



CN-53/2015

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 53/2015**  
**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**  
**TÍTOL: LLOGUER LOCAL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI DE "LA MAR DE NINS"**  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER LLOGAR UN LOCAL A ALCÚDIA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI DE "LA MAR DE NINS" MITJANÇANT CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT.**

### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

Aquest contracte té per objecte llogar un local a Alcúdia on es puguin desenvolupar el programa "la mar de nins", que és un servei d'oci i de temps lliure dirigit a la població infantil i indirectament a les respectives famílies, al qual mitjançant la intervenció socioeducativa actua sobre els factors de risc en exclusió social. El servei dirigit a infants de 4 a 12 anys residents al municipi d'Alcúdia i, es fa efectiu mitjançant la programació i execució de la programació diària d'activitats varies.

Per tal de poder realitzar aquestes activitats, es fa necessari un espai apropiat que reuneixi les condicions que es precisen per a l'execució d'aquestes activitats educatives i lúdiques.

L'Ajuntament d'Alcúdia no disposa de cap local adient per a dur a terme les activitat esmentades.

### **2.- CARÀCTER DEL CONTRACTE**

El contracte objecte del present plec és de caràcter privat.

### **3.- PRESSUPOST , EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I REVISIÓ DE PREUS**

1.De conformitat amb l'establert a l'article 88.1 del TRLCSP, el tipus màxim mensual de licitació és fixa en una renda màxima mensual de 700 euros, més el 21% IVA, com a partida independent 147 €, el que fa un total mensual de 847 €. El cost total màxim anual per l'Administració és de 10.164 euros, IVA inclòs.

El valor estimat d'aquest contracte que ve determinat per l'import total, sense incloure l'IVA, que serà repercutit com a partida independent, és de 33.600 € (pel seu càlcul s'ha tingut en compte les eventuals pròrrogues).





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

2. Existeix crèdit suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en el pressupost de la Corporació per a l'exercici 2015 així com consta a l'informe d'intervenció que s'uneix a l'expedient.

### 3. Revisió de preus.

No procedeix la revisió de preus del contracte ja que el contracte té una duració de dos anys, amb possibilitat de dos anys més de pròrroga, i es fa previsible que no existeixin oscil·lacions significatives en els costos que no s'hagi tingut en compte pels licitadors en les seves ofertes i que poguessin provocar una fluctuació de preus.

L'anterior, juntament amb l'escenari econòmic actual, que obliga a adoptar mesures que contribueixin a la contenció de la despesa pública, garantint l'adequat compliment dels compromisos adquirits per l'Ajuntament, i assegurant una eficient utilització de fons públics que s'hagin de destinar als contractes, així com un major estalvi en la despesa municipal, i atenent al disposat en la Disposició Adicional octogèsima octava de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2014.

### 4.- DURADA DEL CONTRACTE.

Aquest contracte tindrà una durada de 2 anys, comptador a partir del dia que es signi el contracte, (previsió de dia 1 de setembre de 2015), finalitzant a les 24 hores del dia que es compleixi el termini de dos anys. El contracte podrà prorrogar-se anualment amb un màxim de dues anualitats més, per mutu acord de les parts, que haurà d'adoptar-se expressament mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, abans de la finalització del contracte inicial.

### 5.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i tramitació urgent, la forma utilitzada serà la de concurs, pel motiu de considerar necessari valorar en conjunt les ofertes, d'acord amb els següents criteris objectius, per ordre decreixent:

### 6.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els Criteris adjudicació ponderats per ordre decreixent són :

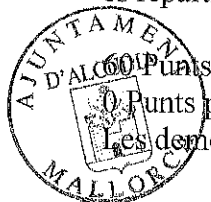
*Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules fins un màxim de 60 punts:*

1.- Per rebaixa del preu màxim anual indicat en el plec: **de 0 a 60 punts**. Aquest punts es repartiran de la següent manera:

60 Punts per l'oferta més baixa.

0 Punts per les ofertes sense rebaixa.

Les demés ofertes que facin rebaixa obtindran punts segons el següent criteri:





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

$$\text{punts} = \frac{(\text{Preu licitació} - \text{Preu oferta}) \times 60}{(\text{Preu licitació} - \text{Preu de l'oferta més baixa})}$$

## 2.- Millores avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. **Màxim 40 punts**

Pati propi amb superfície superior a 100 metres. 20 punts. S'ha d'acreditar amb el plànol on es vegi l'existència del pati amb la seva superfície.

