



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 43/2015**  
**TIPUS DE CONTRACTE: OBRES**  
**TÍTOL: PROJECTE DE CANVI DE COBERTES DE L'EDIFICI POLIVALENT DEL PORT D'ALCÚDIA**  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ**

**QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRA "CANVI DE COBERTES EDIFICI POLIVALENT DEL PORT D'ALCÚDIA", PER PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.**

**CONTRACTE D'OBRA**

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT**

**TRAMITACIÓ: X ORDINARIA**

**URGENT**

**MESA DE CONTRACTACIÓ:  SÍ**

**NO**

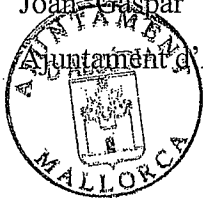
**CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA:  SÍ  NO**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Regidora delegada de contractació.**

**DEPARTAMENT O SERVEI: CONTRACTACIÓ.**

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Joan Gaspar Vallori Guayta i Joan Morado Xumet (responsable d'Obres Pròpies  
Ajuntament d'Alcúdia).



**OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Canvi de cobertes de l'edifici, en la rehabilitació de les terrasses exteriors, en la reposició de les gelosies de fusta que cobreixen part dels alçats de l'edifici, i en la substitució de les porxades d'alumini que no formaven part del projecte original

CPV (Vocabulari Comú de Contractes): 45000000-7 "*Trabajos de construcción*".

**NUMERO D'EXPEDIENT:** CN-43\_15.

**NECESSITATS A SATISFER:**

Canvi de cobertes de l'edifici, en la rehabilitació de les terrasses exteriors, en la reposició de les gelosies de fusta que cobreixen part dels alçats de l'edifici, i en la substitució de les porxades d'alumini que no formaven part del projecte original

**PERFIL DEL CONTRACTANT:** [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**A. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

**A.1. Preu a tant alçat:**

Import IVA exclòs: 131.374,84 Euros.

IVA (21%): 27.588,72 Euros.

Total: 158.963,56 Euros.

Aquest es el preu que podrà ser objecte de baixa d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Import MAC INSULAR IVA exclòs: 254,68 euros.

IVA ( 10%): 25,47 euros.

Total MAC INSULAR: 280,15 euros.

Aquest preu es fixe i assumit per l'empresa adjudicatària i no podrà ser objecte de baixa.

**A.2. Valor estimat del contracte (Article 88 TRLCSP): 131.374,84 Euros, IVA exclòs.**



## **B. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.**

Existeix crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària AG 933622025 per assumir la despesa prevista dins els present exercici, de conformitat amb el següent detall:

Import IVA exclòs: 131.374,84Euros + 27.588,72Euros(IVA) : TOTAL:158.963,56Euros, IVA inclòs.

## **C. TERMINI D'EXECUCIÓ.**

2 MESOS (a millorar pels licitadors de conformitat amb els criteris establerts a l'apartat Q d'aquest plec) des de l'acta de comprovació del replanteig.

## **D. LLOC D'EXECUCIÓ.**

El previst al projecte.

## **E. TERMINI DE GARANTIA.**

1 any a comptar des de la data de recepció d'obra.

## **F. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ.**

**F.1. Solvència econòmica i financera.** Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera com a mínim a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

a) Informe favorable d'una institució financera, que s'ajustarà al següent model:

“ La entitat ..... (raó social de l'entitat financera) amb CIF ..... domiciliada a ..... carrer ....., núm ....., i amb el seu nom (nom i cognom dels apoderats) ..... amb poders suficients per obligar-se en aquest acte.

INFORMEN

Que ..... (nom i cognom de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF ....., domiciliada a ....., carrer ....., es elient d'aquesta entitat financera.

segons els antecedents que consten a n'aquesta entitat, el mencionat licitador té suficient solvència econòmica i financera per contractar amb l'Ajuntament



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d'Alcúdia mitjançant procediment obert el contracte de "canvi de cobertes de l'edifici polivalent" amb el pressupost de 158.963,56 Euros (IVA inclòs).

I per que així consti i surti els efectes oportuns davant l'Ajuntament d'Alcúdia, s'expedeix el present a ..... a ..... de ..... de 2014.  
(signatura i segell de l'entitat financera)."

b) Una declaració relativa a la xifra de negocis a l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, que no pot ser inferior a 158.963,56 Euros anuals durant un dels tres darrers anys.

