



CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE. DIVISIÓ PER LOTS.**

L'objecte del contracte consisteix en l'arrendament d'un o diversos immobles condicionats per a l'ús que es precisa, que a continuació s'indica, dins el terme municipal d'Alcúdia, destinat a dependències auxiliars de l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'Ajuntament d'Alcúdia necessita habilitar espais d'ús múltiple perquè els espais que s'ocupaven fins l'actualitat a l'edifici de Can Ramis i Can Joanet, i que es destinaven a la realització d'activitats de caire cultural, social i educatiu ( dansa, ball modern, tallers de fotografia, ioga, aula acreditada per a la possible realització de diferents cursos... ) han d'estar ocupats per serveis administratius del propi consistori degut a la realització de les obres d'adequació de la planta baixa del mateix edifici de can Ramis (a on actualment hi ha el personal del patronat municipal d'esports i el departament d'estadística) per a la futura ubicació del local social de l'associació de la 3<sup>a</sup> edat, així com també a la teulada del mateix edifici de l'ajuntament el que també provocarà la reubicació del personal que actualment ocupa aquests espais (urbanisme, contractació, ....)

Tenint en compte que el contracte de lloguer del local d'assaig de Teatre ha finalitzat així com també el del local que ocupa protecció civil i que es fa necessari tornar a comptar amb uns espais per a la realització d'aquestes activitats.

Tenint en compte també que els espais abans anomenats Can Joanet i Can Ramis a més de les activitats dites també s'oferien per a la realització de reunions d'associacions i altres activitats puntuals com a conferències i cursos organitzats per el propi ajuntament o per diferents associacions o col·lectius sempre que fossin gratuïtes i de caire i interès cultural o social.

Per tots aquests motius es fa necessari disposar de locals on impartir els cursos d'oci i temps lliure abans anomenats organitzats per l'Ajuntament d'Alcúdia, entre els que





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

destaquen: teatre, fotografia, ball, etc., així com disposar d'un local adient per ubicar protecció civil.

El contracte es divideix en 6 LOTS, de conformitat amb l'establert al plec tècnic:

LOTS	Mínim m2
LOT 1 AULA 1	60
LOT 2 AULA 2	40
LOT 3 AULA 3	40
LOT 4 AULA 4	60
LOT 5 AULA 5	40
LOT 6 Magatzem	70

L'ús del nous espais seran els següents:

Lot 1.- Sala d'ús múltiple per impartir tallers: de teatre, ioga, dansa, expressió corporal i ús d'entitats socials i culturals o similars

Local 2.- Aula dels Tallers de Fotografia i Astronomia i/o similars

Local 3.- Aula dels Tallers de manualitats i costura creativa i/o similars

Local 4.- Aula de ball : modern, *lindy hop*, ball de saló i similars

Local 5.- Aules dels Cursos de català i de formació en general

Local 6.- Protecció civil.

## 2.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE JURISDICCIO COMPETENT. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

La contractació que s'ha de realitzar es tipifica com a contracte privat d'acord amb l'establert en l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP). En virtut de l'article 20.2 del TRLCSP es regirà, en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques per aquesta Llei i les seves disposicions de desenvolupament i a les clàusules que conté aquest plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, per les normes de dret privat.

A partir de la seva adjudicació, com a contracte privat, es regirà per la normativa d'aplicació del sector.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional privat serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants relatives a l'extinció i els efectes d'aquest contracte.







CN-38/2017

Les parts, amb renunci del seu propi fur, es sotmeten expressament als Tribunals i Jutjats del Partit Judicial que correspongui al terme municipal d'Alcúdia en cada ordre jurisdiccional.

Atès l'import del contracte i el termini d'execució i d'acord amb l'import que suposa la contractació en relació als recursos ordinaris del vigent pressupost municipal de despeses per a 2017, l'òrgan competent per a la contractació i adjudicació del contracte és la Batlia, si bé dita atribució ha estat objecte de delegació en la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, d'acord amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny, per la qual cosa l'òrgan de contractació és la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística.

### **3.- TIPUS DE LICITACIÓ, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I REVISIÓ DE PREUS**

El tipus de licitació dels diferents LOTS objecte de licitació són els següents:

LOTS	TIPUS DE LICITACIÓ (iva exclòs)
LOT 1 AULA 1	3.924 Euros/ANY.
LOT 2 AULA 2	2.616 Euros/ANY.
LOT 3 AULA 3	2.616 Euros/ANY.
LOT 4 AULA 4	3.924 Euros/ANY.
LOT 5 AULA 5	2.616 Euros/ANY.
LOT 6 Magatzem	4.128 Euros/ANY.

Els licitadors podran presentar proposició a tots o només algun dels lots del contracte. Es formalitzarà un document administratiu de contracte singularitzat per a cada adjudicatari resultant, comprensiu del lot o lots pels quals hagi resultat adjudicatària.

Aquests preus podran ser objecte de baixa econòmica d'acord amb els criteris d'adjudicació.

L'import corresponent a l'IVA (21%) de tots els lots licitats (de l'1 al 6) és el següent: és el que es detalla a continuació: 4.163'04 Euros/ANY.

