



Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ: **ORDINARIA**

URGENT

MESA DE VALORACIÓ: **SÍ**

NO

ÒRGAN ATORGADOR: Batlia.

RESPONSABLE DE LA CONCESSIÓ: Francisco Manuel Saura González (Tècnic de Benestar Social i Sanitat).

DEPARTAMENT O SERVEI: Batlia

OBJECTE DE LA CONCESSIÓ: L'objecte de la concessió és l'explotació del servei bar-cafeteria del centre de la tercera edat d'Alcúdia i de l'edifici on es troba ubicat al carrer Major número 4 d'Alcúdia, de propietat municipal, la descripció del qual, superfície i característiques són les que es detallen als plecs de condicions.

Les necessitats administratives a satisfer amb la concessió són les d'aconseguir una millora en la prestació de serveis i atenció als usuaris del centre de la tercera edat.

Número d'expedient: 82/2014

Perfil del contractant: www.alcudia.net





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

A. CANON DE LA CONCESSIÓ.

El cànon mínim previst que ha de satisfer el concessionari a l'Ajuntament, millorable a l'alça, serà de VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS/ANY (8.400 Euros/ANY).

Per tant, el preu (canon) estimat de la concessió és de 33.600 Euros pels quatre anys de durada.

L'adjudicatari abonarà anualment a l'Ajuntament, en concepte de cànon, l'oferta econòmica que proposi.

Pagament del canon.- En relació al pagament del canon pel primer any de vigència de la concessió, aquest s'haurà de satisfer en el termini establert a la clàusula 13 del plec administratiu.

Per les successives anualitats, el canon s'haurà d'ingressar dins dels quinze dies següents al de la data de formalització de la concessió.

El canon s'ingressarà mitjançant liquidació de conformitat amb les instruccions de la Tresoreria Municipal, sense necessitat de cap tipus de requeriment per part de l'Ajuntament d'Alcúdia.

La falta de pagament en els terminis assenyalats generarà els recàrrecs prevists a la legislació tributària i de recaptació (excepte en el cas que la falta de pagament correspongui al primer any, fet que suposaria la impossibilitat de formalitzar la concessió administrativa), i facultarà a l'Ajuntament d'Alcúdia a resoldre la concessió de conformitat amb el dispost als plecs de condicions.

B. DURADA DE LA CONCESSIÓ.

La durada de la concessió és de dos anys, prorrogables de mutu acord per dos més d'any en any (2+1+1).

La pròrroga de la concessió haurà de ser acordada de forma expressa per la batlia abans de la data prevista de finalització.

La vigència de la concessió s'iniciarà des de la seva formalització.

C. SOLVÈNCIA DEL CONCESSIONARI			
---	--	--	--

Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera com a mínim a través





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació, de conformitat amb el disposat a l'article 75 del TRLCSP:

- Una declaració relativa a la xifra de negocis del licitador a l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte de la concessió, que no podrà ser inferior a 2.400 € en qualsevol dels tres últims anys.
- Els comptes anuals corresponents als tres darrers anys.
- Informe favorable d'una institució financera sobre la solvència del licitador en relació amb la viabilitat econòmica de poder complir amb el contracte objecte de licitació, segons el següent model:

"L'entitat (raó social de l'entitat financera)

amb CIF....., domiciliada a carrer..... número, i en el seu nom (nom i llinatges dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte.

INFORMA

Que.....(nom i llinatges de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF.....domiciliada a carrer....., és client d'aquesta entitat financera.

Que segons els antecedents que consten a aquesta entitat, l'esmentat licitador té suficient solvència econòmica i financera per a formalitzar amb l'Ajuntament d'Alcúdia, mitjançant procediment obert, una concessió administrativa per a la "EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA", essent el cànon de licitació de 8.400 Euros/any segons recull el plec de clàusules administratives particulars.

I per que així consti i obri els efectes oportuns davant l'Ajuntament d'Alcúdia, s'expedeix la present a a.....de..... de 2015.

Solvència tècnica i professional

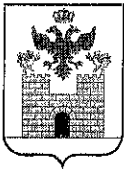
Les empreses licitadores hauran de justificar la seva solvència tècnica o professional d'acord amb allò establert a l'article 78 del TRLCSP.

Concretament, s'acreditarà el mitjà següent:

- Serveis o treballs realitzats dins de qualsevol dels cinc últims anys, explotant bars, restaurants o similars. S'ha d'incloure l'import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Dita experiència potser directa o amb mitjans externs (art. 63 TRLCSP).

Acreditar experiència com a cuiner o cambrer dins l'àmbit d'explotació de bars o restaurants (experiència mínima exigida: 3 anys). S'haurà d'aportar documentació acreditativa oficial justificativa de l'experiència que es declara,





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

on consti la categoria laboral de referència.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució de l'explotació objecte del contracte.

Els documents es podran aportar per original, còpia autèntica, còpia legitimada per notari o còpia compulsada per Secretari o persona competent de l'Ajuntament d'Alcúdia.

D'acord amb l'article 63 del TRLCSP per acreditar la solvència tant econòmica i financera, com tècnica i professional, l'empresari es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vineles que tenguí amb elles, sempre que demostrí que, per l'execució disposa efectivament d'aquests mitjans.

En aquest cas l'empresari haurà de presentar un compromís de l'altre entitat acompanyat de la documentació acreditativa de la solvència. Posteriorment en cas de ser proposat adjudicatari, abans de l'adjudicació haurà de presentar el contracte signat entre ambdues parts. A l'esmentat contracte ha de figurar expressament que l'empresa externa cedent dels mitjans assumeix la responsabilitat solidària respecte dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el licitador per la manca de disposició efectiva dels mitjans econòmics, tècnics i de tota naturalesa oferts.

D. REVISIÓ DE PREUS

El cànon adjudicat serà actualitzat anualment en la suma que resulti d'aplicar l'increment de l'IPC estatal; i així successivament per a cada exercici fins el venciment de la concessió. La revisió del cànon sempre serà a l'alça, de forma que no seran aplicables les variacions de l'IPC anual en el cas de que aquest sigui negatiu; es prendrà com a referència l'IPC publicat en el mes de desembre de l'any anterior.

E. GARANTIES

PROVISIONAL: SI (1.200 Euros).

DEFINITIVA : Si (2.400 Euros).

F. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (veure clàusules 8, 9 i 10)

Lloc: Registre General de l'Ajuntament d'Alcúdia (Carrer Major número 9), o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.
Data límit: **16è dia següent** al de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia de l'esmentat termini és dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14:00 hores del primer dia hàbil següent. Hora límit: 14:00.

G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris ponderats que s'aplicaran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

<i>CRITERI</i>	<i>PONDERACIÓ</i>	<i>CLASSIFICACIÓ</i>
<i>Oferta econòmica</i>	<i>50 punts</i>	<i>Objectiu</i>
<i>Ampliació horari de funcionament</i>	<i>10 punts</i>	<i>Objectiu</i>
<i>Rebaixa productes de la llista de preus</i>	<i>20 punts</i>	<i>Objectiu</i>
<i>Milliores d'equipament</i>	<i>10 punts</i>	<i>Depèn judici de valor</i>
<i>Programació d'activitats d'oci</i>	<i>10 punts</i>	<i>Depèn judici de valor</i>
<i>TOTAL</i>	<i>100 punts</i>	

4.- FORMA D'AVALUAR ELS CRITERIS

A.- Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals NO DEPÈN d'un judici de valor:

1) Oferta econòmica. Fins a 50 punts

El preu mínim de cànon és de 8.400 € anuals.

La màxima puntuació, 50 punts, s'atorgarà a l'oferta que presenti la major oferta econòmica i les restants ofertes es puntuaran segons una regla de tres simple i directa.

2) Ampliació horari de funcionament. Fins a 10 punts:

a) Ampliació d'horari de dilluns a dissabte. Fins a 5 punts:

- En relació a l'obertura en horari d'estiu (de maig a setembre), s'atorgarà la puntuació segon el següent detall:

* Si les ampliacions horàries són entre les 14 hores i les 16 hores de l'horari d'estiu: 1 punt per cada hora de més proposada.

* Per la resta d'ampliacions fora de la franja horària establerta a l'apartat anterior: 0'5 punts per cada hora de més proposada.

- En relació a l'obertura en horari d'hivern (d'octubre a abril), s'atorgarà la puntuació segons el següent detall:

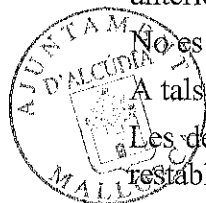
* Si les ampliacions horàries són entre les 14 hores i les 15 hores de l'horari d'hivern: 1 punt per cada hora de més proposada.