Cuina pròpia amb electrodomèstics bàsics: cuina i gelera. 10 punts. S'ha d'acreditar amb la fotografia de l'estat actual de la cuina o amb el compromís de dotar-la abans de la formalització del contracte.

Bany equipat amb dutxa i/o banyera. 10 punts. S'ha d'acreditar amb la fotografia de l'estat actual del bany o amb el compromís de dotar-lo abans de la formalització del contracte.

## **7.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR**

Podran contractar amb aquesta Administració únicament les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP.
- Acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que en el seu cas sigui exigible per la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques sols podran ser adjudicatàries de contractes amb prestacions compreses dins de la finalitat, objecte o àmbit d'activitat que segons els seus estatuts o regles fundacionals li siguin propis.

Les persones físiques o jurídiques d'Estat que no pertanyen a la Unió Europea a més hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet igualment la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ent, organismes o entitats dels sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga. L'esmentat informe s'adjuntarà a la documentació que es presenti.

En tot cas, tindran capacitat per contractar amb el sector públic les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea que, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per la realització de la prestació objecte del contracte. Quan la legislació de l'Estat en el que es trobin establertes les empreses exigeixi autorització especial o la pertinença a una





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

determinada organització per poder prestar el servei de que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Així mateix, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que es realitzi l'adjudicació del contracte al seu favor. Cada un dels empresaris que componen l'agrupació hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera, tècnica i professional i queden obligats solidàriament davant aquest Ajuntament, havent de nomenar representant o apoderat únic amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins la seva extinció. Les ofertes econòmiques i tècniques que formulin aquestes unions temporals d'empresaris hauran d'indicar noms i circumstàncies dels empresaris que les formulin i la participació de cada un d'ells en l'agrupació, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicatari.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que participin en l'elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix el present contracte, sempre que l'esmentada participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta d'empreses licitadores.

La justificació de la solvència financera i econòmica dels licitadors s'haurà d'acreditar amb el mitjà que s'indica a continuació:

a) Informe favorable d'una institució financera, que s'ajustarà al següent model:

*"La entitat ..... (raó social de l'entitat financera) amb CIF....., domiciliada a..... carrer..... núm. ...., i amb el seu nom (nom i cognom dels apoderats)....., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte.*

**INFORMA**

*Que.....(nom i cognom de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF....., domiciliada a....., carrer....., és client d'aquesta entitat financera.*

*Que segons els antecedents que consten a aquesta entitat, el mencionat licitador te suficient solvència econòmica i financera per contractar amb l'Ajuntament d'Alcúdia mitjançant procediment obert el LLOGUER D'UN LOCAL D'ASSAIG PER A TEATRE I ALTRES ACTIVITATS CULTURALS PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, amb una despesa màxima anual de 8.400 Euros, IVA exclòs que assenyala el plec de clàusules econòmico-administratives particulars.*

*per que així consti i surti els seus efectes oportuns davant l'Ajuntament d'Alcúdia, s'expedeix el present a ..... a.....de..... de 2015.*

*(firma i segell de l'entitat financera)."*





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

La justificació de la sol·lència tècnica o professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar amb el mitjans que s'indiquen continuació:

Acreditació que els usos urbanístics permesos del local són compatibles amb l'ús objecte del contracte, segons les normes subsidiàries del planejament d'Alcúdia, mitjançant un certificat urbanístic emès per l'Ajuntament d'Alcúdia. S'adjuntarà un plànol de situació del local i un plànol o croquis acotat de la situació interior del local.

