

Estudi Econòmic del
Contracte de Servei
Públic Mitjançant
Concessió
d'exploració Bar-Cafè
Auditori, Alcúdia

Juan Catalá Torrens
18/02/2019

INDEX

- 1.- OBJECTE ESTUDI ECONÒMIC.**
- 2.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONCESSIONARI.**
- 3.- PRODUCTES I SERVEIS OFERTATS.**
- 4.- COMPTE D'EXPLOTACIÓ PREVISTA.**
- 5.- COMPTE D'EXPLOTACIÓ MITJANA DEL SECTOR.**
- 6.- COMPARATIVA ENTRE RÀTIS SECTOR RESPECTE ELS TRES ESCENARIS.**
- 7.- CONCLUSIONS.**

ESTUDI ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC MITJANÇANT CONCESSIÓ DE SERVEI D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFÈ AUDITORI DE ALCÚDIA MITJANÇANT CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT. (exp. Contractació CN-08/2019)

1.- OBJECTE ESTUDI ECONÒMIC

L'objecte del present estudi es realitzar una previsió dels costos necessaris per poder dur a terme l'adjudicació del contracte que es licita, per procediment obert, d'un contracte concessió d'exploració del Bar-Cafeteria Auditori de Alcúdia. El servei ostentarà la qualificació de servei públic, i el local, instal·lacions i dependències s'hi entendran adscrites.

Durada del contracte: 2 anys, és possible pròrroga del contracte (1 any + 1 any), acordades de manera expressa.

2.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONCESSIONARI

Totes les obligacions que tenen repercussió en costos són considerades en l'estudi econòmic distingint aquelles que tenen un caràcter d'inversió (la utilització és superiora a un any) i les que tinguin un cost de caràcter anual. Les primeres han estat repercutides al compte d'exploració tenint en compte el nombre màxim d'anys de la concessió imputant aquesta despesa a l'exercici en curs.

També es té que tenir en compte tal i com estableixen els PPT *"Els usuaris del Bar-cafeteria seran, per una banda, el col·lectiu dels alumnes de l'Escola de Música, el qual tindrà un règim propi de preus autoritzats de conformitat amb el dispost en aquest PPT i per altra banda la població i visitants en general amb règim de preu lliure, de conformitat amb les clàusules d'aquest plec i del plec de clàusules administratives que regulen l'exploració"*.

En els PPT es predeterminen que *"Les prestacions que l'adjudicatari podrà dur a terme seran les pròpies d'un Bar-cafeteria segons la normativa vigent, de conformitat amb la llicència d'obertura i funcionament atorgada per aquest Ajuntament mitjançant Decret 4016/2003"*.

- **D'acord amb els PPT les Instal·lacions son les següents:**

"Consta d'un aforament màxim de 40 persones i d'una superfície edificada tancada on es situa pròpiament el bar i el magatzem, així com una terrassa exterior oberta on s'ubiquen taules i cadires. De conformitat amb l'Annex I, les superfícies són les següents:

a) Bar: 62.10 m² (6 taules i 24 cadires)

b) Magatzem: 20.82 m²

c) Terrassa: 35.97 m² (4 taules i 16 cadires)

Està dotat amb una barra de bar, la il·luminació i condicionament de tot l'entorn, de serveis sanitaris propis de l'Auditori, així com d'una comunicació visual amb la zona de vestíbul de l'auditori.

La instal·lació compta de subministrament d'electricitat i aigua potable, i xarxa d'evacuació d'aigües residuals connectada a la xarxa municipal. Igualment, es cedirà l'ús del següent equipament a l'adjudicatari".

• D'acord amb els PPT el Inventari es el següents:

2 Moble darrera barra de 1000x600x850 mm aproximadament proveït de pis i dos prestatges, fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Moble boteller de 2000x600x850mm aproximadament, proveït de quatre portes, fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Moble per a cafeteria de 1500x600x1100mm aproximadament, proveït de tres calaixos i tres portes, fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Cafeteria semiautomàtica proveïda de dos grups i grup motobombona.

1 Molinet dosificador tipus palanca.

24 Cadira amb o sense braços apilable.

Estructura metàl·lica acabat cromat o pintura epoxídica.

Seient i respall de material sintètic injectat, fusta laminada o entapissats amb teixit ignífug.

7 Tamboret d'estructura metàl·lica (acer o alumini), acabat matitzat, cromat o pintura epoxídica de color a escollir.

Seient de material sintètic, fusta o entapissat amb teixit ignífug.

6 Taula de 120x80cm aproximadament, amb els peus metàl·lics, acabat cromat o lacat epoxídica de color negre.

Sobre de laminat plàstic amb cantells de fusta massissa, envernissada.

1 Taula recepció de 800x600x850mm aproximadament, proveïda de pitral i prestatge inferior, fabricada en acer inoxidable.

1 Escurador de 600x600x850mm aproximadament, proveït de un tentador i suport amb faldó, fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Prestatgeria de 1800x500x1700mm aproximadament, proveïda de cinc nivells i sis muntants, fabricada en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Rentamans tipus pedal, proveït de mesclador d'aigua freda i calenta, fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Armari frigorífic de 1240x810x1940mm aproximadament proveït de quatre portes i termòmetre, fabricat en acer inoxidable de primera qualitat.

1 Fregidora industrial de dues cubetes marca GAYC

1 Cuina industrial marca REPAGAS

1 Planxa industrial

1 Campana industrial d'acer inoxidable

1 Escurador Industrial d' acer inoxidable amb aixeta flexible

5 Prestageries de paret amb suport d'alumini i vidres per botelles tipus baldes.

1 rentavaixelles industrial

Les instal·lacions objecte d'explotació, així tots els elements adscrits a la mateixa (inventari de la clàusula anterior) s'han de conservar i mantenir en bon estat en tot moment, de conformitat amb el que es disposa a la clàusula 27.2.a) i d) del PCAP. Així mateix, haurà de mantenir en perfecte estat de neteja el local i terrassa objecte del contracte.

Correspondrà a l'adjudicatari dotar el material i utilitatge necessari per a dur a terme l'explotació i que no figuri a l'inventari que s'especifica a la clàusula 1, i que com a mínim serà el que es relaciona a continuació:

- Coberteria del café
- Cristalleria del café.
- Vaixel·la del café.

Totes aquestes despeses juntament amb la resta que es preveuen com son canvis de coberts, gots a dins de l'estudi econòmic s'han previst que estiguin que amortitzar amb el temps màxim previst de durada segons el PCA.

L'Ajuntament per la seva banda, posa a disposició de l'adjudicatari el material que es relaciona a l'inventari que s'adjunta. Les quantitats i les característiques queden degudament especificades a l'esmentat inventari.

L'explotació de l'objecte del contracte s'executarà directament per la persona o empresa adjudicatària sense possibilitat de transmetre el dret a tercers. No obstant, l'adjudicatari haurà de posar a càrrec del servei el personal necessari i suficient per donar correcte compliment dels serveis que s'hi ofereixen. En aquest sentit, l'adjudicatari assumirà les obligacions que originen la contractació del personal necessari per a la correcta explotació de l'objecte del contracte. El personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altre classe amb l'Ajuntament d'Alcúdia, de conformitat amb el que es disposa a la clàusula 27.2.3 del PCAP.

El personal prestarà el servei adequadament uniformat (facilitat per l'Auditori) i guardant sempre la màxima pulcritud. L'uniforme constarà de:

- Calçat fosc o negre.
- Pantalons foscos, blau marí o negre.
- Camisa o pol i jaqueta (els colors d'aquestes peces no estan definits, però no han de ser colors cridaners)

L'uniforme no pot portar publicitat i ha de ser reemplaçat per altre nou en cas de deteriorament.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant el termini de vigència de

l'explotació i el període de garantia, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'explotació del bar-restaurant, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

Els costos d'aigua i electricitat estan inclosos en el cànon del contracte.

Hi haurà una llista de preus populars aplicable únicament als alumnes de l'Escola de Música d'Alcúdia de conformitat amb l'establert a la clàusula 4 d'aquest PPT. Per a la resta de consumidors, els preus podran ser fixats lliurement per l'adjudicatari de conformitat amb la normativa vigent.

Aquests preus màxims autoritzats, es mantindran invariables durant tota la vigència de l'explotació, segons el següent detall:

Producte	Preu (€) IVA inclòs
Cafè sol	1,00
Cafè tallat	1,10
Cafè amb llet	1,30
Infusions	1,30
Ampolla d'aigua (mín. 300ml)	0,70
Peça de fruita	0,50
Entrepà amb companatge (mín. 15 x 5 cm)	1,50

() El preu pels productes o serveis que no s'especifiquin a la present taula podran esser fixats lliurement per l'adjudicatari.*

En relació a la resta de consumidors i usuaris que no siguin alumnes de l'Escola de Música d'Alcúdia, l'adjudicatari podrà establir els preus que consideri oportuns de conformitat amb la normativa vigent.

L'adjudicatari haurà de prestar el servei de bar-cafeteria de dilluns a divendres de 8:00h a 21:00 hores durant el curs escolar (setembre a juny) per donar servei a l'Escola Municipal de Música i a les oficines de l'Ajuntament d'Alcúdia situades a aquest edifici.

En el cas específic de la programació d'espectacles (horari extraordinari o especial per a funcions o activitats), i per tal d'oferir el màxim servei als espectadors de les programacions, el servei del bar-cafeteria haurà d'estar obert amb una antelació d'una hora al començament de l'actuació i també durant mitja hora més després de finalitzar el espectacle.

El bar-cafeteria podrà oferir un horari d'atenció al públic major del establert com horari obligatori, amb la única limitació a part d'aquesta, de la que la pròpia normativa específica assenyali per aquestes activitats.

L'adjudicatari podrà tancar l'establiment un mes al any durant els mesos de juliol o agost. També podrà tancar altres dies per causa justificada prèvia autorització de la Direcció de l'Auditori d'Alcúdia.

El tancament en cap cas implicarà reducció del cànon.

Haurà de Contractar/concertar una assegurança de responsabilitat civil que doni compliment a la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013, de 26 de novembre (cobertura de 300.000 Euros), i una assegurança per danys a l'immoble amb un mínim pel continent de 150.000€ i un mínim pel contingut de 35.000€. Igualment serà necessari disposar d'assegurança d'accidents que cobreixi els accidents que puguin sofrir els treballadors en el desenvolupament de la seva tasca, amb uns capitals assegurats de conformitat amb el Conveni col·lectiu aplicable

3.- PRODUCTES I SERVEIS OFERTATS.

Begudes, cafès, entrepans, bolleria, snacks i llepolies, etc..

4.- COMPTE D'EXPLOTACIÓ PREVISTA

A continuació es detallen tres possibles escenaris que hem inclòs dins l' estudi econòmic, per això, s'han tingut en compte:

1º Ubicació.

2º Potencial competència entorn.

3º Potencial afluència del personal del Auditori que fa feina, com els usuaris de l'Escola de Música i usuaris de les diferents activitats que es duen a terme, etc.

5º Activitats dinamitzadores del centre.

6º Respecte als ingressos i tenint en compte tots els punts anteriors he estat prudent en tots els escenaris possibles, pel la qual cosa realitzant una bona gestió s'hauria de poder superar els ingressos en tots els escenaris que s' han contemplat. La magnitud econòmica de realisme ve definida pels resultats sectorials i aquest procedeix dels comptes anuals de les diferents empreses inscrites en el Registro Mercantil. Informació econòmica depositada anualment.

7º Respecte les despeses s'ha seguit un criteri contrari al dels ingressos es a dir, s'han pressupostat uns escenaris de realisme, s'ha estat conservador. La magnitud econòmica de realisme ve definida pels resultats sectorials i aquest procedeix dels comptes anuals de les diferents empreses inscrites en el Registre Mercantil. Informació econòmica dipositada anualment.

8º S'ha previst dur la explotació del bar amb una persona autònoma. I en el casos de punta de feina la contractació de personal per hores efectives de feina incloent el cost de la seguretat social

9º En el estudi econòmic s'han tingut en compte els preus actuals de begudes, cafès, entrepans, bolleria, snacks i llepolies, etc i els preus que es venen predeterminats en els PPT

Taula nº1 Es detalla la previsió de vendes tenint en compta els dies hàbils i el caps de setmana.

Taula nº 1

Ventas días laborales			ANUAL	ANUAL	MENSUAL
Ventas fin de semana	fin de semana	Entre semana	52 semanas	fin de semana	52 semanas
Boncadillos grandes	513,00	256,50	66.690,00	26.676,00	5.557,50
Bocadillos pequeños	171,00	64,13	16.672,50	8.892,00	1.389,38
Bolleria	114,00	18,53	4.816,50	5.928,00	401,38
Otros	36,00	2,45	637,00	1.872,00	53,08
Snaks y otros	30,00	4,00	1.040,00	1.560,00	86,67
Chocolatinas	60,00	15,00	3.900,00	3.120,00	325,00
Licores varios	100,00	2,00	520,00	5.200,00	43,33
Gerra	300,00	37,50	9.750,00	15.600,00	812,50
Caña	108,00	19,50	5.070,00	5.616,00	422,50
Café solo	45,60	9,50	2.470,00	2.371,20	205,83
Café leche	32,00	6,50	1.690,00	1.664,00	140,83
Café cortado	61,75	14,25	3.705,00	3.211,00	308,75
Botella agua	85,50	14,25	3.705,00	4.446,00	308,75
Total	1.656,85	464,10	120.666,00	86.156,20	10.055,50

Taula nº 2 Es detallen els diferents escenaris possibles establint una rendibilitat alta, mitja i baixa.

Compras de Materias Primas	72.387,77	57.910,22	36.193,89
Suministros y Servicios Exteriores (Luz, Agua, Limpieza, Seguros, Asesores Publicidad, Material Reposición, Reparaciones)	15.700,00	12.560,00	10.048,00
Alquiler (Canon)	12.000,00	9.600,00	8.200,00
Coste Personal (Nómina)	54.800,00	43.840,00	30.688,00
Coste Personal (Seguridad Social)	10.848,00	8.678,40	6.074,88
Gastos Amortización Instalaciones	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Gastos Financieros Inversiones	500,00	500,00	500,00
TOTAL GASTOS	168.735,77	135.588,62	94.204,77
Ventas anuales	206.822,20	165.457,76	103.411,10
TOTAL INGRESOS	206.822,20	165.457,76	103.411,10
RESULTADO BRUTO	38.086,43	29.869,14	9.206,34

COMPTE D'EXPLOTACIO PREVISTA

A la taula nº 4 següent es detallen tres possibles escenaris que hem inclòs a l'estudi econòmic però amb un anàlisi de cost de partides detallat per concepte i el seu pes relatiu

Taula nº 4

ESCENARIOS DE EXPLOTACION	Alto Rentab		Medio Rentab		Baja Rentab	
Ventas anuales	206.822,20	100,00%	165.457,76	100,00%	103.411,10	100,00%
Compras de Materias Primas	72.387,77	35,00%	57.910,22	35,00%	36.193,89	35,00%
Margen Bruto	134.434,43	65,00%	107.547,54	65,00%	67.217,22	65,00%
Suministros y Servicios Exteriores (Luz, Agua, Limpieza, Seguros, Asesores Publicidad, Material Reposición, Reparaciones)	15.700,00	5,27%	12.560,00	5,27%	10.048,00	6,75%
Alquiler (Canon)	12.000,00	6,96%	9.600,00	7,40%	8.200,00	9,93%
Coste Personal (Nómina)	54.800,00	26,50%	43.840,00	26,50%	30.688,00	29,68%
Coste Personal (Seguridad Social)	10.848,00	5,25%	8.678,40	5,25%	6.074,88	5,87%
Resultado Operativo	41.086,43	21,03%	32.869,14	20,59%	12.206,34	12,77%
Gastos Amortización Instalació	2.500,00	1,21%	2.500,00	1,51%	2.500,00	2,42%
Gastos Financieros Inversióes	500,00	0,24%	500,00	0,30%	500,00	0,48%
Beneficio Neto Antes de Impuest	38.086,43	19,58%	29.869,14	18,78%	9.206,34	9,87%

Cal recordar que els costs d'aigua i electricitat estan inclosos en el cànon que este que pagar del contracte ja que els mateixos seran satisfets per l'Ajuntament d'Alcúdia prèviament.

A continuació es detalla el Compte d' Explotació que serveix com a mesura del Sector, és a dir, si es planteja una gestió adequada del negoci, els ràtios en els quals s'hauria de moure seria similar a la mitja del sector.

Els ràtios econòmics venen definits per les mitjanes dels resultats sectorials, i aquest prové dels comptes anuals de les diferents empreses inscrites en el Registre Mercantil, la informació econòmica de les quals la dipositen anualment.

6. COMPTE D'EXPLOTACIÓ MITJANA DEL SECTOR

En el quadre següent fem una reproducció dels tres escenaris que contemplem en el present estudi per poder dur a terme un anàlisi comparatiu entre l'estudi dut a terme amb els tres escenaris possibles i a aquests els fem un estudi comparatiu respecte als ràtios de la mitjana del sector i així poder analitzar les possibles desviacions.

Cuenta de Resultados de un negocio de Restauración datos de la media Sectorial		
Partida	Concepto	
Ventas	Ingresos de Peridodo	100,00%
Coste Ventas	Costes de los productos asociados a las ventas	30,00%
Margen Bruto	Margen que otenemos de las ventas	70,00%
Personal	Costes del equipo humano	30,00%
Alquileres	Arrendamiento de las Instalaciones	15,00%
Suministros Luz agua etc		3,00%
Publicidad		2,00%
Varios	Bancos Gestoria,limpieza,seguros, software,etc	4,00%
Resultado Operativo	Es el resultado de gestión puro. La diferencia entre el margen bruto y los costes de explotación	16,00%
Amortizaciones	Retorno a la inversión inicial	4,50%
Costes financieros	Pagos por costes financieros	1,50%
Beneficio Neto Antes de Imp	Es el beneficio neto anual además de recuperar parte de la inversión correspondiente	10,00%

7. COMPARATIVA ENTRE RATIS SECTOR RESPECTE ELS TRES ESCENARIS PREVITS

Ventas	Ingresos de Período	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Coste Venta:	Costes de los productos a:	30,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Margen Brut	Margen que obtenemos de	70,00%	65,00%	65,00%	65,00%
Personal	Costes del equipo humano:	30,00%	31,31%	31,31%	40,19%
Alquileres	Arrendamiento de las Inst	15,00%	4,59%	4,30%	5,17%
Suministros	Luz, agua, publicidad, etc	9,00%	7,51%	7,51%	9,61%
Resultado O	Es el resultado de gestión entre el margen bruto y los costes de explotación	16,00%	21,50%	21,79%	10,03%
Amortizaci	Retorno a la inversión inic	6,00%	1,20%	1,49%	2,39%
Costes finan	Pagos por costes financier	0,00%	0,24%	0,30%	0,48%
Beneficio Ne	Es el beneficio neto anual parte de la inversión correspondiente	10,00%	20,07%	19,99%	7,16%

Anàlisi Comparatiu respecte a la mitjana del Sector

1º Compres de matèries Primes.

La mitjana del mercat estableix que el cost de les compres de matèries primes representa un 30% dels ingressos. És evident que aquest marge pot ser major o menor en funció del poder negociador i per tant de la capacitat i força negociadora de cada cas. En el present estudi econòmic, hem aplicat la mitjana del sector per la qual cosa el percentatge és coincident.

2º Cost del Personal .

La mitjana del mercat estableix que el cost de personal representa un 30% dels ingressos, mentre que, en els tres escenaris que s'han previst en el present estudi econòmic aquest percentatge està situat entre un 31% i un 38%, per la qual cosa hi ha una desviació en major cost en més del 1% i un 8% respecte a la mitjana del sector. Aquesta desviació ve establerta, entre altres, ja que la franja horària és pràcticament tot el dia i quasi tot l'any.

A més, també s'han tingut en compte les diferents activitats que es vagin desenvolupant que suposaran un major reforç de personal ja que estenen que adaptar-se al horari.

3º Cost de lloguer (Cànon)

La mitjana del mercat estableix que el cost de llogar està en un 15%, però hem de recordar que aquesta és la mitjana i que la fixació del mateix depèn de la situació geogràfica, de l'entorn, competència, etc, mentre que, en els tres escenaris que se han previst en el present estudi econòmic, aquest percentatge està situat entre un 7% i un 10%. Aquesta desviació ve determinada i condicionada pel nombre d'anys en que va poder explotar el negoci (4 anys), quan la mitjana en el mercat és de 15 anys, la qual cosa suposa tenir que muntar un negoci amb una capacitat de recuperació econòmica en molt menor temps.

Hi ha que tenir en compte que aquesta magnitud econòmica és el preu pel qual licitaran les empreses interessades en explotar aquest negoci, i per tant, el mateix podrà sofrir variacions a l'alça.

4º Cost d'Altres despeses d' Explotació

La mitjana del mercat estableix que el cost de Altres despeses d' Explotació (llum, aigua, publicitat, subministrament, etc) està en el 9%, mentre que, en els tres escenaris que s'han previst en el present estudi econòmic, aquest percentatge està situat entre un 7,51% i un 9,61%, coincident amb la mitjana del sector.

5º Amortitzacions (Retorn de la inversió)

La mitjana del mercat estableix que el cost d'Amortitzacions (Retorn de la inversió) està en el 6% mentre que, en els tres escenaris que s'han previst en el present estudi econòmic, aquest percentatge està situat entre un 1,2% i un 2,39%. Aquesta desviació ve condicionada per l'avantatge de no tenir que incórrer en costos d'obra, instal·lacions, ja que és el propi Ajuntament el que ha assumit aquests costos i no l'empresa Explotadora; aquesta només tindrà que incórrer en els costos d' inversió que s' han establert a l'apartat anterior d' Inversions.

6º Benefici Net

La mitjana del mercat estableix que el Benefici Brut entre el 12% i el 17% mentre que, en els tres escenaris que s'han previst en el present estudi econòmic aquest percentatge està situat entre un 9% i un 20%.

Aquesta desviació ve determinada i condicionada pel nombre d'anys en que va poder explotar el negoci (4 anys), quan la mitjana del mercat és de 15 anys, la qual cosa suposa tenir que muntar un negoci amb una capacitat de recuperació econòmica en molt menys temps, per la qual cosa el benefici estimat haurà de ser major ja que qualsevol

contingència negativa en què pogués incórrer tindria menys anys per poder recuperar la mateixa.

Cal ressaltar que aquests imports i percentatge poden patir variació en funció de la gestió, qualitat i servei que es vagi a prestar però si que guarden proporció amb la mitjana sectorial.

8.- CONCLUSIONS

L'estudi econòmic present contempla tres possibles escenaris alta, mitja i baixa rendibilitat, tot i que el escenari de alta rendibilitat es pot veure millorada si la empresa concessionari du a terme una bona explotació econòmica acompanyada de un bon projecte.

Els càlculs de les despeses d'amortització contemplats als estudis s'han calculats tenint en compte les inversions que tenen que incorre per posar en funcionament així com la durada màxima incloses els dos anys de prorroga.

La bona execució d'aquest projecte tindrà una repercussió molt important a la compte de explotació i per tant al resultat de l'empresa ja que permetrà que la concessionari tingui uns alts beneficis o no.

L'estudi econòmic presentant te contemplat tres possibles escenaris Alta rendibilitat, Mitja i Baixa rendibilitat.

Els diferents escenaris duen implícit la proporció de cots necessaris per poder obtenir el ingressos corresponents i la proporció que guarden entre ells s'han calculat tenint en compte la mitja del mercat.

El preu de sortida del Cànon de lloguer és de 8.200,00 euros/anuals

A Alcúdia a 17 de Febrer de 2019

Fdo. Joan Català Torrens

Economista Col·legiat N° 1232