* Per la resta d'ampliacions fora de la franja horària establerta a l'apartat anterior: 0'5 punts per cada hora de més proposada.

No es tindran en compte en la puntuació les fraccions d'hora diària.

A tals efectes s'haurà d'especificar l'horari proposat.

Les despeses que suposin dita millora no podran ser objecte d'inclusió pel restabliment econòmic del servei.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

b) Obertura del bar els diumenges. Fins a 5 punts:

S'atorgaran 3 punts al licitador que ofereixi l'obertura del bar durant tots els diumenges de l'hivern (d'octubre a abril).

S'atorgaran 2 punts al licitador que ofereixi l'obertura del bar durant tots els diumenges de l'estiu (de maig a setembre).

L'horari d'obertura, per defecte, serà l'especificat en el Plec. En cas d'oferir ampliar l'horari d'obertura, criteri 1.a), aquest serà l'horari d'obertura pels diumenges.

3) **Rebaixa productes de la llista de preus. Fins a 20 punts :**

A continuació es presenta un llistat de preus de certs productes del servei de bar pels socis de la tercera edat. Aquests preus es consideraran com a màxims.

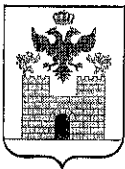
LLISTAT DE CERT PRODUCTES DEL SERVEI DE BAR		
Grup	Producte	Preu (€) IVA exclòs
CAFETERIA		
	Cafè sol	1,00
	Cafè tallat	1,10
	Cafè amb llet	1,30
	Cafè rebentat	1,50
	Infusions	1,30
CERVESES		
	Botella 20 cl, amb alcohol	1,20
	Botella 33 cl, amb alcohol	1,60
REFRESCS		
	Coca Cola, Fanta, ... 20 cl	1,30
	Botella aigua 50 cl	1,00
	Sucs	1,30
LICORS		
	copa brandy	2,00
	copa o xopet d'herbes	1,30
ENTREPANS		
	Baguette de pernil, formatge, ...	1,50

Nota: Aquest llistat no exclou la possibilitat de venda d'altres productes.

El que en aquest criteri es puntuarà és la rebaixa oferta pels licitadors en dits productes (IVA exclòs). A tals efectes, es calcularà el percentatge de baixa que es realitza damunt cada producte. Després es sumaran aquests percentatges donant lloc a una baixa global.



Els preus dels productes que s'aminoraran per obtenir els 20 punts només seran pels socis de les Associacions de Tercera Edat del municipi d'Alcúdia que s'identifiquin amb el seu carnet.



Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Es puntuarà amb 20 punts al licitador que ofereixi la rebaixa global més elevada i les restants ofertes es puntuaran segons una regla de tres simple i directa.

B.- Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals DEPÈN d'un judici de valor.

1) Millores d'equipament. Fins a 10 punts

Es valoraran de 0 a 10 punts les propostes que ofereixi el licitador, sense cost extra per l'Ajuntament, que comportin una millora en equipament del bar.

Per tal de justificar el cost de les propostes, el licitador haurà d'adjuntar a la seva oferta una factura proforma d'adquisició o un pressupost en els que s'haurà d'indicar la marca, el model i les característiques principals de l'equipament ofert.

Les propostes que no incloguin la corresponent justificació econòmica no seran puntuades.

La màxima puntuació, 10 punts, s'atorgarà a l'oferta que presenti el major valor econòmic en millores i les restants ofertes es puntuaran segons una regla de tres simple i directa.

Les millores no fixes podran ser retirades per l'adjudicatari una vegada finalitzat el termini de la concessió. En aquest sentit, a la finalització de la concessió les millores proposades per l'adjudicatari (en perfecte estat de conservació) revertiran a l'Ajuntament.

2) Programació d'activitats d'oci i entreteniment. Fins a 10 punts

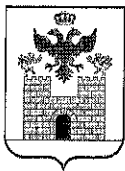
Es valorarà fins a un màxim de 10 punts la programació d'activitats d'oci i entreteniment que presenti cada licitador.

Els 10 punts d'aquest apartat es repartiran tenint en compte els següents criteris:

- La originalitat de les activitats proposades. Fins a 2 punts
- La diversificació i quantitat. S'haurà d'especificar la duració de cada una d'elles. Fins a 2 punts
- L'organització general de les activitats ofertes. Fins a 2 punts
- Mitjans materials i humans destinats cada activitat. Fins a 2 punts
- Adaptació de les activitats proposades als usuaris del local. Fins a 2 punts

La persona que executi el programa ofert per licitador que esdevengui adjudicatari de la concessió haurà de contar amb la titulació i permisos corresponents.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA.

1.- Objecte de la concessió.

És objecte de la concessió l'explotació del bar-cafeteria del Centre de la Tercera Edat d'Alcúdia i l'edifici on es troba ubicat al carrer Major número 4 d'Alcúdia, de propietat municipal, la descripció del qual, superfície i característiques són les que es detallen en els plecs de condicions.

L'execució de l'objecte de la concessió s'ha d'adequar a les condicions que figuren en a la mateixa, en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de prescripcions tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer.

Les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al concessionari de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plecs de Condicions.

2.- Òrgan competent par a l'atorgament de la concessió. Responsable de la concessió.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió demanial és la batlia municipal. Aquest òrgan té les facultats per adjudicar la concessió a la licitació i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-la, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-la per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable.

Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del concessionari a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

La persona (o persones) que han estat designades per la batlia com a responsables de la concessió, i que figuren a la portada d'aquests plecs, els correspondrà supervisar l'execució de l'objecte de la concessió i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació es realitzi correctament.

3.- Naturalesa jurídica i jurisdicció competent.

Es tracta d'una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic, que es regirà pel present plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, i supletòriament per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, el Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril (TRRL), el Reglament de Béns de les Corporacions Locals de 13 de juny de 1986, la Llei 33/2003, de 13 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 3/2011 (TRLCSP) i la seva normativa de desenvolupament.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Les qüestions litigioses relatives a la interpretació, modificació, resolució i efectes, seran resoltes per la batlia municipal, els acords de la qual posaran fi a la administrativa. Aquests acords podran ser recurrits potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat, o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, conformement al dispost en la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, essent competents els jutjats i tribunals amb jurisdicció al terme municipal d'Alcúdia.

4.- Cànon de licitació. Garantia provisional. Garantia definitiva.

4.1.- El cànon de sortida d'aquesta licitació, millorable a l'alça pels licitadors, és el que figura a l'apartat A) del quadre resum d'aquest plec.

4.2.- Garantia provisional.- Per prendre part en aquesta licitació serà necessari acreditar mitjançant el corresponent justificant la constitució d'una garantia provisional de **1.200 euros**, per respondre del manteniment de l'oferta fins la finalització del procediment.

La garantia es podrà prestar per qualsevol de les formes establertes a l'article 96 del TRLCSP.

Aquesta garantia serà incautada als licitadors que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada adjudicat el contracte.

4.3.- Garantia definitiva.- La garantia definitiva serà de **2.400 Euros** i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP.

Aquesta garantia respondrà del compliment de la concessió, de les despeses ocasionades per la demora del concessionari en el compliment de les seves obligacions, del rescament per danys i perjudicis ocasionats per l'adjudicatari amb motiu de l'execució de la concessió i del pagament de les sancions pecuniàries que es puguin imposar a l'adjudicatari, així com qualsevol altre de les causes previstes en la legislació aplicable.

Complides per l'adjudicatari les obligacions derivades de la concessió, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, es dictarà acord per la seva devolució o cancel·lació en el termini màxim de tres mesos a partir de la corresponent petició de l'adjudicatari.

5.- Capacitat per a ser titular de la concessió i mitjans per acreditar-la.

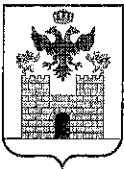
5.1.- Normes generals.

Només poden ser concessionaris les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin compreses en alguna de les prohibicions per contractar i acreditin la seva classificació/solvència.

Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que si escau sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola o de l'oficina consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 del TRLCSP, de manera substancialment anàloga.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

No poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris de la concessió, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

5.2.- Normes especials.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de la concessió les prestacions de la qual estiguin compreses dins els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que els siguin propis d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar degudament l'objecte de la concessió. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Tenen capacitat per ser concessionaris, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, estiguin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que són nacionals d'estats membres de la Unió Europea s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables. A més, quan la legislació de l'Estat en què estiguin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Poden ser concessionaris les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació de la concessió a favor seu.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals queden obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin de la concessió fins que aquest s'extingeixi, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicatàries de la concessió.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar dins el SOBRE A, un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries de la concessió. Aquest document ha d'anar firmat pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Els membres de la unió han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la componen, i la participació de cada un, i han de designar un representant o apoderat únic.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir amb la de la concessió fins a la seva extinció.