Acreditació de que el local és una planta baixa ubicada al terme municipal d'Alcúdia, que té una superfície mínima de 100 m<sup>2</sup>, que disposa d'un bany amb lavabo, dutxa e inodor, amb els paraments verticals dels banys adequadament alicatats i amb subministrament d'aigua calenta al lavabo i dutxa. ( Fotografies i plànols adients o compromís de fer les obres abans de la formalització del contracte).

Acreditació de que el local disposa/disposarà de 2 espais individuals, o be, d'un espai diàfan que permeti una separació entre ells. De connexions elèctriques en totes les estàncies amb toma terra i amb possibilitat de connexió a Internet. Ventilació natural i que no presenta barreres arquitectòniques.( fotografies i plànols adients o compromís de fer les obres abans de la formalització del contracte).

Els que contractin amb l'Administració ho podran fer per sí mateixos o mitjançant representació de persona autoritzada, amb poder acreditatiu de la personalitat, que acompanyaran a la documentació anterior i que contindrà el corresponent bastanteg per part de fedatari públic, Secretari municipal o funcionari delegat per aquesta funció.

### **8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ, LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ.**

Conforme estableix l'article 80 del RGCAP, les proposicions es dirigiran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es podran entregar juntament amb la documentació adjunta, en sobres tancats, al Departament de Contractació de l'Ajuntament (Carrer Major número 9, primer pis, d'Alcúdia), en el termini de 8 dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB. En el cas que el darrer dia de presentació de proposicions sigui no hàbil o dissabte, es traslladarà la finalització del termini al primer dia hàbil següent.

El Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars es publicaran al Tauler de Contractació municipal ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)).

Les proposicions seran secretes, ajustades al model previst en el present Plec i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules incloses en els plecs, sense cap reserva. S'hauran de redactar sense esmenes i hauran d'anar signades per la persona legitimada per fer-ho.

Els licitadors presentaran les seves proposicions al Departament de Contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia, entre els 9 i les 14 hores del matí, en dies laborables. Així mateix, les proposicions es podran remetre per correu, essent necessari en aquest cas





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

que l'empresari justifiqui la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciï a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telefax el mateix dia; sense la concurrència d'ambdós requisits no s'admetrà la proposició si es rep amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat. Transcorreguts no obstant deu dies naturals a la data indicada sense que s'hagi rebut la proposició, aquesta no s'admetrà en cap cas.

Una vegada presentada una proposició, aquesta no es podrà retirar per cap pretext, excepte en els casos previstos a la legislació vigent.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ha ho ha fet individualment, o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Les proposicions es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà la següent inscripció:

“ PROPOSICIÓ PRESENTADA PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL LLOGUER D'UN IMMOBLE PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SERVEI DE “LA MAR DE NINS”, i es signarà pel licitador o persona que el representi amb indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa (direcció, telèfon, fax i correu electrònic).

El sobre indicat al paràgraf anterior contindrà altres dos sobres, “A” i “B”, igualment tancats, amb la mateixa inscripció indicada anteriorment i el subtítol que s'indica als paràgrafs següents. A l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

El “**SOBRE A**”, denominat “DECLARACIÓ RELATIVA A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA” contindrà la declaració responsable que es regula a l'article 146.4 del TRLCSP. Aquesta declaració responsable del licitador (ANNEX IV) farà constar que el licitador compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

El licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents recollits a la declaració responsable. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació per tal de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

El “**SOBRE B**”, denominat “PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES EVALUABLES MITJANÇANT FORMULES MATEMÀTIQUES”, s'ajustarà al model contingut a l'ANNEX I del present plec i es signarà pel licitador o la persona que el representi, o en el cas d'unió temporal d'empreses, per tots els empresaris que la formen. En tot cas, els licitadors hauran d'indicar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que aquests s'interposin, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats (excepte el contingut dels Sobres B i C). No obstant, si qualche licitador no adjudicatari sol·licita l'entrega de la documentació, això suposarà la seva renúncia a interposar recurs, per lo que es podrà tornar la documentació si s'estima convenient.

