

Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCUDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.

CLÀUSULA 1ª.- OBJECTE.

El present plec té per objecte fixar les condicions tècniques i administratives que han de regular l'adjudicació, per procediment obert amb varis criteris (concurs), del contracte d'arrendament de la Plaça de Bous, propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia i qualificat com a bé patrimonial, ubicat a la Plaça de la Porta Roja d'Alcúdia, per l'explotació d'aquesta durant un termini de quatre anys, prorrogables de mutu acord fins un màxim de dos anys més (4 + 1 + 1).

La Plaça de Bous objecte del contracte és PERMANENT de TERCERA CATEGORIA, i compta amb un servei complementari de bar.

L'explotació de la Plaça de Bous es destinarà principalment a la celebració de corregudes de vadells (*"novilladas"*) i festivals taurins sense picadors en horari diürn. També es podran celebrar altres espectacles de conformitat amb el dispost al plec tècnic.

La Plaça de Bous d'Alcúdia disposa de Llicència d'Instal·lació (atorgada per Decret número 653 de data 3 de maig de 2001) i de Llicència d'Obertura i Funcionament (atorgada per Decret número 665, de data 7 de maig de 2001), per lo qual la seva explotació s'haurà d'ajustar als termes d'aquestes llicències.

Igualment, l'objecte del contracte disposa del Pla d'autoprotecció preceptiu, inscrit al Registre General de plans d'autoprotecció depenent de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la CAIB, amb el número de registre RGPA 124/2013.

Descripció de l'immoble:

- Ubicació: Plaça de la Porta Roja d'Alcúdia.
- Superfície construïda grades i *"burladeros"*: 2.122'64 m²
- Superfície construïda zona de servei: 3.016,34 m².
- Superfície total construïda entre murades: 4.296'59 m².
- Aforament plaça: El que es recull a la clàusula 9 del plec tècnic.

Es tracta d'una plaça de bous de caràcter històric per estar englobada en un solar acordonat per murada catalogada dins del conjunt històric-artístic de la ciutat d'Alcúdia. S'ubica dins una parcel·la urbana independent, ja que no té edificis adjacents.

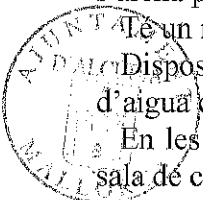
El recinte disposa de dos corrals, comunicats entre sí dotats de *"burladeros"*, corredors i mesures de seguretat adequades per les operacions necessàries pel reconeixement dels bous.

Hi ha 6 *"chiqueros"* que comuniquen a un passadís que per un extrem comunica amb l'arena per la porta de *"toriles"* i per l'altre amb el corral.

Té un mur de sustentació de graderies d'una altura de 2'60 metres.

Disposa d'un pati d'arrossegament que comunica amb un escorxadador higiènic, dotat d'aigua corrent i desguàs.

En les dependències annexes també i figura una infermeria, departament veterinari, sala de cures, bar, oficina, aula, lavabos i vestuaris.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

CLÀUSULA 2ª.- PROCEDIMENT I FORMA DE SELECCIÓ.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant licitació pública, per procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació (concurs) i tramitació ordinària, en atenció al que disposen els articles 157 del TRLCSP i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 3ª.- NATURALESA DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'arrendament, tal com estableix l'article 4.1.p) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de les Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquest contracte es regirà pel que estableix el present Plec de condicions que constitueix llei del contracte i forma part íntegrament del mateix. En el no disposat en el present plec seran d'aplicació els preceptes continguts en les següents normes:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora, de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i reglaments d'aplicació.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Codi Civil.

CLÀUSULA 4ª.- DURADA.

La durada del present contracte serà de QUATRE ANYS a comptar des de la signatura del contracte o inici efectiu de l'explotació, i es podrà prorrogar de mutu acord per un termini màxim de DOS ANYS MÉS (4 + 1 + 1). En cas que la pròrroga sigui interessada per l'arrendatari, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament amb una antelació de tres mesos a la expiració de la durada inicial.

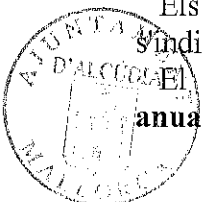
CLÀUSULA 5ª.- TIPUS DE LICITACIÓ.

El tipus que serveix de base a la licitació es fixa en SET MIL CINC-CENTS EUROS/ANY (7.500 euros/any), millorable a l'alça pels licitadors, no admetent propostes inferiors a aquesta quantitat.

El preu estimat del contracte, prorrogues incloses (sis anys), és de 45.000 Euros.

Els interessats presentaran una sola proposició per a licitar d'acord amb el model que s'indica a la clàusula 10ª del present plec.

El pagament del preu d'adjudicació (renda) a satisfer per part de l'adjudicatari **anualment** es farà de la forma següent: en el moment de la signatura del contracte,





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

quant al primer any; i, respecte dels següents, en la mateixa data de la signatura del contracte; en ambdós casos mitjançant ingrés en el compte bancari que faciliti el departament de tresoreria.

Això no obstant, els adjudicataris podran efectuar el pagament de la forma següent:

- El 50% del preu en el moment de la signatura del contracte quant al primer any, i en els següents en la mateixa data de dita signatura; en ambdós casos mitjançant ingrés en el compte bancari que faciliti el departament de tresoreria.
- El 50% restant el dia en que venci el termini de sis mesos a comptar des de les dates a què es refereix l'apartat anterior, amb la condició de presentar, en el moment d'efectuar el primer pagament, l'oportú aval bancari a favor de l'Ajuntament (model d'acord ANNEX IV).

En cas que l'adjudicatari, una vegada abonada la primera anualitat, volgués canviar la modalitat de pagament pels anys successius ho haurà de comunicar a l'Ajuntament amb un mes d'antelació a la data de pagament de la immediata anualitat.

El pagament de la quantitat esmentada al moment de la signatura del contracte serà condició imprescindible per començar a explotar el seu l'objecte. Si no es complís amb aquesta obligació dins el termini establert, donarà lloc a la pèrdua del dret a l'explotació de l'objecte del contracte, passant aquest dret al segon classificat i així successivament. Tot això sense perjudici de la responsabilitat en que es pugui incórrer per incompliment de les obligacions previstes en aquest Plec i resta de normativa aplicable.

La renda del contracte adjudicat serà actualitzat anualment en la suma que resulti d'aplicar l'increment de l'IPC estatal; i així successivament per a cada exercici fins el venciment del contracte. La revisió de la renda sempre serà a l'alça, de forma que no seran aplicables les variacions de l'IPC anual en el cas de que aquest sigui negatiu; es prendrà com a referència l'IPC publicat en el mes de desembre de l'any anterior.

CLÀUSULA 6ª.- DEUTES.

No podran presentar-se com a licitadors les persones físiques o jurídiques que siguin deutores de l'Ajuntament d'Alcúdia per algun concepte tributari o de preus públics o per una relació contractual.