**F.2. Solvència tècnica i professional.** Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través dels dos mitjans següents:

a) Relació d'obres i treballs de característiques similars al que és objecte de licitació efectuats, com a mínim, en un dels darrers cinc (5) anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat o escrit de l'empresa o administració a la qual s'ha efectuat l'obra que acrediti el caràcter satisfactori dels treballs realitzats pel licitador.

b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic del que disposarà el licitador per l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, suficient per poder executar les obres.

**G. REVISIÓ DE PREUS.**

No escau.

**H. GARANTIES.**

**H.1. Garantia provisional:** No escau.

**H.2. Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Forma de prestar la garantia: En qualsevol de les formes previstes a l'article 96



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les ofertes es presentaran al registre general de l'Ajuntament d'Alcúdia, C/ Major número 9 (07400), en horari d'atenció al públic (de 8h. a 14h.). El termini de presentació de les proposicions serà **fins a les 14:00 hores del 27è dia natural següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB**, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

## J. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La mesa de contractació acordarà requerir al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui documentalment davant l'òrgan de contractació la baixa econòmica de la proposició presentada i perquè assegurin el compliment normal d'aquesta. Aquesta documentació s'haurà de rebre, com a màxim,



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

en el termini de 3 dies naturals. La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

**K. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.**

Es procedirà a realitzar un sorteig públic entre les ofertes que hagin quedat empatades.

**L. DESPESES DE PUBLICACIÓ.**

Seràn de compte del contractista les despeses de publicació d'aquest contracte fins un màxim de 3.000 Euros.

**M. CERTIFICACIONS.**

La Direcció de l'obra ha d'expedir les corresponents certificacions d'obra.

**N. SUBCONTRACTACIÓ.**

Article 227 TRLCSP.

**O. PENALITATS.**

Article 212 TRLCSP.

**P. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Article 223 TRLCSP.

**Q. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1) Baixa econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica). **Fins a un màxim de 90 punts.** Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (90) punts. Per a la valoració de la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula matemàtica:

$$P = \frac{Bx \cdot 90}{B}$$

A (baixa)= Preu de licitació – oferta econòmica valorada.

Bx (percentatge de baixa de l'oferta objecte de valoració) = A / preu de licitació

B = percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

P = Puntuació final de l'oferta.

2) Millora en el termini d'execució (criteri subjecte a fórmula matemàtica). **Fins a un màxim de 10 punts,** a raó de 5 punts per cada setmana de millora (a la baixa) en l'execució de l'obra, fins un màxim de 2 setmanes. (no s'admetran fraccions). El licitadors estaran obligats a adjuntar a la seva oferta un programa de treball ajustat al termini ofert, que inclogui les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes.

## R. ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE.

L'adjudicació del present contracte quedarà condicionada a que es compleixi algun dels dos supòsits que s'enumeren a continuació:

a) Complir el requisit del període mitjà de pagament que es troba regulat al Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

b) que el finançament de la inversió compleixi la regla de despesa o d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb les disposicions vigents.

En cas contrari, i a l'empara de l'establert en l'article 155 del RDL 3/2011 ( TRLCSP), l'Ajuntament d'Alcúdia renunciarà a l'adjudicació i celebració del contracte objecte del present plec, per les raons d'interès públic-econòmic esmentades en el paràgraf anterior.

En el supòsit que l'Ajuntament renunciï a l'adjudicació i celebració del contracte per les raons d'interès públic abans esmentades, es compensarà a l'empresa licitadora que figure com a la proposada per a l'adjudicació del contracte, per les despeses que hagués pogut incórrer per participar en la licitació, fins un màxim de 300 euros, en concepte de danys i perjudicis. Les restants empreses que haguessin participat en la licitació, en el



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

supòsit que l'ajuntament renunciï a la celebració del contracte, no seran compensades ni indemnitzades per les despeses ocasionades i que portin causa d'haver participat en la licitació.





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRA "PAVIMENTACIÓ I PREVISIÓ DE SOTERRAMENT D'INSTAL·LACIONS EN ELS CARRERS SANT JAUME I D'EN SERRA ( PARCIAL)", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.**

**I.- DISPOSICIONS GENERALS.**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ.**

**1.1.** L'objecte del contracte és la realització de l'obra que s'indica en la portada i en el quadre resum de característiques del contracte d'aquest plec, comprès en l'article 6 del TRLCSP.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte d'obra.

