



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
 Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE
 LES OBRES DE CANVI DE COBERTES DE L'AJUNTAMENT
 D'ALCÚDIA**

INDEX

- 1.- OBJECTE
- 2.- DESCRICIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR
- 3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE
- 4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA.
- 5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA
- 6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 7.- PERIODE D'EXECUCIÓ
- 8.- PROVA PEL CONTROL QUALITATIU
- 9.- TERMINI DE GARANTIA
- 10.-DESPESES DE CARACTER GENERAL A CARREC DEL CONTRACTISTA
- 11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES
- 12.- RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES
- 13.- SEURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ
- 14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 16.- UNITAT ENCARREGADA DE LA SUPERVISIÓ DE LES OBRES

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

dc644a9be0e346c789a6b23b58ab770f001

Url de validació

<https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>





Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1.- OBJECTE

Aquest Plec de Condicions Facultatives té per objecte fixar les condicions mínimes que han de complir els materials i la seva execució de les obres de **CANVI DE COBERTES DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA**.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

Per l'arquitecte, D. Miguel Cerdá Torres s'ha redactat el projecte de **CANVI DE COBERTES DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA**.

En la memòria del projecte redactat per l'arquitecte Miguel Cerdá Torres es diu:

"El edificio actualmente presenta patologías que afectan a la habitabilidad del edificio, provocadas por las filtraciones de agua de lluvia procedente de la cubierta, cuya causa se debe principalmente al deterioro tanto de las tejas como de la estructura de madera que las sustenta."

En el punt 1.3 Descripció del projecte continua:

"El objeto del encargo es el cambio de cubiertas de teja del edificio, excepto zona de la torre del reloj-campanario, y salón de plenos."

3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE

El contractista ha de conèixer i acceptar el Projecte amb tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat en un o varis d'ells o més en un o varis dels restants, ha d'ésser executat. En cas de contradiccions, decidirà la Direcció Facultativa.

Les omissions en els Plànols o Plecs de Condicions del Projecte i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plànols i Plecs de Condicions del Projecte.



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

El Director de l'obra resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la Legislació vigent sobre el particular.

El personal de l'Administració tindrà dret en qualsevol moment de comprovar la marxa dels treballs, condicions dels materials i de tot allò que es refereixi a l'execució de les tasques contractades.

5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les facultats i potestats següents:

- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació que li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació del subministrament objecte d'aquest plec

6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Sense perjudici del que es dirà en cada article, l'adjudicatari estarà obligat a la correcta i adequada execució de les obres amb estricta subjecció als Plecs de Condicions Tècniques i Econòmic – Administratives.

Estarà també obligat a concertar una assegurança per responsabilitat civil per una quantia mínima de 150.000 euros.

El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions vigents relatives a contractes de treball, remuneracions mínimes, jubilacions, accidents de treball, subsidi familiar i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant l'execució de les obres i el període de garantia de les mateixes.



Ajuntament d'Alcúdia

Obres Pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ

El període d'execució de les tasques a contractar serà de 1,5 mesos. Dit termini començarà a comptar el dia després de la signatura de l'acta de replanteig. Es realitzaran les obres en tres fases corresponents a cada de les façanes de l'edifici per tal d'evitar al màxim molèsties i la interacció amb l'ús habitual del mateix.

L'Ajuntament tindrà en tot moment la capacitat de resoldre el contracte abans del seu venciment, justificant en tot cas situacions d'interès públic. Arribada aquesta situació l'Ajuntament compensarà al contractista dels danys ocasionats.

8.- PROVA DEL CONTROL QUALITATIU

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres en compte les tarifes vigents en cada moment, fins a un límit màxim de l'un per cent (1%) del pressupost del contracte.

9.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia que s'estableix serà d'un (1) any a contar des de la data de recepció de conformitat.

10.- DESPESES DE CARÀCTER GENERAL A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Seràn a compte del contractista les despeses que origini el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents.

En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista.

11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES

El contractista queda compromès a conservar totes les obres que integraran aquest contracte fins que aquestes siguin rebudes per l'Ajuntament, substituint a càrrec seu qualsevol part que hagi sofert deteriorament per negligència seva o altres motius que li siguin imputables.

Es podran realitzar recepcions parcials per treballs si donat el moment es considerés oportú.

12.- RESPONSABILITAT DEL CONTACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots el danys o perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficiència en l'organització de les tasques.

Els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades, al seu cost, adequadament.

Les propietats públiques o privades que resultin danyades hauran d'ésser reparades, al seu cost, restablint les seves condicions primitives o compensant els danys o perjudicis causats en qualsevol forma acceptable.

13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ

El contractista complirà rigorosament amb el Reglament de Seguretat del Treball



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

en la Indústria de la Construcció, aprovat per Ordre de 20 de maig de 1952 i totes les disposicions vigents en el moment de realitzar els treballs, així com la resta de normativa d'aplicació especificada en el Projecte.

14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Serà d'aplicació en aquesta obra per tot all que no es reflecteixen aquest plec, el *"Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado."*

15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP en relació amb el que disposen els articles 237 a 246, es designa com a responsable del contracte al Director Facultatiu de les obres, al qual correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

16.- UNITAT ENCARREGADA DE LA SUPERVISIÓ DE LES OBRES

El Servei d'Obres Pròpies municipal seran els encarregats del seguiment i supervisió de l'execució de les obres.

Alcúdia, 27 d'abril de 2018


M. Bel Comas Villalonga
L'Arquitecta tècnica municipal