CLÀUSULA 7ª.- PERFIL DEL CONTRACTANT.

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web: www.alcudia.es.

CLÀUSULA 8ª.- GARANTIES.

Per a prendre part en la present licitació no s'exigeix garantia provisional, de conformitat amb el que disposa l'article 103 del TRLCSP.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa estarà obligat a constituir, en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà requeriment realitzat a





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

aquest efecte a constituir la garantia definitiva per l'import del 5% del preu d'adjudicació multiplicat pels quatre anys de vigència del contracte.

Les garanties es poden constituir en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP.

A instàncies de la part interessada, la garantia definitiva es podrà retornar un cop transcorregut el termini de garantia d'un mes a partir de la finalització de la vigència del contracte, sempre i quan no s'hagin comunicat incidències en el desenvolupament del mateix per les quals hagi de respondre la garantia i l'estat dels béns de l'inventari sigui el correcte. A tal efecte, s'haurà d'emetre el corresponent informe tècnic.

CLÀUSULA 9ª.- CAPACITAT PER CONCÓRRER. SOLVÈNCIA.

9.1.- Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar que enumera l'article 60 del TRLCSP, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment, els licitadors hauran de disposar d'una organització dotada d'elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

L'Administració podrà contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, (sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptures públiques fins que s'hagi efectuat l'adjudicació) de conformitat amb el dispost a l'article 59 del TRLCSP, les quals respondran solidàriament davant l'Administració i davant la qual nomenaran un representant o apoderat únic.

Els que acudeixin a la licitació podran fer-ho en nom propi o representats per persona autoritzada mitjançant poder bastant.

Quan en representació d'alguna Societat Civil o Mercantil, concorri algun membre de la mateixa, haurà de justificar documentalment si està facultat per a això.

Els poders i documents acreditatius de la personalitat s'acompanyaran a les proposicions validades prèviament per fedatari públic o pel secretari de la Corporació, o funcionari en qui delegui.

9.2.- Acreditació de solvència econòmica-financera i tècnica o professional:

S'acreditarà de la manera següent:

9.2.1.- Solvència econòmica-financera: Per acreditar la solvència econòmica i financera el licitador ho podrà acreditar per un o varis dels mitjans regulats a l'article 75 del TRLCSP:





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

1. Declaracions apropiades de entitats financeres segons el següent model, o justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals:

“L'entitat (raó social de l'entitat financera) amb CIF....., domiciliada a carrer número, i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats)....., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte.

INFORMA

Que.....(nom i llinatges de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF.....,domiciliada a, carrer....., és client d'aquesta entitat financera.

Que segons els antecedents que consten en aquesta entitat, l'esmentat licitador té suficient solvència econòmica i financera per contractar amb l'Ajuntament d'Alcúdia mitjançant procediment obert el “CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCUDIA” amb el pressupost de **7.500 euros**/any que recull el plec de clàusules administratives particulars.

I perquè així consti i obri els efectes oportuns davant l'Ajuntament d'Alcúdia, s'expedeix la present a, a.....de..... de 2015.

(firma i segell de l'entitat financera).”

2. Els comptes anuals.
3. Declaració sobre el volum global de negocis, que no podrà ser inferior a **7.500 euros** en qualsevol dels tres darrers anys.
4. Si per raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb el TRLCSP.

9.2.2.- Solvència tècnica o professional. El licitador la podrà acreditar per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 78 del TRLCSP, concretament serà suficient:

1. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats (dins l'àmbit de l'objecte del contracte) en els darrers tres anys que inclogui import, dates i destinatari.
2. Indicació del personal tècnic participant a l'explotació objecte del contracte.
3. Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari o del personal responsable de l'execució de l'explotació objecte del contracte.
4. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que se disposarà per l'execució de l'explotació objecte del contracte.



En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà sol·licitar qualsevol documentació complementària que consideri oportuna per acreditar la solvència dels licitadors.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

Acreditació de la solvència de l'empresari mitjançant mitjans externs (article 63 TRLCSP): exigirà demostrar que per l'execució del contracte l'empresari disposa efectivament d'aquests mitjans mitjançant la exhibició del corresponent document de compromís de disposició o certificat emès per l'òrgan de direcció de l'empresa que presta la referida solvència, acreditatiu de tal circumstància, en el que es contingui a més l'acceptació expressa dels efectes assenyalats a l'article 1257 del Codi Civil per part de l'empresa que presti la seva solvència. En el caso de que l'esmentat certificat sigui acceptat per l'òrgan de contractació, l'Administració podrà exigir en via administrativa el compliment per l'empresa prestatària de la solvència en tot allò a lo que s'hagués compromès amb l'empresa contractista.

Es prohibeix que un mateix empresari concorri per a completar la solvència de més d'un licitador.

CLÀUSULA 10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ.

10.1.- Lloc i termini.- Els licitadors podran presentar la seva proposició en el Registre General de l'Excm. Ajuntament d'Alcúdia de 9:00 a 14:00 hores durant el **termini de 16 dies naturals**, comptats des del següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

També podran presentar-se proposicions per correu, en aquest cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament en l'Oficina de Correus i anunciar el mateix dia a l'Òrgan de contractació, per fax (971546515), telegrama o correu electrònic (tomeuab@alcudia.net), la remissió de la proposició indicant el títol complet del contracte i el nom del licitador. Sense aquests requisits no serà admesa la proposició en el cas que fos rebuda fora del termini fixat en l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts deu dies des de la terminació del termini de presentació, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

En el cas que l'últim dia de presentació d'ofertes o d'obertura de pliques coincidís en dissabte o festiu es traslladarà al següent dia hàbil.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el plec de condicions i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de la totalitat de les clàusules d'aquest, sense excepció o reserva alguna.

No s'admetran variants en l'oferta ni la subcontractació per l'execució de l'objecte del contracte. El licitador efectuarà oferta sobre la totalitat de l'objecte del contracte i no s'admetran les ofertes que només es refereixin a part del seu objecte.

El licitador es compromet a mantenir la seva oferta dos mesos a comptar de





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

l'obertura de les proposicions.

10.2.- Formalitats.- La proposició es presenta en un sobre tancat en el qual figurarà la inscripció: PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCUDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.

Aquest sobre es presentarà tancat i signat pel licitador o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior la denominació del contracte al fet que lliciten, el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF o CIF, així com telèfon, fax i correu electrònic.

Dins d'aquest sobre major es contindran tres sobres (Sobre A, Sobre B i Sobre C) tancats amb la mateixa inscripció referida en l'apartat anterior i un subtítol, igualment hauran d'anar signats pel licitador o persona que el representi i s'indicarà la raó social i denominació de l'entitat que concorre a la licitació.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació vigent.

10.2.1.- El "SOBRE A" es denominarà "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA". En relació a la documentació a presentar al Sobre A, els licitadors podran optar a acreditar la documentació sol·licitada per qualsevol dels següents mitjans:

10.2.1.a)- Mitjançant la presentació de la documentació que a continuació es relaciona:

a) L'acreditació de la personalitat jurídica de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual, se n'ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si n'és el cas, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que hi sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons els tipus de persona jurídica de què es tracti.



Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

normativa de desplegament del TRLCSP. A més, han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant l'informe expedit per la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o per l'oficina consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, han d'aportar l'informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, amb una forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat per el Secretari de l'Ajuntament d'Alcúdia, o per qualsevol altre òrgan de contractació de la CAIB, del Consell de Mallorca o de l'Administració Pública.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i per complir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici que existeixin poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb la clàusula 9 del plec administratiu.

d) Testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 60 del TRLCSP, d'acord amb el model que figura a l'Annex II.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i quan aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, es podrà substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

e) L'acreditació de la garantia provisional, si escau.

Quan s'exigeixi garantia provisional, s'ha de presentar el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o en títols valors.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots per als quals es licita.

f) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre amb seu a Palma de Mallorca per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

g) Qualsevol altre document exigint en aquest plec.

h) Escrit detallant nom, adreça, número de telèfon, número de fax i correu electrònic als efectes de notificacions.

10.2.1.b).- Mitjançant la presentació de la declaració responsable que es regula a l'article 146 del TRLCSP, a la qual s'haurà d'adjuntar l'acreditació del dipòsit de la garantia provisional, en el seu cas. Es a dir, l'aportació inicial de la documentació establerta a l'apartat primer de l'esmentat article es substitueixi per una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració (ANNEX III). En tal cas, el licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació per tal de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

10.2.2.- El Sobre B es subtitularà PROPOSICIÓ ECONÒMICA RELATIVA A L'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA, que s'ajustarà al model que s'incorpora con ANNEX I. Aquest sobre es presentarà tancat i precintat i haurà d'indicar el nom del licitador i les seves dades de contracte.

El contingut de les ofertes serà redactat sense errors ni ratllades que dificultin conèixer clarament el que l'òrgan de contractació estimi cabdal per a considerar les ofertes, i que, de produir-se, provocaran que la proposició sigui rebutjada.

En cas de discordança entre l'import reflectit en lletres i en números, prevaldrà sempre el que s'expressi en lletres.

10.2.3.- El sobre C es subtitularà "OFERTA DE MILLORES A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA" i contindrà la documentació acreditativa de les propostes de millora de les instal·lacions a realitzar a costa de, de conformitat amb el disposat a clàusula 11 d'aquest plec. Aquesta documentació anirà signada pel licitador o la persona que el representi, o en el cas d'unió temporal d'empreses, per tots els empresaris que la integrin.

CLÀUSULA 11ª.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris:

1.- Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica): fins un màxim de 80 punts.

S'aplicarà un criteri de proporcionalitat respecte de l'oferta més elevada, a la qual s'atorgarà la puntuació màxima, calculant la ponderació de la resta amb subjecció a la fórmula següent:

$$P = 80 \times Of / \max$$

"P" es la puntuació obtinguda, "max" és l'oferta màxima i "Of" és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

2.- Millora de les instal·lacions (criteri subjecte a judici de valor): fins un màxim de 20 punts.

Els licitadors hauran de presentar un projecte de millora de les instal·lacions, amb el corresponent pressupost, que serà objecte d'un informe tècnic municipal quant a la seva valoració, degudament motivada.



En el supòsit de resultar empat en la major puntuació, serà preferida la proposició



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

presentada per aquella empresa que hagi acreditat documentalment tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100 de la mateixa, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta del TRLCSP. Si així i tot persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

CLÀUSULA 12ª.- DOCUMENTS ORIGINALS I CÒPIES.

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. No obstant això, s'admetran fotocòpies diligenciades pel secretari o funcionari a qui delegui, en què es faci constar que han estat compulsades amb els seus originals.

CLÀUSULA 13ª.- OBERTURA DE PLIQUES I MESA DE CONTRACTACIÓ.

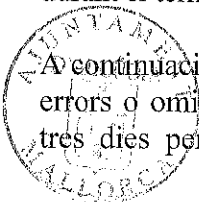
Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació es reunirà el tercer dia hàbil següent a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la **documentació general** presentada en temps i forma pels licitadors en els **Sobres A)**, en sessió no pública. Si el dia de la qualificació de la documentació coincideix amb dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia hàbil següent. L'òrgan de contractació, si ho estima convenient, podrà variar la data prevista de la reunió de la mesa de contractació. Aquesta circumstància haurà de publicar-se amb la suficient antelació en el perfil del contractista pel seu general coneixement.

Als efectes de la indicada qualificació, el President ordenarà l'obertura dels Sobres A) amb exclusió del contingut relatiu a la proposició econòmica i les referències tècniques o millores i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells. Si la Mesa detectés defectes materials a la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i també es farà públic mitjançant anunci de l'òrgan de contractació en el tauló d'edictes de l'Ajuntament d'Alcúdia i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador esmeni l'error. La falta d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació dels sobres A), en el dia i hora determinats, amb avís als licitadors una vegada realitzades les esmenes, si n'és el cas, aportant els documents complementaris requerits, o bé transcorregut els terminis, determinarà els licitadors admesos i exclosos i ho farà públic.

Seguidament, el President informarà als assistents del número de proposicions rebudes i del nombre dels licitadors i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A), amb indicació dels licitadors admesos i dels exclosos, així com de les causes d'exclusió. Així mateix, convidarà a les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però en aquest moment la mesa no podrà fer-se càrrec ni acceptar documents que no s'hagin entregat durant el termini d'admissió d'ofertes o en el de esmena de defectes u omissions.

A continuació es procedirà en acte públic a l'obertura del SOBRE B. Si la mesa detecta errors o omissions esmenables a la documentació presentada, concedirà un termini de tres dies perquè els licitadors les esmenin. A continuació, la mesa de contractació





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

sol·licitarà l'emissió dels informes tècnics que consideri precisos per la valoració de les proposicions contingudes en aquests sobres, subjectes a judici de valor, tenint en compte el dispost a aquest plec i al plec de prescripcions tècniques (si n'és el cas).

Una vegada rebut l'informe tècnic assenyalat al paràgraf anterior, la mesa de contractació es reunirà de nou per donar a conèixer en acte públic la puntuació assignada a les proposicions de millora de les instal·lacions i per procedir a l'obertura del SOBRE B.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els **Sobres B**, que contenen els criteris de ponderació dels quals depèn d'una **fórmula matemàtica**, dels licitadors admesos i farà pública la relació dels documents aportats.

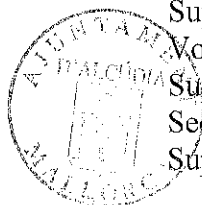
Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per finalitzat l'acte públic i se passarà a informe tècnic de valoració en el seu cas, o s'elevàrà directament proposta d'adjudicació a favor de l'oferta més avantatjosa, deixant constància de tot lo actuat en l'acta de la reunió de la mesa.