Valor estimat del contracte (Article 88 TRLCSP), pròrrogues incloses: 79.296 €, IVA exclòs,

Existeix crèdit adequat i suficient a les partides pressupostàries que es detallen a continuació per assumir la despesa prevista i atendre les obligacions derivades del contracte durant l'exercici 2017:



CN-38/2017

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2017	3.165'36 €	CU334202005 (Lots de l'1 al 5).
2017	688 €	PR135202002 (Lot 6)
Total:	<b>3.853'36 €</b>	

Conforme estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora d'hisendes locals l'autorització o realització de despeses per a l'any 2018 en cas de pròrroga del contracte, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressuposts.

Revisió de preus. NO procedeix. S'ajusta a l'establert a l'article 89 del TRLCSP segons la redacció de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### **4.- DURADA DEL CONTRACTE.**

Aquest contracte tindrà una durada de 2 anys, comptador a partir del dia següent a la seva formalització. El contracte podrà prorrogar-se amb un màxim de dues anualitats més (2 + 1 + 1), per mutu acord de les parts, que haurà d'adoptar-se expressament mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, abans de la finalització del contracte inicial.

#### **5.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.**

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment OBERT via ORDINÀRIA, en el que tot licitador interessat podrà presentar proposició quedant exclosa tota negociació del termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del TRLCSP.

Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP i amb els criteris d'adjudicació del contracte que figuren a la clàusula 6.

#### **6.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERI	PONDERACIÓ
A) Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica) ( <b>Sobre 2</b> )	Màxim 60 punts
B) Oferta tècnica: ( <b>Sobre 3</b> )	Màxim 40 punts:
b.1) Millora en la superfície (m2) del/dels	Màxim 24 punts





CN-38/2017

local/s.	
b.2) Distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i el/els local/s oferts.	Màxim 16 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

**- Sobre «2»: Oferta econòmica**

**A) OFERTA ECONÒMICA. Fins a 60 punts, (criteri subjecte a fórmula matemàtica):**

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 60 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times \left( \frac{OF-PBI}{OM-PBI} \right)$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 60

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del contracte= tipus de licitació del contracte

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

**- Sobre «3»: Oferta tècnica**

**B) OFERTA TÈCNICA (Criteris objectius ò subjectes a fórmula matemàtica)** fins a un màxim de 40 punts: Les millores es valoraran de forma objectiva mitjançant la subscripció per les licitadores de les corresponents cartes de compromís (segons els models de l'annex V i VI del Plec de clàusules administratives particulars) segons es liciti a un, a varis o a tots els Lots.

En cas de no oferir millora en el respectiu subapartat, es puntuarà amb 0 punts el subapartat pel qual no s'ofereixi millora.

**b.1.) Augment en la superfície mínima dels locals: Fins un màxim de 24 punts** (criteri subjecte a fórmula matemàtica). Annex V del plec de condicions.

Es valorarà l'augment en la superfície mínima recollida a la clàusula 1 del plec de clàusules administratives, segons el següent detall:

LOTS	Superfície mínima exigida	Puntuació a atorgar
LOT 1 AULA 1	60 m2	12 punts per cada 10 m2 d'augment de superfície del local, fins un màxim de 24 punts.
LOT 2 AULA 2	40 m2	12 punts per cada 10 m2 d'augment de superfície del





CN-38/2017

		local, fins un màxim de 24 punts.
LOT 3 AULA 3	40 m2	12 punts per cada 10 m2 d'augment de superfície del local, fins un màxim de 24 punts.
LOT 4 AULA 4	60 m2	12 punts per cada 10 m2 d'augment de superfície del local, fins un màxim de 24 punts.
LOT 5 AULA 5	40 m2	12 punts per cada 10 m2 d'augment de superfície del local, fins un màxim de 24 punts.
LOT 6 Magatzem	70 m2	12 punts per cada 10 m2 d'augment de superfície del local, fins un màxim de 24 punts.

No es puntuaran les fraccions inferiors a 10 m2.

L'augment de superfície declarat haurà de coincidir amb la superfície oficial que consti a la informació cadastral de l'immoble. A tal efecte, l'Ajuntament d'Alcúdia podrà consultar les dades cadastrals als efectes de comprovar la veracitat del manifestat pel licitador.

El licitador que no presenti millora en la superfície mínima dels locals obtindrà 0 punts.

**b.2.) Distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i els locals oferts: Fins un màxim de 16 punts** (criteri subjecte a fórmula matemàtica). Annex VI del plec de condicions.

Es valorarà la menor distància existent entre l'Auditori d'Alcúdia i el/els local/locals oferts, segons el següent detall:

LOTS	Distància entre l'Auditori d'Alcúdia i el/els local/locals oferts: Puntuació a atorgar
LOT 1 AULA 1	Fins a 200 metres: 16 punts. De 201 metres a 500 metres: 8 punts. Més de 501 metres: 0 punts.
LOT 2 AULA 2	Fins a 200 metres: 16 punts. De 201 metres a 500 metres: 8 punts. Més de 501 metres: 0 punts.
LOT 3 AULA 3	Fins a 200 metres: 16 punts. De 201 metres a 500 metres: 8 punts. Més de 501 metres: 0 punts.
LOT 4 AULA 4	Fins a 200 metres: 16 punts. De 201 metres a 500 metres: 8 punts. Més de 501 metres: 0 punts.
LOT 5 AULA 5	Fins a 200 metres: 16 punts. De 201 metres a 500 metres: 8 punts. Més de 501 metres: 0 punts.
LOT 6 Magatzem	Fins a 200 metres: 16 punts. De 201 metres a 500 metres: 8 punts.







