



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS D'ALCÚDIA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte de la contractació és l'arrendament de la plaça de bous d'Alcúdia. Tanmateix el contingut d'aquest plec es la descripció de les condicions tècniques que han de regir l'esmentat contracte, i per això l'adjudicatari disposarà de la plaça de bous, les seves instal·lacions i dependències.

La plaça de bous d'Alcúdia es de tipus permanent de 3^a categoria i disposa d'un servei complementari de bar inclòs a la concessió i es troba a la Plaça Porta Roja del municipi d'Alcúdia.

2. SERVEIS A PRESTAR COM A ACCESORIS A L'ARRENDAMENT

L'adjudicatari vendrà obligat a respectar i complir tot el que es refereixi a l'organització dels espectacles taurins que es projectin celebrar a la plaça segons disposa la "Ley 10/1991, de 4 de abril, sobre potestades administratives en materia de espectáculos taurinos" i el Reglament aprovat per RD 145/1996, de 2 de febrer, sobre espectacles taurins, en allò que es reguli en el present plec i en el de prescripcions administratives particulars que regeixen el present contracte, així com qualsevol normativa vigent relacionada amb l'objecte del contracte.

El nombre mínim de festes a celebrar al llarg de la temporada serà de dos, essent una d'elles en motiu de San Jaume, patró de la ciutat.

Les dates de celebració dels espectacles els fixarà l'ajuntament a petició del concessionari, amb prou antelació.

Els cartells seran presentats prèviament a l'ajuntament, per a la seva aprovació, requisit imprescindible per la celebració de l'espectacle.

Si l'adjudicatari volgués programar altres espectacles distints, o ampliar el número d'espectacles mínims establerts, ho sol·licitarà a l'ajuntament i resten condicionats a la prèvia autorització per l'ajuntament i altres autoritats competents.

Com activitat complementària de la principal fins ara descrita, es permetrà l'ús de la plaça de bous i les seves instal·lacions com escola taurina, sempre que es tramitin els permisos adients per això.

Les dependències i instal·lacions de la plaça disposen de llicència d'instal·lació, atorgada segons decret 653 de data 3 de maig de 2001, i de llicència d'obertura i funcionament, atorgada segons decret 665, de data 7 de maig de 2001, per el que l'explotació objecte del contracte s'ha d'ajustar als termes de les referides llicències.



El serveis a prestar o desenvolupar per l'arrendatari de la plaça de bous, com a complementaris del principal, comprenen i són els que s'indiquen a continuació:

- Explotació i manteniment del bar.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

- Neteja i manteniment, amb materials i productes al seu càrrec, de totes les dependències, grades l'edificació, patis, arena, inclòs el bar.

3. OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

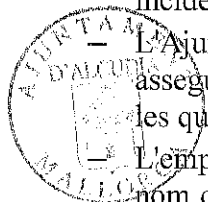
L'adjudicatari no ha de realitzar cap tipus d'obra ni instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions en servei, amb l'obligació de conservar-les.

No obstant això, en cas que l'adjudicatari hagués presentat a la seva oferta un projecte de millores a les instal·lacions, aquell estarà obligat a executar-lo al seu càrrec. Aquestes millores ofertes i qualsevol altra variació que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions fixes existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent a compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

4. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà les obligacions i prestarà el serveis accessoris a l'arrendament atenent els següents apartats:

- La prestació del servei principal objecte del present contracte es realitzarà amb estricta subjecció al Plec, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i higiene en el treball.
- La distribució de les activitats a les diferents dependències de l'edifici haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.
- L'empresa o persona adjudicatària no podrà realitzar obres sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Els preus que cobrarà l'adjudicatari per la venda de productes, consumicions o serveis del bar figuraran a una llista de preus exposada al públic. Aquests productes hauran d'estar degudament exposats per al seu consum i en les condicions d'higiene i salubritat exigides per la normativa vigent així com de tenir la qualitat adequada.
- Els articles que han d'expendre's en el bar respondran als usuals en aquest tipus de serveis, havent d'estar tots els aliments perfectament condimentats i preparats segons les normes dictades per la Conselleria de Sanitat i Consum o els organismes competents en aquestes matèries.
- L'adjudicatari haurà de tenir en tot moment a la disposició dels seus usuaris el corresponent llibre de reclamacions informant a l'Ajuntament de qualsevol incidència.



- L'Ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per a assegurar la bona marxa del servei objecte del present plec, sense perjudici de les que exerciti l'empresa adjudicatària per a cuidar el bon ordre del servei.

- L'empresa o persona adjudicatària s'haurà de comprometre a no utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a l'efecte de



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

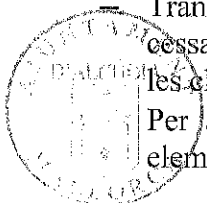
CN-75/14

facturació de proveïdors, sent la persona o empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que contregui en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el servei de bar.

- L'Ajuntament podrà autoritzar la suspensió temporal del servei per motius justificats, a petició de l'adjudicatari i prèvia resolució de la batlia.
- L'Ajuntament posarà a la disposició del contractista el local de bar, els estris i el mobiliari que figuren a l'inventari que s'acompanya com annex a n'aquest plec, devent el contractista aportar la resta d'estris i mobiliari per a la correcta prestació del servei de Bar. La prestació del servei de bar es realitzarà únicament a l'interior del local.
- Totes les dependències de l'edifici s'hauran de conservar en bon estat d'higiene.
- El bar amb els seus utensilis, instal·lacions, aparells, mobiliari, i altres estris, haurà de conservar-se en perfecte estat anant a càrrec del contractista la neteja de les diferents dependències, taules i cadires així com les reparacions, renovacions, millores i elements complementaris que es precisin per a la correcta explotació del bar. Aniran a càrrec del contractista la neteja, manteniment i conservació de tots els béns que figuren a l'inventari i dels oferts pel contractista com a millores.
- S'obliga a l'adjudicatari al pagament de les despeses que es motivin per neteja de pintades amb grafiti, etc, així com desinfeccions periòdiques del bar i dels banys, perquè en tot moment, aquestes instal·lacions i les seves façanes exteriors, estiguin en correcte estat d'ornament i higiene. Així mateix, seran a compte del contractista les despeses que originin l'explotació i funcionament del bar, tals com la llicència d'obertura, si escau, i especialment, de tot el personal que presti els serveis d'aquest contracte.
- L'Ajuntament de Alcúdia no es farà responsable baix cap concepte, del pagament de factures que, en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el bar poguessin deixar-se d'abonar per l'adjudicatari.
- L'adjudicatari cuidarà de la bona presentació, adequada indumentària i correcte tracte del personal que hagi de prestar el servei. Dit personal dependrà única i exclusivament del concessionari amb caràcter general, civil, laboral, sindical i de Seguretat Social.
- L'adjudicatari, quedarà obligat a atendre al servei amb el suficient nombre de personal.
- En relació a l'horari de funcionament del servei de bar, aquest s'haurà de prestar segons autoritzi l'ajuntament.
- El contractista no podrà, cedir, arrendar o traspasar total o parcialment l'explotació de la plaça de bous a cap altra persona física o jurídica ja que el contracte subscrit entre ell i l'Ajuntament tindrà el caràcter de personal i intransferible.

Transcorregut el termini del contracte o, si escau rescindit aquest, l'adjudicatari cessarà l'activitat contractual havent d'abandonar l'edifici amb lliurament de les claus.

Per altra banda, haurà de deixar en bon estat d'ús i funcionament quants elements, estris i mobiliari, figurin en l'Acta d'Inventari, que al final del





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

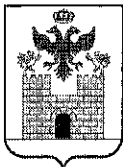
contracte s'actualitzarà oportunament, responent dels danys i faltes que puguin observar-se.