5.3.- Prohibicions per a ser concessionari.

D'acord amb l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, no poden ser titulars de concessions sobre béns demaniales les persones en què es doni alguna de les circumstàncies enumerades a l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el TRLCSP.

La prova, per part dels empresaris, que no estan incursos en prohibicions per ser titulars de concessions demaniales es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, també es pot substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial

5.4.- Solvència.

Les condicions mínimes de solvència i els mitjans per acreditar-la a la present concessió són els que s'indiquen en la lletra C del quadre de característiques de la concessió.

Els certificats de classificació o documents similars que hagin expedit estats membres de la Unió Europea a favor dels seus empresaris constitueixen una presumpció d'aptitud en els termes que s'assenyalen en l'article 84 del TRLCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per a ser titular d'una concessió demanial.

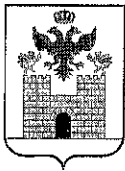
6.- Durada de la concessió. Termini d'execució de l'objecte de la concessió. Reversió de l'objecte de la concessió.

6.1.- La durada de la concessió figura en la lletra B del quadre de característiques de la mateixa.

Una vegada complit el termini de la concessió, cessarà l'ús privatiu del domini públic i la totalitat de les instal·lacions i bens municipals revertiran de ple dret a l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'Ajuntament d'Alcúdia es reserva el dret a rescatar la concessió abans del seu venciment, si així ho justifiquen circumstàncies d'interés públic, mitjançant resarciment dels danys que es causaren, o sense ell quan no procediren. En aquest supòsit, el





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures totes les instal·lacions en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir de la notificació del rescat.

La permanència en l'ús privatiu del domini públic una vegada esgotat el termini de la concessió no conferirà cap dret al concessionari que ocuparà el domini públic per mera tolerància, lo qual generarà l'obligació de satisfer la part proporcional del canon d'explotació durant el temps en que es mantingui aquesta circumstància.

6.2.- Una vegada finalitzat el termini de la concessió, revertirà a l'Ajuntament d'Alcúdia l'objecte de concessió, recuperant la possessió del mateix, lliure d'ocupants i utilitatges no municipals, amb la obligació de l'adjudicatari d'efectuar l'entrega de forma pacífica, abans de les tretze hores del dia següent al de la finalització del termini de concessió. En aquest acte l'adjudicatari adjuntarà una relació de tots els bens existents que hagin de revertir a la propietat municipal, i s'expedirà un acta de recepció, en la que s'especificarà de forma expressa l'estat de conservació dels bens objecte de reversió. Igualment es produirà la reversió en els supòsits d'extinció de la concessió recollits en aquest plec.

7.- Forma, procediment i caràcter del procediment d'adjudicació.

El present expedient té caràcter ORDINARI, tramitant-se per procediment OBERT, oferta econòmica més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació, conforme disposen els articles 138 i 150 del TRLCSP, ja que no es considera favorable pels interessos municipals la selecció de l'empresari únicament en atenció a la millor oferta econòmica. L'adjudicació de la concessió recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, formuli la proposició més avantatjosa tenint en compte els criteris que s'estableixen en el present Plec.

8.- Anunci de licitació.

El procediment per a l'adjudicació de la concessió demanial s'anunciarà en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears" i també es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Així mateix, se sotmetrà simultàniament el plec a informació pública al BOIB i tauler de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia i es podran presentar reclamacions durant els primers deu dies naturals. Si durant el termini d'exposició pública del plec es presentessin reclamacions, se suspendria la licitació d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

9.- Proposicions dels interessats.

El termini de presentació de les proposicions serà de **16 dies naturals, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, fins a les 14 hores.** Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

La data i hora límit fixat es aplicable a qualsevol registre o oficina habilitada on es puguin presentar d'acord amb l'art. 38.4 de la Llei 30/1992.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament d'Alcúdia (Carrer Major número 9) o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), a l'empara del que disposa l'article 80.4 del RGLCAP, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia mitjançant tèlex, fax o telegrama, el mateix dia, la presentació de la proposició en l'oficina de correus identificant el licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora (que com a màxim és fins a les 14 hores del 16è dia natural, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent), de presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix transcorreguts deu dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. En cas de presentar la proposició per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, sempre que no sigui el Registre General de l'Ajuntament d'Alcúdia els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia mitjançant tèlex, fax o telegrama, el mateix dia, la presentació de la proposició identificant el licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació, amb les condicions i requisits abans exposades.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació de la concessió objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

La presentació de la proposició pressuposa que la persona interessada accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques.

Els interessats han de presentar les ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte de la concessió.

Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb la concessió i l'empresari que hagi presentat l'oferta en una unió temporal amb altres empresaris no pot presentar, al seu torn, una oferta individualment ni pot figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'això donarà lloc a la no-admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

10.- Forma de les proposicions i documents de que s'han d'acompanyar les proposicions.

Les proposicions es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà la següent inscripció:

" PROPOSICIÓ PRESENTADA PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

D'ALCÚDIA i es signarà pel licitador o persona que el representi amb indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa (direcció, telèfon, fax i correu electrònic).

El sobre indicat al paràgraf anterior contindrà altres tres sobres, "A", "B" i "C", igualment tancats, amb la mateixa inscripció indicada anteriorment i el subtítol que s'indica als paràgrafs següents. A l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

10.1.- El "SOBRE A" es denominarà "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA". En relació a la documentació a presentar al Sobre A, els licitadors podran optar a acreditar la documentació sol·licitada per qualsevol dels següents mitjans:

10.1.1.- Mitjançant la presentació de la documentació que a continuació es relaciona:

a) L'acreditació de la personalitat jurídica de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual, se n'ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si n'és el cas, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que hi sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons els tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desplegament del TRLCSP. A més, han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte de la concessió d'acord amb la legislació de l'estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant l'informe expedit per la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o per l'oficina consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, han d'aportar l'informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, amb una forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per a formalitzar concessions demaniales, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat per el Secretari de l'Ajuntament d'Alcúdia, o per qualsevol altre òrgan de contractació de la CAIB, del Consell de Mallorca o de l'Administració Pública.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i per complir les obligacions que es derivin de la concessió fins que s'extingeixi, sense perjudici que existeixin poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat C) del quadre resum d'aquest plec administratiu.

d) Testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per a ser titular d'una concessió demanial conformement amb els articles 94 de la LPAP i 60 del TRLCSP, d'acord amb el model que figura a l'Annex II.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i quan aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, es podrà substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

e) L'acreditació de la garantia provisional, si escau.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Quan s'exigeixi garantia provisional, s'ha de presentar el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o en títols valors.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots per als quals es licita.

f) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre amb seu a Palma de Mallorca per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir de la concessió demanial, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

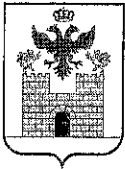
g) Qualsevol altre document exigit en aquest plec.

10.1.2.- Mitjançant la presentació de la declaració responsable que es regula a l'article 146 del TRLCSP, a la qual s'haurà d'adjuntar l'acreditació del depòsit de la garantia provisional que es recull a la clàusula 4.2 d'aquest plec. Es a dir, l'aportació inicial de la documentació establerta a l'apartat primer de l'esmentat article es substitueixi per una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per a ser titular d'una concessió demanial (ANNEX IV). En tal cas, el licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant la batlia, prèviament a l'adjudicació de la concessió, la possessió i validesa dels documents exigits. En qualsevol cas, la batlia, per tal de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari de la concessió.

10.2.- El "SOBRE B", denominat "CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR", contindrà la documentació acreditativa de les propostes de millora d'equipament i programació d'activitats d'oci i entreteniment, de conformitat amb el dispost a l'apartat G del quadre resum del plec de clàusules administratives particulars. Aquesta documentació anirà signada pel licitador o la persona que el representi, o en el cas d'unió temporal d'empreses, per tots els empresaris que la integrin.

10.3.- El "SOBRE C", denominat "CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE NO DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR I OFERTA ECONÒMICA", contindrà la documentació acreditativa de les propostes d'horari i rebaixa en els productes de la llista de preus de conformitat amb el dispost a l'apartat G del quadre resum del plec de clàusules administratives particulars, així com l'oferta econòmica presentada (annex I).