### 9.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà formada per un President, els Vocals i un Secretari, les funcions dels quals són les enumerades en l'article 22.1 del Reial Decret 817/2009.

L'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, estableix que les meses de contractació han d'estar formades per un President, un Secretari i, almenys, quatre vocals, tots ells designats per l'òrgan de contractació. Entre els vocals ha de figurar obligatòriament un funcionari dels que tinguin encomanat l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un interventor o, a manca de qualsevol d'aquests, qui tingui atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic o al control econòmic i pressupostari de l'òrgan. La composició de la Mesa estarà integrada per:

Presidenta titular:	Joana Maria Bennasar Serra
Suplent Presidenta:	Joaquín Cantalapiedra Aloy
Vocal 1:	Domingo Bonnin Daniel
Suplent Vocal 1:	Catalina Juan Pericás
Vocal 2:	Pere J. Malondra Sánchez
Suplent Vocal 2:	Joan Gaspar Vallori Guayta
Vocal 3:	Josefina Linares Capó
Suplent Vocal 3:	Bartomeu Caldés Quetglas
Vocal 4:	Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent Vocal 4:	Miguel A. Dot Ramis (Lletrat municipal)
Vocal 5:	Caterina Crespí Serra (Interventora municipal)
Suplent Vocal 5:	Gorka Muntaner de Diego
Secretari de la Mesa:	Bartomeu Amengual Barceló (TAG)
Suplent Secretari de la Mesa:	Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.





CN-53/2015

## **10.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.**

### **10.1.- Qualificació de la documentació i defectes u omissions esmenables.**

La mesa de contractació es constituirà el primer dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el termini assenyalat per la presentació de proposicions (a no ser que l'òrgan de contractació consideri oportú fixar una nova data per la realització d'aquest acte, circumstància que haurà de ser comunicada oportuna als licitadors), per tal de procedir a la qualificació de la documentació continguda al **SOBRE A**. Si el dia de l'obertura coincidís en dissabte o festiu, aquest acte es traslladarà al següent dia hàbil.

Si la mesa observés defectes u omissions esmenables a la documentació presentada, ho comunicarà oportunament als interessats, concedint un termini de tres dies hàbils per tal que els licitadors ho esmenin davant la mesa de contractació. Es considerarà defecte esmenable la no aportació de la documentació recollida a la clàusula 13 d'aquest plec o les deficiències o errors en el seu contingut, sempre que el supòsit de fet o el dret que es recull al document existís amb anterioritat a la finalització del termini per la presentació d'ofertes.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que la contenguin no es podran obrir.

### **10.2.- Obertura de la proposició econòmica i millores evaluables mitjançant fórmules matemàtiques (SOBRE B).**

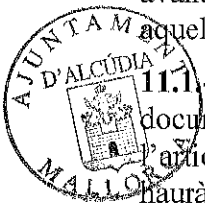
La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del SOBRE B i es donarà lectura a les proposicions econòmiques presentades pels licitadors formulant, a la vista de les valoracions atorgades en l'aplicació dels criteris d'adjudicació, la proposta d'adjudicació del contracte.

La proposta d'adjudicació feta per la Mesa de Contractació no crearà cap dret a favor de l'adjudicatari davant l'Administració.

## **11.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ AL LICITADOR QUE PRESENTI L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que rebin el requeriment presentin la següent documentació:

**11.1.-** En relació al dispost a l'article 146.4 del TRLCSP, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, que són els següents (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable):







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

**11.1.1.-** Documents acreditatius de la personalitat jurídica, de conformitat amb el disposat a la clàusula 7 d'aquest plec.

