



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-50/17

Anunci de formalització del contracte de les obres d'ampliació del pas sobre les murades i rehabilitació parcial del final del tram nord fins a la Porta de Sant Sebastià. Consolidació i adequació del tram de murada del recinte medieval de la Porta de Vilaroja (N38-N40) i consolidació i adequació del tram de murada de l'esperó (N37-E37), expedient de contractació núm. CN-50/2017, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària (Per Lots),

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Ajuntament d'Alcúdia.

b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria-Contractació.

c) Número d'expedient: Expedient de contractació núm. CN-50/2017

d) Adreça d'internet del perfil del contractant:
[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler de contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)

2. Objecte del contracte

a) Tipus: Obres

b) Descripció: Es tracta d'un contracte d'obres, dels previstos a l'article 6 del TRLCSP, que es classifiquen com a obres de restauració d'acord amb l'article 122 del TRLCSP.

L'objecte dels Projectes de cada LOT són els que a continuació es detallen:

- "Ampliació de pas sobre les murades i rehabilitació parcial del final del tram nord fins a Porta de Sant Sebastià", redactat per l'arquitecte Jose Maria Montero Alonso, amb visat de dia 16-11-17 número 11/09174/17, amb un import de 176.420'70 Euros IVA exclòs (LOT 1).

El projecte consisteix en ampliar el pas sobre les murades que ja és accessible sobretot al tram nord i gairebé tot l'oest, quedant interromput pocs metres abans de la Porta de Sant Sebastià. Per això, es preveu executar una passarel·la que salvi el tram inexistent de murada just al final del pas existent actualment, i continuar aquest fins a l'esmentada Porta, mitjançant la seva pavimentació i dotació de proteccions, tot això (passarel·la, paviment i baranes) executat seguint el model ja emprat en la resta.

No obstant això, per motius de seguretat, les baranes s'eleven fins a 1,10 metres i se'ls col·loca una malla d'acer inoxidable.

Aprofitant aquesta actuació es pretén a més donar ara una resposta eficaç, funcional i perdurable al manteniment d'aquest tram de la murada. Es preveu doncs la restauració de tot el tram oest de la murada, incloent la consolidació de l'arc existent al final del tram nord. En aquest arc van aparèixer fa ja uns quants anys unes esquerdes que no parteixen longitudinalment per l'interior des de la seva base en l'extrem oest fins a més allà de la clau. Es van col·locar uns testimonis de guix que manifesten novament el trencament, però no estan dates, i es desconeix el progrés de l'esquerda. En aplicació de les prescripcions del Consell Insular de Mallorca, la intervenció es limitarà a restituir la integritat estructural del mur, reomplint l'esquerda amb injeccions de lletada de calç, morter de calç, carreus, pedres o petit material, segons el cas. No s'estima oportuna per part del tècnics del Departament de Patrimoni cap altre actuació.



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-50/17

Per a la descripció de la resta de les patologies, es va poder disposar mitjançant el Departament de Patrimoni de l'Ajuntament d'Alcúdia de l'Estudi de l'Estat de Conservació de les Murades d'Alcúdia elaborat pel Grup de Construcció Arquitectònica i Enginyeria de l'edificació del Departament de Física de la UIB en el que, una vegada determinades les lesions principals que afecten a les murades d'Alcúdia, es varen zonificar mitjançant la tècnica de fotogrametria; fet que va possibilitar la localització i l'elaboració de l'estat d'amidaments de les diferents lesions realitzat per Andreu Munar Oliver i Xavier Ramis Otazúa en el seu "Estudi de Restauració de les Murades d'Alcúdia".

Finalment amb les dades obtingudes de l'estudi realitzat, s'ha procedit a analitzar les diferents patologies existents, les seves causes i les mesures per procedir a la seva reparació.

- "Consolidació i adequació del tram de murada del recinte medieval de la Porta de Vilaroja (N38-N40)" redactat per l'arquitecte Sr. Josep Reynés Martorell, amb visat de data 30-09-16 número 11/06768/16, amb un import de 89.602'43 Euros, IVA exclòs (LOT 2).