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Aquesta documentació anirà signada pel licitador o la persona que el representi, o en el cas d'unió temporal d'empreses, per tots els empresaris que la integrin.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicada la concessió i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que aquests s'interposin, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats (excepte el contingut del Sobre B i C). No obstant, si qualche licitador no adjudicatari sol·licita l'entrega de la documentació, això suposarà la seva renúncia a interposar recurs, per lo que es podrà tornar la documentació si s'estima convenient.

Tota la documentació que han de presentar els licitadors han de ser documents originals o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades, conformement a la legislació vigent en la matèria.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor, si n'és el cas. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor (si n'és el cas) en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no-valoració d'aquella documentació.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140 del TRLCSP, el licitador ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

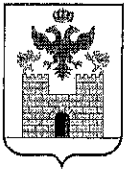
11.- Mesa de Valoració.

La Mesa de Valoració estarà formada per un President, els Vocals i un Secretari, les funcions dels quals són les enumerades en l'article 22.1 del Reial Decret 817/2009.

L'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, estableix que les meses de contractació han d'estar formades per un President, un Secretari i, almenys, quatre vocals, tots ells designats per l'òrgan de contractació. Entre els vocals ha de figurar obligatòriament un funcionari dels que tinguin encomanat l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un interventor o, a manca de qualsevol d'aquests, qui tingui atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic o al control econòmic i pressupostari de l'òrgan. La composició de la Mesa estarà integrada per:



Presidenta: Josefina Linares Capó (regidora)
Suplent presidenta: Àngela Amer Mir (regidora)
Vocal 1: Juan Luís González Gomila (regidor)
Suplent vocal 1: Mateu Salort Bonafé (regidor)



Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- Vocal 2: Domingo Bonnin Daniel (regidor)
- Suplent vocal 2: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidora)
- Vocal 3: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
- Suplent vocal 3: Sofia Fernández Roldán (regidora)
- Vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà.
- Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
- Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG).
- Vocal 6: Caterina Crespi Serra (Interventora municipal).
- Suplent vocal 6: Juan Jaume Pizà (Tresoreria municipal).
- Secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG)
- Suplent secretari de la Mesa: Joan Miquel Bergas Font (TAG).

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el que disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

12.- Obertura de proposicions.

12.1.- Qualificació de la documentació i defectes u omissions esmenables. Obertura de la documentació administrativa (**SOBRE A**).

La mesa de valoració es constituirà el **tercer dia hàbil** següent a aquell en que finalitzi el termini assenyalat per la presentació de proposicions (a no ser que la batlia consideri oportú fixar una nova data per la realització d'aquest acte, circumstància que haurà de ser comunicada oportunament als licitadors), per tal de procedir a la qualificació de la documentació continguda al **SOBRE A**. Si el dia de l'obertura coincidís en dissabte o festiu, aquest acte es traslladarà al següent dia hàbil.

Si la mesa observés defectes u omissions esmenables a la documentació presentada, ho comunicarà oportunament als interessats, concedint un termini de tres dies hàbils per tal que els licitadors ho esmenin davant la mesa de valoració. Es considerarà defecte esmenable la no aportació de la documentació recollida a la clàusula 10 d'aquest plec o les deficiències o errors en el seu contingut, sempre que el supòsit de fet o el dret que es recull al document existís amb anterioritat a la finalització del termini per la presentació d'ofertes.

12.2.- Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació de la concessió i els sobres que la contenguin no es podran obrir.

12.3.- Obertura dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (**SOBRE B**).

Qualificada la documentació administrativa i esmenats, en el seu cas, els defectes u omissions en la documentació presentada, la mesa de valoració declararà admesos als licitadors que acreditin els requisits previs de l'article 146.4 del TRLCSP o que presentin correctament la documentació recollida a la clàusula 10.1.1 d'aquest plec, i es procedirà en acte públic a l'obertura del **SOBRE B**.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Si la mesa detecta errors o omissions esmenables a la documentació presentada, concedirà un termini de tres dies perquè els licitadors les esmenin.

A continuació, la mesa de valoració sol·licitarà l'emissió dels informes tècnics que consideri precisos per la valoració de les proposicions tècniques subjectes a judici de valor proposades, tenint en compte el disposat a aquest plec i al plec de prescripcions tècniques (si n'és el cas).

Una vegada rebut l'informe tècnic assenyalat al paràgraf anterior, la mesa de valoració es reunirà de nou per donar a conèixer la puntuació assignada a les proposicions tècniques i per procedir a l'obertura del SOBRE C de conformitat amb el disposat a la clàusula 10.3 d'aquest plec.

12.4.- Obertura dels criteris d'adjudicació que NO DEPENEN d'un judici de valor i oferta econòmica (SOBRE C).

A continuació, la Presidenta de la Mesa donarà lectura a l'anunci de licitació i procedirà, seguidament, al recompte de les proposicions presentades confrontant-les amb les dades que figurin al Llibre de Registre, fent públic el número de proposicions presentades, nom dels licitadors i resultat de la qualificació de documents i proposicions tècniques.

Seguidament, la Mesa de Valoració procedirà a l'obertura del SOBRE C i es donarà lectura a les proposicions econòmiques i tècniques presentades pels licitadors formulant, a la vista de les valoracions atorgades en l'aplicació dels criteris d'adjudicació (apartat G del quadre resum d'aquests plecs), la proposta d'adjudicació de la concessió.

La proposta d'adjudicació feta per la Mesa de Valoració no crearà cap dret a favor de l'adjudicatari davant l'Administració.

12.5.- Regulació en cas d'empat. En cas d'empat, es considerarà com a criteri prevalent la puntuació obtinguda a la valoració de l'oferta econòmica. En cas de persistir l'empat, s'atendrà a la puntuació obtinguda a la valoració de la rebaixa de la llista de preus de certs productes per als socis de la tercera edat. En cas que persisteixi l'empat, s'atendrà a la puntuació obtinguda a la valoració de l'ampliació de l'horari de funcionament. En cas de que persisteixi l'empat, s'atendrà a la puntuació obtinguda a la valoració de les millores d'equipament i, en darrer terme, a la programació d'activitats d'oci.

Si així i tot persisteix l'empat, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti (per ordre de preferència):

1.- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en el termes de la D.A. 4a.2 del TRLCSP.

2.- Empreses d'inserció (D.A. 4a.3 TRLCSP).

3.- Entitats sense ànim de lucre en els termes de la D.A. 4a.4 del TRLCSP.

4.- Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5 del TRLCSP.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Si així i tot persisteix l'empat, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de valoració. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

Clàusula 13.- Requeriment de documentació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa.

La batlia requerirà al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que rebin el requeriment presentin la següent documentació:

13.1.- En relació al dispost a l'article 146 del TRLCSP, i en el cas que el licitador proposat com adjudicatari hagi presentat la declaració responsable que es recull a la clàusula 10.1.2 d'aquest plec, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP i que es recullen a la clàusula 10.1.1 d'aquest plec (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable).

13.2.- En relació al dispost a l'article 151.2 del TRLCSP, s'haurà de presentar la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia i amb la Seguretat Social o autoritzi a la batlia per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució de l'objecte de la concessió, conforme a l'article 53.2 del TRLCSP, justificant d'haver satisfet les despeses de publicitat del contracte (fins un límit de 2.000 Euros) i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent, de conformitat amb la clàusula 4.2 d'aquest plec:

* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega el TRLCSP:

a) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

b) Certificat administratiu expedit per l'Ajuntament d'Alcúdia respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

* També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte de la concessió, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

* El justificant d'haver satisfet el cànon corresponent al primer any de vigència de la concessió, de conformitat amb el disposat a l'apartat A) del quadre resum de característiques de la concessió.

* El que resulti adjudicatari de la concessió ha de constituir una garantia definitiva per l'import establert a la clàusula 4.2 d'aquest plec. Aquesta garantia pot prestar-se en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament l'objecte de la concessió.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

En el cas que de forma injustificada no es complimenti correctament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes.

Clàusula 14.- Adjudicació de la concessió. Formalització de la concessió.

14.1.- La batlia haurà d'adjudicar la concessió dins del cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació a que fa referència la clàusula anterior (article 151.3 TRLCSP).

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits en aquest plec.

L'adjudicació s'haurà de motivar, es notificarà als candidats o licitador i, de forma simultànea, es publicarà al tauler de contractació (www.alcudia.net). La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, exposició resumida de les raons per les que no es va admetre la seva oferta;
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants de la selecció de la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors admesos.

En tot cas, a la notificació i al tauler de contractació (www.alcudia.net) s'indicarà el termini en el que s'ha de procedir a la formalització de la concessió. La notificació es podrà fer per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció per part del destinatari.

14.2.- En el termini de deu dies hàbils des de la data de notificació de l'adjudicació l'adjudicatari haurà de subscriure el document administratiu de formalització de la concessió demanial, del qual en formarà part tant l'oferta de l'adjudicatari com un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques. El concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, però les despeses derivades d'aquest atorgament correran a càrrec seu.

Al moment de la signatura de la concessió l'adjudicatari haurà de formalitzar la corresponent "Declaració responsable d'inici d'activitat", de conformitat amb la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

En el cas de que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i abans que se signi la concessió, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució com tal i el NIF que se li ha assignat.

En el cas de que dins el termini indicat no es formalitzi la concessió per causes imputables a l'adjudicatari, aquesta Corporació podrà acordar la resolució del mateix, en els termes establerts a l'article 156 del TRLCSP. En aquest cas, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional.

Si, en canvi, la no formalització de la concessió es deu a causes imputables a l'Administració, s'indemnitzarà a l'adjudicatari per els danys i perjudicis que el retard li





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

pugui ocasionar, amb independència de que pugui sol·licitar la resolució de la concessió.

Clàusula 15.- Obligacions del concessionari. Obligacions i potestats de l'Ajuntament d'Alcúdia.

15.1.- Obligacions del concessionari.

L'objecte de la concessió s'ha d'executar amb una subjecció estricta a les estipulacions que conté aquest plec de clàusules administratives particulars. També s'ha d'observar fidelment el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

L'execució de l'objecte de la concessió es farà a compte i risc del concessionari.

És obligació del concessionari indemnitzar per tots els danys i perjudicis que siguin causats a tercers, per si mateix o per personal o mitjans que en depenguin, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de l'objecte de la concessió.

El concessionari és responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució de l'objecte de la concessió, tant per a l'Administració com per a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o bé pels errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 305 del TRLCSP. Si l'objecte de la concessió s'executa de manera compartida amb més d'un professional, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

El concessionari ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i de menjadors col·lectius. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte de la concessió, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes.

El concessionari haurà d'aportar els equips tècnics i materials, així com els mitjans auxiliars, humans i materials en nombre i grau precís per la realització de l'objecte de la concessió.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, en tot moment, del personal necessari, per efectuar tots els treballs especificats en el PPT.

El concessionari serà responsable de la cortesia dels seus treballadors, fent de mediador i buscant la solució més adequada davant de qualsevol problema que es plantegi al respecte.

L'adjudicatari s'obliga a conservar les instal·lacions destinades al desenvolupament del servei en perfecte estat de manteniment, neteja i salut.

15.1.1.- Recursos humans i subrogació.

A. El concessionari realitzarà tots els serveis inclosos a l'objecte de la concessió amb el personal del servei previst, si escau en el PPT i garantirà que en tot moment el servei es presta amb el personal precís, amb independència dels drets socials dels treballadors (permisos, vacances, llicències) o de les baixes que es produeixin.

B. El dia de començament dels treballs, el concessionari posarà en coneixement del responsable de la concessió i de la batlia, la relació detallada següent:

Relació numèrica del personal tècnic i no qualificat que constitueix la plantilla mínima adscrita al servei. Personal, amb titulació adequada, designat pel concessionari com a responsable del servei. Dit tècnic haurà de romandre localitzable durant l'horari en el





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

qual es vagi a prestar el servei, corresponent-li la relació, en nom de l'empresa, amb la direcció d'obra designada per l'Ajuntament. Totes les despeses que suposi la designació i intervenció d'aquest tècnic seran per compte del concessionari. Si el Responsable del Servei estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats i/o no s'ajusten al si escau ofert per l'adjudicatari, reclamarà al concessionari la seva ampliació. De no ser atès el seu requeriment serà comunicat a la batlia per ser tingut en compte a l'hora de considerar aquesta circumstància com a agreujant si arribessin a imposar sancions al contractista per defectes o retards en l'execució del servei.

C. El personal que l'empresari destini a l'execució de l'objecte de la concessió no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament, havent de ser contractats en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari. A l'extinció de la concessió demanial, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de la concessió com a personal de l'Ajuntament contractant. Quan puntualment calgui comptar amb més personal del previst en el PPT, preferentment l'adjudicatari subcontractarà aquestes prestacions amb terceres empreses locals, en lloc d'ampliar la plantilla del personal del servei, tret que acrediti el menor cost d'aquesta mesura. En tot cas, el contracte de nou personal per a l'execució de l'objecte de la concessió haurà de realitzar-se sota alguna modalitat de contractació que no vinculi als treballadors directament als serveis objecte de la concessió demanial, sinó a l'empresa adjudicatària del mateix, incloent a tal fi una clàusula de mobilitat geogràfica en els respectius contractes laborals. Per tant, qualsevol nou treballador que es contracti per realitzar parcialment treballs relacionats amb l'objecte de la concessió per l'empresa que ho contracta, deurà també realitzar altres activitats per a l'empresa, de manera que en cap cas càpiga la consideració que constitueixen una unitat econòmica susceptible de transmissió. El trencament o incompliment per part del concessionari d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment de les condicions de la concessió molt greu i comportarà la sanció que per a aquest tipus d'incompliments es preveuen en aquest plec; a més haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament amb totes les despeses que es derivin de l'acomiadament dels treballadors respecte dels quals s'imposi a l'Ajuntament o un nou adjudicatari del deure de subrogació. Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament de les prestacions objecte de la concessió. Amb independència d'aquesta penalització, en tot cas, l'ampliació de la plantilla de personal del servei implicarà una reducció del percentatge de benefici industrial de l'empresa establert per a aquest contracte en un 0,2% per cada nou treballador temporal contractat a temps complet o parcial, i d'un 0,5% si el contracte és a temps complet indefinit i/o fix.

D. El concessionari està obligat a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de qualsevol responsabilitat per aquest incompliment. Estarà obligat a realitzar una declaració expressa en aquest sentit. En matèria de seguretat i salut laboral hauran de complir-se escrupolosament tota la normativa vigent en la matèria i hauran de superar-se sensiblement tots els nivells de control i protecció legalment establerts, presentant anualment a l'Ajuntament una memòria del servei referent a aquesta matèria, sense perjudici que l'Ajuntament pugui realitzar en qualsevol moment les inspeccions i controls que consideri oportuns.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

I. En els contractes de serveis de prestacions materials de durada superior a dos anys, l'adjudicatari haurà d'implantar per al personal de l'empresa directament relacionat amb l'execució de la present concessió, les activitats formatives necessàries per millorar de forma gradual i constant l'eficàcia en la prestació del servei i la professionalitat dels treballadors al seu càrrec. Haurà de garantir-se que tots els treballadors de l'empresa indicats realitzen cursos de formació específics en matèries relacionades amb l'objecte d'aquest contracte. Totes les despeses derivades d'aquestes activitats formatives seran per compte del contractista, que les inclourà com a despesa en l'estudi de costos del que es derivi la seva oferta econòmica, presentant-se anualment una memòria amb les activitats formatives realitzades.

15.1.2.- Negociació col·lectiva.

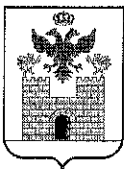
El dret a la negociació col·lectiva dels treballadors de l'empresa no podrà afectar en cap cas a l'execució de l'objecte de la concessió que regula aquest plec, de manera que en cap cas l'exercici dels drets dels treballadors pugui afectar a l'execució de l'objecte de la concessió ni a la retribució que percebrà el concessionari.

En cas de vaga, en tant es fixen per Batlia els serveis mínims en cas de ser necessaris, es consideraran com a tals els que garanteixin la seguretat dels béns o serveis municipals afectats o dels seus usuaris, estudiant-se la freqüència de prestació, que mai serà inferior a la tercera part de la prevista per a cada tasca recollida en el PPT.

15.1.3.- Incorporació de les instruccions aplicables als contractes de serveis en virtut de l'acord de ple d'aquest ajuntament de data 21 d'agost de 2014.

- El personal que l'empresa adjudicatària destini a l'execució de l'objecte de la concessió no tindrà relació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia i hauran de ser contractats en el règim o modalitat que per dret correspongui segons l'adjudicatari. Quan excepcionalment l'adjudicatari contracti personal nou per a l'execució de l'objecte de la concessió, aquest no formarà part ni tindrà la consideració d'unitat econòmica susceptible de transmissió.
- A l'extinció de la concessió no podrà produir-se, en cap cas, la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de la concessió com a personal de l'administració contractant.
- No s'admetran a la concessió clàusules:
 - a) De subrogació empresarial en la qual l'Ajuntament assumeixi compromisos relatius als empleats de l'adjudicatari.
 - b) Que atribueixin a l'Ajuntament qualsevol intervenció en la selecció del personal que l'empresa concessionària assignarà a l'execució dels serveis. Tot això sense perjudici de la possibilitat de comprovar que les esmentades persones compleixen les condicions previstes en els plecs.
 - c) Que incloguin l'avaluació de la productivitat del personal de l'empresa o la potestat de sol·licitar el canvi dels components de l'equip de treball.
- Durant l'execució de l'objecte de la concessió i sense perjudici de les competències de policia que conservarà l'Ajuntament per garantir el bon funcionament dels serveis i de les instruccions interpretatives que s'atorgaran per la batlia (facultats que la legislació de contractes del sector públic reconeix a l'òrgan de contractació amb relació a l'execució dels contractes), l'Ajuntament i





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- els seus empleats s'abstindran d'assumir funcions directives mitjançant el lliurament directe d'ordres o instruccions al personal de l'empresa contractada.
- L'empresa adjudicatària haurà de designar obligatòriament un coordinador tècnic o responsable, pertanyent a la plantilla de personal del concessionari que serà l'interlocutor amb qui es relacionarà únicament l'Ajuntament (o, si escau, la persona responsable de la concessió designat per aquesta) i a qui correspondrà la direcció del projecte, així com donar ordres i instruccions de treball a la resta de treballadors de la dita empresa adjudicatària.
 - L'empresa concessionària ha de comprometre's a exercir de manera real, efectiva i periòdica el poder de direcció inherent a tot empresari en relació amb els seus treballadors, assumint la negociació i el pagament dels salaris, l'atorgament de permisos, llicències i vacances, substitucions, obligacions legals en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals, imposició (si escau) de sancions disciplinàries, i quants efectes de Seguretat Social es derivin, en particular el pagament de cotització i pagament de prestacions, i tots els altres drets i obligacions derivats de la relació contractual entre treballador i empresari. Les relacions sindicals del personal de l'entitat contractista amb aquesta es substanciaran igual i exclusivament entre ells, sense cap interferència de l'Administració.
 - L'Ajuntament no exercirà potestat disciplinària respecte del concessionari o del personal al seu servei. L'aplicació de penalitzacions per incompliments es regirà pel que estableix el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic així com en els Plecs.
 - Amb caràcter general, la prestació dels serveis derivats de la concessió s'efectuarà en dependències o instal·lacions pròpies de l'empresa adjudicatària. En relació a evitar la confusió de tasques:
 - a) Durant el desenvolupament de la prestació, el concessionari adjudicatari o el personal al seu servei no utilitzarà eines o espais de titularitat pública (despatxos, telèfons, ...) llevat que aquesta possibilitat sigui permesa específicament en els plecs determinant-se el procediment d'utilització i la seva justificació.
 - b) Així mateix, els subministraments que siguin necessaris per al desenvolupament de la seva activitat ho seran al seu exclusiu càrrec havent-se d'individualitzar al seu nom tant la seva titularitat com el seu abonament.
 - c) El format documental emprat pel concessionari o el seu personal al seu servei en cap cas contindrà la imatge corporativa de forma exclusiva. La utilització de la mateixa, per raons de publicitat en matèria de subvencions o un altre motiu, es regularà en els plecs.
 - d) Ni el concessionari ni el personal al seu servei estaran sotmesos als sistemes de control o presència aplicats als empleats públics. Així mateix, no hi haurà relació ni sincronització en els períodes de descans del contractista o del seu personal amb el dels empleats públics.
 - e) Ni el concessionari ni el personal al seu servei tindran accés als cursos de formació (llevat dels que puguin resultar obligatoris en matèria de prevenció de riscos laborals), aparcaments reservats, prestacions d'acció social, reconeixements mèdics periòdics, mitjans de transport del personal de l'ajuntament, correu electrònic corporatiu i intranet corporativa (si s'ha





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

d'assignar un compte aquest haurà d'indicar (que és personal extern), control horari d'empleats públics, així com qualsevol altre benefici o avantatge social reconeguda als empleats públics.

- Només amb caràcter excepcional, i prèvia autorització de l'Ajuntament, podran prestar-se aquests serveis en alguns dels centres dependents del mateix, fent-se constar les raons objectives i justificades que motivin aquest extrem en els plecs de la concessió. En aquest cas s'utilitzaran uniformes o distintius que identifiquin el personal de l'empresa concessionària, amb caràcter previ al inici de la prestació objecte de la concessió, el responsable de l'Administració ha de comprovar l'afiliació i alta a la seguretat social dels treballadors que l'empresari concessionari ocupi en els mateixos i es dotarà aquests treballadors d'espais de treball diferenciats dels que ocupin els empleats públics de l'Ajuntament.

Actuacions en cas d'incompliment:

- 1) A l'empresa adjudicatària que incompleixi amb el referit en les presents instruccions (clàusula 17.3) se li imposarà una penalització considerada molt greu i que consistirà en la inhabilitació pel període de cinc (5) anys per a contractar amb aquesta Administració local i en la imposició d'una sanció econòmica per la quantitat dinerària de 60.000 Euros.
- 2) En el supòsit de fet, que per part de l'òrgan judicial es condemnés a l'Ajuntament d'Alcúdia per sentència ferma a assumir el personal de l'empresa adjudicatària, així com el pagament de la corresponent indemnització, l'Ajuntament d'Alcúdia repetirà en contra de l'empresa adjudicatària per aquestes quanties de tipus indemnitzatori així com altres que derivin de tal concepte.

Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu s'imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament de les prestacions objecte de la present concessió.

15.2.- Obligacions i potestats de l'Ajuntament d'Alcúdia.

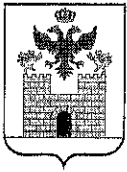
L'Ajuntament tindrà les obligacions que es deriven de la concessió en general, i en especial, les següents:

- a) Posar a disposició del concessionari els bens i les instal·lacions relatives a l'explotació del bar.
- b) Atorgar al concessionari la protecció adequada per que pugui fer ús del local i, en el seu cas, de la resta d'instal·lacions objecte de la concessió.
- c) Nomenar un responsable de la concessió a través del qual s'exercirà el control i supervisió de l'explotació.
- d) Exercir la direcció i el control de la concessió, en virtut de la qual es pugui modificar i deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. Excepte en el cas que el rescat es fonamenti en motius imputables al concessionari, procedirà el resarciment de danys e indemnització de perjudicis, d'acord amb les normes vigents en la matèria en el moment de produir-se el rescat.

Fer complir lo dispost en aquest plec i al plec tècnic.

Intervenir i fiscalitzar la gestió del concessionari. A l'efecte, l'Ajuntament podrà inspeccionar les activitats i serveis oferts així com la documentació relacionada





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

amb l'objecte de la concessió. També pot dictar les ordres pertinents per mantenir o restablir la prestació corresponent.

- g) Imposar a l'adjudicatari les penalitats pertinents per rao de les infraccions que hagi comès en l'execució de l'objecte de la concessió.
- h) Rescatar la concessió.
- i) Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic.

Clàusula 16.- Despeses i tributs a compte del concessionari.

Són a compte del concessionari totes les despeses que derivin de les publicacions, tant en butlletins oficials com en altres mitjans de difusió, si es dona el cas, totes les vegades que determini la batlia fins un màxim de 2.000.€.

Tant en les ofertes que presentin els interessats com en els pressuposts d'adjudicació s'entén que s'hi comprenen totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin sobre l'execució de l'objecte de la concessió.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu de la concessió totes les despeses que siguin necessàries per executar l'objecte de la mateixa, incloent-hi els possibles desplaçaments.

Clàusula 17.- Modificació de la concessió.

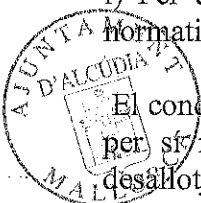
En aquests casos cal atènyer-se al que es disposa en els articles 105 i ss i 219 i ss del TRLCSP i al plec tècnic, en el seu cas.

Clàusula 18.- Extinció de la concessió. Suspensió de la concessió i efectes.

