



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA ORDINÀRIA.**

**ÍNDEX**

	<b>Pàgina</b>
1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2.- SERVEIS A PRESTAR.....	2
3.- OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI.....	2
4.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	2
5.- DRETS DE L'ADJUDICATARI.....	6
6.- RISC I VENTURA.....	7
7.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	7



ANNEX 1: INVENTARI



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

### 1. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.

L'objecte de la concessió és l'explotació del Bar-Cafeteria de la 3<sup>a</sup> Edat de Alcúdia situat a la planta baixa de l'edificació ubicada en el carrer Major número 4 de Alcúdia i la gestió per ús de l'Associació de gent gran d'Alcúdia de les activitats que es programin a la resta de dependències.

Les instal·lacions objecte d'aquest Plec aniran destinades única i exclusivament als usuaris de l'edifici.

### 2. SERVEIS A PRESTAR

Els serveis a prestar o desenvolupar per l'adjudicatari de la concessió són els que s'indiquen a continuació:

- Explotació i manteniment del bar.
- Neteja i manteniment, amb materials i productes al seu càrrec, de tot l'edifici i pati exterior, terrassa i soterrani, inclòs el bar.
- Col·laboració amb l'Ajuntament i amb l'Associació de gent gran d'Alcúdia en les tasques de gestió de les diferents sales de l'edifici.

### 3. OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari no ha de realitzar cap tipus d'obra ni instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions en servei, no obstant això tindrà l'obligació de conservar-les.

Les variacions que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions fixes existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent a compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

### 4. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari tindrà les obligacions i prestarà el servei atenent els següents apartats:





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- La prestació del servei objecte de la present concessió es realitzarà amb estricta subjecció al Plec, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i higiene en el treball.
- La distribució de les activitats a les diferents sales de l'edifici haurà de ser consensuada amb l'Associació de gent gran d'Alcúdia i autoritzada per l'Ajuntament.
- L'empresa o persona adjudicatària no podrà realitzar obres sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- No podrà en cap cas expendre articles, de qualsevol classe que siguin, que no es trobin autoritzats en la llista de preus aprovada.
- Tots els articles relacionats en la llista de preus hauran d'estar degudament exposats per al seu consum i en les condicions d'higiene i salubritat exigides per la normativa vigent així com de tenir la qualitat adequada.
- Els articles que han d'expendre's en el bar respondran als usuals en aquest tipus de serveis, havent d'estar tots els aliments perfectament condimentats i preparats segons les normes dictades per la Conselleria de Sanitat i Consum o els organismes competents en aquestes matèries.
- L'adjudicatari haurà de tenir en tot moment a la disposició dels seus usuaris el corresponent llibre de reclamacions informant a l'Ajuntament de qualsevol incidència.
- L'Ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per a assegurar la bona marxa del servei objecte de la concessió, sense perjudici de les que exerciti l'empresa, o persona, adjudicatària per a cuidar el bon ordre del servei.
- L'empresa o persona adjudicatària s'haurà de comprometre a no utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació de proveïdors, sent la persona o empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que contregui en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el servei de cafeteria.
- L'Ajuntament podrà autoritzar la suspensió temporal del servei per motius justificats, a petició de l'adjudicatari i prèvia resolució de la batlia.
- L'Ajuntament posarà a la disposició del concessionari el local de bar, els estris i el mobiliari que figuren



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

a l'inventari que s'acompanya com annex a n'aquest plec, devent el concessionaria aportar la resta d'estris i mobiliari per a la correcta prestació del servei de Bar. La prestació del servei de bar es realitzarà a l'interior del local i a l'exterior prèvia autorització municipal d'ocupació.