L'objecte del Projecte és la consolidació d'un tram de la murada medieval situat a la vora de la Porta de la Vila-Roja, així com fer accessible aquesta part superior de la murada, visitable actualment des de dita Porta de Vila-Roja fins a la Porta de Mallorca. El sector de murada afectat és l'anomenat N38-N40 de l'estudi realitzat per el Departament de Física de la UIB, Grup de construccions arquitectòniques i enginyeria de la construcció grafiat al plànol de situació.

Aquest projecte i encàrrec per part del promotor no aborda la problemàtica de l'accessibilitat a dalt de la murada. Aquest tema l'Ajuntament ho encarregarà amb un altre projecte.

Es tracta d'un mur de doble parament de mamposteria amorterada amb calç, arena i pedres petites de pinyolet de pedra viva. Entre aquests parament hi ha un reble de pedres més petites, terra i calç. Els paraments exteriors són de silleria a les torres, cantoneres i a les agulles de reforç.

El tram de murada té uns 38 metres de llarg, 2 metres d'ample, amb una zona al costat est de 4'80 metres d'ample ja que conserva les restes d'un reforç a la murada del segle XVII. L'alçada de la murada és diferent a cada costat: uns 5'50 metres al costat del Camí de Ronda i uns 13 metres al costat exterior que dona al vall (cara nord).

La murada presenta diferents tipus de lesions, bàsicament zones amb erosió o disgregació, humitats, buidat de juntes, fissures i creixements vegetals. La prioritat d'aquest projecte és solucionar en gran mesura moltes d'aquestes.

- "Consolidació i adequació del tram de murada de l'Esperó (N37-E37)", redactat per l'arquitecte Glòria Druguet Tantinyà, amb visat de data 20-09-16 número 11/06437/16, amb un import de 64.843'09 Euros, IVA exclòs (LOT 3).
L'objecte del projecte és la consolidació d'un tram de la murada medieval i de les estes annexes del bastió renaixentista de l'Esperó, situat al nord de la ciutat. El sector de murada afectat és l'anomenat N37-E37 de l'estudi realitzat pel



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-50/17

Departament de Física de la UIB, Grup de construccions arquitectòniques i enginyeria de la construcció, grafiat al plànol de situació.

Es tracta d'un mur de doble parament de mamposteria amorterada amb calç, arena i pedres petites de pinyolet de pedra viva. Entre aquests parament hi ha un reble de pedres més petites, terra i calç. Es paraments exteriors són de silleria a les torres, cantoneres i a les agulles de reforç. El tram de murada medieval té uns 115 metres de llarg, 2 metres d'ample, amb forma d'angle obtús. Al seu vèrtex es conserva una cantonada de l'antic bastió de l'Esperó, construït a mitjans del segle XVI amb l'objectiu de reforçar amb artilleria aquesta part de la fortificació que era molt vulnerable.

La murada presenta diferents tipus de lesions, bàsicament zones amb erosió o disgregació, humitats, buidat de juntes, fissures i creixements vegetals. La prioritat d'aquest projecte és solucionar en gran mesura moltes d'aquests. Quasi bé tot aquest tram de murada fou desolat i un bon tros s'esbucà als anys 50. El Bastió de l'Esperó fou esbucat per obrir el Carrer de Ronda. El vall fou tapat.

Durant la reconstrucció de bona part d'aquest tram feta als anys 60 no es respectà la configuració històrica del traçat ja que no es deixà cap testimoni de tres de les torres de la murada. Fins i tot, reconstruint-se el vèrtex de la murada amb cantoneres de marés en lloc de la torre que hi havia, resultant un falç històric

c) Divisió per Lots: Sí.