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

Més de 501 metres: 0 punts.

El licitador que no presenti l'Annex VI complimentat obtindrà 0 punts.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà realitzar les comprovacions oportunes als efectes de comprovar la veracitat del manifestat pel licitador.

### **TOTAL 100 punts**

#### 7.- REQUISITS DELS LICITADORS.

7.1.- El titular del bé immoble a arrendar haurà d'acreditar que té plena capacitat d'obrar, que no estigui incurs en prohibicions de contractar, i acrediti la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris:

a) La capacitat d'obrar de les persones físiques s'acreditarà mitjançant Document Nacional d'Identitat.

b) La capacitat d'obrar de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estat membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

7.2 Per poder participar, la licitadora haurà de complir el requisit de disposar de la propietat en ple domini o bé de títol que empari el seu dret respecte de l'immoble en qüestió, que li permeti dur a terme el negoci jurídic objecte del present contracte. Així mateix l'immoble haurà d'estar lliure de càrregues i gravàmens en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions, i s'haurà de mantenir dita condició per l'arrendadora durant la vigència del contracte.



23 OCT. 2017



CN-38/2017

S'acreditarà dit requisit mitjançant la presentació dels següents documents en el moment i termini que s'indica a la clàusula 14<sup>a</sup> d'aquest plec:

- Títol de propietat de l'immoble ofert, o del títol que empari el seu dret, juntament amb certificació actualitzada del registre de la propietat expressiva del titular registral, de les càrregues i gravàmens existents i descripció de l'immoble, amb inclusió en el seu cas, dels Estatuts de la Propietat Horitzontal que hi hagués.
- Declaració responsable de la licitadora/arrendadora en la que faci constar que no existeixen altres càrregues o gravàmens o arrendaments i que es mantindrà dita condició durant la vigència del contracte, i el seu compromís, exprés de respondre de quantes reclamacions de tercers sorgeixin en relació a l'immoble ofert.
- Certificat d'estar al corrent del pagament de les quotes de la comunitat, si es tractés d'una propietat horitzontal.
- Justificant de pagament del darrer rebut de l'Impost sobre béns Immobles.

**7.3.-** Aptitud de l'immoble per a l'ús previst. S'acreditarà mitjançant declaració responsable que els usos urbanístics permesos del/dels local/locals són compatibles amb l'ús objecte del contracte, segons les normes subsidiàries del planejament d'Alcúdia, i que el local/locals disposen de tots els requisits i permisos legals preceptius per poder ser ocupats per l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes de destinar-ho als serveis municipals previstos.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà consultar els arxius municipals als efectes de comprovar la veracitat del manifestat pel licitador i expedir d'ofici, si s'escau, la corresponent cèdula urbanística, implicant la presentació de proposició per la licitadora l'autorització expressa per a dita actuació.

## **8.- LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS**

**8.1.-** Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (*Correos y Telégrafos, S.A.*). El termini de presentació de les proposicions serà de **setze (16) dies naturals**, comptadors des del dia següent al de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'anunci de licitació, i **fins a les 14:00 hores del 16<sup>e</sup> dia**, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correu i el número de certificat de la





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix transcorreguts cinc dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Les licitadores podran presentar les seves proposicions a un, a varis o a tots els lots del contracte.

**8.2.-** Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats anteriorment.

Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores si el plec així ho estableix. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

En el cas de divisió del contracte en lots, igualment només s'admetrà una sola proposició per licitadora, la qual haurà de detallar en la seva oferta el lot o lots en els quals participa en la licitació.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present PCAP i les del PPT.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a la totalitat dels lots, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti.

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies acarades notarialment o diligenciades pel secretari o





CN-38/2017

funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a Estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1.961, pel que es suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat conveni, coneguda com "postil·la de la Haia".

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposa l'article 60.2 del TRLCSP.

## **9.- FORMA DE LES PROPOSICIONS**

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **TRES** sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: «PROPOSICIÓ PER LICITAR AL CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXP. CN-38-17.»

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA
- SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA
- SOBRE «3»: PROPOSICIÓ TÈCNICA. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula matemàtica.

**Així mateix s'haurà d'indicar en l'exterior de tots i cadascun dels sobres el lot o lots al que es liciten, indicant de forma clara el número o números de lots en els quals es participa, i la seva identificació:**







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

- **ES PARTICIPA EN EL LOT NÚM.: ...**
- **ES PARTICIPA EN ELS LOTS NÚMS.:.... (Si es participa en més d'un)**