**11.1.2.-** Documents acreditatius de la representació, de conformitat amb la clàusula 7 d'aquest plec.

**11.1.3.-** Testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notori públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP. A tal efecte, s'adjunta l'ANNEX II a aquest plec de condicions.

**11.1.4.-** Documents que acreditin la solvència econòmica i financera, de conformitat al disposat a la clàusula 7 d'aquest plec.

**11.1.5.-** Documents que acreditin la solvència tècnica i professional, de conformitat amb el disposat a la clàusula 7 d'aquest plec.

**11.1.6.-** Documents relatius a la propietat de l'immoble i a les condicions d'habitabilitat, haurà de presentar els següents documents:

- certificació registral o documentació que acrediti la titularitat de l'immoble.
- certificació cadastral.
- certificació de la comunitat de propietaris, si és el cas, d'estar al corrent de les quotes comunitàries.
- Cèdula d'habitabilitat en vigor
- Certificat d'eficiència energètica.

**11.1.7.-** Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

**11.2.-** En relació al disposat a l'article 151.2 del TRLCSP, s'haurà de presentar la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia i amb la Seguretat Social o autoritzat a l'òrgan de contractació per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, justificant d'haver satisfet les despeses de publicitat del contracte (fins un límit de 1.000 Euros).

\* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega el TRLCSP:

- a) Certificat administratiu expedid per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.
- b) Certificat administratiu expedid per l'Ajuntament d'Alcúdia respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

\* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedid per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

\* També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

En el cas que no es complimenti correctament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes.

## 12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació a que fa referència la clàusula anterior.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits en aquest plec.

L'adjudicació s'haurà de motivar, es notificarà als candidats o licitador i, de forma simultànea, es publicarà al tauler de contractació ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)). La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, exposició resumida de les raons per les que no es va admetre la seva oferta.

- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

proposició determinants de la selecció de la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors admesos.

En tot cas, a la notificació i al tauler de contractació ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)) s'indicarà el termini en el que s'ha de procedir a la formalització del contracte conforme a l'article 151 del TRLCSP.

### **13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PUBLICITAT.**

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu i s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent les despeses al seu càrrec. En cap cas es podran incloure en el document en que es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar en els quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Es publicarà en el tauler de contractació ([www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)) indicant, com a mínim, les mateixes dades recollides a l'anunci d'adjudicació.

### **14.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA**

No serà necessari la constitució de la garantia provisional ni definitiva de conformitat amb l'establert als articles 95 i 103 del TRLCSP, ja que l'execució d'aquest contracte no consisteix amb una prestació a realitzar pel contractista.

### **15.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

A) Obligacions i drets de l'arrendatari: A més dels drets i de les obligacions generals, derivades del règim jurídic d'aquest contracte, haurà de:

Seràn a càrrec de l'arrendatari totes les despeses corresponents al consum d'energia elèctrica, gas, aigua, per l'utilització de l'immoble. Dins el termini de 5 dies posteriors a la signatura del contracte, es procedirà a canviar la titularitat dels comptadors d'electricitat, gas, aigua...a nom de l'arrendatari.

L'Ajuntament podrà realitzar obres i millores al local arrendat amb el consentiment previ i exprés de l'arrendador, essent a compte de l'arrendatari les despeses que aquestes originin.

Qualsevol millora que, amb el consentiment exprés i escrit de la propietària, es realitzi a la finca durant el temps d'arrendament quedarà a benefici de la finca al termini del contracte, sense que es pugui reclamar per aquest concepte cap tipus d'indemnització o compensació.

L'arrendatari tindrà dret de tempteig i retracte de l'immoble en cas de venda pel propietari.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

L'arrendatari utilitzarà l'immoble de conformitat amb els usos permesos, conservant-la en perfecte estat, tornant-la al venciment del contracte en el mateix estat que la va rebre.