Conclou l'obertura, el President de la Mesa convidarà als licitadors assistents a exposar les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas que n'hi hagi, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

La Mesa de Contractació estarà formada per un President, els Vocals i un Secretari, les funcions dels quals són enumerades a l'article 22.1 del Reial Decret 817/2009.

L'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, estableix que les meses de contractació han d'estar formades per un President, un Secretari i, al menys, quatre vocals, tots ells designats per l'òrgan de contractació. Entre els vocals ha de figurar obligatòriament un funcionari dels que tinguin atribuït l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un interventor o, a falta d'aquests, qui tingui atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic o el control econòmic i pressupostari de l'òrgan. La composició de la Mesa estarà integrada per:

- Presidenta: Josefina Linares Capó (regidor)
- Suplent presidenta: Àngela Amer Mir (regidor)
- Vocal 1: Juan Luís González Gomila (regidor)
- Suplent vocal 1: Mateu Salort Bonafé (regidor)
- Vocal 2: Domingo Bonnin Daniel (regidor)
- Suplent vocal 2: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
- Vocal 3: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
- Suplent vocal 3: Sofia Fernández Roldán (regidor)
- Vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidor).
- Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretario municipal)
- Suplent vocal 5: Joan Miquel Bergas Font (TAG)
- Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
- Suplent vocal 6: Joan Sastre Soler (Tresorer municipal).
- Secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG)
- Suplent secretari de la Mesa: Maria Suau Juan (TAG).





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actua com a Secretari que únicament tindrà veu. Pel còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el que disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si se considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es considerin convenients, els quals no tindran dret a vot.

CLÀUSULA 14ª.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.

De conformitat amb les puntuacions atorgades en aplicació dels criteris de valoració recollits a la clàusula 11, la Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades pels licitadors i formularà la proposta d'adjudicació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la oferta econòmicament més avantatjosa per que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que es rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia o autoritzi a l'òrgan de contractació a obtenir de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament (si així s'exigeix als plecs) dels mitjans que s'hagi compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com d'haver constituït la garantia definitiva del contracte de conformitat amb la clàusula 8 d'aquest plec de condicions i el justificant d'haver satisfet les despeses de publicitat del contracte, fins un màxim de 2.000 Euros.

També haurà d'aportar original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació a les que vengui realitzant a la data de presentació de la proposició, referida a l'exercici corrent, o al darrer rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'impost.

De no complir adequadament el requeriment dins del termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 15ª.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Rebuda de conformitat la documentació sol·licitada al requeriment esmentat a la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada y es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractista.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació als candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors admesos.
- A la notificació i en el "perfil del contractista" s'indicarà el termini en el que s'ha de procedir a la formalització del contracte.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, que s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data d'adjudicació.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte es formalitzi en escriptura pública, i seran a compte seu les corresponents despeses.

Quan per causes imputables al contractista no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini esmentat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que en el seu cas hagués existit, de conformitat amb l'article 156 del TRLCSP.

La regidora delegada de contractació, com a òrgan de contractació, ostenta les prerrogatives establertes a l'article 210 del TRLCSP. Es a dir, interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-ho per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir i les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats, excepte la documentació obrant als Sobres B i C.

CLÀUSULA 16ª.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.

Seràn a compte de l'adjudicatari les següents despeses:

- Totes les que es derivin de la realització de l'explotació objecte del contracte.
- L'elaboració del projecte de millores a les instal·lacions que en el seu cas hagués presentat d'adjudicatari i la seva execució.
- Els preparatoris i de formalització pública del contracte.
- Els tributs estatals, municipals i regionals que derivin del contracte.
- Els de l'assegurança que hagi de subscriure l'adjudicatari, de conformitat amb el plec tècnic.
- Les despeses i impostos derivats de la publicitat de la licitació, fins un màxim de 2.000 Euros.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

CLÀUSULA 17ª.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI.

1. Drets de l'arrendatari:

- a) Rebre, d'acord amb el que preveu el present plec, l'immoble objecte del contracte per la seva explotació de conformitat amb els plecs.
- b) Esser retribuït mitjançant els ingressos derivats de l'explotació de la plaça de bous.

2. Obligacions de l'arrendatari:

Les obligacions de l'adjudicatari són les que legítimament es derivin de l'aplicació del present plec i de les disposicions legals vigents que, directament o supletòriament, siguin aplicables i en particular les següents:

- a) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-ho a terme. El personal que es contracti dependrà exclusivament de l'adjudicatari, per lo que aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició d'empresari i vendrà obligat a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, seguretat e higiene en el treball, referides al personal propi al seu càrrec, sense que en cap cas es pugui al·legar per aquest personal cap dret en relació amb l'Ajuntament d'Alcúdia, ni exigir-se a l'Ajuntament cap responsabilitat com a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats, encara que sigui en el supòsit de que els acomiadaments o mesures que adopti l'adjudicatari respecte als seus empleats es fonamentin en l'incompliment, interpretació o resolució del contracte, quedant l'Ajuntament d'Alcúdia exonerat de responsabilitat per l'incompliment de les obligacions descrites.
- b) Mantenir en bon estat la plaça de toros i mantenir-la en perfectes condicions de neteja, seguretat i ornament, havent de reparar els desperfectes que es puguin produir durant la vigència del contracte. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantitat igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.
- c) Abonar el preu de l'arrendament establert en la seva oferta en la forma i terminis que resultin del present plec.
- d) Executar al seu càrrec el projecte de millores a les instal·lacions que, en el seu cas, hagués ofert a la licitació l'adjudicatari, les quals revertiran a l'Ajuntament una vegada finalitzat l'arrendament, sense que la Corporació hagi d'abonar quantitat alguna per aquest concepte.
- e) Exercir per si mateix l'arrendament sense que pugui ser cedit, sotsarrendat o





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

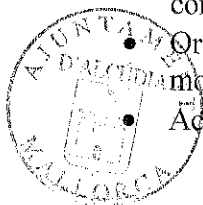
traspasat a tercers.

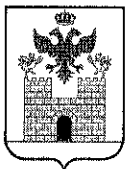
- f) Complir i fer complir les normes de policia i de seguretat establertes en la normativa que resulti d'aplicació per a aquest tipus d'immoble.
- g) Facilitar el control d'inspecció del servei, si escau, per personal de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- h) Sol·licitar tots els permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a la celebració dels esdeveniments per al quals s'arrenda la plaça de toros, havent d'aportar còpia al Departament de Contractació prèviament a l'inici de l'espectacle corresponent. Queda prohibida la realització de qualsevol activitat diferent de l'autoritzada.
- i) Respondre de tots els danys directes o indirectes que es produeixin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència de la seva acció o omissió, havent indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions realitzades en execució del contracte, llevat que els danys siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- j) Adoptar totes les precaucions necessàries per evitar desgràcies i perjudicis, essent l'únic responsable de la seguretat de persones i béns, i en conseqüència dels danys, patrimonials o personals, que puguin causar a tercers o als propis treballadors, durant la vigència del contracte d'arrendament.
- k) Posseir i tenir en vigor durant l'execució del contracte una assegurança de responsabilitat civil (600.000 Euros) que doni compliment a la disposició addicional cinquena de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, i una assegurança de danys a l'immoble amb un mínim pel continent de 200.000 Euros i un mínim pel contingut de 35.000 Euros. Haurà de presentar amb anterioritat a l'inici de l'explotació fotocòpia compulsada d'aquestes pòlisses i dels documents acreditatius del pagament de les corresponents primes.
- l) Assumir, si escau, les obligacions corresponents a drets d'autor.