Les omissions en el projecte d'obra, els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

En cas de contradicció entre el projecte, els plecs de prescripcions tècniques i aquest plec prevaldrà aquest darrer.

**1.2.** L'objecte esmentat correspon al codi de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea que s'indica en el quadre resum d'aquest plec.

**2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

**2.1.** L'òrgan de contractació és el que s'indica en el quadre resum d'aquest plec:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

### 3. RÈGIM JURÍDIC.

Seran d'aplicació pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, les disposicions que desenvolupen aquesta, i la resta de normes de dret administratiu.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

### 4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una **declaració jurada** o un **certificat**, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

c. Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

## **5. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ.**

Prevista al punt F del quadre de característiques.

## **6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.**

**6.1.** El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar aquesta Administració, figura a la lletra A del quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.

**6.2.** A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota altra classe d'impostos i llicències.

**6.3.** El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'establert a l'article 88 de la TRLCSP, és el que figura a la Llettra A.2 del Quadre de Característiques.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## 7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

Existeix crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària AG 933622025 per assumir la despesa prevista dins els present exercici.

## 8.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

**8.1.** El termini d'execució de les obres és el que s'indica a la Lletra C del Quadre de Característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra.

**8.2.** L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acte de comprovació del replanteig en el termini de 10 dies des de la data de formalització del contracte.

## 9.- REVISIÓ DE PREUS

La procedència o no de la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a la present contractació, així com el seu sistema d'aplicació s'indiquen, en el seu cas, a la Lletra G del Quadre de Característiques del contracte. En el cas de que procedeixi la revisió de preus, aquesta tindrà lloc quan s'hagi executat al menys un 20 per cent de l'import del contracte i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació.

## II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### 10.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.

La forma d'adjudicació del contracte d'obra objecte dels presents plecs serà el **procediment obert**, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contractes amb els licitadors, d'acord amb l'article 157 del TRLCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a **diversos criteris directament vinculats a l'objecte** del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP i amb l'apartat Q) del quadre resum d'aquest plec.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, via d'urgència.

La urgència d'aquest procediment ve motivada a l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 30 de juliol de 2014, en el sentit que les obres



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

s'han de realitzar en el període estival, ja que el temps plujos de finals de setembre i octubre, dificulta les feines d'aglomerat asfàltic, per tot lo qual proposa la tramitació urgent d'aquest expedient.

*La tramitació del procediment és ordinària o urgent, segons el que s'indiqui en la portada d'aquest plec. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis es redueixen, d'acord amb el que s'estableix en l'article 112 del TRLCSP.*

## 11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Les ofertes es presentaran al registre general de l'Ajuntament d'Alcúdia, C/ Major número 9 (07400), en horari d'atenció al públic (de 8h. a 14h.). El termini de presentació de les proposicions serà **fins a les 14:00 hores del 27è dia natural següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB.** Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia, la presentació de la proposició identificant el licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix transcorreguts deu dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Aquestes condicions i requisits seran també aplicables en el supòsit que el licitador presenti la proposició a qualsevol registre públic competent (Delegació govern, administració autonòmica, etc.).

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'licitador de les clàusules del present plec i del plec tècnic.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La documentació obrant als diversos sobres que es regulen en aquesta clàusula podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140 del TRLCSP, el licitador ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

*Aquest document ha d'estar subscript pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.*

*Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies acarades notarialment o diligenciades pel secretari o funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.*

*Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.*

*Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del projecte de pavimentació i previsió de soterrament d'instal·lacions en els carrers Sant Jaume i den Serra. La denominació dels sobres és la següent:*

— **Sobre «1»: Declaració relativa a la documentació administrativa.**

— **Sobre «2»: Proposició Econòmica (Annex I), termini d'execució i termini de garantia**



## **12.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.**

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

### **SOBRE «1»**

#### **DECLARACIÓ RELATIVA A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

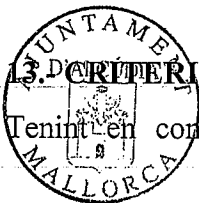
El “**SOBRE 1**”, denominat “**DECLARACIÓ RELATIVA A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**” contindrà la declaració responsable que es regula a l'article 146.4 del TRLCSP. Aquesta declaració responsable del licitador (ANNEX IV) farà constar que el licitador compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

El licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents recollits a la declaració responsable. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació per tal de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

### **SOBRE «2»**

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA, TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. En el cas que el licitador opti per millorar el termini d'execució de l'obra, estarà obligat a adjuntar a la seva oferta un programa de treball ajustat al termini ofert, que inclogui les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes.