18.1.- La concessió s'extingirà per alguna de les següents causes:

- a) Venciment del termini de vigència de la concessió.
- b) Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica de l'entitat mercantil concessionària.
- c) Per declaració de concurs o insolvència del concessionari o acord de "quita y espera" d'aquest.
- d) Per desaparició o desafectació del bé.
- e) Per la falta de prestació de la garantia definitiva dins del termini establert, així com la falta de formalització de la concessió dins termini.
- f) Falta d'autortizació prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fússió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari.
- g) Per sanció molt greu imposada segons el procediment establert per incompliment del concessionari de les seves obligacions.
- h) Per rescat de la concessió.
- i) Per mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- j) Falta de pagament del cànon.
- k) Per resolució judicial ferma.
- l) Per qualsevol altre causa prevista a les condicions generals o particulars o en la normativa que regeix la concessió.

El concessionari reconeixerà i acatarà la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió si el desallotjament no s'efectua voluntàriament al seu temps. El procediment per dur-ho a





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

terme tindrà caràcter administratiu i sumari, sense perjudici de recorre a les instàncies judicials.

La resolució anticipada de la concessió per causes imputables al concessionari provocarà la incautació i pèrdua de la garantia definitiva a favor de l'Ajuntament.

L'extinció pel transcurs del termini donarà lloc a la reversió a l'Ajuntament de la totalitat de les instal·lacions i bens objecte de la concessió, sense tenir el concessionari dret a cap indemnització.

Amb la finalitat de que els bens afectes a la concessió reverteixin a l'Ajuntament d'Alcúdia en bon estat, el concessionari haurà de designar una personal responsable de la vigilància de la conservació de les instal·lacions i material, que informará al mateix sobre les reparacions i/o reposicions necessàries per mantenir-les en condicions adequades. Tot això, sense perjudici de les inspeccions que pogués fer l'Ajuntament directament, quan així ho estimi convenient.

Les reparacions i reposicions que l'Ajuntament consideri necessari dur a terme dins l'objecte de la concessió li seran comunicades al concessionari per la seva execució. En el cas que el concessionari no les compleixi, l'Ajuntament podrà iniciar expedient per posar fi a la concessió atorgada; igualment en el cas que el concessionari executa les reparacions i/o reposicions de mala fe.

En qualsevol cas, si l'adjudicatari incomplís les obligacions que assumeix per la present concessió, l'Ajuntament està facultat per exigir el seu compliment o declarar la resolució de la concessió, amb incautació de la garantia definitiva, revertint a l'Ajuntament la concessió.

18.2.- En el cas de que aquesta Corporació acordi la suspensió de l'explotació objecte de concessió, s'estendrà una acta on s'hi consignaran les circumstàncies que l'hagin motivada i la situació de fet en l'execució.

Una vegada acordada la suspensió, si escau, l'Administració abonarà al concessionari els danys i perjudicis efectivament soferts.

Clàusula 19.- Compliment de l'objecte de la concessió.

L'objecte de la concessió s'entén complert pel concessionari quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes de la mateixa concessió i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En el cas de que el servei prestat no s'adeqüi al servei objecte de concessió, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al concessionari, l'Administració podrà no donar la conformitat al servei prestat i exercir les accions que estimi oportuns per defensar l'interés públic. En aquest cas, se li donarà audiència al concessionari per tal de que realitzi les al·legacions que estimi oportunes.

Clàusula 20.- Règim sancionador.

Es considerarà falta tota acció o omissió per part del concessionari que suposi la vulneració de les obligacions establertes en el present plec de condicions administratives, en el plec de prescripcions tècniques o en els normes de general aplicació.

Les faltes es classifiquen en lleus, greus o molt greus, segons les circumstàncies concurrents i el major o menor perjudici que es causi al funcionament de l'explotació.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

20.1.- Faltes lleus.

Es consideraran faltes lleus les derivades del defectuós o negligent compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assumides d'acord amb la concessió atorgada en general, i en particular:

- a) L'incompliment de les obligacions de conservació, manteniment i neteja de les instal·lacions objecte de concessió.
- b) L'incompliment de l'horari d'inici o tancament en menys de mitja hora.
- c) El deteriorament lleu a les instal·lacions, edifici, elements del mobiliari, etc, que es produeixin com a conseqüència de l'exploració.
- d) La falta de consideració, respecte o amabilitat cap els usuaris de les instal·lacions per part del personal subjecte a la concessió.
- e) La falta d'higiene, decor i/o uniformitat per part del personal adscrit a l'exploració.
- f) Enmagatzemar o apilar productes, envasos o residus a la zona de domini públic exclosa de la concessió.
- g) Demora no justificada en l'aportació d'informes o documents sol·licitats per l'Ajuntament en compliment del control de la concessió.
- h) La desobediència de l'adjudicatari als requeriments que li efectui l'Ajuntament, sempre que l'objecte dels mateixos no constitueixi falta greu, molt greu o causa de resolució.
- i) Absència injustificada de sabons, paper higiènic i d'assecar en els banys.
- j) Les simples irregularitats en el compliment del prescrit als plecs de condicions, sempre que no ocasionin un perjudici directe de caràcter econòmic a l'Ajuntament i no constitueixin falta greu, molt greu o causa de resolució.

20.2.- Faltes greus.

Es consideraran faltes greus les derivades de l'incompliment voluntari d'alguna de les obligacions derivades de la concessió, i a més, les següents:

- a) L'incompliment de l'horari d'inici o tancament del bar en més de mitja hora i menys d'una hora.
- b) La producció de molèsties acreditades als usuaris, veïnats o viandants derivades del funcionament del bar.
- c) La col·locació de publicitat sobre els elements de mobiliari o instal·lacions, sense la prèvia autorització municipal.
- d) La reiterada falta d'higiene, decor i/o uniformitat per part del personal adscrit a l'exploració, sempre que no constitueixi falta molt greu.
- e) El deteriorament greu a les instal·lacions, edificis, elements del mobiliari urbà u ornamentals annexes o colindants a la





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

concessió, que es produeixi com a conseqüència de l'activitat objecte del contracte.

- f) L'emissió de renous per damunt dels límits autoritzats.
- g) La reiteració o reincidència en una mateixa falta greu o la comissió de tres o més faltes greus en el període d'un any.
- h) La interrupció del servei durant un termini superior a 7 dies naturals, sense causa justificada.
- i) La no observància de la legislació laboral o de les normes higiènic-sanitàries, tant si afecten al personal de l'empresa com als usuaris, o l'incompliment de les normes dictades per l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, nocives, perilloses o molestes, si el concessionari persistís en aquelles una vegada apercibut formalment.
- j) Infracció greu de la legislació reguladora de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball.
- k) La falta de renovació i pagament de les assegurances que l'adjudicatari tengui la obligació de concertar.
- l) La no dotació a l'explotació del personal o material necessari per la seva adequada prestació.
- m) L'incompliment dels nivells de qualitat mínimament exigibles.
- n) La falta d'informació i/o falsejament de la documentació que hagi de proporcionar el concessionari a l'òrgan d'atorgament, de conformitat amb el dispost en aquest plec.
- o) L'acumulació de queixes i reclamacions dels usuaris degudament acreditades (més de 10 reclamacions mensuals).
- p) La instal·lació d'equips musicals o altres instal·lacions no autoritzades.
- q) Inobservància reiterada de les instruccions donades pels serveis municipals competents en relació amb el compliment del plec administratiu o tècnic.
- r) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que es refereix a la gestió del servei en general, com pel que respecte a l'atenció al públic.
- s) Accions u omissions que causin lesions a la seguretat, salubritat i als interessos legítims dels usuaris del servei.
- t) Tota acció o omissió que redueixi la vida útil de les instal·lacions o redueixi el seu valor econòmic.
- u) Incomplir les ofertes presentades i valorades a l'adjudicació.
- v) No comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència que afecti al normal funcionament de la instal·lació.