B) Obligacions i drets de l'arrendador: : A més dels drets i de les obligacions generals, derivades del règim jurídic d'aquest contracte, tindrà els següents drets i obligacions:

Percebre la renda corresponent de l'Ajuntament per la utilització de l'immoble.

Qualsevol millora que, amb el consentiment exprés i escrit de la propietària, es realitzi a la finca durant el temps d'arrendament quedarà a benefici de la finca al termini del contracte, sense que es pugui reclamar per aquest concepte cap tipus d'indemnització o compensació.

L'arrendador està obligat a obtenir el permisos i autoritzacions escaients de conformitat amb la legislació vigent.

### **16.- PAGAMENT DEL PREU.**

El pagament del preu s'efectuarà per períodes de mesos vençuts, no podent excedir aquest del que resulti a l'adjudicació del contracte, prèvia presentació de la corresponent factura, expedida per l'arrendador, que s'abonarà al compte corrent que aquest designi una vegada aprovada per l'òrgan competent.

### **17.- SUBCONTRACTE I CESSIÓ DEL CONTRACTE.**

L'arrendatari no podrà cedir el contracte ni subcontractar o traspassar a tercers ja sigui total o parcialment l'immoble sense l'autorització expressa de la part arrendadora.

### **18.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Seràn causes de resolució del contracte les generals de l'art.35 de la LAU i l'incompliment de qualsevol de les obligacions fixades en aquest plec de condicions, així com l'incompliment de l'arrendador d'executar un bany, en el supòsit que el local no en disposi, en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar de la data de signatura del contracte.

### **19.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI**

Seràn per compte de l'adjudicatari les despeses següents:

De conformitat amb l'article 67.2.g del RGLCAP, l'adjudicatari està obligat a satisfer totes les despeses de publicitat de la licitació i de l'adjudicació del contracte derivades d'aquest procediment, i qualssevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, fins a un màxim de 1.000 €.

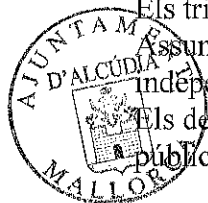
Aquestes despeses se satisfaran mitjançant la deducció de la facturació dels serveis.

Els tributs estatals, municipals i autonòmics que es derivin del contracte.

Assumir el pagament de l'IVA, si procedeix, que repercutirà com a partida independent al preu d'adjudicació del contracte.

Els de formalització pública del contracte d'adjudicació, en cas que s'elevi a escriptura pública, a petició de l'adjudicatari.

### **20.- LEGISLACIÓ APLICABLE**





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

El règim jurídic del contracte serà el regulat a la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques . Es regirà quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes administratives específiques pel TRLCSP, i quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat.

En tot el que no esta regulat en aquest plec i en de prescripcions tècniques serà d'aplicació allò establert en els títols I, III, IV i V de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans per que fa al lloguer d'ús distint de la vivenda, amb exclusió expressa d'allò disposat en els arts. 31 i 34 i subsidiàriament per les normes del codi civil y qualsevol altra norma de dret privat que pogués resultar aplicable, dons en l'art. 5 del text legal assenyalat en escometre l'àmbit d'aplicació de la llei no es contempla com exclusió el lloguer de béns immobles de naturalesa urbana, en les corporacions locals a diferència de l'exclusió que sí es menciona de forma expressa el la Llei d'arrendaments rústics (Llei 83/1980, de 31 de desembre).

### 21.- JURISDICCIO COMPETENT.

Serà l'ordre jurisdiccional civil el competent per resoldre les controvèrsies que poguessin sorgir, encara que es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte y per tant podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós – administratiu.

Alcúdia, 3 d'agost de 2015.

La Regidora delegada de contractació



Joana Maria Benassar Serra.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Departament de Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

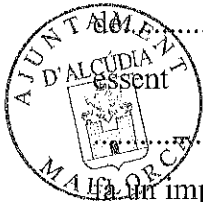
Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

**ANNEX I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES.**

El/la sotasignant Sr/Sra....., major d'edat, amb DNI número ..... domiciliat al Carrer ..... número ..... de ....., Codi Postal ....., Província de ....., amb telèfon ..... i fax ....., en nom propi o actuant en representació de l'empresa ....., amb NIF/CIF ....., amb domicili social al Carrer ..... número ..... de ....., Codi Postal ....., Província de ....., amb telèfon ..... i fax ....., enterat dels plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació del **LLOGUER D'UN LOCAL ON ES PUGUI DESENVOLUPAR EL SERVEI DE "LA MAR DE NINS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA**, i acceptant íntegrament el seu contingut, sol·licita la participació en l'esmentat procediment i FA CONSTAR:

- 1.- Que compleix totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per l'adjudicació del contracte, inclosos el compliment de les obligacions socials, laborals i fiscals aplicables.
- 2.- Que coneix i accepta plenament totes les Clàusules del Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques i demès obligacions que es deriven dels restants documents contractuals, si resulta adjudicatari del contracte.
- 3.- Que es compromet a l'execució del **CONTRACTE DE LLOGUER D'UN LOCAL ON ES PUGUI DESENVOLUPAR EL SERVEI DE "LA MAR DE NINS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA URGENT** pel preu



..... euros mensuals (lletres i xifres),  
l'import corresponent a l'IVA (21%) de  
..... euros mensuals (lletres i xifres), tot lo qual  
fa un import final de ..... (lletres i xifres) Euros mensuals,  
IVA inclòs.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament de Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

Que l'habitatge te pati propi amb superfície superior a 100 metres. Si/No

Que l'habitatge te cuina pròpia amb electrodomèstics bàsics: cuina i gelera. Si/No

Que l'habitatge te bany equipat amb dutxa i/o banyera. Si/No

Que en concordança amb l'article 151.4 del TRLCSP, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica ..... o al fax .....

(Lloc, data, nom, signatura i segell del licitador)

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

## ANNEX II

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_,  
DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.



b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs llevat que aquest hagi adquirit l'eficiència un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal,





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

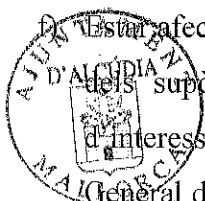
<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinen.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.



f) Haver estat afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels suposits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:



- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució i firma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-53/2015

- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
- d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no complir l'establert a l'article 151.2 dins el termini assenyalat mitjançant frau, culpa o negligència.
- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

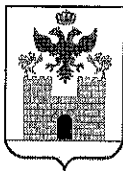
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

El licitador,

L'autoritat

Signatura: \_\_\_\_\_  


Signatura: \_\_\_\_\_



CN-53/2015

**ANNEX IV.**

Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

“ **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**  
 El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a  
 ....., C/ ....., número ....., amb  
 DNI número ....., en representació de l'Entitat  
 ..... amb CIF número ....., als efectes de la  
 seva participació a la licitació del contracte de **LLOGUER D'UN LOCAL ON ES  
 PUGUI DESENVOLUPAR EL SERVEI DE “LA MAR DE NINS”,  
 MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA URGENT.**

**DECLARA BAIX LA SEVA RESPONSABILITAT**

**Primer.-** Que es disposa a participar en la licitació del contracte de **LLOGUER D'UN LOCAL ON ES PUGUI DESENVOLUPAR EL SERVEI DE “LA MAR DE NINS”, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.**

**Segon.-** Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari del contracte privat de referència, en concret:

- Que es disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació.
- Que l'empresa/particular està degudament classificada, o en el seu cas, que compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que no està incurs en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al “*fuero*” jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és .....



**Tercer.-** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a ....., a  
 ..... de ..... de 2015.

Signat: ..... (el declarant)