### **13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Tenint en compte el que estableix l'article 150 del TRLCSP, la licitació per a

## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

l'adjudicació d'aquesta obra, es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius següents, ordenats de manera decreixent:

<u>Criteris de valoració</u>	<u>Puntuació màxima</u>	<u>Forma d'avaluació</u>
1.- Baixa econòmica	90 punts	Fórmula matemàtica
2.- Millora en el termini d'execució	10 punts	Fórmula matemàtica

1.- Baixa econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica). **Fins a un màxim de 90 punts.** Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (90) punts. Per a la valoració de la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula matemàtica:

$$P = \frac{Bx}{B} \cdot 90$$

A (baixa)= Preu de licitació – oferta econòmica valorada.

Bx (percentatge de baixa de l'oferta objecte de valoració) = A / preu de licitació

B = percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

P = Puntuació final de l'oferta.

2) Millora en el termini d'execució (criteri subjecte a fórmula matemàtica). **Fins a un màxim de 10 punts**, a raó de 5 punts per cada setmana de millora (a la baixa) en l'execució de l'obra (no s'admetran fraccions). El licitadors estaran obligats a adjuntar a la seva oferta un programa de treball ajustat al termini ofert, que inclogui les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes.

## 14.- MESA DE CONTRACTACIÓ

S'adjunta a l'annex IV d'aquests plecs.

## 15.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

15.1. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, es reunirà el segon dia hàbil següent a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre 1, en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, ~~exhibent-ne~~ el relatiu a la proposició econòmica, i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes





## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

L'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades. Dita facultat serà aplicable també en el cas de que algun licitador hagi fet us de la facultat de presentar les proposicions per correu d'acord amb l'article 80.4 del RGLCAP.

**15.2** La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà els sobres 2 dels licitadors admesos. Aquests sobres contenen l'oferta econòmica i termini d'execució.

**15.3.** A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats els criteris de la clàusula 13.

**15.4.** L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la següent documentació:

**15.4.1-** En relació al dispost a l'article 146.4 del TRLCSP, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, que són els següents (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable):

D'Al Documents acreditatius de la personalitat jurídica, de conformitat amb el dispost a la clausula 4 d'aquest plec:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

\*En el cas de persona física, document nacional d'identitat del licitador, NIF o, si escau, passaport.

\*En el cas de persona jurídica espanyola, el CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució/modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei, i justificant d'estar inscrita en el registre mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.

\*Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per fer la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'Estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

\*La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o a l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar un informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'Estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

La documentació a què s'ha fet referència en el paràgraf anterior sobre les empreses estrangeres haurà de presentar-se amb un document adjunt, si és el cas, amb la corresponent traducció al castellà, feta per un traductor oficial.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic. També hauran de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

- Documents acreditatius de la representació, de conformitat amb la clàusula 11 d'aquest plec.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació exclusivament per a aquesta concreta licitació.



Aquest document ha d'estar validat pel secretari general o per l'oficial major de

## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

l'Ajuntament de Alcúdia o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació que radiqui a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

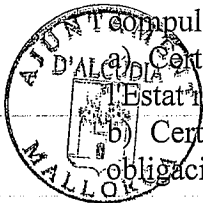
- Testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notori públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP. A tal efecte, s'adjunta ANNEX II a aquest plec de condicions.
- Documents que acreditin la solvència econòmica i financera, de conformitat al disposat a la clàusula 11 d'aquest plec.
- Documents que acreditin la solvència tècnica i professional, de conformitat amb el disposat a la clàusula 11 d'aquest plec.
- Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "foro" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.
- Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.
- La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 227.2.a del TRLCSP quan en aquest contracte es permeti la subcontractació, la qual cosa s'indica s en la clàusula d'aquest Plec anomenada "Subcontractació".

**15.4.2-** En relació al disposat a l'article 151.2 del TRLCSP, s'haurà de presentar la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, conforme a l'article 53.2 del TRLCSP, justificant d'haver satisfet les despeses de publicitat del contracte (fins un límit de 3.000 Euros) i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

\* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega el TRLCSP:

(a) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

(b) Certificat administratiu expedit per l'Ajuntament d'Alcúdia respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

\* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

\* També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

En el cas que no es complimenti correctament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes.

## 16.- GARANTIA DEFINITIVA.

16.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

16.2. Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

**16.3.** La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

**16.4.** Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

**16.5.** Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 99 del TRLCSP.

**16.6.** En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

#### 17.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La mesa acordarà requerir el licitador que hagi incorregut en un presumpta baixa anormal perquè justifiqui documentalment davant l'òrgan de contractació la baixa econòmica de la proposició presentada i perquè assegurin el compliment normal d'aquesta. Aquesta documentació s'haurà de rebre, com a màxim, en el termini de 3 dies naturals. La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En aquests casos, cal atènyer-se al que es disposa l'article 152 del TRLCSP.

**18.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

**18.1.** Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 151.3 TRLCSP.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

**18.2.** L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.



La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari, de conformitat amb l'article 151.4 TRLCSP.

### **III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **19. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

### **IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **20. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART. 229 TRLCSP I ARTS. 139, 140 i 141 RD 1098/2001).**

**20.1.** En el termini que marqui el contracte, que no pot ser superior a quinze dies naturals des de la data d'haver-lo formalitzat, llevat de casos excepcionals, l'Administració ha de comprovar el replanteig fet amb antelació a la licitació en presència del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 229 del TRLCSP i la normativa de desplegament.

**20.2.** Quan, segons el facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, la comprovació del replanteig demostrï que es posseeixen realment els terrenys, que són idonis, i que el projecte és viable, el director de l'obra n'ha d'autoritzar l'inici. Aquest extrem s'ha de fer constar explícitament a l'acta que s'estengui de l'autorització i el contractista en quedarà notificat pel fet de subscriure-la. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució de les obres (Art 139.2 RD 1098/2001).

#### **21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació pot designar una persona física o jurídica, vinculada o aliena a l'ens contractant, com a responsable del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 52 del TRLCSP.

Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.





## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En particular, al responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- Proposar, a l'òrgan de contractació, les penalitzacions que ha d'imposar al contractista en cas d'incompliment del contracte que li sigui imputable. (art.212 TRLCSP).

- Presentar-se a la recepció de les obres i, si n'és el cas, i tenir-les per rebudes. (art. 235 TRLCSP).

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest plec, a qui correspon, per tant, dirigir i inspeccionar l'execució del contracte. Per això, pot comptar amb l'ajuda de col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

## **22. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

**22.1.** El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques. I també a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica donin al contractista el director facultatiu de les obres i, si n'és el cas, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

**22.2.** El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec.

**22.3.** Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/observar en la construcció.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a contar des de la recepció.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**22.4.** L'execució del contracte s'ha de fer a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista segons l'establert en l'article 231 del TRLCSP per als casos de força major.

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensen degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

**22.5.** El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant l'execució de les obres i el període de garantia de les mateixes.

Donar compliment al PDSGRCDVFUM i aportar abans de l'inici de l'execució de l'obra, el contracte amb el gestor autoritzar per a gestionar els residus generats, si n'és el cas. Anirà a compte del Contractista el cost de la gestió de residus produïts durant l'execució de les obres de conformitat amb la normativa aplicable.

**22.6.** El contractista haurà de guardar silenci respecte de les dades o antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu del mateix.

**22.7.** Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar la corresponent pòlissa d'assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", per una quantia mínima de 150.000 euros, assent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

**22.8.** L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

**22.9.** El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots el permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

**22.10.** El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

**22.11.** Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols.

Haurà de tramitar, si escau, els butlletins de les instal·lacions davant la Direcció General d'Indústria.

**22.12.** Serà a càrrec del contractista el tancament general de l'obra, els desviaments del trànsit i senyalització.

**22.13.** Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**22.14.** El contractista queda obligat a aportar a les obres, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries, que seran a càrrec del contractista.

*L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat no implicaran cap responsabilitat per l'Ajuntament contractant.*

Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

**22.15.** A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de les empreses adjudicatàries i contractistes de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra o servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

També serà obligació de l'empresa contractista notificar a l'òrgan de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, obres i serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin. L'expressada notificació s'haurà d'efectuar de forma efectiva en el termini màxim de 5 dies des de la celebració del subcontracte.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

### **23. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

**23.1.** Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per les publicacions al BOIB, fins un màxim de 3.000 Euros.

**23.2.** El contractista adjudicatari de les obres està obligat a assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i la col·locació del cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, l'organisme o organismes que la subvencionen i la resta de dades adients, si n'és el cas.

*23.3. Les despeses que originen el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.*

*23.4. En els casos de resolució, sigui el que sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista.*

*23.5. Despeses derivades del subministrament d'aigua, electricitat, i altres subministraments que utilitzi durant l'execució de les obres, així com les escomeses provisionals.*

*23.6. Anirà a compte del Contractista el cost de la gestió de residus produïts durant l'execució de les obres de conformitat amb la normativa aplicable.*



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**24. PROGRAMA DE TREBALL (art. 144 RD 1098/2001)**

En tot contracte d'obres l'adjudicatari haurà de presentar en el termini màxim de deu dies naturals des de la formalització del contracte, llevat que l'hagués presentat amb la seva oferta, el programa de treball, en el que es concreten els terminis parcials d'execució de les diferents unitats d'obra i, en tot cas, abans de l'acte de replanteig de les obres.

*El contractista presentarà el Pla de Treball a la Direcció Facultativa que com a mínim inclourà la següent:*

- Per a cada capítol o classe d'obra, el volum d'unitats d'obra i els mitjans necessaris per a la seva execució.*
- Terminis d'execució, incloent activitats preparatòries (subcontractació, implantació de maquinària, etc).*
- Valoració mensual i acumulada de l'obra a executar.*

*Una vegada acceptat el Pla per la direcció facultativa, aquesta ho remetrà a l'Ajuntament per a la seva aprovació.*

*El contractista presentarà així mateix, una relació completa dels serveis, equips i maquinària que es comprometi a utilitzar. Els mitjans proposats restaran adscrits al contracte objecte d'aquest Plec sense que, en cap cas, el Contractista pugui retirar-los sense autorització de l'Administració.*

*L'acceptació del Pla i de la relació de mitjans auxiliars proposats no implicarà exempció de responsabilitat en cas d'incompliment dels terminis o totals convinguts.*

**25. MESURES DE SEGURETAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

a.- Un dels apartats del projecte d'obres és l'estudi de seguretat i salut.

En relació amb aquest estudi, el licitador elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi contingut en el corresponent projecte d'obra.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

b.- El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra que emetrà un informe al respecte. Ambdós documents, pla i informe, s'hauran d'elevat a l'aprovació de l'òrgan de Contractació.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions les haurà d'assumir la Direcció Facultativa de l'obra.

c.- El termini màxim que s'estableix per a l'elaboració i aprovació del pla és de deu (10) dies naturals a comptar a partir de la formalització del contracte i sempre abans de la formalització de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que indica l'inici del termini d'execució de l'obra.

d.- Una vegada aprovat per l'òrgan de Contractació i sempre abans de l'inici de l'obra, l'esmentat pla haurà de ser presentat (pel promotor) a la Inspecció de Treball.

e.- El pla de seguretat i salut podrà ser modificat, en el decurs de l'obra, pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, en el seu defecte, de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació.

f.- El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

## **26. SENYALITZACIÓ D'OBRES**

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

*El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.*

El contractista ha de complir les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

## **27. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA.**

**27.1.** L'administració, a través de la direcció facultativa anomenada a l'efecte, efectuarà l'inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, donant ordres i instruccions al contractista a través del seu delegat d'obra.

**27.2.** El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona que aquest designi i acceptada per l'Ajuntament amb una titulació d'enginyer tècnic en obres públiques, industrial, arquitecte tècnic o equivalent.

## **28. CERTIFICACIONS.**

La Direcció realitzarà el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades. El Contractista de l'obra o el seu Delegat podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments

Si a criteri de la Direcció Facultativa hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el contractista tindrà l'obligació de tomar-la i la tornarà a executar quantes vegades siguin necessàries, fins que la Direcció Facultativa la consideri conforme al projecte i a les normes de la bona construcció, sense que aquests augments de feina suposin cap dret d'indemnització de cap tipus, encara que les condicions de la mala execució s'haguessin observat després de la recepció, i sense que això pugui influir amb els terminis parcials o total d'execució de l'obra.



## **29. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament dels certificats d'obra s'ha de fer contra factura.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El contractista pot cedir el seu dret a cobrar el preu del contracte a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, però cal que notifiqui fefaentment l'acord de cessió a l'Administració perquè aquesta cessió tingui efectes i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari.

El contractista té dret a percebre l'import de les prestacions efectivament realitzades mitjançant presentació de la factura o factures corresponents fins l'import total del preu d'adjudicació. Aquestes factures, que hauran de complir amb la totalitat dels requisits exigibles d'acord amb la normativa vigent en cada moment, es presentaran en el Registre d'entrada de l'Ajuntament juntament amb quatre còpies de la certificació.

Juntament amb cada factura s'hauran de lliurar les còpies de la certificació d'obra corresponent. A més, amb la primera factura del contracte, el contractista haurà d'aportar el document acreditatiu de la presentació del Pla de Seguretat i Salut i de l'obertura del centre de treball i de l'avís previ a l'Autoritat laboral de dita obertura.

L'Ajuntament descomptarà de la factura que temporalment correspongui les quantitats que en concepte de despeses siguin imputables al contractista. L'import de les despeses derivades de la licitació i adjudicació es descomptaran en la primera factura que present el contractista, mitjançant l'oportuna compensació en el moment de realitzar el pagament; si en aquest moment estigués pendent de realitzar qualche tràmit o de liquidar qualche anunci, la compensació es realitzarà a la factura corresponent i, en darrer terme, amb la liquidació del contracte.

### **30. CONTROL DE QUALITAT**

La Direcció Facultativa podrà exigir al Contractista l'adopció de les mesures (tècniques, organitzatives, etc) necessàries per garantir la bona execució. La decisió final sobre l'acceptació o rebuig de materials i parts de l'obra o de qualsevol altre aspecte relacionat amb la qualitat de l'obra correspondrà a la Direcció.

### **31. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ.**

Es regiran pels articles 226 i 227 del TRLCSP.



### **32. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**

## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats en el TRLCSP.

### **33. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.**

Si l'Administració decideix suspendre el contracte s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Decidida la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert.

## **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

### **34. COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

S'entén que el contractista ha complert el contracte quan n'ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb l'establert en aquest plec i al plec de prescripcions tècniques, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de l'acabament.

A l'acte de la recepció, que s'ha de dur a terme d'acord amb el que la normativa esmentada, hi han d'assistir el responsable del contracte designat per l'Administració, si n'és el cas, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho creu oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les ha de rebre, aixecant-ne l'acta corresponent. Començarà llavors, si n'és el cas, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en bon estat i no pugin ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions que calguin i fixarà un termini per arreglar-los. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha arreglat, se li pot concedir un nou termini improrrogable o declarar el contracte resolt.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Es poden rebre parcialment les parts d'obra susceptible de ser executada per fases, que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert al contracte i a l'article 235 TRLCSP

### **35. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.**

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per resolució, decidida perquè hi concorren algunes de les causes previstes en els articles 223 i 237 del TRLCSP

Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

### **36. CERTIFICAT FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ**

En el termini de tres mesos comptadors des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar el certificat final de les obres executades, que ha de ser abonat al contractista a compte de la liquidació del contracte.

### **37. TERMINI DE GARANTIA.**

L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del quadre de característiques del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que ha de ser notificada al contractista que hi ha de donar la seva conformitat o manifestar les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si n'és el cas, el saldo que en resulti.

### **38. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.**

Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no en resulten responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si n'és el cas, se n'ha de dictar l'acord de devolució o cancel·lació,



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

amb l'informe favorable previ del responsable del contracte o de qui n'exerceixi la direcció.

En el supòsit de recepció parcial, s'ha d'autoritzar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte o transcorregut el termini de garantia ofert per el contractista (si n'és el cas) s'han de tornar o cancel·lar, sense més demora, les garanties, sempre que no hi hagi hagut les responsabilitats.

Alcúdia, 30 de juny de 2015.

La regidora delegada de contractació,



Joana Maria Bennassar Serra

**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ANNEX I.**

Es presentarà conforme al model següent:

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en  
nom propi o en representació de l'empresa  
\_\_\_\_\_  
amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, en relació al procediment de  
contractació convocat per l'execució de les obres de "canvi de cobertes de l'edifici  
polivalent del Port d'Alcúdia", mitjançant procediment obert, via ordinària, per un preu de  
licitació de 131.374,84 euros de base imposable, més el 21% d'IVA 27.588,72 euros i  
tenint capacitat legal per ser contractista em compromet amb subjecció als Plecs que conec  
i accepto, a prendre a càrrec meu aquesta contracta per un import total (en número i lletres)  
d \_\_\_\_\_ euros,  
desglossat en \_\_\_\_\_ € de base imposable i \_\_\_\_\_ € d' IVA.

Que accepto el pagament íntegre de les despeses ocasionades pel transport i demolició de  
residus "MAC INSULAR" i que en el present contracte son de 254,68 euros de base  
imposable, més el 10% d'IVA 25,47 euros, el que fan un total de 280,15 euros, que en cap  
cas no seran objecte de baixa.

En relació al termini d'execució, em compromet a executar l'obra en el termini de  
....., lo qual suposa una disminució de ..... setmanes en relació  
al termini establert a la clàusula 8 del plec de condicions.

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els  
treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.

Que en concordança a la Disposició Addicional 16<sup>a</sup> del TRLCSP i el plec de clàusules  
administratives particulars, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per  
a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es  
pot realitzar a l'adreça electrònica..... i/o al fax .....

(data i firma del/de la proponent)



SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ANNEX II**

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs llevat que a n'aquest hagi adquirit l'eficiència un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.



~~Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i~~

## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinen.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.



La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts

## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
- d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver imposibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no





**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

complimentar l'establert a l'article 151.2 dins el termini assenyalat mitjançant frau, culpa o negligència.

- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

El licitador,

L'autoritat

Signatura: \_\_\_\_\_

Signatura: \_\_\_\_\_



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### ANNEX III

Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

#### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/  
....., número ....., amb DNI número ....., en  
representació de l'Entitat ..... amb CIF número ....., als efectes  
de la seva participació a la licitació del contracte d'obra de **"CANVI DE COBERTES DE L'EDIFICI  
POLIVALENT DEL PORT D'ALCÚDIA", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I VIA  
ORDINÀRIA.**

DECLARA BAIX LA SEVA RESPONSABILITAT

**Primer.-** Que es disposa a participar en la licitació del contracte de **"CANVI DE COBERTES DE  
L'EDIFICI POLIVALENT DEL PORT D'ALCÚDIA", MITJANÇANT PROCEDIMENT  
OBERT I VIA ORDINÀRIA.**

**Segon.-** Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP  
per ser adjudicatari del contracte privat de referència, en concret:

- Que es disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació.
- Que l'empresa/particular està degudament classificada, o en el seu cas, que compte amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que no està incurs en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fuero" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és .....

**Tercer.-** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a ....., a ..... de  
..... de 2015.

Signat: ..... (el declarant)



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ANNEX IV**

La composició de la Mesa estarà integrada per:

Presidenta titular:	Joana Maria Bennasar Serra
Suplent Presidenta:	Joaquín Cantalapiedra Aloy
Vocal 1:	Domingo Bonnin Daniel
Suplent Vocal 1:	Catalina Juan Pericás
Vocal 2:	Pere J. Malondra Sánchez
Suplent Vocal 2:	Joan Gaspar Vallori Guayta
Vocal 3:	Josefina Linares Capó
Suplent Vocal 3:	Bartomeu Caldés Quetglas
Vocal 4:	Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent Vocal 4:	Miguel A. Dot Ramis (Lletrat municipal)
Vocal 5:	Caterina Crespí Serra (Interventora municipal)
Suplent Vocal 5:	Gorka Muntaner de Diego
Vocal 6:	Joan Miquel Bergas Font (TAG)
Suplent Vocal 6:	Bartomeu Amengual Barceló (TAG)
Secretari de la Mesa:	Joan Miquel Bergas Font (TAG)
Suplent Secretari de la Mesa:	Bartomeu Amengual Barceló (TAG)