El contracte es divideix en tres lots:

- Lot 1.- Ampliació de pas sobre les murades i rehabilitació parcial del final del tram nord fins a Porta de Sant Sebastià".
- Lot 2.- "Consolidació i adequació del tram de murada del recinte medieval de la Porta de Vilaroja (N38-N40)".
- Lot 3.- "Consolidació i adequació del tram de murada de l'Esperó (N37-E37)".

c) CPV: **45454100-5. Treballs de restauració.**

e) Acord marc: No

f) Sistema dinàmic d'adquisicions: No

g) Mitjà de publicació de l'anunci de licitació: BOIB i perfil del contractant

h) Data de publicació de l'anunci de licitació:

- Al BOIB: 08/03/2018 (Núm. 30/2018)

- Al perfil del contractant: 02/03/2018

3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: Ordinària

b) Procediment: procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació

4. Valor estimat del contracte: 330.866'22 €, IVA exclòs

5. Pressupost Base de licitació:

LOT 1: "Ampliació de pas sobre les murades i rehabilitació parcial del final del tram nord fins a Porta de Sant Sebastià": **176.420'70 €, IVA exclòs.**

IVA Lot 1 (21%): 36.996'49 €

IVA Lot 1 gestió residus (10%): 24'69 €

Total Lot 1, IVA inclòs: 213.441'88 €

LOT 2 "Consolidació i adequació del tram de murada del recinte medieval de la Porta de Vilaroja (N38-N40)": **89.602'43 €, IVA exclòs.**

IVA Lot 2 (21%): 18.491'01 €

IVA Lot 2 gestió residus (10%): 155 €



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

CN-50/17

Total Lot 2, IVA inclòs: 108.248'44 €.

LOT 3: "Consolidació i adequació del tram de murada de l'Esperó (N37-E37):
64.843'09€, IVA exclòs.

IVA Lot 3 (21%): 12.838'27 €

IVA Lot 3 gestió residus (10%): 370'85 €

Total Lot 3, IVA inclòs: 78.052'21 €

Preu total de Licitació IVA inclòs: 399.742'53 €

6. Formalització del contracte

a) Data d'adjudicació:

LOT 1: 07/05/2018

LOT 2: 07/05/2018

LOT 3: 07/05/2018

b) Data de formalització del contracte:

LOT 1: 20/06/2018

LOT 2: 20/06/2018

LOT 3: 20/06/2018

c) Contractista:

LOT 1: SORT D'ENFORA, S.L., amb NIF: B057275653

LOT 2: SORT D'ENFORA, S.L., amb NIF: B057275653

LOT 3: REFOART, S.L., amb NIF: 07815988

d) Import d'adjudicació.

Import net:

LOT 1: 142.950'10 €, IVA exclòs.

LOT 2: 76.610'07 €, IVA exclòs.

LOT 3: 55.032'18 €, IVA exclòs.

Import total:

LOT 1: 142.950'10 Euros, més 30.019'52 Euros d'IVA al 21% i 24'69 Euros de residus al 10%, tot lo qual fa un import final de 172.994'31 Euros IVA inclòs.

LOT 2: 76.610'07 Euros, més 16.088'12 Euros d'IVA al 21% i 155 Euros de residus al 10%, tot lo qual fa un import final de 92.853'19 Euros IVA inclòs.

LOT 3: 55.032'18 Euros, més 10.777'98 Euros d'IVA al 21% i 370'85 Euros de residus al 10%, tot lo qual fa un import final de 66.181'01 euros, IVA inclòs.

e) Avantatges de l'oferta adjudicatària:

LOT 1: 4 setmanes de rebaixa sobre el termini total d'execució de les obres, *i el termini de garantia de l'obra de 3 anys.*

LOT 2: 2 setmanes de rebaixa sobre el termini total d'execució de les obres, *i el termini de garantia de l'obra de 3 anys.*

LOT 3: 2 setmanes de rebaixa sobre el termini total d'execució de les obres, *i el termini de garantia de l'obra de 3 anys.*

Alcúdia, 13 d'agost de 2018

La regidora delegada d'Hisenda, Contractació
i Estadística,

Joana Maria Bennàsar Serra