El contingut dels sobres és el següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (S'ha d'indicar a l'exterior del sobre el Lot o Lots en que es participen):**
  - 1.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1
  - 1.2.- La declaració responsable de compliment de condicions que es regula a l'article 146.4 del TRLCSP. (d'acord amb el model que s'adjunta a l'Annex IV d'aquest plec).
  - 1.3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).
- **SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA (S'ha d'indicar a l'exterior del sobre el Lot o Lots en que es participen):**
  - 2.1.- Oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. S'haurà d'individualitzar l'oferta per a cadascun dels lots del contracte en els que es participi, d'acord amb el model, sense altre desglossament que l'IVA.
- **SOBRE «3»: PROPOSICIÓ TÈCNICA (S'ha d'indicar a l'exterior del sobre el Lot o Lots en que es participen):** Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula matemàtica.
  - 3.1.- Carta de compromís relativa als m2 dels locals (Annex V) i de la **distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i els locals oferts (Annex VI)**. S'haurà de presentar cartes de compromís individuals per a cada un dels Lots als que s'opti. En cas que la licitadora no presenti els documents, s'entendrà que no ofereix millora.
  - 3.2.- Documentació relativa als locals oferts (per a cada un dels lots), acreditativa que es compleixen els mínims indicats al plec tècnic:
    - Plànol de situació del local ofert, signat pel licitador.
    - Plànol o croquis acotat de distribució interior del local, signat pel licitador.
    - Memòria degudament signada pel licitador, indicant la ubicació i característiques del local, superfície, la seva distribució, si disposa de subministrament elèctric i aigua, i les dades de la persona en la que els serveis tècnics municipals puguin contactar amb la finalitat de inspeccionar al local, declaració sobre el compliment de la normativa contra incendis.
    - Fotografies de les façanes i de l'interior del local.
    - Cèdula d'habitabilitat en vigor.
    - Certificat d'eficiència energètica.





CN-38/2017

### **10.- MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)  
Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)  
Vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)  
Suplent vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)  
Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)  
Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)  
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).  
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).  
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).  
Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).  
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)  
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG).  
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).  
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).  
Secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG)  
Suplent secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 40/2.015, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

### **11.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.**

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el responsable del registre general de la corporació expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, les presentades per correu però que encara no s'hagin rebut, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Respecte de les propostes presentades per correu que, en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de DEU dies a partir de la finalització del termini de presentació de proposicions, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, es constituirà el TERCER dia hàbil següent a les 13:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre 1, en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte,







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

diumenge o festiu es traslladarà al primer dia hàbil següent. En el cas que en la data prevista encara manquin propostes per arribar, sempre i quan no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf anterior, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació).

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica (Sobre 2) i el de la proposició tècnica (Sobre 3), i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades. En tot cas l'acte es celebrarà en el termini màxim de set dies naturals des de la celebració de la sessió anterior.

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el sobre 2 i el sobre 3, i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que el licitador pugui esmenar l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.



La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 14<sup>a</sup> d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació.



CN-38/2017

En el cas que en el PCAP hagi establert l'existència de tres sobres, s'efectuarà primer l'obertura del sobre núm. 3 (proposta tècnica). En el cas d'existència de defectes en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3, el qual tindrà lloc en el termini màxim de set dies, des de l'obertura del sobre 1 de documentació administrativa.

En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, la presidenta explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobre núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que el present PCAP estableixi que el sobre 3 sigui relatiu a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor** es procedirà de la forma següent:

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 (si n'és el cas).

Conclou l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades amb una antelació mínima de tres dies hàbils.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la







CN-38/2017

Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 (oferta econòmica). La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.

- **En el supòsit que el present PCAP estableixi que el sobre 3 sigui relatiu a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules matemàtiques es procedirà de la forma següent:**

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, en un acte públic obrirà el sobre núm. 3 de les licitadores admeses. Aquests sobres contenen millores i/o criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. A continuació un cop realitzada la valoració del sobre núm. 3 i atorgades les puntuacions establertes d'acord amb els criteris objectius que figuren als criteris d'adjudicació d'aquest plec, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes

En tot cas, constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, la Presidenta explicarà el resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3 (proposició tècnica), amb expressió de les puntuacions atorgades als licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació, així com dels possibles licitadors exclosos, si en fos el cas, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes. A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres núm. 2 de les licitadores admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes. S'estarà al previst a la clàusula 12<sup>a</sup> d'aquest plec per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals.



23 OCT. 2017

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats els criteris de la clàusula 6<sup>a</sup> d'aquest plec.

## **12.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals,





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

les ofertes que estiguin en els casos següents, en relació al criteri d'adjudicació del preu de licitació:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La Mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de CINCO DIES HÀBILS.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través únicament del Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia; si la licitadora utilitza altres mitjans de remissió de la documentació (correus, missatgeria), no s'admetrà aquella documentació que tenguin entrada al registre de la corporació amb posterioritat a la finalització del termini indicat de presentació, considerant a aquests efectes que la data de la presentació de la documentació és la data d'entrada al registre de l'Ajuntament i no la data de remissió de la informació i/o documentació.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Si l'oferta és anormalment baixa a causa de que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

### 13.- RESOLUCIÓ D'EMPATS.

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del conveni, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a continuació, per ordre decreixent:

1 <sup>r</sup>	<p>SEGONS LA MAJOR PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS SEGÜENTS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, dels establerts a la clàusula 6 del PCAP, segons la prelación entre ells que s'indica a continuació i de forma successiva (en cas que de la puntuació obtinguda en el primer criteri persisteixi la igualtat, es passarà al segon que s'indica, i si en aquest també persisteix, als successius, fins que es resolgui el desempat en algun d'ells segons la prelación establerta; si hi hagués igualtat en tots ells, es passarà al següent mecanisme de resolució d'empats):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1r (preferent): Major puntuació obtinguda en el criteri a), "Oferta econòmica".</li> <li>▪ 2n: Major puntuació obtinguda al criteri augment de la superfície del local.</li> <li>▪ 3r: Major puntuació obtinguda al criteri de distància entre l'Auditori d'Alcúdia i els locals.</li> </ul>
2 <sup>n</sup>	SORTEIG PÚBLIC



23 OCT. 2017

En el supòsit que un cop s'hagi intentat la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

**14. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.** L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, en el termini de DEU dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la següent



CN-38/2017  
documentació:

En relació al disposat a l'article 146.4 del TRLCSP, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP, en el ben entès que les licitadores han de tenir en compte que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració en relació a la documentació a que es refereix l'article 146.1 del TRLCSP és el de finalització del termini de presentació de les proposicions. Així mateix les licitadores han de presentar la documentació justificativa indicada a l'article 151.2 del TRLCSP.

La documentació a presentar és la següent (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable):

**a).- Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar**, de conformitat amb el disposat a la clàusula 7<sup>a</sup> d'aquest plec:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1.) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. (**Annex III**).

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes reglamentàriament establerts, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació. A més a més, en els casos que el plec així ho exigeixi o la naturalesa del contracte ho requereixi, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conformement a la legislació de l'Estat que es trobin establertes, quan aquest







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'article 84 del TRLCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c) Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu que l'Estat de la seva procedència admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

b).- La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II** a aquest plec de condicions.

c). **Documents acreditatius de la representació:** Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria (Secretari, Lletrat ò tècnic jurídic delegat) de l'Ajuntament de Alcúdia.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, o bé a través de certificació d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. **(Annex III)**

- Títol de propietat de l'immoble ofert, o del títol que empari el seu dret, juntament amb certificació actualitzada del registre de la propietat expressiva del titular registral, de les càrregues i gravàmens existents i descripció de l'immoble, amb inclusió en el seu cas, dels Estatuts de la Propietat Horitzontal que hi hagués.
- Declaració responsable de la licitadora/arrendadora en la que faci constar que no existeixen altres càrregues o gravàmens o arrendaments i que es mantindrà dita condició durant la vigència del contracte, i el seu compromís, exprés de respondre de quantes reclamacions de tercers sorgeixin en relació a l'immoble ofert.
- Certificat d'estar al corrent del pagament de les quotes de la comunitat, si es tractés d'una propietat horitzontal.
- Justificant de pagament del darrer rebut de l'Impost sobre béns Immobles.
- Declaració responsable que els usos urbanístics permesos del/dels local/locals són compatibles amb l'ús objecte del contracte, segons les normes subsidiàries del planejament d'Alcúdia, i que el local/locals disposen de tots els requisits i permisos legals preceptius per poder ser ocupats per l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes de destinar-ho als serveis municipals previstos. si s'escau, cèdula urbanística.

**g) – Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic** a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

**h).- Certificat administratiu** expedit per l'òrgan competent de l'Administració de **l'Estat** acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.







CN-38/2017

**i).- Certificat administratiu** expedit per **l'Ajuntament d'Alcúdia**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

**j).- Certificat** expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

**k).- També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, **o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa** a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant **resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 €** respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.**

**l).- Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment** que s'hagin produït fins aquell moment, fins un màxim de 1.000 euros. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per l'Administració, per que pugui procedir al seu reemborsament.

**m).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva**, corresponent al 5% del preu del lloguer anual de cada local, IVA exclòs.

**n).- Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres:** declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

**o).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les**





CN-38/2017

obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes. Tot i això, en el supòsit que la mesa (o la unitat gestora de contractació si fos aquesta l'encomanada de revisar i valorar la documentació) observi defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment, per fax, o per correu electrònic a la licitadora, concedint-li un termini de tres dies hàbils perquè ho corregeixin o esmenin, i ho anunciarà al tauler de contractació de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació podrà encomanar la revisió i valoració de la documentació presentada, i si escau, nova proposta d'adjudicació del contracte, a la Mesa de contractació o a la unitat gestora de l'expedient de contractació en funció que consideri que en l'expedient concret és més àgil i eficient l'actuació d'una que de l'altra. A falta de pronunciament exprés per l'òrgan de contractació en l'expedient, serà la unitat gestora de contractació qui realitzarà les tasques anteriorment esmentades, a excepció de l'establert en el paràgraf següent.

Quan es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, serà en tot cas la Mesa de contractació qui s'encarregarà d'assistir a l'òrgan de contractació realitzant les tasques previstes en l'apartat anterior.

#### **15.- GARANTIA DEFINITIVA.**

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia del 5% preu del lloguer anual de cada local, IVA exclòs.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avaladora o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament d'Alcúdia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 99 del TRLCSP.

No caldrà la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o anteriorment a aquest, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 98 del TRLCSP, i s'acrediti la seva existència i suficiència de conformitat amb l'article 98.4 del TRLCSP.

En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

#### **16.- RENÚNCIA O DESISTIMENT.**

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment iniciat per a l'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 155 del TRLCSP, abans de l'adjudicació.