- Les queixes justificades i reiterades referents a la deficient qualitat dels productes servits, així com de la dolenta prestació del servei, podran ser causa de la resolució del contracte.
- L'adjudicatari respondrà personalment de les obligacions derivades del present contracte i acceptarà la plena responsabilitat que li serà transferida, si algun o alguns dels components del personal al seu càrrec, incomplís qualsevol de les Prescripcions d'aquest Plec.
- La instal·lació de màquines recreatives, de begudes o qualsevol altre producte, requerirà l'autorització de l'Ajuntament, devent l'adjudicatari sol·licitar per escrit la corresponent autorització, tant en el nombre de màquines, lloc, etc, reservant-se l'Ajuntament el dret d'autoritzar-les, denegar-les o cedir la mateixa a altra empresa o persones diferent a l'adjudicatari de la present contractació.
- L'empresa haurà de presentar al departament d'Intervenció Municipal, si ho sol·licita, els llibres de comptabilitat del Bar i de les instal·lacions, degudament emplenats i actualitzats.
- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments per part del personal que presti serveis al bar.
- Els bany es netejaran una vegada al dia, com a mínim, i sempre que sigui necessari durant tot l'any.
- Autoritzar i facilitar l'accés del personal municipal a les instal·lacions del bar.
- Fer-se càrrec de les despeses del sabó, paper higiènic i paper eixuga mans dels banys situats a la planta baixa.
- Contractar/concertar una assegurança de responsabilitat civil (mínim 600.000,00 €) que doni compliment a la disposició addicional cinquena de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, i una assegurança per danys a l'immoble amb un mínim pel continent de 200.000€ i un mínim pel contingut de 35.000€.
- Vendrà obligat a satisfer el cànon establert.
- Aniran al seu càrrec totes les despeses que es derivin de l'explotació de la plaça, així com els honoraris del personal sanitari i veterinari, la contractació d'ambulàncies, serveis de la plaça, tractament de les restes de bous, infermeria i altres que es generin.
- L'arrendatari no tindrà dret a cap mena de subvenció municipal.
- L'adjudicatari es compromet a posar la plaça de bous a disposició de l'ajuntament i d'altres entitats benèfiques, culturals o similars proposades per l'ajuntament d'Alcúdia, sense cap cost, quant l'ajuntament així ho acordi i sense que es pugui interferir l'activitat taurina.
- L'adjudicatari vendrà obligat a organitzar i realitzar dues novillades l'any, una per San Jaume i l'altre per la Mare de Deu d'agost i assumirà íntegrament els costos d'aquests actes.



5. DRETS DE L'ADJUDICATARI

Seran drets de l'adjudicatari:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

- 1) Utilitzar les instal·lacions per a l'explotació de l'activitat de bar i la plaça de bous.
- 2) Percebre una indemnització màxima del doble del cànon ofert, en el cas que la Corporació resolgui deixar sense efecte l'adjudicació abans del venciment per causa no imputable a l'adjudicatari.
- 3) Obtenir de l'Ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos.
- 4) Percebre la retribució corresponent per a la prestació del servei i vendes respectives.

6. RISC I VENTURA

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència del mateix.

7. DRETS DE RADIO I TELEVISIÓ

El concessionari podrà contractar quantes transmissions radiofòniques o de televisió cregui convenient, havent de notificar tal qüestió a l'ajuntament d'Alcúdia, com a mínim amb deu dies d'antelació, presentant per això còpia del contracte on figurei de manera explícita les quantitats estipulades en concepte de transmissió i explotació audiovisual de l'espectacle.

8.- ALTRES ESPECTACLES

L'Ajuntament per si mateix o mitjançant tercers autoritzats, podrà celebrar altres espectacles de caràcter benèfic, sempre que no interfereixin la programació taurina de la temporada, disposant de la plaça lliure i gratuïtament.

Així mateix l'ajuntament d'Alcúdia, sense interferir l'activitat taurina, podrà disposar de la plaça i les seves dependències per a la celebració de qualsevol tipus d'activitat artística, cultural, cívica o social que vulgui organitzar, be directament o cedint-la a altres persones públiques o privades.

En tot cas l'organitzador de l'espectacle atindrà totes les despeses necessàries.



9. AFORAMENT I PLACES MUNICIPALS

La plaça de bous disposa d'un aforament de 1600 localitats per espectadors asseguts i altres 181 places per espectadors drets.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

L'arrendatari podrà disposar, a més de les taquilles instal·lades a la plaça de bous, altres punts de venda alternatius. En lloc ben visible de les taquilles es disposarà cartell anunciador de cada espectacle, amb indicació clara dels preus de cada classe de localitat.

Així mateix, a les mateixes taquilles s'informarà al públic qualsevol canvi que es produeixi i altres dades d'interès.

L'adjudicatari, com a part del servei de bar, podrà vendre begudes, aperitius i fruits secs per les grades de la plaça durant la celebració dels espectacles taurins.

El servei de lloguer o venda de coixinets, de materials innocus i no perillosos en cas de llançament.

Alcúdia, 27 de març de 2015.

La regidora delegada de contractació,

Sgt: Josefina Linares Capó.