CLÀUSULA 18ª.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.

1. Drets de l'Ajuntament:

- Interpretar el que estableix el present plec amb subjecció a la legislació supletòria aplicable i als principis generals del Dret.
- La supervisió, inspecció i control necessàries per assegurar que l'execució del contracte es realitza de conformitat amb el que disposa el present plec.
- Ordenar discrecionalment els serveis objecte de l'explotació per implantar les modificacions que aconselli l'interès públic.
- Acordar la resolució del contracte en els casos i en les condicions que





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

s'estableixen en el present plec.

- Recuperar d'ofici o desnonar l'arrendatari de l'immoble en els casos i en la forma establerta en la legislació patrimonial aplicable.
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.
- Cobrar la renda a abonar per l'arrendament.
- Qualsevol altra establerta en la normativa que resulti d'aplicació.

2. Obligacions de l'Ajuntament:

- Atorgar a l'adjudicatari la col·laboració necessària per a l'execució del contracte, que no podrà desvirtuar les obligacions imposades a aquell.
- Cedir l'ús de l'immoble a l'adjudicatari.

CLÀUSULA 19ª.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI.

19.1.- Obligacions de l'arrendatari.

El contracte s'ha d'executar amb una subjecció estricta a les estipulacions que conté aquest plec de clàusules administratives particulars. També s'ha d'observar fidelment el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

L'execució del contracte es farà a compte i risc del contractista.

És obligació del contractista indemnitzar per tots els danys i perjudicis que siguin causats a tercers, per si mateix o per personal o mitjans que en depenguin, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista és responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per a l'Administració com per a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o bé pels errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 305 del TRLCSP. Si el contracte s'executa de manera compartida amb més d'un professional, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i de menjadors col·lectius. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte del contracte, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes.

El contractista haurà d'aportar els equips tècnics i materials, així com els mitjans auxiliars, humans i materials en nombre i grau precis per la realització de l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, en tot moment, del personal necessari, per efectuar tots els treballs especificats en el PPT.

El contractista serà responsable de la cortesia dels seus treballadors, fent de mediador i buscant la solució més adequada davant de qualsevol problema que es plantegi al respecte.

L'adjudicatari s'obliga a conservar les instal·lacions destinades al desenvolupament del servei en perfecte estat de manteniment, neteja i salut.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

19.1.1.- Recursos humans i subrogació.

A. El contractista realitzarà tots els serveis inclosos en aquest contracte amb el personal del servei previst, si escau en el PPT i garantirà que en tot moment el servei es presta amb el personal precís, amb independència dels drets socials dels treballadors (permisos, vacances, llicències) o de les baixes que es produeixin.

B. El dia de començament dels treballs, el contractista posarà en coneixement del responsable del contracte i de l'òrgan de contractació, la relació detallada següent:

Relació numèrica del personal tècnic i no qualificat que constitueix la plantilla mínima adscrita al servei. Personal, amb titulació adequada, designat pel contractista com a responsable del servei. Dit tècnic haurà de romandre localitzable durant l'horari en el qual es vagi a prestar el servei, corresponent-li la relació, en nom de l'empresa, amb la direcció d'obra designada per l'Ajuntament. Totes les despeses que suposi la designació i intervenció d'aquest tècnic seran per compte del contractista. Si el Responsable del Servei estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats i/o no s'ajusten al si escau ofert per l'adjudicatari, reclamarà al contractista la seva ampliació. De no ser atès el seu requeriment serà comunicat a l'òrgan de contractació per ser tingut en compte a l'hora de considerar aquesta circumstància com a agreujant si arribessin a imposar sancions al contractista per defectes o retards en l'execució del servei.

C. El personal que l'empresari destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament, havent de ser contractats en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari. A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament contractant. Quan puntualment calgui comptar amb més personal del previst en el PPT, preferentment l'adjudicatari subcontractarà aquestes prestacions amb terceres empreses locals, en lloc d'ampliar la plantilla del personal del servei, tret que acrediti el menor cost d'aquesta mesura. En tot cas, el contracte de nou personal per a l'execució d'aquest contracte haurà de realitzar-se sota alguna modalitat de contractació que no vinculi als treballadors directament als serveis objecte del contracte municipal que es tracti, sinó a l'empresa adjudicatària del mateix, incloent a tal fi una clàusula de mobilitat geogràfica en els respectius contractes laborals. Per tant, qualsevol nou treballador que es contracti per realitzar parcialment treballs relacionats amb l'objecte del contracte subscrit amb l'Ajuntament per l'empresa que ho contracta, deurà també realitzar altres activitats per a l'empresa, de manera que en cap cas càpiga la consideració que constitueixen una unitat econòmica susceptible de transmissió. El trencament o incompliment per part del contractista d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment contractual molt greu i comportarà la sanció que per a aquest tipus d'incompliments es preveuen en aquest plec; a més haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament amb totes les despeses que es derivin de l'acomiadament dels treballadors respecte dels quals s'imposi a l'Ajuntament o un nou adjudicatari del deure de subrogació. Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament de les prestacions objecte d'aquest contracte. Amb independència d'aquesta penalització, en tot cas, l'ampliació de la plantilla de personal del servei implicarà una reducció del percentatge de benefici industrial de l'empresa establert per a aquest contracte en un 0,2% per cada nou treballador temporal contractat





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

a temps complet o parcial, i d'un 0,5% si el contracte és a temps complet indefinit i/o fix.

D. El contractista està obligat a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de qualsevol responsabilitat per aquest incompliment. Estarà obligat a realitzar una declaració expressa en aquest sentit. En matèria de seguretat i salut laboral hauran de complir-se escrupolosament tota la normativa vigent en la matèria i hauran de superar-se sensiblement tots els nivells de control i protecció legalment establerts, presentant anualment a l'Ajuntament una memòria del servei referent a aquesta matèria, sense perjudici que l'Ajuntament pugui realitzar en qualsevol moment les inspeccions i controls que consideri oportuns.

I. En els contractes de serveis de prestacions materials de durada superior a dos anys, l'adjudicatari haurà d'implantar per al personal de l'empresa directament relacionat amb l'execució del present contracte, les activitats formatives necessàries per millorar de forma gradual i constant l'eficàcia en la prestació del servei i la professionalitat dels treballadors al seu càrrec. Haurà de garantir-se que tots els treballadors de l'empresa indicats realitzen cursos de formació específics en matèries relacionades amb l'objecte d'aquest contracte. Totes les despeses derivades d'aquestes activitats formatives seran per compte del contractista, que les inclourà com a despesa en l'estudi de costos del que es derivi la seva oferta econòmica, presentant-se anualment una memòria amb les activitats formatives realitzades.