- Totes les dependències de l'edifici s'hauran de conservar en bon estat d'higiene.
- El bar amb els seus utensilis, instal·lacions, aparells, mobiliari, i altres estris, haurà de conservar-se en perfecte estat anant a càrrec del concessionari la neteja de les diferents dependències, taules i cadires així com les reparacions, renovacions, millores i elements complementaris que es precisin per a la correcta explotació del bar. Aniran a càrrec del concessionari la neteja, manentiment i conservació de tots els béns que figuren a l'inventari i dels oferts pel concessionari com a millores.
- S'obliga a l'adjudicatari al pagament de les despeses que es motivin per neteja de pintades amb graffiti, etc, així com desinfeccions periòdiques del bar i dels banys de tot l'edifici, perquè en tot moment, aquestes instal·lacions i les seves façanes exteriors, estiguin en correcte estat d'ornament i higiene.
- Així mateix, seran a compte del concessionaria les despeses que originin l'explotació i funcionament del bar, tals com la llicència d'obertura, les revisions periòdiques reglamentàries si escau, i especialment, de tot el personal que presti els serveis objecte de la concessió.
- L'Ajuntament de Alcúdia no es farà responsable baix cap concepte, del pagament de factures que, en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el bar poguessin deixar-se d'abonar per l'adjudicatari.
- L'adjudicatari cuidarà de la bona presentació, adequada indumentària i correcte tracte del personal que hagi de prestar el servei. Dit personal dependrà única i exclusivament del concessionari amb caràcter general, civil, laboral, sindical i de Seguretat Social.

L'adjudicatari, quedarà obligat a atendre al servei amb el suficient nombre de personal, havent-se ampliat el nombre d'aquest si l'Ajuntament ho considerés oportú.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

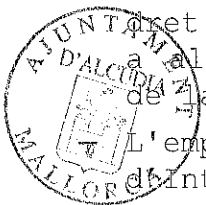
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- En relació a l'horari de funcionament del servei de bar, aquest s'haurà de prestar com a mínim obligatòriament de dilluns a dissabte, de les 9:00 a les 14:00 h i de 15 a 20:00 h durant la temporada d'hivern (d'octubre a abril) i de les 9:00 a les 14:00 h i de 16'00 a les 21:00 hores durant la temporada d'estiu (de maig a setembre). Les tardes de Nit de Nadal i Nit Vella, dia de Nadal, de Cap d'any i Dia de Pasqua el bar podrà romandre tancat.
- El concessionari no podrà, cedir, arrendar o traspasar total o parcialment l'explotació del servei a cap altra persona física o jurídica ja que la concessió atorgada tindrà el caràcter de personal i intransferible.
- Transcorregut el termini de la concessió o, si escau resolta aquesta, l'adjudicatari cessarà l'activitat objecte de la mateixa, havent d'abandonar l'edifici amb lliurament de les claus, gaudint l'Ajuntament de la potestat d'acordar i executar per sí el llançament. Per altra banda, haurà de deixar en bon estat d'ús i funcionament quants elements, estris i mobiliari, figurin en l'Acta d'Inventari, que al final de la concessió s'actualitzarà oportunament, responnent dels danys i faltes que puguin observar-se.
- Les queixes justificades i reiterades referents a la deficient qualitat dels productes servits, així com de la dolenta prestació del servei, podran ser causa de la resolució de la concessió, prèvia comprovació dels dits fets per l'autoritat municipal.
- L'adjudicatari respondrà personalment de les obligacions derivades de la concessió i acceptarà la plena responsabilitat que li serà transferida, si algun o alguns dels components del personal al seu càrrec, incomplís qualsevol de les Prescripcions d'aquest Plec.
- La instal·lació de màquines recreatives, de begudes o qualsevol altre producte, requerirà l'autorització de l'Ajuntament, devent l'adjudicatari sol·licitar per escrit la corresponent autorització, tant en el nombre de màquines, lloc, etc, reservant-se l'Ajuntament el dret d'autoritzar-les, denegar-les o cedir la mateixa a altra empresa o persones diferent a l'adjudicatari de la concessió.



L'empresa haurà de presentar al departament d'Intervenció Municipal, si ho sol·licita, els llibres



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

de comptabilitat del Bar, degudament emplenats i actualitzats.

- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments per part del personal que presti serveis al bar.
- Els bany es netejaran una vegada al dia, com a mínim, i sempre que sigui necessari durant tot l'any.
- Autoritzar i facilitar l'accés del personal municipal a les instal·lacions del bar.
- Fer-se càrrec de les despeses del sabó, paper higiènic i paper eixuga mans dels banys de tot l'edifici.
- Contractar/concertar una assegurança de responsabilitat civil que doni compliment a la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013, de 26 de novembre (cobertura de 300.000 Euros), i una assegurança per danys a l'immoble amb un mínim pel continent de 150.000€ i un mínim pel contingut de 35.000€.
- Es realitzaran reunions anuals i sempre que s'estimi oportú entre l'Ajuntament, l'adjudicatari i les Associacions involucrades.
- La persona o persones que executin el programa d'oci i entreteniment ofert com a millota pel licitador que esdevingui adjudicatari de la concessió demanial haurà de comptar amb la titulació i permisos corresponents. En tot cas, les despeses derivades de l'execució del programa seran a càrrec del concessionari.

## 5. DRETS DE L'ADJUDICATARI

Seràn drets de l'adjudicatari:

- 1) Utilitzar les instal·lacions per a l'explotació de l'activitat de bar.
- 2) Percebre una indemnització màxima del doble del cànon/any ofert, en el cas que la Corporació resolgui deixar sense efecte l'adjudicació abans del venciment per causa no imputable a l'adjudicatari.
- 3) Obtenir de l'Ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos.



L'Ajuntament de Alcúdia es farà càrrec de les despeses derivades dels subministraments corresponents a l'energia elèctrica i l'aigua així com de les taxes municipals (excepte fums, clavegueram i ocupació de via pública), essent el límit màxim d'aquesta despesa de 10.835'97 Euros/any (electricitat), i 300 Euros/any



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

(aigua) de conformitat amb l'estudi econòmic de l'explotació. Si l'esmentada despesa s'incrementa a l'any en més d'un 10%, aquest major cost haurà de ser assumit per l'adjudicatari.

## 6. RISC I VENTURA

L'execució de l'objecte de la concessió es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció de la concessió al complir-se el termini de vigència de la mateixa.

## 8. MODIFICACIO DE LA CONCESSIÓ.

L'Ajuntament de Alcúdia es reserva el dret a efectuar obres de millora en les instal·lacions, de conformitat amb "el ius variandi" de l'Administració atribuït per la vigent legislació.

Alcúdia, 1 d'abril de 2015.

La batllessa,

L'enginyer Municipal,

Sgt: Coloma Terrasa Ventayol. Sgt: Jaume Grimalt Estelrich.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

### **ANNEX I: INVENTARI.**

Tots els bens i equipament que es troben a l'establiment a dia d'avui son de titularitat municipal i conformen l'equipament que es objecte de l'explotació en què consisteix la concessió, incloent la maquinaria, mobiliari i estris de cuina allà presents.

Qualsevol modificació, reforma o millora per increment de nova adquisició, es posarà en coneixement de l'ajuntament per esser valorada i decidir el seu destí a l'acabament de l'adjudicació, sense perjudici de les reversions contemplades als plecs.







## Ajuntament d'Alcúdia

### Àrea de Sanitat

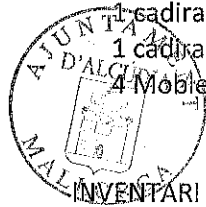
Carrer dels Albellons, 2 -07400

Tel. 971 89 71 11 – Fax. 971 54 84 01

[sanitat@alcudia.net](mailto:sanitat@alcudia.net) [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