La renúncia s'haurà de fonamentar en raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació,





CN-38/2017

s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

Si abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració del contracte o desisteixi del procediment, haurà de compensar econòmicament als licitadors (quantia màxim de 300 euros) per les despeses efectives en que haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica

### **17.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els CINCO dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 151.3 TRLCSP.

L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim de DOS MESOS a comptar des de l'obertura del sobre 2 de l'oferta econòmica de les proposicions. En qualsevol cas, aquest termini quedarà automàticament ampliat en quinze dies quan sigui necessari seguir els tràmits a que es refereix l'article 152.3 del TRLCSP, relatiu a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats. Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes si s'han exigit en la licitació. L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil del contractant. La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari, de conformitat amb l'article 151.4 TRLCSP. En







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

tot cas, a la notificació i al perfil del contractant s'indicarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 156.3 del TRLCSP.

### **18. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte es perfecciona amb la seva formalització. La formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes, l'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que resulti adjudicatària, en el mateix acte de l'adjudicació, per tal que procedeixi a la formalització del contracte en el termini màxim indicat.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i, a més, podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, la contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i un exemplar del Plec de prescripcions tècniques i de la documentació tècnica i compromisos presentats per l'adjudicatari. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui. El document en el qual es formalitzi el contracte serà títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti la contractista, i seran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigit. Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar la contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

La formalització dels contractes es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci de l'adjudicació. Quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 euros s'ha de publicar, de conformitat amb l'article 154 TRLCSP, en el BOIB un anunci en el qual es faci pública l'esmentada formalització, en un termini no superior a quaranta-vuit (48) dies a comptar de la data de la mateixa. Quan es tracti de contractes subjectes





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

a regulació harmonitzada l'anunci s'ha d'enviar, en el termini assenyalat en el paràgraf anterior, al DOUE i publicar al BOE.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

El contractista està obligat al lliurament del local i posada a disposició de l'Ajuntament d'Alcúdia al moment de la formalització del contracte. L'execució del contracte s'iniciarà una vegada formalitzat el contracte, en el moment en que es procedeixi a l'entrega efectiva de la possessió a l'arrendatari en condicions òptimes per al seu ús, la qual s'haurà de produir des de la data de formalització, i fins a un termini màxim de tres mesos des de dita data per al supòsit en que l'arrendador hagués de realitzar alguna de les actuacions de condicionament previstes en el plec tècnic. Serà causa de resolució del contracte, que l'arrendatària podrà exercitar, l'incompliment del termini màxim d'entrega; així mateix en aquest cas, l'Ajuntament podrà optar per la imposició de penalitats, en la quantitat de dos dies de renda per cada dia de retràs en l'entrega per damunt del termini màxim, que seran descomptades de l'import de la renda mensual a abonar.

### 19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'establert a l'article 52 del TRLCSP l'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte a:

- Regidor de Cultura: Sr. Pere J. Malondra Sánchez.
- Assistent del Responsable del contracte: Tècnica de Cultura, Sra. Carme Suàrez Gómez.

Aquestes persones han de supervisar l'execució del contracte, i comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i cursar les ordres i instruccions necessàries a la contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

En particular, al responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- a) Conformar les factures emeses per la contractista.
- d) Comprovar la correcta execució de l'objecte del contracte.
- e) Comprovar el compliment del dispost als plecs de condicions administratives i tècniques del contracte.
- f) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol altra circumstància no esmentada anteriorment, associada al compliment de l'objecte del contracte i el seu règim jurídic.
- g) Qualsevol altra funció que específicament se li atribueixi en el contingut d'aquest PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques.

### 20. TERMINI DE GARANTIA. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

El termini de garantia del contracte serà de tres mesos a comptar des de la finalització de la seva vigència.

En el cas d'haver-se exigit garantia definitiva, aquesta no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini establert i complert satisfactòriament el





## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

conveni de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

## 21. DRETS I OBLIGACIONS DERIVATS DEL CONTRACTE.

En tot cas, l'Ajuntament d'Alcúdia destinarà **principalment** el/s local/s arrendat/s a la finalitats descrites al PCAP i plecs de condicions tècniques durant el termini de durada del contracte. No obstant això l'immoble arrendat podrà ser utilitzat per qualsevol òrgan de l'Ajuntament d'Alcúdia o dels organismes públics que en depenen, essent obligatòria per al contractista la possible novació contractual, sense que procedeixi l'increment de la renda per aquesta causa.

Previ consentiment exprés de l'arrendador, podran realitzar-se les obres que resultin necessàries per tal de condicionar el local per a la finalitats esmentades al paràgraf anterior, obres que es realitzaran sota la responsabilitat de l'Ajuntament a tots els efectes, llevat d'aquelles obres que són de compte i càrrec de l'arrendador d'acord amb el plec tècnic, per tal de posar a disposició l'immoble en les condicions adequades.

L'arrendador està obligat a realitzar en l'immoble arrendat, les reparacions necessàries, a fi de la seva conservació en estat de servir a l'ús al qual es destina, segons els termes establerts a la Llei d'Arrendaments Urbans.

