calles de la ciudad.

Obras que se han llevado a cabo en diferentes fases y con tipologías diferentes ya que las patologías observadas no son totalmente coincidentes.

No obstante, debido a diferentes circunstancias se han producido, de forma generalizada, la degradación puntual del pavimento de estas calles que requiere su mantenimiento.

El presente proyecto desarrolla, de manera puntual, una reparación del pavimento del casco antiguo de Alcudia. Además, también se repararán otros elementos tales como arquetas, pavimento de hormigón, ...

Se trata de una actuación motivada por el peligro que genera para los peatones el estado actual del pavimento y por la mala imagen del estado de conservación del pavimento y otros elementos del casco antiguo."

D'altra banda, en quedar deserta la licitació, s'ha procedit a redactar una modificació del projecte, en la qual es diu textualment:





## Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### "1.1.- ANTECEDENTES

Se presenta nuevo estado de mediciones y presupuesto, que sustituirá al presentado en el proyecto anterior (como anexo) con nº de visado nº 2016/04226 con fecha 28/09/2016.

Debido a que la ejecución de la obra en referencia al proyecto de "reparació de desperfectes paviment casc antic" del municipio de Alcudia ha quedado desierta por motivos de presupuesto, se ha decidido actualizar los precios unitarios de algunas de las partidas previstas para ajustarse a los precios de mercado actuales:

Se decide eliminar una serie de zonas (calles) en las que se iba a intervenir en el proyecto inicial para disminuir superficie de actuación.

La calificación de las arquetas se ve modificada, cambiado de tipo C-400 a C-250, entendiendo que la calidad de estas últimas cumplen los requisitos para el tipo de tráfico que suele ser habitual en la zona.

Las calles en las que finalmente se va a intervenir quedan reflejadas en los planos adjuntos al proyecto.

El presupuesto inicial se mantiene compensando el aumento del precio de algunas partidas con la disminución de la superficie de actuación."

### 3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE

---

El contractista ha de conèixer i acceptar el Projecte en tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat en un o varis d'ells o més en un o varis dels restants, ha d'ésser executat. En cas de contradiccions, decidirà la Direcció Facultativa.

Les omissions en els Plànols o Plecs de Condicions del Projecte i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plànols i Plecs de Condicions del Projecte.

15 JUNY 2017









## Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### 4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

---

El Director de l'obra resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la Legislació vigent sobre el particular.

El personal de l'Administració tindrà dret en qualsevol moment de comprovar la marxa dels treballs, condicions dels materials i de tot allò que es refereixi a l'execució de les tasques contractades.

### 5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

---

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les facultats i potestats següents:

- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries. L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació que li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació del subministrament objecte d'aquest plec.

### 6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

---

Sense perjudici del que es dirà en cada article, l'adjudicatari estarà obligat a la correcta i adequada execució de les obres amb estricta subjecció als Plecs de Condicions Tècniques i Econòmic – Administratives.

Estarà també obligat a concertar una assegurança per responsabilitat civil per una quantia mínima de 150.000 euros.

El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions vigents relatives a contractes de treball, remuneracions mínimes, jubilacions, accidents de treball, subsidi familiar i









## Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant l'execució de les obres i el període de garantia de les mateixes.

### 7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ

---

El període d'execució de les tasques a contractar serà de 12 setmanes, millorable a la baixa pels licitadors. Dit termini començarà a comptar el dia després de la signatura de l'acta de replanteig.

L'Ajuntament tindrà en tot moment la capacitat de resoldre el contracte abans del seu venciment, justificant en tot cas, situacions d'interès públic. Arribada aquesta situació l'Ajuntament compensarà al contractista dels danys ocasionats.

### 8.- PROVA DEL CONTROL QUALITATIU

---

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres tenint en compte les tarifes vigents en cada moment, fins a un límit màxim de l'ú per cent (1%) del pressupost del contracte.

15 JUNY 2017

### 9.- TERMINI DE GARANTIA

---

El termini de garantia que s'estableix serà d'un (1) any a comptar des de la data de recepció de conformitat.

### 10.- DESPESES DE CARÀCTER GENERAL A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

---

Seran a compte del contractista les despeses que origini el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.





## Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents.

En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per a la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista.

### 11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES

---

El contractista queda compromès a conservar totes les obres que integraran aquest contracte fins que aquestes siguin rebudes per l'Ajuntament, substituint a càrrec seu qualsevol part que hagi sofert deteriorament per negligència seva o altres motius que li siguin imputables.

Es podran realitzar recepcions parcials per treballs si donat el moment es considerés oportú.

### 12.- RESPONSABILITAT DEL CONTACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES

---

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots el danys o perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficiència en l'organització de les tasques.

Els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades, al seu cost, adequadament.

Les propietats públiques o privades que resultin danyades hauran d'ésser reparades, al seu cost, restablint les seves condicions primitives o compensant els danys o perjudicis causats en qualsevol forma acceptable.







**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Obres Pròpies**

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ**

---

El contractista complirà rigorosament amb el Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció, aprovat per Ordre de 20 de maig de 1952 i totes les disposicions vigents en el moment de realitzar els treballs, així com la resta de normativa d'aplicació especificada en el Projecte.

**14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ**

---

Serà d'aplicació en aquesta obra per tot allò que no quedi reflectit en aquest plec, el "Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado." així com el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de carreteres i ponts PG3/75 i modificacions posteriors.

**15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

---

El Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta regidor d'Obres Pròpies, serà el responsable del contracte i, a més, de les funcions que els atorga el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els correspon la interpretació i resolució dels dubtes que puguin sorgir durant el desenvolupament del contracte, estant obligat l'adjudicatari a prestar tota la col·laboració, informació o facilitació de dades obtingudes en l'execució del contracte que li siguin sol·licitades, tant pel que fa referència als treballs, als materials i també al personal que el du a terme.

Alcúdia, 2 de juny de 2017

La regidora delegada de contractació,

L'Arquitecte Tècnic Municipal

Joana Maria Bennasar Serra



Juan Morado Xumet.

15 JUNY 2017

