



CN-38/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017

TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT

TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció de l'objecte del contracte:

L'Ajuntament d'Alcúdia necessita habilitar espais d'ús múltiple perquè els espais que s'ocupaven fins l'actualitat a l'edifici de Can Ramis i Can Joanet, i que es destinaven a la realització d'activitats de caire cultural, social i educatiu (dansa, ball modern, tallers de fotografia, ioga, aula acreditada per a la possible realització de diferents cursos...) han d'estar ocupats per serveis administratius del propi consistori degut a la realització de les obres d'adequació de la planta baixa del mateix edifici de can Ramis (a on actualment hi ha el personal del patronat municipal d'esports i el departament d'estadística) per a la futura ubicació del local social de l'associació de la 3^a edat, així com també a la teulada del mateix edifici de l'ajuntament el que també provocarà la reubicació del personal que actualment ocupa aquests espais (urbanisme, contractació, ...)

Tenint en compte que el contracte de lloguer del **local d'assaig de Teatre** ha finalitzat així com també el del local que ocupa protecció civil i que es fa necessari tornar a comptar amb uns espais per a la realització d'aquestes activitats.

Tenint en compte també que els espais abans anomenats Can Joanet i Can Ramis a més de les activitats dites també s'oferien per a la realització de reunions d'associacions i altres activitats puntuals com a conferències i cursos organitzats per el propi ajuntament o per diferents associacions o col·lectius sempre que fossin gratuïtes i de caire i interès cultural o social.

Per tots aquests motius es fa necessari disposar de **locals on impartir els cursos d'oci i temps lliure** abans anomenats organitzats per l'Ajuntament d'Alcúdia, entre els que destaquen: teatre, fotografia, ball, etc., així com disposar d'un local adient per ubicar protecció civil.





Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

2. UBICACIÓ

Els locals estaran situats la zona urbana d'Alcúdia o Port d'Alcúdia.

3. REQUISITS TÈCNICS DELS LOCALS

S'acreditarà els usos urbanístics permesos del local en relació en el seu emplaçament, segons les Normes Subsidiàries i Complementàries del Planejament d'Alcúdia, mitjançant la presentació jurada del compliment de les normes urbanístiques. L'Ajuntament podrà efectuar les comprovacions oportunes per tal de comprovar la veracitat del declarat pel licitador.

CARACTERÍSTIQUES I ÚS DELS LOCALS

L'ús del nous espais seran els següents:

Lot 1.- Sala d'ús múltiple per impartir tallers: de teatre, ioga, dansa, expressió corporal i ús d'entitats socials i culturals o similars

Local 2.- Aula dels Tallers de Fotografia i Astronomia i/o similars

Local 3.- Aula dels Tallers de manualitats i costura creativa i/o similars

Local 4.- Aula de ball : modern, *lindy hop*, ball de saló i similars

Local 5.- Aules dels Cursos de català i de formació en general

Local 6.- Protecció civil.



Lots 2, 3 i 5. AULES D'ÚS MÚLTIPLE D'UN MÍNIM DE 40 M2 CADA UNA AMB BANYS PROPIS, DE FÀCIL ACCÈS DES DEL CARRER I ENTRADES INDEPENDENTS.

Lots 1 i 4. AULA DE 60 M2 DIÀFANA AMB BANYS, APTA PER IMPARTIR CLASSES DE BALL, DANSA, TEATRE... (SENSE COLUMNES NI DESNIVELLS)

Lot 6. MAGATZEM PER PROTECCIÓ CIVIL DE MÍNIM 70 M2 QUE SIGUI ACCESSIBLE A VEHICLES

Respecte als **lots 1,2,3,4 i 5.** L'increment de m2 es valorarà com a millora pel fet de possibilitar l'increment del número d'alumnes beneficiaris així com una millora en les condicions del curs m2/alumne

En quant al **Lot 6.** El fet de tenir més m2 possibilitarà tenir més espai per vehicles i per magatzem de material del servei de Protecció Civil i per tant també es considerarà com a millora aquest increment.



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

La distància entre els locals i el centre de gestió dels cursos Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) Plaça de la Porta de Mallorca, 3. 07400 Alcúdia se valorarà com a millora pel fet de facilitar la feina del personal de l'Àrea i els desplaçaments a peu i especialment del responsable tècnic del contracte.

Tots els locals han de tenir ACCÈS A DISCAPACITATS (rampa o ascensor) i els espais no han de tenir desnivells ni escales dins el mateix local (interiors).

Tots els locals (6 locals) disposaran d'un bany, amb funció de lavabo e inodor, amb els paraments verticals dels banys adequadament alicatats i amb subministrament d'aigua calenta al lavabo.

En el cas que els locals oferts no estiguin acabats adequadament (pel que respecte a revestiments, paviments, instal·lació elèctrica, fontaneria i sanejament) l'enginyer municipal indicarà les obres mínimes a realitzar per adequar el local i fixarà el termini màxim per a la seva execució. Les despeses d'aquestes obres aniran a càrrec, en tot cas, de l'arrendador.

En el cas que el local estigui acabat i apte segons el plec de prescripcions tècniques, es requerirà un informe de l'enginyer municipal d'adequació del mateix a les necessitats requerides, amb compliment de la normativa establerta.

Les despeses per obtenir la llicència d'activitat i l'obertura i funcionament de l'activitat aniran a càrrec de l'arrendatari.

Alcúdia, 4 d'octubre de 2017.

La tècnica de cultura,

El regidor de cultura,

M. Carme Suárez Gómez

Pere J. Malondra Sánchez.