20.3 Faltes molt greus.

Es consideraran faltes molts greus les que així es qualifiquin a qualsevol clàusula dels plecs, i en particular les següents:

- a) No començar la prestació de les activitats objecte de concessió en les dates previstes als plecs.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- b) El frau en la prestació del servei, no utilitzant els mitjans personals o materials adequats o elements essencials exigits.
- c) Dedicar la instal·lació objecte de la concessió a usos distints dels prevists.
- d) La cessió, subarrendament o traspàs de la concessió.
- e) La reiterada i manifesta desobediència a les instruccions que per escrit li comunicui l'Ajuntament d'Alcúdia sobre la forma, ordre i règim de prestació de la concessió, conforme al previst als documents contractuals.
- f) La producció de molèsties molt greus als veïnats o vianants derivades del funcionament del bar per incompliment reiterat i greu de les condicions establertes per la seva explotació.
- g) La realització d'activitats, celebració d'espectacles o actuacions no incloses a la concessió, sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- h) La falta de consideració als empleats municipals quan intervinguin per raó del seu càrrec, o la negativa o obstaculització de la seva tasca inspectora.
- i) L'incompliment de l'horari d'inici o tancament en més d'una hora.
- j) La reiteració o reincidència en una mateixa falta molt greu o la comissió de tres faltes greus en un termini inferior a un any.
- k) No adaptar l'establiment a les ordenances municipals que en el futur es puguin aprovar i suposin una obligada millora per l'interès de l'usuari.
- l) La ocupació de superfície major a l'autoritzada en més del 25%.
- m) Falta de pagament del canon de la concessió en el període establert.
- n) No atendre amb la deguda diligència a la conservació del domini públic ocupat, inclús en períodes en que estigui autoritzat a romandre tancat, si n'és el cas.
- o) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument en el volum i qualitat, sense arribar a la paralització.
- p) La interrupció de la prestació més de quinze dies consecutius o alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per causa de força major, no imputable a l'adjudicatari, o per ordre escrita de l'autoritat municipal.
- q) En cas de vaga, la no prestació dels serveis mínims establerts.
- r) La falta de pagament de les sancions imposades a l'adjudicatari per la comissió d'una infracció greu o la falta de reposició de la garantia, en el seu cas.
- s) L'incompliment de la normativa reguladora de la qualitat o higiene dels aliments o de les instal·lacions on es presta la concessió.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- t) La no contractació, demora o falta de pagament de les assegurances que venen exigides pels plecs durant el termini de la concessió.
- u) L'exercici de l'activitat per part del concessionari sense disposar de les autoritzacions, llicències o permisos que resultin preceptius.
- v) L'exercici de qualsevol altre activitat sobre el domini públic que no sigui la pròpia de l'explotació del bar.

Clàusula 21.- Penalitats per incompliment.

Les penalitats corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els següents criteris, que podran ser valorats separada o conjuntament:

- Afecció a la salut o a la seguretat de les persones.
- Possibilitat de reparació.
- Benefici econòmic derivat de l'activitat infractora.
- Naturalesa dels perjudicis causats.
- Reincidència.
- Intencionalitat.
- No atenció al requeriment municipal.

Les faltes lleus es sancionaran amb multa de fins 500 Euros.

Les faltes greus, amb multa de 501 Euros fins 1000 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb multa de 30 Euros per cada dia natural.

Les faltes molt greus, amb multa de 1.001 Euros fins 1.500 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb una de multa de 100 Euros per cada dia natural.

En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament conservarà en tot moment la possibilitat de resoldre la concessió.

Transcorregut el termini fixat per l'ingrés de la sanció econòmica sense que aquesta s'hagi fet efectiva per part del concessionari, l'Ajuntament procedirà al seu cobrament en via de constranyiment amb el recàrrec corresponent.

Totes les sancions s'imposaran prèvia incoació del corresponent expedient, donant-se audiència a l'interessat.

Amb independència de les sancions que li puguin imposar, l'infractor estarà obligat a la restitució i reposició dels bens al seu estat anterior, amb indemnització dels danys irreparables i dels perjudicis causats.

Clàusula 22.- Risc i ventura.

El concessionari assumirà íntegrament al seu càrrec el risc i ventura derivat del desenvolupament i execució de la concessió. Els ingressos obtinguts com a contraprestació dels serveis prestats correspondran al concessionari, en concepte de retribució, i li correspondrà el risc i ventura de l'obtenció dels esmentats ingressos durant la vigència de la concessió.

Alcúdia, 1 d'abril de 2015.

La batllessa accidental,

Coloma Terrasa Ventayol



Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

ANNEX I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El sotassgnant Sr....., major d'edat, amb DNI número domiciliat al Carrer número de Codi Postal, Província de, amb telèfon i fax, en nom propi o actuant en representació de l'empresa....., amb NIF/CIF, amb domicili social al Carrer número de Codi Postal, Província de, amb telèfon i fax, enterat dels plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació de la **CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT VIA ORDINÀRIA**, i acceptant íntegrament el seu contingut, sol·licita la participació en l'esmentat procediment i FA CONSTAR:

1.- Que compleix totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per l'adjudicació de la concessió, inclosos el compliment de les obligacions socials, laborals i fiscals aplicables.

2.- Que coneix i accepta plenament totes les Clàusules del Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques i demès obligacions que es deriven dels restants documents contractuals, si resulta adjudicatari del contracte.

3.- Que es compromet a l'execució de la **CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA** pel CANON de (quantitat amb números i

lletres) EUROS/ANY.

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

Que en concordança amb l'article 151.4 del TRLCSP, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica o al fax

(Lloc, data, nom, signatura i segell del licitador)



SRA. BATLESSA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.



Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

ANNEX II

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs llevat que a n'aquest hagi adquirit l'eficiència un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinen.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

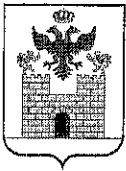
La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
 - d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no complir l'establert a l'article 151.2 dins el termini assenyalat mitjançant frau, culpa o negligència.
 - e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.
3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

_____, ____ de/d' ____ de 20__.

El licitador,

L'autoritat

Signatura: _____

Signatura: _____





Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

ANNEX IV.

Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per a ser titular d'una concessió demanial.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

“ **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a C/, número, amb DNI número en representació de l'Entitat amb CIF número als efectes de la seva participació a la licitació de **LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA,**

DECLARA BAIX LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que es disposa a participar en la licitació de la **CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE LA TERCERA EDAT D'ALCÚDIA I L'EDIFICI ON ES TROBA UBICAT AL CARRER MAJOR NÚMERO 4 D'ALCÚDIA,** mitjançant procediment obert, via ordinària.

Segon.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari de la concessió, en concret:

- Que es disposa de personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació.
- Que compte amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que no està incurs en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, en el seu cas, al "fuero" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és

Tercer.- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com adjudicatari de la concessió o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a, a de de 2015.



Signat: (el declarant).”



Ajuntament d'Alcúdia

Batlia

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-82/14

- t) La no contractació, demora o falta de pagament de les assegurances que venen exigides pels plecs durant el termini de la concessió.
- u) L'exercici de l'activitat per part del concessionari sense disposar de les autoritzacions, llicències o permisos que resultin preceptius.
- v) L'exercici de qualsevol altre activitat sobre el domini públic que no sigui la pròpia de l'explotació del bar.

Clàusula 21.- Penalitats per incompliment.

Les penalitats corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els següents criteris, que podran ser valorats separada o conjuntament:

- Afecció a la salut o a la seguretat de les persones.
- Possibilitat de reparació.
- Benefici econòmic derivat de l'activitat infractora.
- Naturalesa dels perjudicis causats.
- Reincidència.
- Intencionalitat.
- No atenció al requeriment municipal.

Les faltes lleus es sancionaran amb multa de fins 500 Euros.

Les faltes greus, amb multa de 501 Euros fins 1000 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb multa de 30 Euros per cada dia natural.

Les faltes molt greus, amb multa de 1.001 Euros fins 1.500 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb una de multa de 100 Euros per cada dia natural.

En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament conservarà en tot moment la possibilitat de resoldre la concessió.

Transcorregut el termini fixat per l'ingrés de la sanció econòmica sense que aquesta s'hagi fet efectiva per part del concessionari, l'Ajuntament procedirà al seu cobrament en via de constranyiment amb el recàrrec corresponent.

Totes les sancions s'imposaran prèvia incoació del corresponent expedient, donant-se audiència a l'interessat.

Amb independència de les sancions que li puguin imposar, l'infractor estarà obligat a la restitució i reposició dels bens al seu estat anterior, amb indemnització dels danys irreparables i dels perjudicis causats.

Clàusula 22.- Risc i ventura.

El concessionari assumirà íntegrament al seu càrrec el risc i ventura derivat del desenvolupament i execució de la concessió. Els ingressos obtinguts com a contraprestació dels serveis prestats correspondran al concessionari, en concepte de retribució, i li correspondrà el risc i ventura de l'obtenció dels esmentats ingressos durant la vigència de la concessió.



Alcúdia, 1 d'abril de 2015.

La batllessa,

Coloma Terrasa Ventayol