

Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

13208 *Nova licitació del contracte privat del lloguer per lots de sis locals per a serveis culturals i municipals*
CN-38/17

Mitjançant resolució de la regidora delegada de Contractació núm. 1756 de data 23 d'octubre de 2017, es va aprovar l'expedient de contractació del CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Mitjançant resolució de la regidora delegada de Contractació núm. 1923 de data 21 de novembre de 2017, es va declarar deserta, la licitació convocada al BOIB núm. 1135/2017 de 4 de novembre de 2017, i també es disposava l'obertura d'una nova convocatòria de licitació de l'expedient de contractació del CONTRACTE PRIVAT DEL LLOGUER PER LOTS DE SIS LOCALS PER A SERVEIS CULTURALS I MUNICIPALS, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Conformement amb allò que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el plec de clàusules regulador d'aquesta contractació s'exposa al públic durant el termini de deu dies naturals -comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB-, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions.

Simultàniament i de conformitat amb els arts. amb els arts. 142 i 159 del TRLCSP, s'anuncia licitació i s'obre el període per a la presentació d'ofertes, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat Plec de condicions.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació.
- c) Núm. Expedient: CN-38/17

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Arrendament d'un o diversos immobles condicionats per a l'ús que es precisa i detalla als plecs de condicions, dins el terme municipal d'Alcúdia, destinat a dependències auxiliars de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- b) Lloc d'execució: Terme municipal d'Alcúdia
- c) Divisió per lots: SI
- d) Durada del contracte: DOS ANYS, prorrogables de mutu acord fins un màxim de DOS ANYS MÉS (2+1 + 1).

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4. Tipus de licitació, existència de crèdit i revisió de preus:

El tipus de licitació dels diferents LOTS objecte de licitació són els següents:

LOTS	TIPUS DE LICITACIÓ (iva exclòs)
LOT 1 AULA 1	3.924 Euros/ANY.
LOT 2 AULA 2	2.616 Euros/ANY.
LOT 3 AULA 3	2.616 Euros/ANY.
LOT 4 AULA 4	3.924 Euros/ANY.
LOT 5 AULA 5	2.616 Euros/ANY.
LOT 6 Magatzem	4.128 Euros/ANY.





Aquests preus podran ser objecte de baixa econòmica d'acord amb els criteris d'adjudicació.

L'import corresponent a l'IVA (21%) de tots els lots licitats (de l'1 al 6) és el següent: 4.163'04 Euros/ANY.

Valor estimat del contracte (Article 88 TRLCSP), pròrrogues incloses: 79.296 €, IVA exclòs,

Revisió de preus. NO procedeix. S'ajusta a l'establert a l'article 89 del TRLCSP segons la redacció de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

5. Garanties

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: Si, 5% del preu del lloguer anual de cada local, IVA exclòs.

a) Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.

b) Domicili: carrer Major, 9

c) Localitat i codi postal: Alcúdia 07400.

d) Telèfon: 971 89 71 00 – 971 89 71 06

e) Telefax: 971 54 65 15

f) Data límit d'obtenció de documents i informació: la mateixa que per a la presentació d'ofertes.

7. **Requisits dels licitadors:** són els recollits a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: Dins els (16) setze dies naturals següents a la publicació d'aquest edicte al BOIB (entre les 9h i les 14h).

b) Documentació a presentar: L'establerta en el plec de clàusules administratives.

c) Lloc de presentació:

1r. Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.

2n. Domicili: carrer Major, 9 (Negociat de Contractació).

3r. Localitat i codi postal: Alcúdia 07400.

a) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Tres mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

b) Admissió de variants: NO

9. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Ajuntament d'Alcúdia.

b) Domicili: carrer Major, 9.

c) Localitat: Alcúdia.

d) Data: Tercer (3er) dia hàbil posterior al termini de presentació de proposicions (a efectes d'obertura de pliques, el dissabte es considerarà inhàbil).

a) Hora: A les 13 h.

10. Criteris d'adjudicació:

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

CRITERI	PONDERACIÓ
A) Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica) (Sobre 2)	Màxim 60 punts
B) Oferta tècnica: (Sobre 3)	Màxim 40 punts:
b.1) Millora en la superfície (m2) del/dels local/s.	Màxim 24 punts
b.2) Distància entre el centre de gestió de l'Àrea de Cultura (Auditori d'Alcúdia) i el/els local/s oferts.	Màxim 16 punts
TOTAL	100 punts





11. Despeses d'anuncis

Seran a càrrec de l'adjudicatari, fins un màxim de 1000 euros.

12. Portal Informàtic on es pot obtenir informació: www.alcudia.net (Tauler de contractació).

Alcúdia, 22 de novembre de 2017

La regidora delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística

Joana Maria Bennasar Serra.