A més d'aquells altres que es puguin recollir, les parts tindran els drets i les obligacions naturalment derivats de l'objecte del contracte, d'acord amb aquest Plec i plec tècnic; al TRLCSP i la seva normativa de desenvolupament; i al que disposa el títol III de la Llei d'Arrendaments Urbans i supletòriament al Codi Civil.

El contractista està obligat a la contractació dels comptadors elèctrics i d'aigua, correspon a l'Ajuntament el pagament del consum realitzat en el període del contracte. En tot cas l'Ajuntament arrendatària no abonarà cap import per dit concepte que no estigui degudament justificat per l'arrendador mitjançant la presentació davant l'Ajuntament de les corresponents factures corresponents als consums indicats. L'arrendador haurà de detallar i identificar adequadament els consums reals corresponents, si l'arrendador no presenta degudament justificats i identificats els consums, l'Ajuntament procedirà a abonar tan sols els consums a través de l'estimació de consum que consideri procedent. En tot moment durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà optar, a la seva voluntat, per assumir la titularitat dels contractes de subministrament d'electricitat i/o aigua, si convé millor al seu interès, estant obligat l'arrendador a realitzar quantes actuacions siguin necessàries per facilitar aquest tràmit a l'arrendatària.

Tots els tributs que gravin els immobles arrendats són de compte i càrrec de l'arrendador-contractista.





CN-38/2017

## **22. RÈGIM DE PAGAMENTS.**

L'arrendador té dret a percebre l'import de l'arrendament de l'objecte del contracte. L'abonament del preu es farà per dotzenes parts del preu anual d'adjudicació, i serà pagador per mesos vençuts, prèvia presentació per l'arrendador de la corresponent factura, dintre dels cinc dies següents a cada venciment, mitjançant transferència bancària de dita quantitat, en una entitat bancària a designar per l'arrendador, prèvia presentació de la corresponent factura per l'arrendadora, que haurà de complir l'establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i a la seva normativa de desplegament.

Començarà a devengar-se la renda el dia següent a la data de formalització del contracte d'arrendament, sempre i quan s'hagi produït l'entrega en condicions de la possessió d'acord amb la clàusula 18<sup>a</sup>.

## **23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

L'Administració podrà resoldre el contracte en els casos que preveu la Llei d'Arrendaments Urbans i al Codi Civil, així com en els supòsits específics establerts en aquest plec i al plec de prescripcions tècniques.

Són en tot cas, causes de resolució del contracte d'arrendament, les següents:

- 1.- El mutu acord entre les parts, acreditant les raons d'interès públic que facin innecessària o inconvenient la relació contractual, i constatant que no concorre cap altre causa imputable a l'arrendador.
- 2.- Que l'arrendador incorri en alguna de les circumstàncies establertes a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 3.- L'incompliment de l'arrendador del seu deure de conservació del local per poder servir a la finalitat i ús al que es destina.
- 4.- La falsedat en les dades comunicades per l'arrendador, sense perjudici d'altres responsabilitats que en derivin de la mateixa, sempre i quan determinin la impossibilitat jurídica o material de continuar amb el contracte en els termes legalment establerts i en els fixats en aquest plec.
- 5.- La no posada a disposició del local o locals en les condicions de l'oferta de l'arrendador.
- 6.- L'incompliment del termini màxim de posada a disposició del local una vegada formalitzat el contracte.
- 7.- L'incompliment de l'arrendador d'abonar els imports que li corresponen d'acord amb l'establert a la normativa vigent i als termes d'aquest plec.
- 8.- Quan per part de l'Administració es prevegi la no utilització de l'immoble arrendat, podrà desistir del contracte notificant-no expressament a l'arrendador amb un preavís d'un mes d'antelació a la data de desallotjament de l'immoble sense cap obligació d'indemnització de cap tipus.







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

9.- Es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de les condicions d'execució establertes en el present plec i especialment la variació o canvi en les circumstàncies d'habitabilitat dels immobles, usos permesos o qualsevol altre causa que impedeixi el desenvolupament normal i conforme a Dret de les activitats recollides a l'objecte del contracte.



Alcúdia, 18 d'octubre de 2017.

La Regidora delegada de contractació

Joana Maria Bennasar Serra

El TAG de Contractació,

Bartomeu Amengual Barceló



CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al model següent:

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_,  
 en nom propi o en representació de l'empresa  
 \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, en relació al procediment de contractació del **CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017**, amb un TIPUS DE LICITACIÓ dividit per lots pels següents imports:

LOTS	TIPUS DE LICITACIÓ (iva exclòs)
LOT 1 AULA 1	3.924 Euros/ANY.
LOT 2 AULA 2	2.616 Euros/ANY.
LOT 3 AULA 3	2.616 Euros/ANY.
LOT 4 AULA 4	3.924 Euros/ANY.
LOT 5 AULA 5	2.616 Euros/ANY.
LOT 6 Magatzem	4.128 Euros/ANY.

i tenint capacitat legal per ser contractista em compromet amb subjecció als Plecs administratius i tècnics que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquest contracte als lots que s'indiquen a continuació:

LOTS PELS QUE ES PRESENTA OFERTA (s'ha d'individualitzar l'oferta per a cadascun dels lots en que la licitadora es presenti, indicant el número o números de lot corresponent i els preus que s'ofereixen):

LOT NÚM: \*

- PREU A TANT ALÇAT, IVA EXCLÒS: \_\_\_\_\_ €/ANY (en números); \_\_\_\_\_







**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament de Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

\_\_\_\_\_ euros/ANY (en lletres)

- IVA (al tipus del 21%): \_\_\_\_\_ €/ANY (en números);

\_\_\_\_\_ euros/ANY (en lletres)

La rebaixa en el preu que s'ofereixi en el tipus de licitació del contracte s'aplicarà també a les possibles anualitats de pròrrogues del contracte, que es reduiran en la mateixa proporció, en cas que s'executin.