19.1.2.- Negociació col·lectiva.

El dret a la negociació col·lectiva dels treballadors de l'empresa no podrà afectar en cap cas a l'execució del contracte que regula aquest plec, de manera que en cap cas l'exercici dels drets dels treballadors pugui afectar a l'execució del contracte ni a la retribució que percebrà el contractista.

En cas de vaga, en tant es fixen per Batlia els serveis mínims en cas de ser necessaris, es consideraran com a tals els que garanteixin la seguretat dels béns o serveis municipals afectats o dels seus usuaris, estudiant-se la freqüència de prestació, que mai serà inferior a la tercera part de la prevista per a cada tasca recollida en el PPT.

19.1.3.- Incorporació de les instruccions aplicables als contractes de serveis en virtut de l'acord de ple d'aquest ajuntament de data 21 d'agost de 2014.

- El personal que l'empresa adjudicatària destini a l'execució del contracte no tindrà relació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia i hauran de ser contractats en el règim o modalitat que per dret correspongui segons l'adjudicatari. Quan excepcionalment l'adjudicatari contracti personal nou per a l'execució del contracte, aquest no formarà part ni tindrà la consideració d'unitat econòmica susceptible de transmissió.
- A l'extinció del contracte no podrà produir-se, en cap cas, la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'administració contractant.

No s'admetran al contracte clàusules:

- a) De subrogació empresarial en la qual l'Ajuntament assumeixi compromisos relatius als empleats de l'adjudicatari.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

- b) Que atribueixin a l'Ajuntament qualsevol intervenció en la selecció del personal que l'empresa contractista assignarà a l'execució dels serveis. Tot això sense perjudici de la possibilitat de comprovar que les esmentades persones compleixen les condicions previstes en els plecs.
- c) Que incloguin l'avaluació de la productivitat del personal de l'empresa o la potestat de sol·licitar el canvi dels components de l'equip de treball.
 - Durant l'execució del contracte i sense perjudici de les competències de policia que conservarà l'Ajuntament per garantir el bon funcionament dels serveis i de les instruccions interpretatives que s'atorgaran per l'òrgan de contractació (facultats que la legislació de contractes del sector públic reconeix a l'òrgan de contractació amb relació a l'execució dels contractes), l'Ajuntament i els seus empleats s'abstindran d'assumir funcions directives mitjançant el lliurament directe d'ordres o instruccions al personal de l'empresa contractada.
 - L'empresa adjudicatària haurà de designar obligatòriament un coordinador tècnic o responsable, pertanyent a la plantilla de personal del contractista que serà l'interlocutor amb qui es relacionarà únicament l'entitat de contractant (o, si escau, la persona responsable del contracte designat per aquesta) i a qui correspondrà la direcció del projecte, així com donar ordres i instruccions de treball a la resta de treballadors de la dita empresa adjudicatària.
 - L'empresa contractista ha de comprometre's a exercir de manera real, efectiva i periòdica el poder de direcció inherent a tot empresari en relació amb els seus treballadors, assumint la negociació i el pagament dels salaris, l'atorgament de permisos, llicències i vacances, substitucions, obligacions legals en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals, imposició (si escau) de sancions disciplinàries, i quants efectes de Seguretat Social es derivin, en particular el pagament de cotització i pagament de prestacions, i tots els altres drets i obligacions derivats de la relació contractual entre treballador i empresari. Les relacions sindicals del personal de l'entitat contractista amb aquesta es substanciaran igual i exclusivament entre ells, sense cap interferència de l'Administració.
 - L'Ajuntament no exercirà potestat disciplinària respecte del contractista o del personal al seu servei. L'aplicació de penalitzacions per incompliments es regirà pel que estableix el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic així com en els Plecs.
 - Amb caràcter general, la prestació dels serveis derivats d'un contracte administratiu s'efectuarà en dependències o instal·lacions pròpies de l'empresa adjudicatària. En relació a evitar la confusió de tasques:
 - a) Durant el desenvolupament de la prestació, el contractista adjudicatari o el personal al seu servei no utilitzarà eines o espais de titularitat pública (despatxos, telèfons, ...) llevat que aquesta possibilitat sigui permesa específicament en els plecs determinant-se el procediment d'utilització i la seva justificació.
 - b) Així mateix, els subministraments que siguin necessaris per al desenvolupament de la seva activitat ho seran al seu exclusiu càrrec havent-se d'individualitzar al seu nom tant la seva titularitat com el seu abonament.
 - c) El format documental emprat pel contractista o el seu personal al seu servei en cap cas contindrà la imatge corporativa de forma exclusiva. La utilització de la





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

mateixa, per raons de publicitat en matèria de subvencions o un altre motiu, es regularà en els plecs.

- d) Ni el contractista ni el personal al seu servei estaran sotmesos als sistemes de control o presència aplicats als empleats públics. Així mateix, no hi haurà relació ni sincronització en els períodes de descans del contractista o del seu personal amb el dels empleats públics.
 - e) Ni el contractista ni el personal al seu servei tindran accés als cursos de formació (llevat dels que puguin resultar obligatoris en matèria de prevenció de riscos laborals), aparcaments reservats, prestacions d'acció social, reconeixements mèdics periòdics, mitjans de transport del personal de l'ajuntament, correu electrònic corporatiu i intranet corporativa (si s'ha d'assignar un compte aquest haurà d'indicar que és personal extern), control horari d'empleats públics, així com qualsevol altre benefici o avantatge social reconeguda als empleats públics.
- Només amb caràcter excepcional, i prèvia autorització de l'Ajuntament, podran prestar-se aquests serveis en alguns dels centres dependents del mateix, fent-se constar les raons objectives i justificades que motivin aquest extrem en els plecs del contracte. En aquest cas s'utilitzaran uniformes o distintius que identifiquin el personal de l'empresa contractista, amb caràcter previ al inici de la prestació contractada, el responsable de l'Administració ha de comprovar l'afiliació i alta a la seguretat social dels treballadors que l'empresari contractista ocupi en els mateixos i es dotarà aquests treballadors d'espais de treball diferenciats dels que ocupin els empleats públics de l'Ajuntament.
 - Actuacions en cas d'incompliment:
 - 1) A l'empresa adjudicatària que incompleixi amb el referit en les presents instruccions (clàusula 17.3) se li imposarà una penalització considerada molt greu i que consistirà en la inhabilitació pel període de cinc (5) anys per a contractar amb aquesta Administració local i en la imposició d'una sanció econòmica per la quantitat dinerària de 60.000 Euros.
 - 2) En el supòsit de fet, que per part de l'òrgan judicial es condemnés a l'Ajuntament d'Alcúdia per sentència ferma a assumir el personal de l'empresa adjudicatària, així com el pagament de la corresponent indemnització, l'Ajuntament d'Alcúdia repetirà en contra de l'empresa adjudicatària per aquestes quanties de tipus indemnitzatori així com altres que derivin de tal concepte.

Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu s'imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament de les prestacions objecte del present contracte.

CLÀUSULA 20ª.- RÈGIM SANCIONADOR.

Es considerarà falta tota acció o omissió per part de l'arrendatari que suposi la vulneració de les obligacions establertes en el present plec de condicions administratives, en el plec de prescripcions tècniques o en els normes de general aplicació.

Les faltes es classifiquen en lleus, greus o molt greus, segons les circumstàncies concurrents i el major o menor perjudici que es causi al funcionament de l'explotació.





Ajuntament d'Alcúdia Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

20.1.- Faltes lleus.

Es consideraran faltes lleus les derivades del defectuós o negligent compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assumides d'acord amb el contracte signat en general, i en particular:

- a) L'incompliment de les obligacions de conservació, manteniment i neteja de les instal·lacions objecte del contracte.
- b) El deteriorament lleu a les instal·lacions, edifici, elements del mobiliari, etc, que es produeixin com a conseqüència de l'exploració.
- c) La falta de consideració, respecte o amabilitat cap als usuaris de les instal·lacions per part del personal adscrit a l'exploració de la instal·lació.
- d) La falta d'higiene, decor i/o uniformitat per part del personal adscrit a l'exploració.
- e) Demora no justificada en l'aportació d'informes o documents sol·licitats per l'Ajuntament en compliment del control de l'execució del contracte.
- f) La desobediència de l'adjudicatari als requeriments que li efectui l'Ajuntament, sempre que l'objecte dels mateixos no constitueixi falta greu, molt greu o causa de resolució.
- g) Absència injustificada de sabons, paper higiènic i d'assecar en els banys.
- h) Les simples irregularitats en el compliment del prescrit als plecs de condicions, sempre que no ocasionin un perjudici directe de caràcter econòmic a l'Ajuntament i no constitueixin falta greu, molt greu o causa de resolució.

20.2.- Faltes greus.

Es consideraran faltes greus les derivades de l'incompliment voluntari d'alguna de les obligacions derivades de la concessió, i a més, les següents:

- a) La producció de molèsties acreditades als usuaris, veïnats o viandants derivades del funcionament de l'exploració.
- b) La reiterada falta d'higiene, decor i/o uniformitat per part del personal adscrit a l'exploració, sempre que no constitueixi falta molt greu.
- c) El deteriorament greu a les instal·lacions, edificis, elements del mobiliari urbà u ornamentals annexes o colindants a la plaça de toros, que es produeixi com a conseqüència de l'activitat objecte del contracte.
- d) L'emissió de renous per damunt dels límits autoritzats.
- e) La reiteració o reincidència en una mateixa falta greu o la comissió de tres o més faltes greus en el període d'un any.
- f) La no observància de la legislació laboral o de les normes higiènic-sanitàries, tant si afecten al personal de l'empresa com als usuaris, o l'incompliment de les normes dictades per l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, nocives,





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

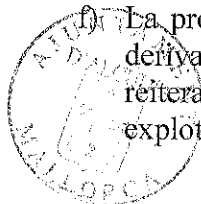
CN-75/14

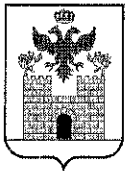
- perilloses o molestes, si l'adjudicatari persistís en aquélles una vegada apercibut formalment.
- g) Infracció greu de la legislació reguladora de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball.
 - h) La falta de renovació i pagament de les assegurances que l'adjudicatari tengui la obligació de concertar.
 - i) La no dotació a l'explotació del personal o material necessari per la seva adequada prestació.
 - j) L'incompliment dels nivells de qualitat mínimament exigibles.
 - k) La falta d'informació i/o falsejament de la documentació que hagi de proporcionar l'adjudicatari a l'òrgan de contractació, de conformitat amb el dispost en aquest plec.
 - l) L'acumulació de queixes i reclamacions dels usuaris degudament acreditades (més de 10 reclamacions mensuals).
 - m) Inobservància reiterada de les instruccions donades pels serveis municipals competents en relació amb el compliment del plec administratiu o tècnic.
 - n) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
 - o) Accions u omissions que causin lesions a la seguretat, salubritat i als interessos legítims dels usuaris.
 - p) Tota acció o omissió que redueixi la vida útil de les instal·lacions o redueixi el seu valor econòmic.
 - q) Incomplir les ofertes presentades i valorades a l'adjudicació.
 - r) No comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència que afecti al normal funcionament de la instal·lació.

20.3.- Faltes molt greus.

Es consideraran faltes molts greus les que així es qualifiquin a qualsevol clàusula dels plecs, i en particular les següents:

- a) No celebrar les dues novillades previstes a l'any (Sant Jaume i Mare de Deu d'Agost).
- b) El frau en l'explotació de la plaça de toros, no utilitzant els mitjans personals o materials adequats o elements essencials exigits.
- c) Dedicar la instal·lació objecte del contracte a usos diferents dels prevists.
- d) La cessió, subarrendament o traspàs del contracte.
- e) La reiterada i manifesta desobediència a les instruccions que per escrit li comunicui l'Ajuntament d'Alcúdia sobre la forma, ordre i règim de prestació de la concessió, conforme al previst als documents contractuals.
- f) La producció de molèsties molt greus als veïnats o vianants derivades del funcionament de l'explotació per incompliment reiterat i greu de les condicions establertes per la seva explotació.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

- g) La realització d'activitats, celebració d'espectacles o actuacions no incloses als plecs de condicions, sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- h) La falta de consideració als empleats municipals quan intervinguin per raó del seu càrrec, o la negativa o obstaculització de la seva tasca inspectora.
- i) La reiteració o reincidència en una mateixa falta molt greu o la comissió de tres faltes greus en un termini inferior a un any.
- j) No adaptar l'establiment a les ordenances municipals que en el futur es puguin aprovar i suposin una obligada millora per l'interès de l'usuari.
- k) Falta de pagament del cànon de l'arrendament en el període establert.
- l) No atendre amb la deguda diligència a la conservació del domini públic ocupat, inclús en períodes en que estigui autoritzat a romandre tancat, si n'és el cas.
- m) Les infraccions en la prestació de l'explotació que el pertorbin o alterin greument en el volum i qualitat, sense arribar a la paralització.
- n) La falta de pagament de les sancions imposades a l'adjudicatari per la comissió d'una infracció greu o la falta de reposició de la garantia, en el seu cas.
- o) La no contractació, demora o falta de pagament de les assegurances que venen exigides pels plecs durant el termini de la concessió.
- p) L'exercici de l'activitat per part de l'adjudicatari sense disposar de les autoritzacions, llicències o permisos que resultin preceptius.