## INVENTARI UTILS I ORMEIGS DEL BAR- LOCAL DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA

- 12 Taules fusta melanina color beix i 4 cames metàl·liques brillants
- 11 Taules fusta de melanina beix de cama central negra
  - 3 Taules fusta de melanina beix de 4 cames negres
  - 8 Taules d'alumini rodones
  - 2 Taules llargues color marró de cama negra de conferenciants
- 29 Cadires de tela escai color marró i cames estructura metàl·lica color negre.
- 18 Cadires de tela escai color marró i cames estructura metàl·lica color negre amb suport de cadira amb contorn metall negre.
- 22 Cadires d'alumini
- 17 Cadires de fusta d'una sola peça i 4 cames metàl·liques brillants
- 18 Cadires amb reposa- braços de tela escai marró i cames metàl·liques brillants
- 4 Tamborets de bar de cama central
- 1 Mirall de bany
- 2 Penjadors de fusta color noguer
- 3 Mobles negres de 3 estants i portes inferiors color marró
- 1 Moble de 2 baldes per diaris i d'alçada 100 per 50 cm. Aprox. Color marró
- 1 Cadira de perruqueria
- 1 Moble de 3 prestatges de 120 per 40 cm. Aprox, color marró
- 1 Televisor Thomson de 36 polsades de 100 mhz, antic .
- 1 Video Thomson Chromapro UP 2850 G
- 2 Mobles tv color negre.
- 1 Moble de cafetera, marca Coreco
- 1 Moble gelera boteller de 4 compartiments, marca Infrico
- 1 Moble prestatgeria d'acer inoxidable, marca Tecnocontrol, 3 prestatges
- 1 Moble prestatgeria d'acer inoxidable, marca Infrico, 4 prestatges.
- 1 Moble prestatgeria d'acer inoxidable de dos prestatges de 100 cm. Aproximadament
- 1 Cuina de tres fogons i forn, industrial.
- 1 Campana extractora, d'acer inoxidable
- 1 Pica d'acer inoxidable de 1 tassó marca Franke
- 1 Revister petit color marró en forma X
- 1 Aire condicionat, marca Fuji, en sortida al pati
- 7 Aire condicionat, marca General.
- 2 Cortines d'aire condicionat, marca Daitsu
- 1 Extintor petit en cuina
- 3 Carros contra- incendis amb 2 extintors en cada carro
- 40 cadires de plàstic blanques
- 2 taules de despatx, en oficina de associació
- 1 cadira de despatx. tela negra i reposabraç. En oficina associació
- 1 cadira de fusta color noguill amb reposabraç, en oficina associació
- 4 Mobles amb prestatges i portes abaix, en despatx associació



INVENTARI DE LES PERTINÈNCIES DE L'ASSOCIACIÓ DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA,  
PRESENTAT EN AQUEST AJUNTAMENT AMB RE.1666 DE DATA 10 /03/15



## Ajuntament d'Alcúdia

### Àrea de Sanitat

Carrer dels Albellons, 2 -07400

Tel. 971 89 71 11 – Fax. 971 54 84 01

[sanitat@alcudia.net](mailto:sanitat@alcudia.net) [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

Quadre emmarcat, motiu: l'escut de l'Associació

Quadre emmarcat, motiu: Dona que renta autora Joana Picó, donació de Joana Picó

Quadre emmarcat, motiu: Ciutat d'Alcúdia, donació: Jaume Poma (a35)

Quadre emmarcat, motiu: Voreira de mar, mides :0,50-0,43, autor: fuster

Quadre fora vases de mides 0,73-0,60, motiu: Porta St Sebastià, autor:T.A. (108)

Quadre emmarcat, motiu: Església d'Alcúdia i ametllers en flors, mides: 0,75-0,65,  
autora:Isabel Martorell

Quadre emmarcat, motiu: Costa llunyana, mides: 0,56-0,43, Autor: M. Mayol

Quadre emmarcat, motiu: Flors en relleu mides: 0,46-0,35, Autor: Felip Garmendia

Quadre emmarcat, motiu: Mandales cambril del St. Crist. mides:0,75-0,65 , Autora: Joana Picó

Quadre emmarcat de mides 0,80-0,69, motiu: Calvari, Autor: obsequi de PASSEPARTOUT

Quadre emmarcat de mides :1,09-0,90, Motiu: Palmeres i muralla d'Alcúdia, Autor:Di Santi 91

Quadre emmarcat de mides: 0,75-0,68, Motiu: Flors, Autora: Maria Simó

Quadre emmarcat de mides 0,75-0,57, Motiu: Aucells damunt la rama, Autor: ST

Quadre emmarcar de mides: 0,85-0,74, Motiu: Flors, Autora: Server, Donació d'ella Mateixa

Quadre emmarcat de mides 0,83-0,63, Motiu: Stracte, Autor: Jofre

Quadre emmarcat de mides 0,57-0,44, Motiu: Flors, Autor: Mi Yanes (132)

Quadre emmarcat de mides 0,57-0,44, Motiu: M. D. De la Victòria, feta amb copinyes(18689  
peces), Autora: Margalida Rebassa, donada per ella mateixa en 1993.

Cartell de fusta de mides: 2,13-1,04, per anuncis d'associació i Ajuntament

Vitrina de mides: 2,00- 0,96-0,25, per custodi de trofeus de l'Associació

Receptor de T.V. MARCA: Blli- Aens

Equip de megafonia portàtil amb micròfon

Equip de megafonia

Relotge de paret

Equip de música, marca Thomson

Alcúdia, 19 de març 2015