Alcúdia, ..... de .....de 2017  
(data i firma del/de la proponent)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA





CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**ANNEX II**  
**DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS**  
**EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR**

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació del **CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frau, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, ja aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; en la Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de







## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

la Flora i Fauna Silvestres; en la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; en la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus; en el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 de l'esmentat text.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5 / 1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.



23 OCT. 2017



## Ajuntament d'Alcúdia

### Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

Així mateix, declaro que l'empresa/ri que represento no ha comès cap de les següents conductes prohibides davant l'Ajuntament d'Alcúdia:

i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 151 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis previstos en l'article 156.3 per causa imputable a l'adjudicatari.

k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 118, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.

l) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, \*\* d'\*\*\*\*\* de 2017.

El candidat/a seleccionat,

Davant meu:

L'autoritat,

Signatura: \_\_\_\_\_

Signatura:





CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**  
**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**  
**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**  
**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**ANNEX III**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE**  
**NO VARIACIÓ CERTIFICAT ROLECE ò RCCAIB**

..... (nom i llinatges), amb DNI ....., amb domicili a efectes de notificacions a ....., carrer/plaça.....

..... número....., CP....., i telèfon.....; actuant (en nom propi/o en representació de l'entitat....., amb NIF: ....., domiciliada a....., carrer/plaça ....., núm....., segons acredita documentalment

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que les circumstàncies que reflecteixen el certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ò bé el certificat d'inscripció en el Registre de Contractistes de la CAIB), establert a l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que ha aportat com a licitador per acreditar bé la seva: **personalitat, i/ò capacitat d'obrar, i/ò representació, i/ò no trobar-se incurs en prohibicions de contractar, i/ò classificació**, en el present procediment de contractació per a l'adjudicació del **CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017**, no han experimentat cap variació fins a la data d'avui, la qual cosa manifesto als efectes oportuns i de conformitat amb l'establert a l'article 146.3 del TRLCSP.

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

Signat: ..... (la/el declarant)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA





CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**ANNEX IV**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**  
**COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.146.1 TRLCSP**

Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa ....., amb NIF: ....., amb una participació del .... % en la UTE i l'empresa....., amb NIF....., amb una participació del ..... % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació del **CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017,**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

**Primer.-** Que es disposa a participar en la licitació del contracte privat del lloguer per lots de sis locals per a serveis culturals i municipals, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient de contractació CN-38-2017.

**Segon.-** Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari del contracte administratiu de referència, en concret:

- Que disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació (en el cas d'unions temporals d'empresaris, declaren que





CN-38/2017

assumeixen el compromís de constituir-se formalment com a tal en cas de resultar adjudicatària).

- Que l'empresa/empresari compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional requerits a la clàusula 7ª del PCAP.
- Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, i també amb el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.
- Que d'acord amb l'establert a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013 l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa; o que es troba exempta d'aquesta obligació i en aquest cas que es compromet a acreditar l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és .....

**Tercer.-** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a ....., a ..... de ..... de 2017.

Signat: ..... (la/el declarant)  
 (En el cas d'unions d'empresaris  
 han de signar cadascun  
 dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament de Contractació**  
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
 Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**ANNEX V**  
**CARTA DE COMPROMÍS 1**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., als efectes de la seva participació a la licitació del **CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017**, en relació a l'augment de superfície mínima exigida dels locals recollida a la clàusula 1<sup>a</sup> del PCAP:

LOTS	Superfície mínima exigida m2
LOT 1 AULA 1	60
LOT 2 AULA 2	40
LOT 3 AULA 3	40
LOT 4 AULA 4	60
LOT 5 AULA 5	40
LOT 6 Magatzem	70

Hem comproment, en cas de resultar adjudicatària del contracte de referència, a aportar els següents locals amb la superfície que a continuació es detalla:

LOT Núm:	MÍNIM EXIGIBLE	OFERTA
	..... m2	..... m2

I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

(signatura i segell empresa)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Departament de Contractació**  
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)  
 Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-38/2017

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 38/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT**

**TÍTOL: LLOGUER DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT LOTS.**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DE L'ÀREA DE CONTRACTACIÓ**

**ANNEX VI**

**CARTA DE COMPROMÍS 2**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ....., C/ ....., número ....., amb DNI número ....., en representació de l'Entitat ..... amb NIF ....., als efectes de la seva participació a la licitació del **CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-38/2017**, en relació a la **distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i els locals oferts**, per la present MANIFESTO (s'ha d'individualitzar la millora per a cadascun dels lots en que la licitadora es presenti):



<b>LOT Núm:</b>	<b>Distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i el local ofert</b>
	..... metres.

I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:  
 Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017  
 (signatura i segell empresa)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA