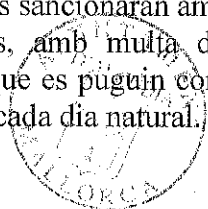
CLÀUSULA 21.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

Les penalitats corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els següents criteris, que podran ser valorats separada o conjuntament:

- Afecció a la salut o a la seguretat de les persones.
- Possibilitat de reparació.
- Benefici econòmic derivat de l'activitat infractora.
- Naturalesa dels perjudicis causats.
- Reincidència.
- Intencionalitat.
- No atenció al requeriment municipal.

Les faltes lleus es sancionaran amb multa de fins 500 Euros.

Les faltes greus, amb multa de 501 Euros fins 1000 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb multa de 30 Euros per cada dia natural.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

Les faltes molt greus, amb multa de 1.001 Euros fins 1.500 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb una de multa de 100 Euros per cada dia natural.

En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament conservarà en tot moment la possibilitat de resoldre el contracte.

Transcorregut el termini fixat per l'ingrés de la sanció econòmica sense que aquesta s'hagi fet efectiva per part del concessionari, l'Ajuntament procedirà al seu cobrament en via de constranyiment amb el recàrrec corresponent.

Totes les sancions s'imposaran prèvia incoació del corresponent expedient, donant-se audiència a l'interessat.

Amb independència de les sancions que li puguin imposar, l'infractor estarà obligat a la restitució i reposició dels bens al seu estat anterior, amb indemnització dels danys irreparables i dels perjudicis causats.

CLÀUSULA 22ª.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ.

Són causes de resolució del contracte les generals de la Llei i l'incompliment de qualsevol de les obligacions fixades en aquest plec de condicions, les quals es conceptuen a tals efectes com essencials.

La resolució implicarà la pèrdua de la fiança.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte de conformitat amb el que estableix en l'article 1.124 del Codi Civil.

A més l'Ajuntament d'Alcúdia podrà resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:

- a) La manca de pagament del preu d'adjudicació, o si és el cas, de qualsevol de les quantitats el pagament hagi assumit o corresponguin a l'arrendatari.
- b) L'incompliment de l'obligació de executar el projecte de millora de les instal·lacions dins el termini que, en el seu cas, hagués ofert d'adjudicatari.
- c) La realització de danys causats dolosament a la plaça de toros o d'obres no autoritzades per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- d) Quan tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- e) La cessió o subarrendament de l'immoble.
- f) Mutu acord entre l'Ajuntament i l'arrendatari.
- g) La no formalització del contracte en termini.
- h) L'obstrucció voluntària i reiterada al control d'inspecció del servei pel personal de l'Ajuntament d'Alcúdia.

CLÀUSULA 23ª.- MODIFICACIONS.

Les modificacions contractuals s'hauran d'ajustar al dispost als articles 105, 106, 107, 108, i 219 del FRLCSP.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 66 15

CN-75/14

CLÀUSULA 24ª.- DEURE DE CONFIDENCIALITAT.

Sense perjudici de les disposicions del TRLCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest ha de ser mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

CLÀUSULA 25ª.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament d'Alcúdia es reserva la facultat d'interpretar el que estableix el present plec i les disposicions que puguin suscitar dubtes en l'aplicació d'aquest contracte amb subjecció a la legislació supletòria aplicable i als principis generals del Dret.

Així mateix correspondrà a l'Ajuntament d'Alcúdia la direcció, modificació i resolució del contracte.

CLÀUSULA 23ª.- JURISDICCIÓ.

El present contracte que té caràcter privat, es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 20.2 del TRLCSP, en defecte de normes administratives específiques, pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i, quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat, en particular per la Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

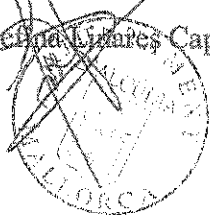
L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent del coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Alcúdia, 27 de març de 2015.

La regidora delegada de contractació,

Sgt: Josepna Lluïses Capó.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

ANNEX I:

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONOMICA (Sobre B).-

El Sr./Sra.
amb D.N.I. núm, telèfon, actuant en nom propi/o en representació de....., interessa prendre part en el procediment relatiu a la LICITACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCUDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA, per lo que mitjançant la present faig constar:

a.- Ofereix un preu deEuros/any (en lletres i números) per l'execució de l'explotació de la plaça de bous d'Alcúdia.

b.- Faig constar que accepto incondicionalment sense omissions ni restriccions totes les condicions exigides en el plec de condicions regulador d'aquest procediment; igualment, faig constar que compleixo tots i cada un dels requisits recollits en el plec per poder ser adjudicatari de l'explotació de referència.

c.- Declaro no estar incurs en cap de las prohibicions de contractar determinades a l'art. 60 del TRLCSP així com estar al corrent en el compliment de les meves obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.

d.- Que en concordança amb l'article 151.4 del TRLCSP, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica o al fax

(Lloc, data i signatura).





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

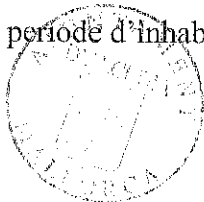
ANNEX II

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, fraus i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs llevat que a n'aquest hagi adquirit l'eficiència un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinen.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

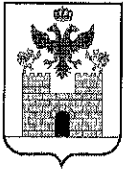
La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

- d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no complimentar l'establert a l'article 151.2 dins el termini assenyalat mitjançant frau, culpa o negligència.
- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

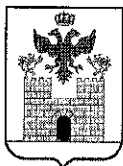
El licitador,

L'autoritat

Signatura: _____

Signatura: _____





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

ANNEX III.-

Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

“
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a
....., C/, número, amb DNI número
....., en representació de l'Entitat amb CIF número
....., als efectes de la seva participació a la licitació del CONTRACTE
PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE
PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT VIA ORDINÀRIA,

DECLARA BAIX LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que es disposa a participar en la licitació del CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE BOUS, BÉ PATRIMONIAL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, mitjançant procediment obert, via ordinària.

Segon.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari del contracte privat de referència, en concret:

- Que es disposa de personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació.
- Que l'empresa està degudament classificada, o en el seu cas, que compte amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que no està incurs en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fuero" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és

Tercer.- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a, a de de 2015.

Signat: (el declarant).”





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-75/14

ANNEX IV

El Banc o Entitat _____
NIF _____ con domicili _____ i en el seu
nom _____ amb poders suficients
per obligar a aquesta entitat en virtut del que resulta dels seus Estatuts

AVALA

A _____, NIF _____
per respondre davant l'Ajuntament d'Alcúdia per la quantitat de (en lletres i xifres)
_____, en concepte de
AJORNAMENT DEL PAGAMENT DEL CÀNON RESULTANT DE L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA PLAÇA DE TOROS per a l'any _____.

Aquest Aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Aquest Aval serà de duració indefinida, romanent vigent fins que l'Ajuntament d'Alcúdia resolgui expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) _____
(Raó social de l'entitat) _____
(Signatura) _____

Diligència de verificació de la representació.

